

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 25:18

MEIJERINTIE 16

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

25. kaupunginosan, Herajoen kortteli 2523 ja erityisalue.

SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

25. kaupunginosan, Herajoen korttelin 2523 tontti 1.

KAVALUONNOS

käsittely:

Vireille 08.03.2025

Kuuleminen AKL 62 § 10.03.2025 - 31.03.2025

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 10.03.2025

kaavoituspäällikkö Niina Matkala

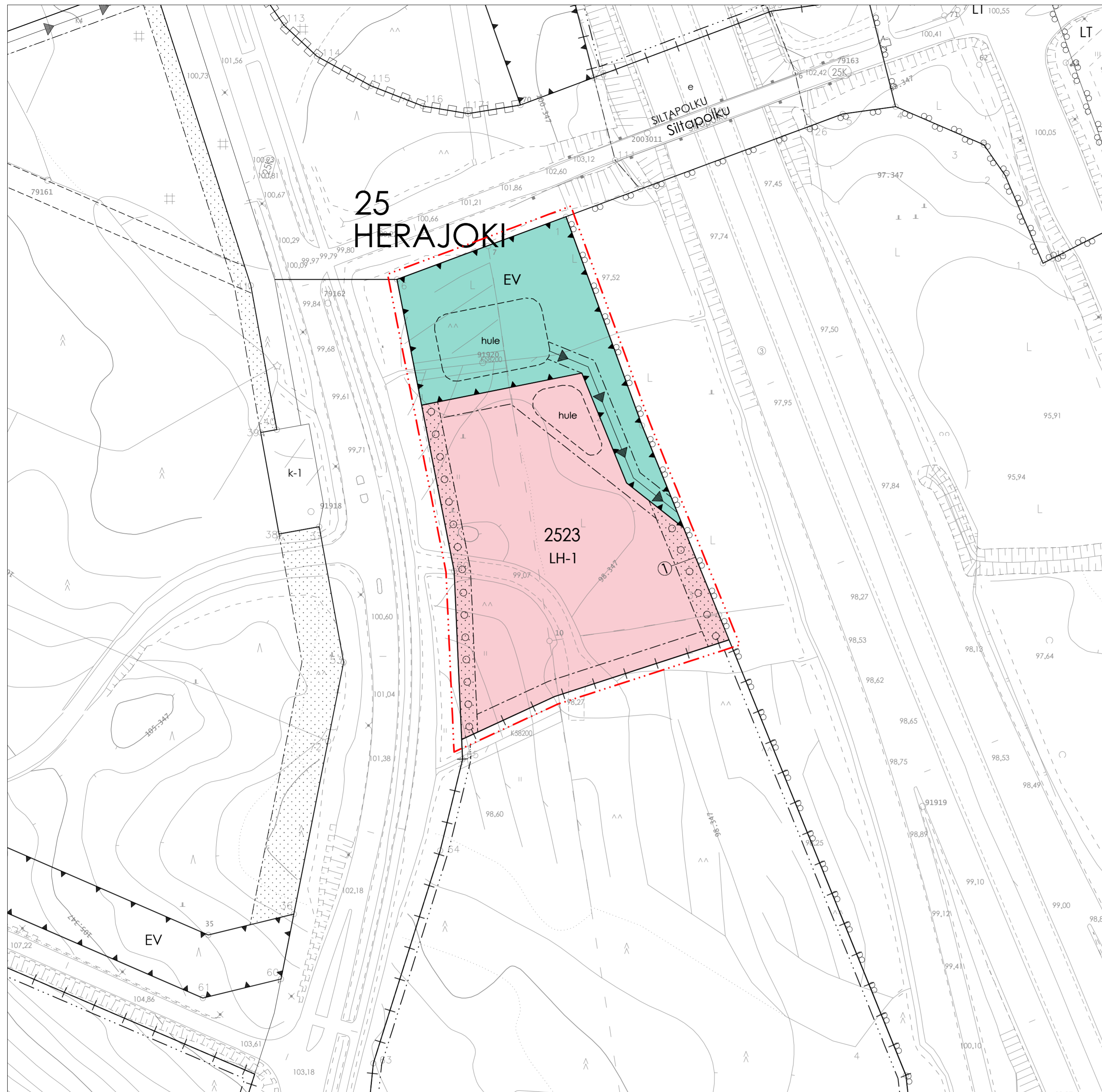
kaavasunnittelija Otto Mäkelä

mittakaava 1: 1000

piir.nro 25:18

Pohjakartta täyttää alueidenkäytönlain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeodeetti Ari Vettererä



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua sekä ajoneuvojen sähkölämmitystä palvelevia toimintoja.	2523	Korttelin numero.
	Suojaviheralue.		Rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Sijainnitaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
	Kaupunginosan raja.		Istutettava alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Istutettava puuri.
	Osa-alueen raja.		Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		
25	Kaupunginosan numero.		
HERA	Kaupunginosan nimi.		

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

PINNANTASAUUS

Korttelialueen rakennettavien alueiden tasauksen tulee mukaila Meijerintien tasasta.

HULEVESIEN HALLINTA

Rakentamislupavaiheessa tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelissa syntyviä hulevesiä on viivytettävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti varataan 1,2 m³ viivytysilavuutta. Kiinteistöillä muodostuvia hulevesiä on viivytettävä siten, että mitoittavassa rankkasade tilanteessa (30 min, 113 l/s/ha) purkautuva virtaama ei ylitä tasoa, joka vastaa vapaasti purkautuvaa virtaamaa 5,7 l/s/ha. Viivytysrakenteiden viivytysilavuuden pitää tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään.

Hulevesiratkaisut tulee toteuttaa tonttien maanrakennustöiden yhteydessä ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.

Kiinteistökohtaisen hallintavelvoitteen määrittelyssä tulee vettä läpäisemättömäksi pinta-alaasi laskea sekä kattopinta-ala että myös pihan liikenteelle varatut alueet riippumatta niiden pinnoitteesta. Viherkattoja ei lasketa edellä mainittuun kattopinta-alaan.

VESIEN SUOJELU

Pohjavedelle vaaralliset aineet on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle kyseisiä kemikaaleja kestävään suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

Pysäköinti-, liikenne- ja tankkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Tarvittaessa alueilta kerjyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haittattomiksi ennen imeyttämistä tai alueelta pois johtamista.