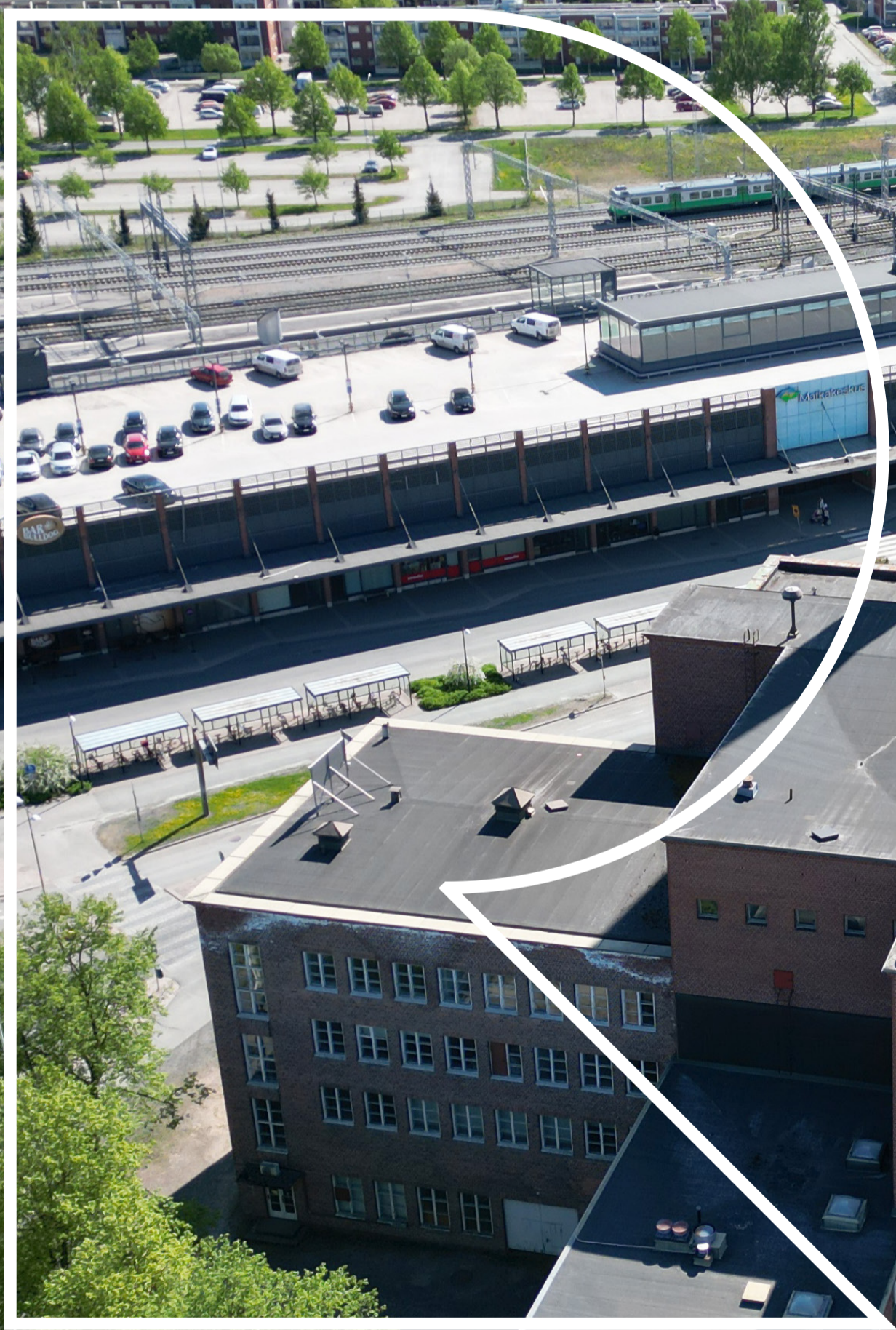


RIIHIMÄKI



Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025

3	Esipuhe
4	Kaavoituskatsaus 2025
4	Kaavoitus kaupungin organisaatiossa
4	Kaavoitusjärjestelmä
6	Riihimäen kaavatilanne
8	Kaavoitusohjelma 2025
8	Kaavoituksen tavoitteet
9	Yleiskaavat sekä kehittämis- ja yleissuunnitelmat
10	A asemakaavat 2025
13	B vuosille 2026-2027 arvioidut suunnittelukohteet
16	C ohjelmoimattomat kohteet
17	Muut suunnittelukohteet
17	Asiakaspalvelun yhteystiedot
18	Liitteet

Esipuhe

Suuren pikkukaupungin kehittäminen tapahtuu sisältäpäin. Vartin kaupungista luodaan vastustamaton uudistamalla Riihimäen eheää kaupunkirakennetta harkiten ja ilmastoviisaita valintoja tekemällä. Lisäksi varmistamme maankäytölliset lähtökohdat kestäväälle kasvulle sekä houkuttelevat sijainnit tulevaisuuden tekijöille, eli tontteja yrityksille ja koteja ihmisille.

Kun asukasmäärä lisääntyy erityisesti keskustassa ja asemanseudulla, muuttuu kaupungin katukuva entistä elävämmäksi. Kahvilat ja ravintolat täyttyvät asiakkaita. Kivijalkaliikkeissä kohdataan ja vaihdetaan kuulumisia. Työpaikat löytävät tiensä hyvin saavutettaviin sijainteihin. Eri toiminnoista muodostuva sekoittunut rakenne vahvistaa suuren pikkukaupunkimme sykkettä. Siksi tavoitteenamme on lisätä asuntoja, palveluja ja työpaikkoja keskeisillä paikoilla asemanseudulla ja keskustassa. Lisäksi kaavoitamme uutta asumista ja elinkeinoalueita olemassa olevaa kaupunkirakennetta harkitusti täydentäen.

Lähtökohtana Riihimäen kehittämiselle on eheän ja resurssiinsa yhdyskuntarakenteen säilyttäminen. Huomioimme täydennysrakentamisessa ympäristön ominaispiirteet, vaalimme paikallisia arvoja ja panostamme kaupunkiympäristön viihtyisyyteen sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuuteen. Kaupungin muutuessa luomme kestäville liikkumismuodoille tasavertaisempia olosuhteita.

Kuluvan vuoden aikana laadimme asemakaavan muutoksen Hämeen ammattikorkeakoulun kampuksen sijoittumiseksi Matkakeskukseen Liikeradalle. Toisella puolella päärataa valmistaudumme puolestaan asemakaavoitukseen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen sote-palvelukeskusta varten. Lisäksi valmistelemme Herajoen keskustan asemakaavaluonnoksen nähtäville ja päätöksentekoon. Tavoitteena on luoda peltomaisemiin hyvät lähtökohdat paikkaansa sopivalle, omaleimaiselle pientalorakentamiselle ja seututien 130 läheisyyteen uusia toimitaloja yrityksille.

Elinkeinoalueiden kaavoituksessa painotamme edelleen liikenneväylien varsia ja täydennämme olemassa olevia työpaikka-alueita. Kehittämisen kohteena ovat erityisesti valtatie 3, kantatie 54 ja seututien 130 ympäristöt.

Lisäksi tähyilemme jo vuoteen 2050. Teemme työtä sen eteen, että koko kaupungin kattava yleiskaava 2050 valmistuisi tämän vuoden aikana. Yleiskaavatyössä on ollut keskeistä prosessin aikana saatu palaute sekä erilaisten selvitysten ja suunnitelmien laadinta yhdessä kaupungin eri vastualueiden kanssa. Yleiskaavan laadinnan aikana valmistuneita laaja-alaisia selvityksiä ja ajantasaista tietoa hyödynnämme myös muussa maankäytön suunnittelussa sekä päätöksenteossa.

Kaavoituskatsauksen ja -ohjelman laatimiseen ovat osallistuneet Liisa Ahonen, Elviira Heikkinen, Elisa Lintukangas, Niina Matkala, Otto Mäkelä, Janina Vuorinen ja Anu Ylitalo.

Riihimäellä 6.2.2025

Niina Matkala

kaavoituspäällikkö

Kaavoituskatsaus 2025

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (AKL § 7).

Riihimäellä vuosittaisen kaavoituskatsauksen yhteydessä laaditaan myös kaavoitusohjelma. Kaavoituskatsauksessa kerrotaan muun muassa kaavoitusjärjestelmästä, kaavatilanteesta sekä kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta. Kaavoituskatsauksen ja -ohjelmaan on koottu kaikki tiedossa olevat kaava-asiat. Ohjelmassa kerrotaan kaavoituksen tavoitteista ja se sisältää vuoden 2025 kaavoituskohteet sekä arvioidut kohteet seuraaville vuosille. Ohjelmoimattomia kohteita koskevassa luvussa esitellään hankkeet, joiden kaavoitus on suunnitelmassa aloittaa tulevina vuosina, mutta jolle ei vielä ole määritelty aikataulua.

Katsauksen yhteyteen on liitetty myös arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksen ja -ohjelman hyväksymisestä tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoitus kaupungin organisaatiossa

Maankäytön suunnitteluun liittyvien asioiden, kuten asemakaavojen käytännön valmistelutyö tehdään kaavoituksen vastualueella, joka on osa elinvoiman toimialaa. Kaupungin kaavoitus osallistuu myös maakunta- ja seututasoisen maankäytön suunnitteluun ja muuhun maankäyttöön liittyvään yhteistyöhön.

Kaavoituspäällikkö toimii kaavoituksen vastualueen esihenkilönä. Maankäytön suunnitteluun liittyvien asioiden esittelijänä elinvoimalautakunnassa toimii elinvoimajohtaja ja kaupunginhallituksessa kaupunginjohtaja. Kaavoituspäällikkö päättää poikkeamispäätöksistä ja vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaisesti erillisinä pyydyistä sijoitta-

misluvista. Maankäytön suunnitteluun liittyviä tehtäviä ovat yleisesti kaupunkisuunnittelu, yleiskaavoitus, asemakaavoitus, kaupunkikuvalliset asiat, maiseman yleisuunnittelu, poikkeamispäätökset ja sijoittamisen edellytysten arviointi, maankäytön kehittämiseen liittyvät erilliset hankkeet, rakennetun kulttuuriympäristön arvot, lausunnot maankäytön suunnitteluun liittyvistä asioista sekä osallistuminen puisto- ja katualueiden sekä ulkoilu- ja virkistysalueiden suunnitteluun sekä liikenteen yleissuunnitteluun ja strategiseen sijainnin ohjaukseen. Työhön sisältyy myös neuvottelut maankäytön suunnittelun piiriin kuuluvissa rakentamislupa-asioissa.

Kaavoitusjärjestelmä

Suunnittelun tasot

Koko maan alueiden käytön suunnittelu ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Seudullisella tasolla kaavoitusta ohjaa maakuntakaava, jonka laadinnasta vastaa maakunnan liitto. Riihimäki kuuluu Hämeen liittoon. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan. Kunnalla on yksinoikeus ja velvollisuus kaavoitukseen alueellaan. Kunta laatii yleis- ja asemakaavat.

Maankäyttöasioissa Riihimäki kuuluu Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueeseen. Liikenne- ja infrastruktuuritehtävien osalta Riihimäki kuuluu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueeseen. Kunta neuvottelee merkittävistä kaavoitushankkeista elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Kaavaprosessit

Kaavasunnitelmat valmistellaan pääsääntöisesti kaupunginhallitukselle ja kaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Kuitenkin kerrosalaltaan pienemmät asemakaavat valmistellaan elinvoimalautakunnalle ja lautakunta myös hyväksyy nämä asemakaavat. Asemakaavaprosessi etenee seuraavalla sivulla kuvatun vaiheistuksen mukaisesti.

Muut sijainnohjauskeinot

Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista etenkin asemakaavoittamattomalla alueella. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai vuoden 2025 alusta voimaan tulleissa rakentamislainsäädännössä on asiasta toisin määrätty. Riihimäen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012 ja sen osittainen uudistus on tullut voimaan 14.6.2022. Rakennusjärjestys tullaan uudistamaan rakentamislain voimaantulon myötä siirtymäajan puitteissa. Lisätietoa rakennusjärjestyksestä löydät Riihimäen kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: www.riihimaki.fi/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/

Koko Riihimäen kaupungin asemakaava-alueen ulkopuolinen alue on määrätty Riihimäen rakennusjärjestyksessä **suunnittelutarvealueeksi**. Aiemmin näillä alueilla tarvittiin pääsääntöisesti myönteinen suunnittelutarveratkaisu ennen rakennuslupan käsittelyä. Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki muutti käytäntöä siten, että suunnittelutarvealueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisun sijasta **sijoittamisen edellytysten arviointia**. Hankkeeseen ryhtyvä voi valita, hakeeko rakennusvalvonnalta suoraan **rakentamislupaa**, jossa tutkitaan saman luvan yhteydessä sekä sijoittamisen edellytysten että toteuttamisen edellytysten täyttyminen. Vaihtoehtoisesti

hankkeeseen ryhtyvä voi hakea etukäteen erillistä **sijoittamislupaa**, jonka saatuaan voi myöhemmin määräajan puitteissa hakea rakentamislupaa. Erillisenä haetun sijoittamisluvan päättää kaavoituspäällikkö. Yhtenä lupana haettaessa kaavoituspäällikkö antaa sijoittamisen edellytyksistä lausunnon rakennusvalvonnalle rakentamislupaa varten.

Jos yleiskaavasta, asemakaavasta tai rakennusjärjestyksestä on tarvetta poiketa, on haettava **poikkeamispäätöstä**. Myös asemakaavoittamattomalle ranta-alueelle rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä. Poikkeamispäätöksen ratkaisee kaavoituspäällikkö.

Maa-aines- ja ympäristölupaharkinnan yhteydessä kaavoitus ottaa kantaa kaavojen mukaisuuteen, soveltuvuuteen haettuun toimintaan ja jälkiohitoimenpiteisiin.



Kaavan vaiheet:

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päättää asemakaavoitukseen ryhtymisestä. Kaupungin omasta aloitteesta käynnistyvien hankkeiden osalta päätös tehdään kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä tai hankkeen kiireellisyys huomioiden tarvittaessa erikseen. Yksityisen maanomistajan aloitteesta alkavista asemakaavamuutoksista kaupunginhallitus päättää aina erikseen.

Aloitustavaihe

Aloitustavaiheessa julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Vaikutukseltaan vähäisistä asemakaavoista ei laadita osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Luonnos

Riihimäellä asemakaavaluonnokset pidetään yleensä nähtävillä 3 viikon ajan mielipiteiden jättämistä varten. Tämän niin sanotun valmisteluvaiheen kuulemisen aikana pidetään pääsääntöisesti yleisötilaisuus. Kaavoitus pyytää asemakaavaluonnoksesta tarpeelliset lausunnot.

Ehdotus

Asemakaavaehdotus on jo lähes valmis asemakaava. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä kaavan vaikuttavuus huomioiden joko 30 päivää tai 3 viikkoa. Ehdotustavaiheessa osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavan nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavojen eteneminen Riihimäellä



*Asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen tai uudeksi keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella riippumatta kerrosalan määrästä. Lisäksi valtuusto hyväksyy asemakaavat sijainnista riippumatta, mikäli asemakaava sisältää merkittävää toimintaa (esimerkiksi aurinko- tai tuulivoimala), joka ei välttämättä vaadi rakennusoikeutta. Elinvoimalautakunta hyväksyy kokonaiskerrosalaltaan tai kokonaiskerrosalan muutokseltaan enintään 3 000 m² laajuiset asemakaavat muilla kuin yleiskaavassa keskustatoimintojen tai uudeksi keskustatoimintojen alueeksi osoitetuilla alueilla.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua hyväksymispäätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla.

Yleiskaavan käsittelyprosessi

Yleiskaavan käsittelyprosessi noudattelee samaa muotoa kuin valtuuston ratkaisuvallassa olevat asemakaavat. Yleiskaavan laaja-alaisuuden ja vaikutavuuden vuoksi vuorovaikutus osallisten ja päättäjien suuntaan on kuitenkin laajempaa kaavan kaikissa vaiheissa. Näin ollen kaavan käsittely ja päätöksenteko vievät enemmän aikaa. Yleiskaavoitukseen liittyy myös mittava selvitystyö ja laaja-alaisempi vaikutusten arviointi.

Kaavoitukseen liittyvät taksat

Asemakaavat ja kaavoituksen luvat

Alueidenkäyttölaki antaa kunnalle mahdollisuuden perii yksityistä maata kaavoitettaessa mahdollisen rakennusoikeuden lisääntymisen ja käyttötarkoituksen muutoksen tuomasta kiinteistön maan arvonnoususta 50 % suuruisen maksun. Maksun suuruus arvioidaan huomioimalla alueen hintataso. Kaavoituksen myötä syntyvästä maan arvonnoususta perittävässä maksussa huomioidaan vähentävänä tekijänä alueen mahdolliset rakennusten purkukustannukset sekä alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisen myötä syntyvät kulut.

Riihimäen kaupungin maapolitiikan mukaisesti kaupunki perii yksityistä maata kaavoitettaessa mahdollisen rakennusoikeuden lisääntymisen ja käyttötarkoituksen muutoksen tuomasta kiinteistön maan arvonnoususta 50 % suuruisen maksun. Maksun suuruus arvioidaan huomioimalla alueen hintataso. Kaavoituksen myötä syntyvästä maan arvonnoususta perittävässä maksussa huomioidaan vähentävänä tekijänä alueen mahdolliset rakennusten purkukustannukset sekä alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimisen myötä syntyvät kulut.

Lisätietoa kaavoitukseen liittyvistä kuluista löydät kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: www.riihimaki.fi/kaavoitus.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus

Vuorovaikutus järjestetään kaavahankkeen tai suunnittelukohteen laajuuteen nähden sopivalla tavalla. Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä ollessa voidaan järjestää esimerkiksi yleisötilaisuus tai kaavoittajan tapaaminen virka-ajan ulkopuolella. Tarpeen vaatiessa kaavan valmisteluvaiheessa voidaan toteuttaa esimerkiksi kaavakävely, karttakysely verkossa tai työpaja. Vuorovaikutuksen järjestämisestä kerrotaan jokaisen kaavahankkeen osalta tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tai kaavaselostuksessa.

Jokaisella kaavahankkeella on oma verkkosivu, josta löytyy ajantasainen tieto hankkeen etenemisestä. Sivulle kootaan suunnittelun yhteydessä valmistuvat asiakirjat ja selvitykset. Kaavojen nähtävillä olosta, yleisötilaisuuksista ja vaikuttamismahdol-

lisuudesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla. Sekä asema- että yleiskaavojen osalta vireilletulosta, luonnosvaiheen nähtävillä olosta, kaavaehdotuksen nähtävillä olosta, hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Yleiskaavan osalta kaikista edellä mainituista vaiheista kuulutetaan lisäksi paikallislehti Aamupostissa. Asemakaavojen osalta verkkosivujen lisäksi paikallislehdessä kuulutetaan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaavoituksesta tiedotetaan siten, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Maankäytösopimuksista tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä.

Riihimäen kaavatilanne

Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040

Maakuntakaava 2040 on kokonaisuusmaakuntakaava, joka kattaa alueellisesti koko Kanta-Hämeen maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaihemaakuntakaavan laatimisprosessin. Vaihemaakuntakaavan tarkemmat sisällöt on määritelty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka julkaistiin 9.4.2024. Lisätietoa Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040 saat Hämeen liiton verkkosivulta: www.hameenliitto.fi/maakuntakaava

Yleis- ja osayleiskaavat

Yleiskaava 2035

Riihimäen yleiskaava 2035 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 lukuun ottamatta seuraavia hyväksymättä jätettäviä aluevarausmerkintöjä: Paalijärven-Hirvijärven laaja MUY-alue, Suolijärven pohjoispään suojelun alueen laajennus,

Paalijoen kanjonin suojelualue sekä Arolammin ja Monnin asemien yhdyskuntarakenteen laajenemisalueet. Hyväksymisen ulkopuolelle jättäminen koskee ainoastaan aluevarausmerkintöjä. Yleiskaavan 2035 lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.6.2015 päivätyn viheralueohjelman. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017.

Yleiskaava 2010

Yleiskaavan 2035 hyväksymättä jätetyillä alueilla (lueteltu edellä), suojelualueita lukuun ottamatta, on voimassa oikeusvaikutukseton Riihimäen yleiskaava 2010.

Kalmun osayleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kalmun osayleiskaavan 16.1.2012. Kaava on saanut lainvoiman 8.2.2015.

Lisäksi on vireillä koko kaupungin kattava Riihimäen yleiskaava 2050, josta kerrotaan kaavoitusohjelman Y-kohteissa.

Asemakaavat

Riihimäen asemakaavoitetun alueen pinta-ala oli vuoden 2024 lopussa noin 2 459 hehtaaria. Lisäksi rantakaavoitettua aluetta oli 232 hehtaaria.

Vuoden 2024 aikana vahvistui asemakaavoja ja/tai asemakaavan muutoksia 4 kpl. Asemakaavojen ja asemakaavamuutosten pinta-ala oli yhteensä noin 42 hehtaaria, josta uutta asemakaavaa (aikaisemmin asemakaavoittamatonta aluetta) oli noin 32 hehtaaria. Asemakaavojen ja asemakaavan muutosten kokonaiskerrosala oli noin 64 000 k-m². Kaupungin yhteenlaskettu kerrosala kasvoi noin 30 000 k-m².

Suurimpana kokonaisuutena valmistui Konharjun asemakaava-alue, jossa uutta kerrosalaa asumiseen osoitettiin noin 32 000 k-m² ja palvelurakentamiseen noin 2 000 k-m². Ilveskatu 2 kohteessa teollisuus- ja varastorakentamiseen asemakaavoitettiin noin 29 000 k-m².

Vuoden 2025 aikana vireillä olevista ja käynnistyvistä asemakaavahankkeista kerrotaan kaavoitusohjelmassa A-kohteissa.

	2020	2021	2022	2023	2024
Asemakaavoitettu alue (ha) vuoden lopussa	2,375	2,408	2,422	2,428	2,459
Asemakaavat ja asemakaavan muutokset (ha), josta:	20.2	51.1	34.2	24.4	41.9
Asemakaavan muutos (ha)	11.3	18.4	20.1	18.9	10.3
Uusi asemakaavoitettu alue (ha)	8.9	32.7	14.1	5.5	31.6
Kokonaiskerrosala (k-m²), josta:	61,070	107,642	83,734	126,746	63,520
Asuinrakentaminen (A, AO, AK, AL, AR, KYYTSA)	6,903	2,308	18,541	45,580	32,920
Liike- ja toimistorakentaminen (K, KL, KT, KTY)	1,400	0	0	7,510	0
Teollisuus- ja varastorakentaminen (T, TY, TV, TT)	52,767	105,334	54,193	73,026	28,600
Muu (E, Y, P, LH, V)	0	0	11,000	630	2,000
Kerrosalan kasvu (k-m ²)	42,540	52,854	66,659	33,119	29,736
Lainvoiman saaneita asemakaavoja	6	4	7	7	4

Riihimäen kaavatilastoja

Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut

Vuoden 2024 aikana tehtiin yhteensä 10 lupapäätöstä. Näistä 4 kpl oli poikkeamispäätöksiä asemakaava-alueella ja 6 kpl asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvia suunnittelutarveratkaisuja ja poikkeamispäätöksiä.

Rakennuskiellot

Alueidenkäyttölain 53 § mukaan rakennuskielto on voimassa alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Lisäksi Riihimäen kaupungin alueella on voimassa yksi erikseen määrätty rakennuskielto. Rakennuskieltoalue sijaitsee Riihimäen koillisosassa, Kuulojan kaupunginosassa, Lahdentien (kt 54) eteläpuolella, Lepistöntien päässä. Rakennuskielto koskee tonttia 694-23-2305-5, Lepistöntien rakentamatonta loppuosaa sekä osaa suojaviheralueesta. Asemakaava ja asemakaavan muutos on todettu vanhentuneeksi tämän alueen osalta. Rakennuskielto on voimassa 24.10.2026 saakka. Kaupunki voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.



Rakennuskieltoalue (Riihimäen kaupunki, 2024)



Havainnekuva Voimalan ravintolasta. (JKMM Architects, 2024)

Voimala kehitty tapahtumien ja kulttuurin keskitymäksi

Riihimäen Voimalan konseptia kehitettiin vuosina 2022–2023 Euroopan komission New Bauhaus Initiative -ohjelman kehittämistuen avulla. NBI-hankkeissa korostetaan EU-ohjelman arvoja: kestävä kehitys, esteettisyys ja osallistavuus.

Yhteistyössä A-Insinöörien ja JKMM Arkkitehtien kanssa vuosina 2024–2025 edelleen kehitetty Voimalan rakenneratkaisu ja tulevaisuuden toimintakonsepti tuovat kiinteistön esiin tapahtumien ja kulttuurin keskitymänä, jollaista myös kaupunkilaisten ja sidosryhmien palautteissa toivottiin.

Voimalalle laadittiin yhteistyössä arkkitehtien sekä brändi- ja tapahtumateknologian konsulttien kanssa kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimintakonseptin, sitä tukevan korjausrakentamissuunnitelman sekä rahoitussuunnitelman. Suunnitelmien pohjalta neuvotellaan mahdollisten toimijoiden, vuokralaisten ja investoijien kanssa. Tavoitteena on saattaa tilakohtainen suunnittelutyö ja sopimusten valmistelu päätökseen vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kaavoitusohjelma 2025

Kaavoitusohjelma sisältää vuoden 2025 aikana laadittaviksi tulevat ja laadittavana olevat yleiskaavoitukseen liittyvät suunnittelutyöt, kehittämis- ja yleissuunnitelmat (Y) sekä asemakaavat (A) alustavasti aikataulutettuna. Lisäksi on arvioitu vuosien 2026–2027 suunnitelukohteita (B) sekä luetteloitu kohteita ja kaavoitustarpeita (C), joiden aikataulua ei vielä voida määrittää.

Vuoden 2025 kaavoitusohjelman A-kohtien hyväksyminen kaupunginhallituksessa tarkoittaa samalla kaavoituspäätöstä niiden asemakaavahankkeiden osalta, jotka ovat kaupungin omasta aloitteesta käynnistyviä ja joista päätöstä ei ole jo aiemmin tehty. Kiinteistönomistajan aloitteesta käynnistyvistä asemakaavan muutoshankkeista tehdään aina erillinen kaavoituspäätös, eikä kaavoituspäätöstä tehdä kaavoitusohjelmasta päättämisen yhteydessä.

Kaavoitusohjelmaan saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä ja maankäytön kehittämisen tavoitteiden näkökulmasta tärkeitä hankkeita, joista tehdään erillinen kaavoituspäätös. Tällaiset hankkeet saattavat muuttaa ohjelmassa olevien töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene syystä tai toisesta, jolloin ne joko siirtyvät odottaviin hankkeisiin tai poistuvat ohjelmasta lakkautettuna kohteena.

Kaavoitusohjelman työaikataulu ja kartta kohteista ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Kaavoituksen tavoitteet

Seuraavien vuosien asemakaavahankkeet sekä kehittämis- ja yleissuunnitelmat painottuvat täydentämään olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Riihimäkeä kehitetään ihmisen mittakaavaisena, suurena pikkukaupunkina, jossa palvelut ovat lähellä.

Maankäytön kehittämisellä luodaan edellytykset kaupungin väkiluvun kasvulle ja elinkeinoelämän kehittymiselle. Kaavoittamalla uusia asumisen mahdollisuuksia

ja työpaikka-alueita hyvin saavutettavissa olevista ja vetovoimaisista sijainneista mahdollistetaan Riihimäen kaupungin tavoite asukasluvun kasvattamisesta.

Tavoitteena on lisätä asuntoja, palveluja ja työpaikkoja erityisesti asemanseudulla ja keskustassa. Lisäksi uusia asumisen mahdollisuuksia kaavoitetaan olemassa olevaa kaupunkirakennetta harkitusti täydentäen. Täydennysrakentamisessa huomioidaan ympäristön ominaispiirteet, vaalitaan paikallisia arvoja ja panostetaan kaupunkiympäristön viihtyisyyteen. Kaupunkiympäristön avulla halutaan kannustaa kaupunkilaisia ilmastoviisaisiin liikkumistapoihin ja siten pienentää riihimäkeläisten ilmastokuormitusta.

Elinkeinoalueiden kaavoitus painottuu jatkossakin hyvien liikenneyhteyksien varsille täydentämään olemassa olevia työpaikka-alueita. Kehittämisen kohteena ovat erityisesti valtatie 3, kantatie 54 ja seututien 130 ympäristöt.

Asemanseudun kehittäminen jatkuu rautumalla Hämeen ammattikorkeakoulun kampuksen sijoittumiseen Matkakakeskuksen Liikeradalle. Pääradan itäpuolella puolestaan valmistaudutaan arviolta lop-

puvuodesta 2025 alkavaan asemakaavoitukseen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen sote-palvelukeskusta varten.

Työn alla on myös Herajoen keskustan asemakaavoitus. Tarkoituksena on kaavoittaa seututien 130 varrelle uusia toimitiloja yrityksille ja sen lisäksi luoda lähtökohdat paikkaansa sopivalle, omaleimaiselle pientalorakentamiselle.

Lisäksi tavoitteena on Riihimäen yleiskaavan 2050 valmistuminen vuoden 2025 aikana. Yleiskaavaprosessin aikana valmistuneita laaja-alaisia selvityksiä ja ajantasaista tietoa tullaan hyödyntämään jatkossa myös maankäytön tarkemmassa suunnittelussa sekä päätöksenteossa.

Yleiskaavan 2035 ja myöhemmin yleiskaavan 2050 seuranta ja ohjelmointi toteutetaan osana maankäytön toteuttamishojelman seuranta- ja päivittämistä. Maankäytön toteuttamishojelma on maapolitiikan toteuttamisen työkalu, jota tarkistetaan ja päivitetään kerran valtuustokaudessa kymmeneksi vuodeksi eteenpäin. Seuraava maankäytön toteuttamishojelma laaditaan seuraavan valtuustokauden (2025–2029) alussa, jollei meneillään olevassa politiikkaohjelmien uudistustyössä muuta päätetä.



niin
kuin
yleiskaava

Y

Yleiskaavat sekä kehittämis- ja yleissuunnitelmat

Riihimäellä yleiskaavoitusta tehdään jatkuvan suunnittelun periaatteella. Yleiskaavaa tarkistetaan, päivitetään, täydennetään ja toteutetaan rullaavasti. Sitä voidaan tehdä esimerkiksi osayleiskaavatasoisilla maankäytön suunnitelmilla sekä yleis- ja kehittämissuunnitelmilla tai koko kaupungin kattavilla teemoilla. Jatkuva yleiskaavoitus antaa ajantasaisen kokonaiskuvan kaupungin maankäytön kehityksestä. Se auttaa yksityiskohtaisempien suunnitteluhankkeiden ajoittamisessa ja niihin varautumisessa.

Y Yleiskaava 2050

Riihimäen yleiskaava 2050 on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen aluevarausuunnitelma, jossa katsotaan vuoteen 2050. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa maankäytönsuunnittelua.

Riihimäen yleiskaavan 2050 tarkoituksena on tarkistaa, päivittää ja täydentää vuosien 2013–2017 aikana laadittua yleiskaavaa 2035. Lisäksi ratkaistaan yleiskaavan

hyväksymisen yhteydessä vuonna 2017 hyväksymättä jätetyt yleiskaavamerkinnot.

Työ on aloitettu syksyllä 2022 selvittämällä ja kokoamalla kaupungin nykytilaa ja suunnittelun lähtökohdista sekä laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Yleiskaava on kuulutettu vireille 27.11.2022 ja kaupunginhallitus on päättänyt 19.12.2022 yleiskaavan tavoitteet, jotka ohjaavat yleiskaavan valmistelua koko suunnitteluprosessin ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen nähtäville 2.12.2024. Kaupunginhallitus käsittelee kevään aikana ehdotuksesta nähtävillä olon aikana mahdollisesti jätetyt lausunnot ja muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Yleiskaavan hyväksyy valtuusto. Tavoitteena on, että Riihimäen yleiskaava 2050 tulee voimaan vuoden 2025 aikana.

Lisätietoa yleiskaavan 2050 laadinnasta löydät osoitteesta: www.riihimaki.fi/yleiskaava2050.

Y1 Keskustan yleissuunnitelma

Keskustan kehittäminen toteuttaa osallista Riihimäen kaupungin strategisia tavoitteita. Suunnitteluperiaatteet keskustan kehittämiseksi määriteltiin asemanseudun ja keskustan visiossa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa helmikuussa 2019. Riihimäen yleiskaavan 2035 mukaan keskustassa tulee varautua kehittämis- ja yleissuunnitelman laatimiseen.

Keskustan yleissuunnitelmassa esitetään maankäytön, liikenteen ja palvelujen kokonaisuuden tavoitela ja suunnitteluperiaatteet. Siitä muodostuu jatkosuunnittelua ohjaava asiakirja asemakaavoitusta ja muuta kaupunkiympäristön suunnittelua varten. Suunnittelun liikenteellisiä edellytyksiä on selvitetty keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelmasa 2040 (kakela 18.5.2021 § 73).

Keskustan yleissuunnitelman laadintaan on alustavasti varauduttu vuosien 2026–2027 aikana.

A

Asemakaavat 2025

A-kohteiden listaus sisältää vuonna 2025 tekeillä olevat ja käynnistyvät asemakaavahankkeet. Asemakaavahanke on kaupungin omasta aloitteesta lähtevä ja kaava laaditaan kaupungin omana työnä, jollei toisin mainita. Kiinteistönomistajan aloitteesta käynnistetyt asemakaavan muutoshankkeet on merkitty tähdellä (*). Alueen omistaa kokonaan tai pääasiassa yksityinen taho.

Vuoden 2025 kaavoitusohjelman A-kohteiden hyväksyminen kaupunginhallituksessa tarkoittaa samalla kaavoituspäätöstä niiden asemakaavahankkeiden osalta, jotka ovat kaupungin omasta aloitteesta käynnistyviä ja joista päätöstä ei ole jo aiemmin tehty.

Kiinteistönomistajan aloitteesta käynnistyvistä asemakaavan muutoshankkeista tehdään aina erillinen kaavoituspäätös, eikä kaavoituspäätöstä tehdä kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Lisäksi kiinteistönomistajan aloitteesta käynnistyviin asemakaavahankkeisiin liittyen laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus ja tarvittaessa muun muassa maankäyttösopimus. Kaavamuutoksen hakija vastaa kaupungille maksettavasta maan arvonnousumaksusta, kaikista asemakaavan laadintaan ja siihen kuuluvien selvitysten kustannuksista sekä työstä kaupungille aiheutuvista kustannuksista. Kaavoitustyö tehdään konsulttityönä Riihimäen kaupungin ohjauksessa ja valvonnassa.

Kaavoitusohjelmaan saatetaan vuoden aikana ottaa mukaan ohjelman ulkopuolisia kiireellisiä ja maankäytön kehittämisen tavoitteiden näkökulmasta tärkeitä hankkeita, joista tehdään erillinen kaavoituspäätös. Tällaiset hankkeet saattavat muuttaa ohjelmassa olevien töiden aikatauluja. Toisaalta kaikki vireille tulevat hankkeet eivät etene syystä tai toisesta, jolloin ne joko siirtyvät odottaviin hankkeisiin tai poistuvat ohjelmasta lakkautettuna kohteena.

Kaavoitusohjelman työaikataulu ja kartta kohteista ovat tämän asiakirjan liitteinä.

A1 Viljamaantie 1-5

Asemakaavan muutos

Alueella on tarkoitus tutkia Viljamaantien varrella sijaitsevien kiinteistöjen laajenusmahdollisuuksia seututien 130 suuntaan asemakaavan mukaiselle suojaviheralueelle. Suunnittelussa tulee huomioida erityisesti hulevesien hallintaan tarvittavat aluevaraukset. Kaavan laadinta edellyttää esisopimusta viereisten kiinteistöjen ja kaupungin välillä.

A2 Kuulojankatu 1

Asemakaava

Fortum Recycling & Wasten laitosalueen eteläpuolelle laaditaan uusi asemakaava täydentäen alueen työpaikka- ja teollisuustoimintoja. Yhtiön ja Riihimäen kaupungin välillä on solmittu kiinteistökaupan esisopimus aluetta koskien. Fortum Recycling & Waste on osa NG Groupia.

A3 Meijerintie 16

Asemakaava

Alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa kaasutankkaus- ja sähkölatausaseman sijoittumisen. ST1 Oy:n ja Riihimäen kaupungin välillä on solmittu kiinteistökaupan esisopimus aluetta koskien.

A4 Herajoen keskusta

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Herajoen keskustan alueelle on osoitettu yleiskaavassa 2035 uusi työpaikka-alue (TP) ja uusi asuinalue (A16), jolle tulee laatia asemakaava. Asemakaavalla ratkaistaan alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö ja liikenneverkon järjestelyt. Alueen liikenneverkkoa on tutkittu Seututien 130 liikenneselvitys välillä Parmalantie-Lasitehtaantie-Sipiläntie -selvityksessä. Asemakaavoituksen yhteydessä tarkastellaan muun muassa Mattilantien ramppi-seututie 130 liittymän tarkempi sijainti sekä alueen ajoyhteyksien sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarkempi sijoittuminen. Lisäksi alueen suunnittelussa huomioidaan muun muassa liikennemelu, olemassa oleva maakaasulinja sekä alueen sijainti pohjavesialueella.

A5 Kirjauksentie–Sakonkatu -liittymä

Asemakaavan muutos

Kirjauksentie-Sakonkatu -valo-ohjatun risteyksen muuttaminen kiertoliittymäksi on yksi Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 mukaisista kehittämistoimenpiteistä. Liittymän välityskyvyn ja sujuvuuden kehittäminen on välttämätöntä, jotta ras-

kaan liikenteen läpiajo voidaan ohjata pois keskustasta ja asemanseudulta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa kiertoliittymän sijoittaminen alueelle laajentamalla katualuetta.

A6 Kaivokatu 6–8

Asemakaavan muutos

Alueen osittain toteutumaton asemakaava on vahvistunut vuonna 1973. Kolmekerrosrakennetut liike- ja asuinkerrostalot eivät ole vuosikymmenien aikana toteutuneet asemakaavan mukaisesti. Alueen neljä omakotitonttia vanhoine omakotitaloineen ovat kaupungin omistuksessa ja ne ovat Riihimäen toimitilo-ohjelman 2023–2032 (KH 29.5.2023 § 182) mukaisia C-salkun kohteita. C-salkun rakennukset käytetään loppuun, myydään, puretaan tai jalostetaan kaavallisesti.

Kaavamuutos mahdollistaa uudelle muodostettavalle tontille laadukkaan asuinkerrostalon rakentamisen huomioiden naapureiden viihtyvyyden säilymisen. Tulevan tontin pinta-ala on noin 3 000 m². Rakennusoikeutta lisätään siten, että tontille olisi mahdollista rakentaa yksi tai kaksi nelikerroksista yhteensä noin 3 000 k-m² laajuista asuinkerrostaloa.



Herajoen peltomaisema. (Katriina Koski, 2023)



Näkymä Hämeen ammattikorkeakoulun suunnittelemalta kampukselta kohti Voimalaa. (JKMM Architects, 2024)

A7 Pohjoinen Rautatienkatu 34

Asemakaavan muutos

Pohjoisen koulun ja keskustan päiväkodin väliselle alueelle sijoittuva rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR) on rakentamaton lukuun ottamatta vanhaa, hirsirunkoista asuinrakennusta. Alue on kaupungin omistuksessa ja alueella sijaitseva asuinrakennus on Riihimäen toimitiloahjelman 2023–2032 (KH 29.5.2023 § 182) mukainen C-salkun kohde. C-salkun rakennukset käytetään loppuun, myydään, puretaan tai jalostetaan kaavallisesti.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Tavoitteena on osoittaa tiivistä, korkeintaan III-IV-kerroksista kerrostaloasumista, joka mahdollistaa myös hoivapalvelujen toteuttamisen. Hanke on ollut aikaisemmin nimellä Keski-Suokylä, Satakieli.

A8 Väinö Sinisalon katu

Asemakaavan muutos

Kanta-Hämeen hyvinvointialue Oma Häme ja Riihimäen kaupunki ovat hyväksyneet aiesopimuksen sote-palvelukeskuksen ja pysäköintilaitoksen toteuttamisesta pääradan itäpuolelle aivan rautatieaseman tuntumaan. Uuteen sote-palvelukeskuksen sijoitettisiin Riihimäen nykyisen sairaalan toiminnot. Alue on kaupungin omistuksessa.

Riihimäen yleiskaavassa 2035 Peltosaaren länsiosat on osoitettu uudeksi keskustatoimintojen alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueen mahdollisuuksia on tarkennettu asemanseudun yleissuunnitelmassa ja sen pohjalta laaditussa Peltosaaren viitesuunnitelmassa.

A9 Sakonkatu 1 (Hyria) *

Asemakaavan muutos

Kaavamutoksen tarkoituksena on uudelleenjärjestää Hyrian kampusalueen toimintoja. Osalle alueesta tutkitaan palvelu- ja opiskelija-asumisen sekä opetustoimintaan kytkeytyvien hoivapalvelujen mahdollistamista. Suunnittelun tavoitteet tarkentuvat kaavoituksen käynnistyessä. Asemakaavan muutoksen liittyen valmistellaan Riihimäen kaupungin ja Hyria Koulutus Oy:n välillä käynnistämissopimus, jonka hyväksyy kaupungin osalta kaupunginhallitus.

A10 Eteläinen Asemakatu 2, Matkakeskus *

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hämeen ammattikorkeakoulun kampuksen sijoittuminen Matkakeskuksen Liikeradalle. Asemakaavan muutoksesta tehdään erillinen kaavoituspäätös kaupunginhallituksessa samaan aikaan käynnistämissopimuksen kanssa.

A11 Maisterinkatu 7–11 *

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen täydentäminen asuinkerrostalolla. Alueen länsiosassa sijaitsevan autokatoksen ja pysäköintialueen tilalle tutkitaan viitesuunnitelman avulla noin seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon sijoittamista. Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa rakenteellisena. Alueella sijaitsevat kaksi olemassa olevaa rakennusta Maisterinkadun varressa on tarkoitus säilyttää ja niiden osalta asemakaava tarkistetaan nykytilanteen rakentamisen mukaiseksi.

Axx Hankekaavat

Vuoden aikana saattaa tulla työn alle kiireellisiä kaavoituskohteita kaavoitusohjelman 2025 ulkopuolelta. Ne liittyvät yleensä yksittäisiin rakentamishankkeisiin ja niitä tehdään erikseen kaavoituspäätökset. Ennakoimattomat ja kiireelliset hankkeet vaikuttavat kaavoitusohjelmassa esitettyjen kohteiden aikatauluihin siirtäen muita hankkeita myöhemmäksi.

Lainvoiman saaneet asemakaavat 2025

Vuoden 2025 alussa jo lainvoiman saaneita asemakaavoja (2 kpl) ei ole listattu kaavoituskatsauksen A-kohteisiin. Lainvoiman saaneet asemakaavat ovat: **Lasitehtaantie 12–20 asemakaavan muutos** sekä **Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos**.



B

Vuosille 2026-2027 arvioidut suunnittelukohteet

Näkymä veturitalien suuntaan pohjoisesta. (Asemanseudun yleissuunnitelma, LSV-Jolma-TUPA, 2020)

B-kohteiden listaus sisältää suunnitelukohteita, joiden on arvioitu käynnistyvän vuosien 2026–2027 aikana.

B1 Sorri

Asemakaava

Alue sijaitsee Helsinki-Tampere-moottoritien (vt 3) eritasoliittymän luoteispuolella keskeisellä sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella. Yleiskaavassa 2035 alueen eteläosa on osoitettu uudeksi kaupallisten palveluiden alueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1), mutta ei päivittäistavarakauppaa. Alueen pohjoisosa on merkitty uudeksi työpaikka-alueeksi, joka varataan toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi teollisuutta sekä varastointia varten. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

B2 Puistikko 2 - Palstakatu 11

Asemakaavan muutos

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1973 alue on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Alue on pääosin rakentamaton Palstakadulle rajautuvaa kiinteistöä lukuun ottamatta. Tarkoituksena on uudistaa alueen asemakaava. Riihimäen yleiskaavassa 2035 Puistikko 2 – Palstakatu 11 on osoitettu uudeksi keskustatoimintojen alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten.

B3 Riihimäenportti V

Asemakaava

Kaupungin omistama tila Kinturi 5:35 (n. 13 ha) sijaitsee ABC Riihimäki -huoltoaseman koillispuolella. Yleiskaavassa 2035 alue on merkitty uudeksi työpaikka-alueeksi (TP), joka tulee asemakaavoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi teollisuutta ja varastointia varten. Yleiskaavassa 2035 osoitettu tieliikenteen yhteistarve (st4) Kinturintien ja Riihiväntien välille on tarkentunut kantatien 54 aluevarausuunnitelmassa välillä Kormu-Kuuloja, joka laadittiin Uudenmaan ELY-keskuksen, Riihimäen kaupungin, Lopen kunnan sekä Janakkalan kunnan tilauksesta.

B4 Veturitalit

Asemakaavan muutos

Riihimäen yleiskaavassa 2035 Veturitalien alue on merkinnältään C, uusi keskustatoimintojen alue. Asemanseudun ja keskustan visiossa sekä asemanseudun yleissuunnitelmassa ja sitä tarkentavassa viitesuunnitelmassa veturitalien alueelle on ajateltu viihde-, tapahtuma- ja hotelli-keskusta, joka houkuttelee ihmisiä historiallaan, palveluillaan ja puistomaisella kävely-ympäristöllään. Viitesuunnitelmassa esitetyt tavoitteet toimivat asemakaavoituksen pohjana. Kaavamuutoksen laadinnassa huomioidaan myös meneillään olevasta Riihimäen Veturitalien alueen kehitysvision ja toiminnallisen konsepti -hankkeesta saatavat tulokset.

Veturitalien alueen asemakaavat (v. 1973, 1992) ovat vanhentuneet (AKL 60 §) ja alueen asemakaava on tarpeen uudistaa. Riihimäen asemaseutu ja Rautatienpuisto kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Alueen suurimmat maanomistajat ovat Riihimäen kaupunki, Väylävirasto ja VR-Yhtymä Oy.

B5 Kosteikkopuisto

Asemakaavan muutos

Alueelle laaditaan ideasuunnitelman pohjalta asemakaavan muutos. Ideasuunnitelmassa alueen eteläosaan esitetään monipuolista asuntorakentamista pientaloista kerrostaloihin, päivittäistavarakauppa sekä polttoaineen jakelupiste. Samalla Kosteikkopuiston virkistyskäyttöä edistetään luontoarvot huomioiden.

B6 Junailijankatu 12–14

Asemakaavan muutos

Junailijankadun päiväkotia (Junailijankatu 12–14) on Riihimäen toimitilojen ohjelman 2023–2032 (KH 29.5.2023 § 182) mukainen C-salkun kohde, josta kaupunki luopuu. C-salkun rakennukset käytetään loppuun, myydään, puretaan tai jalostetaan kaavallisesti.

Alueen asemakaavaa on tarpeen muuttaa käyttötarkoitukseltaan nykyistä joustavammaksi. Junailijankadun lastentalo on todettu paikallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet.



Havainnekuva Arolammin eritasoliittymän työpaikka-alueiden yleissuunnitelmasta Uusilehdon kaava-alueen ympäristöstä (A-Insinöörit, 2024)

B7 Ansatie 1

Asemakaavan muutos

Kaupunki omistaa Kirjauksen kaupunginosassa liike- ja toimistorakennusten tontin 1942–4, joka on pinta-alaltaan noin 51 000 m². Tontti rajautuu moottoritien alueeseen ja on rakentamattoman Ansatie päässä. Tontti ei ole rakentunut ja tähän on osittain vaikuttanut asemakaavamerkintä K-2 (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikkeiden myymälätiloja eikä majoitustiloja. Tontin rakennusohjeisuus on 10 000 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään kaksi.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.8.2019, että alueelle laaditaan asemakaavan muutos, joka sallii nykyistä laajemmin eri käyttötarkoituksia.

B8 Otavankatu- Orioninkatu

Asemakaavan muutos

Alueelle laaditaan asemakaavan muutos, kun tavoitteet nykyisessä kaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) osalta ovat tarkentuneet. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan asemanseudun yleissuunnitelmassa ja Peltosaaren viitesuunnitelmassa esitetyt tavoitteet Peltosaaren kehittämiseksi. Näitä ovat esimerkiksi Karlskogan puiston yhtenäinen puistoakseli hulevesien hallinnassa ja tulvareitteinä sekä Hj Elomaankadun katutilan kehittäminen.

B9 Hämeenlinnantie 1120

Asemakaava

Hämeenlinnantie 1120 (Riihimäenportti VI) sijaitsee seututien 130 ja kantatien 54 liittymän luoteispuolella. Alue on osoitettu yleiskaavassa 2035 uudeksi työpaikka-alueeksi, jolle tulee laatia asemakaava. Vireillä olevan yleiskaavan 2050 ehdotuksessa työpaikka-alueen merkintää on laajennettu etelään kantatiehen rajautuen. Alueelle on tarkoitus osoittaa teollisuus- ja varastotoimintoja sekä liittymä seututieltä 130.

B10 Koivukatu

Asemakaavan muutos

Koivukatua ei ole rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle paikalle. Nykyisellään kulkuyhteys kulkee osittain hautausmaan alueella. Alueen asemakaavaa on tarpeen tarkistaa. Alue on kaupungin ja seurakunnan omistuksessa.

B11 Merkoksenkatu- Markkinatie

Asemakaava

Valtatien 3 ja seututien 130 välinen alue on keskeisen sijaintinsa vuoksi elinkeinotoiminnan kehittämisen kannalta kiinnostava ja tärkeä. Yleiskaavassa 2035 alueen eteläosa on osoitettu uudeksi kaupallisten palveluiden alueeksi, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1), mutta ei päivittäistavarakauppaa. Alueen poh-

joisosa on puolestaan osoitettu uudeksi viheralueeksi. Se on osa viherrakenteen perusrunkoa, mutta se ei sijaintinsa vuoksi sovellu virkistysalueeksi. Alue on pääasiansa kaupungin omistuksessa. Maankäytön toteuttamishjelmassa alue on esitetty seuraavan kymmenen vuoden sisällä asemakaavoitettavaksi kohteeksi. Se edellyttää ensin alueen hankkimista kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen. Kohde on ollut aikaisemmin nimellä Länsi-Merkos.

B12 Uusilehto

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Arolammin eritasoliittymän läheiset alueet on osoitettu Riihimäen yleiskaavan 2050 ehdotuksessa uudeksi työpaikka-alueeksi. Vuoden 2024 aikana alueelle on laadittu Arolammin eritasoliittymän työpaikka-alueiden yleissuunnitelma, joka toimii alueen asemakaavoituksen perustana. Yleissuunnitelmassa Uusilehdon alueelle esitetään noin 19 hehtaarin laajuista teollisuus- ja varastoaluetta sekä Hyvinkääntieltä erkaantuvaa uutta katua.

B13 Lepistöntie 13

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kuulojan alueelle laaditaan uusi asemakaava täydentäen alueen työpaikka- ja teollisuustoimintoja. Alueen asemakaavoitukseen liittyen on laadittu esisopimus Fortum Recycling & Wasten ja Riihimäen kaupungin välillä. Fortum Recycling & Waste on osa NG Groupia.



Näkymä Peltosaaren Karlskogan puiston hulevesiuoman varrelta. (Asemanseudun yleissuunnitelma, LSV-Jolma-TUPA 2020)

C

Ohjelmoimattomat kohteet

C-kohteiden listaus sisältää suunnittelukohteita, joiden aikataulua ei voida vielä määrittää.

C1 Kokko

Asemakaava

Kokon alueelle laaditaan asemakaava, joka pohjautuu alueelle vuonna 2023 laadittuun yleissuunnitelmaan. Asemakaavan päätavoitteena on mahdollistaa väljästi rakentuneen alueen täydennysrakentaminen. Asemakaavan tavoitteet ja rajaus tarkentuvat suunnittelutyön alkuvaiheessa.

C2 Uuden Herajoentien ja Herajoentien risteys

Asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta päätti 18.3.2008 § 95 vuokrata RTV-Yhtymä Oy:lle noin 950 m²:n suuruisen määräalan yhtiön Mattilantien toimipisteen lounaispuolelta Uuden Herajoentien ja Herajoentien risteuksen pohjoispuolelta. Samassa yhteydessä tekninen lautakunta päätti, että kaupunki tulee myöhemmin ympäristössä mahdollisesti tehtävien asemakaavan muutostöiden yhteydessä myymään alueen yhtiölle osaksi muodostettavaa tonttia.

C3 Vanhat pientaloalueet

Asemakaavan muutos

Riihimäellä on muun muassa Patastenmäessä, Hirsimäessä, Kumelassa ja Juppalassa 1940–50-luvuilla kaavoitettu

omakotialueita, joissa vanhentuneiden kaavamääräysten ja korkeiden rakennusoikeuksien vuoksi on tarvetta kaavojen uudistamiseen.

Kaavoituksessa on tehty selvitys Patastenmäen, Kumelan, Hirsimäen ja Petsamon alueilta. Selvityksessä tarkastellaan alueiden kehitystä ja erityispiirteitä sekä pohditaan alueiden arvoa ja merkitystä Riihimäen rakennettuina kulttuuriympäristöinä. Lisäksi selvitys tarjoaa lähtökohtia alueiden kehittämiselle ja kavasuunnitteluun.

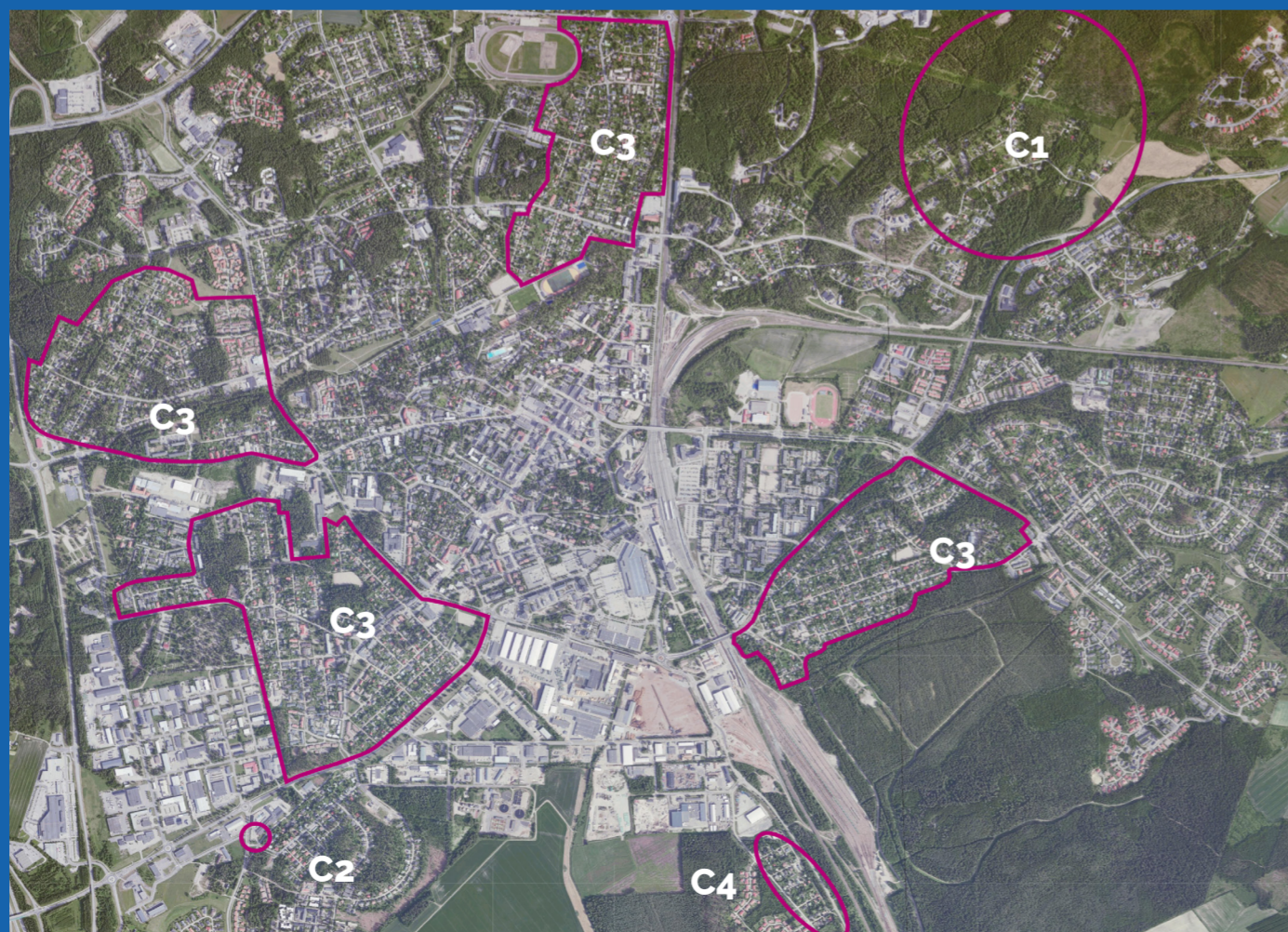
Pientaloalueiden kaavoja on tarkoitus uudistaa laajempina kokonaisuuksina; yksittäisiä kaavamuutoksia tonteille ei laadita ilman erityisen painavaa syytä. Tavoitteena on säilyttää vanhojen pientaloalueiden tyypilliset ominaispiirteet ja yhtenäinen kaupunkikuva. Rakennusoikeuksia voidaan pilkkoa täydennysrakentamista varten, jolloin kaupunkikuva ja rakeisuus voidaan säilyttää rakennusoikeuksia pienentämättä.

na on säilyttää vanhojen pientaloalueiden tyypilliset ominaispiirteet ja yhtenäinen kaupunkikuva. Rakennusoikeuksia voidaan pilkkoa täydennysrakentamista varten, jolloin kaupunkikuva ja rakeisuus voidaan säilyttää rakennusoikeuksia pienentämättä.

C4 Vanha Korttionmäki

Asemakaavan muutos

Vanhan Korttionmäen tonttitehokkuus on vain 0,1. Koko alueen tonttitehokkuutta on tarkoituksenmukaista nostaa, jotta rakennuskannan kehittäminen on mahdollista.



Kartta ohjelmoimattomista kohteista ja kohteiden alustavasta rajauksesta (Riihimäen kaupunki, 2025)

Muut suunnittelukohteet

Sijoittamisluvat (rakentamisluvasta erillisinä lupina haetut sijoittamisluvat)

Kaavoituksen vastuualue vastaa erillisinä lupina haettujen sijoittamislupien valmistelusta, päätöksenteosta sekä niihin liittyvästä asiakaspalvelusta. Päätöksen näistä luvista tekee kaavoituspäällikkö. Kaavoituksen vastuualue vastaa lisäksi sijoittamisen edellytysten arvioinnista suunnittelutarvealueella ja antaa tarvittaessa edellytysten täyttymisestä lausunnon rakennusvalvonnalle rakentamislupaa varten.

Poikkeamispäätökset

Kaavoituksen vastuualue vastaa poikkeamispäätösten valmistelusta, päätöksenteosta sekä niihin liittyvästä asiakaspalvelusta. Poikkeamispäätöksen tekee kaavoituspäällikkö.

Puisto- ja maisemasuunnittelu

Kaavoituksen vastuualue osallistuu viheralueiden ja muiden yleisten alueiden sekä liikunta- ja urheilualueiden kaupunkikuvaliseen, maisemalliseen ja toiminnalliseen suunnitteluun.

Katselmustoimikunta

Rakennuslupien ennakoarviointia ja -tarkastusta tehdään tarvittaessa katselmustoimikunnassa, jossa on edustajat rakennusvalvonnan, kaavoituksen, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveyden vastuualueilta sekä alueellisesta pelastuslaitoksesta. Lisäksi katselmustoimikuntaan voidaan kutsua tapauskohtaisesti muita asiantuntijoita. Katselmustoimikunta pyrkii työssään edistämään hyvää rakentamistapaa, rakennussuojelua ja tasapainoista kaupunkikuvaa. Katselmustoimikunnan kutsuu koolle rakennusvalvontapäällikkö.

Seudullinen yhteistyö

Riihimäen kaupungin edustajat osallistuvat toimiala- tai vastuualuekohtaisesti Kanta-Hämeen maakunnan tai Riihimäen seudun yhteistyöryhmiin. Aluesuunnittelutyöhön kaavoituksesta osallistuu pääsääntöisesti kaavoituspäällikkö ja yleiskaava-arkkitehti.

Lausunnot

Kaavoituksen vastuualue valmistelee vuosittain useita lausuntoja aloitteista, jotka liittyvät suoraan tai välillisesti kaavoitukseen sekä muun muassa ympäristölupa-, rakennuslupa- ja ympäristövaikutusten arviointimenettely- eli YVA- hankkeista.

Miten voit seurata kaavoitusta?

Kaavoituksen verkkosivut

Kaavoituksen verkkosivuilta löydät tietoa kaavoituksesta ja ajankohtaisista hankkeista. Jokaisella kaavahankkeella on oma verkkosivu, josta löydät ajantasaisen tiedon hankkeen etenemisestä, kaava-aineistot ja suunnittelijan yhteystiedot. Sivulla on myös nähtävillä olevien asema- ja yleiskaavojen aineistot.

Kaavoituksen verkkosivut löydät osoitteesta: www.riihimaki.fi/kaavoitus.

Kuulutukset

Asema- ja yleiskaavojen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan lehtikuulutuksin Aamupostin viikonloppuisin jaettavassa koko kaupungin kattavassa numerossa. Kuulutukset löydät lisäksi myös kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: www.riihimaki.fi.

Esittelytilaisuudet ja työpajat

Esittely- ja keskustelutilaisuuksissa saat tietoa kaavahankkeesta. Tilaisuuksissa on myös mahdollista keskustella kaavoittajan kanssa. Työpajoissa ideoidaan vapaa-muotoisemmin yhdessä ja kerätään osanottajien ajatuksia käsillä olevista aiheista. Tiedon tulevista esittelytilaisuuksista ja työpajoista löydät hankkeen verkkosivuilta sekä kaupungin tapahtumakalenterista osoitteesta: <https://tapahtumat.riihimaki.fi/>.

Kirje

Asemakaavahankkeista tiedotetaan luonnosvaiheessa kirjeitse lähimmille taloyhtiöille ja maanomistajille.

Sosiaalinen media

Sosiaalinen media täydentää muita viestintätapoja. Sosiaalisessa mediassa kerrotaan erityisesti ajankohtaisista hankkeista ja tapahtumista. Kaavoitus kertoo omista ajankohtaisista asioistaan Riihimäen kaupunkikehityksen Facebook-sivulla - seuraa meitä!

Ota yhteyttä kaavoittajaan

Kaavahankkeista saat lisätietoa myös suoraan kaavoituksen henkilökunnalta. Yhteystiedot löydät kaavoituksen verkkosivuilta.

Sujuvamman asiakaspalvelun varmistamiseksi suosittelemme varaamaan ajan tapaamiselle etukäteen!

Asiakaspalvelun yhteystiedot

Kaavoituksen toimipiste sijaitsee Virastokeskus Veturissa osoitteessa Eteläinen Asemakatu 4, 3. kerros. Toimipiste on avoinna keskuksen aukioloaikoina, arkipäivisin maanantaista torstaihin 8.00–15.00 ja perjantaisin 8.00–14.30.

Sujuvamman asiakaspalvelun varmistamiseksi suosittelemme varaamaan tapaamisajan etukäteen.

Kaavoituksen yleinen sähköposti:

kaavoitus@riihimaki.fi

Kaavaotteet ja kartta-aineistotilaukset:

karttatilaukset@riihimaki.fi

Asemakaavoitus

Elisa Lintukangas, kaavasunnittelija
puh. 050 500 1611
elisa.lintukangas@riihimaki.fi

Otto Mäkelä, kaavasunnittelija
puh. 050 594 4953
otto.makela@riihimaki.fi

Janina Vuorinen, kaavoitusarkkitehti
puh. 040 738 0523
janina.vuorinen@riihimaki.fi

Yleiskaavoitus

Anu Ylitälo, yleiskaava-arkkitehti
puh. 050 467 8051
anu.ylitalo@riihimaki.fi

Elviira Heikkinen, kaavasunnittelija
puh. 040 738 0844
elviira.heikkinen@riihimaki.fi

Asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentaminen, asemakaavapoikkeamiset sekä erillisinä lupina haetut sijoittamisluvat, neuvonta ja asiakaspalvelu

Liisa Ahonen, kaavoitusinsinööri
puh. 040 149 6291
liisa.ahonen@riihimaki.fi

Kaavoituksen vastuualueen päällikkö

Niina Matkala, kaavoituspäällikkö
puh. 050 433 5455
niina.matkala@riihimaki.fi

Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä Riihimäellä

M Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 7 § mukaan on kaavoituskatsauksen yhteyteen kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Riihimäen kaupunki on maapoliittisen ohjelman, kaupungin strategisen yleiskaavan sekä maankäytön toteuttamissuunnitelman puitteissa asettanut tavoitteet raakamaan hankinnalle sekä asumisen maankäytölle päätavoitteenaan riittävien kasvuedellytysten turvaaminen. Vuonna 2024 kaupungin väestönkehitys osoitti kasvua ja samalla elinkeinohankkeita oli vuotta 2023 enemmän. Tonttituotannon tulee mahdollistaa tavoiteltu kasvu yhdessä rakentumattoman, jo luovutetun tonttikannan kanssa.

Vuonna 2024 maltillisesti asetettu erillispientalotonttien luovutustavoite ylitettiin sekä kapalemääräisesti, että myyntituloja arvioiden kaupungin luovutettua 12 erillispientalotonttia. Suhteutettuna kaupungin erillispientalotonttivarantoon, kattaa erillispientalotonttivaranto 48 luovutusvalmiilla tontillaan useiden vuosien kysynnän. Kaupungin tonttivarannon kokoa merkittävämpi tekijä on tonttien jakauma. Vaikka tarjonta on hieman monipuolistunut, sijoittuvat tontit yhä pääosin Metsäkorven ja Korttionmäen monella tapaa samankaltaisille erillispientaloluueille. On mahdollista, että kaupunki menettää osan potentiaalisista erillispientalotontin hakijoista liian yksipuolisen tarjonnan vuoksi. Erillispientalotonttien osalta tulee kaavoittamalla pyrkiä määrää enemmän tarjoamaan mahdollisuuksia rakentamiselle eri puolilla kaupunkia tarjontaa monipuolistaen. Uusien kaavatonttien osalta tulee harkita tarkkaan tonttikokoja sekä rakennusoikeuksien määrää tarjonnan ja kysynnän kohtaannon parantamiseksi. Juurevantien alueelle asemakaavan muutoksella toteutetut täydennysrakentamisen tontit ovat hyvä esimerkki tarvittavista toimenpiteistä; Juurevantien tontit varattiin kaikki varsin lyhyessä ajassa.

Rivi- ja kerrostalotonttien osalta olemassa oleva varanto koostuu neljästä luovutuskelpoisesta rivitalotontista Metsäkorvessa ja Huhtimossa sekä kuudesta luovutuskelpoisesta kerrostalotontista. Asemansuodun yleissuunnitelman pohjalta kaupungilla on tulevaisuudessa mahdollisuus tuottaa useita uusia rivi- ja kerrostalotontteja aseman ja keskustan palveluiden yhteyteen yksin ja yhdessä muiden maanomistajien kanssa, joten tonttituotannon osalta kaupungin maavarannon voidaan katsoa olevan riittävä tulevien vuosien tarpeisiin. Rivitalotonttien luovutuksien osalta kysyntä on ollut viimeiset vuodet erittäin vähäistä ja toteutuma pääsääntöisesti vuokrauksia palveluasumiseen, jota jäljellä oleva tonttikanta ei palvele sijainnin ja rakennusoikeuden puolesta. Kerrostalotontteissa tonttivarannossa on tapahtunut merkittävä muutos kaupungin ostettua takaisin kolme rakennuskelpoista tonttia keskeiseltä sijainnilta. Riihimäen asuinkerrostalotontteihin kohdistuva kiinnostus keskittyy voimakkaasti asemansuutuun sekä ydinkeskustan alueeseen ja kysyntään vastaaminen edellyttää riittävää panostusta tonttien kaavoittamiseen tälle sijainniltaan suotuisalle alueelle.

Yksityisessä omistuksessa olevien rakentamattomien, asuntotuotantoon kaavoitettujen tonttien määrä on vähäinen lukuun ottamatta asuinkerrostalotontteja. Kerrostalotonttien osalta yksityinen omistus vaikuttaa osaltaan uusien tonttien kysyntään; tosin pääosa yksityisen hallussa olevasta rakennusoikeudesta sijoittuu muualle, kuin kiinnostuksen kannalta keskeiselle asemansuodulle. Kaupungin maapoliittinen ratkaisu kaavoittaa raakamaan ensimmäinen asemakaava pääsääntöisesti vain kaupungin omistamalle maalle rajoittaa merkittävästi yksityisessä omistuksessa olevan maareservin kasvua ja korostaa kaupungin oman toiminnan merkitystä asumiseen varattujen tonttien riittävyttä arvioitaessa sekä edellyttää kaupungilta riittävää panostusta maanhankintaan kehityksen kannalta keskeisiltä alueilta.

Riihimäen kaupunki, maankäyttö, 30.1.2025

Ari Vettenterä, kaupungingeodeetti

Hankeaikataulu vuodelle 2025

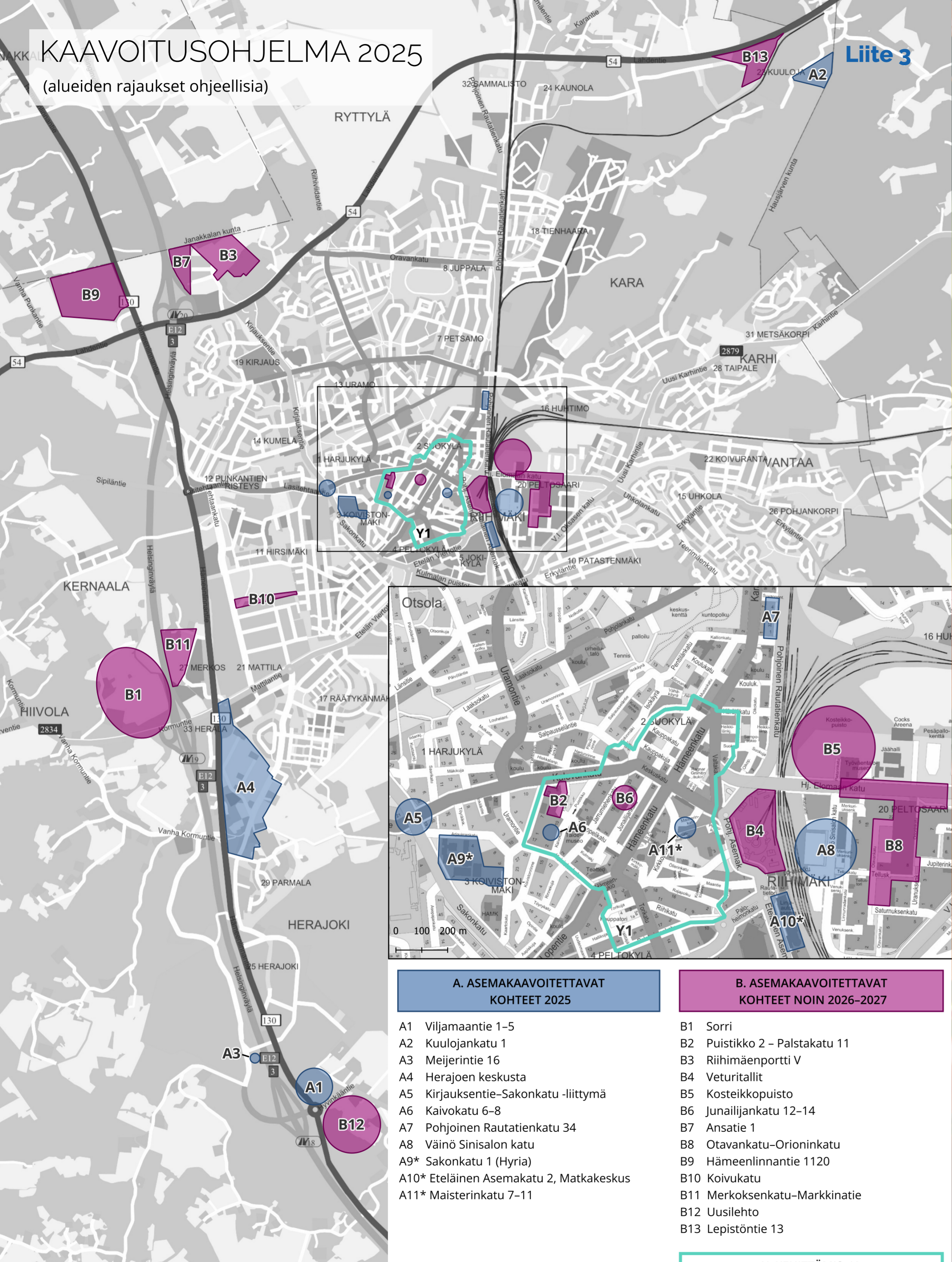
Hankkeet ovat pääsääntöisesti kaupungin omasta aloitteesta käynnistettyjä, jollei toisin mainita. Mukana on myös kohteita, joissa toisena osapuolena yksityinen maanomistaja/maanomistajat. Kaavaa laatii kaupunki.

Tähdellä * merkityt hankkeet ovat kiinteistönomistajan aloitteesta käynnistettyjä hankkeita. Kaavaa laatii maanomistajan palkkaama konsultti, kaupungin ohjauksessa.

A. ASEMAKAAVAT	tammikuu	helmikuu	maaliskuu	huhtikuu	toukokuu	kesäkuu	heinäkuu	elokuu	syyskuu	lokakuu	marraskuu	joulukuu
A1 VILJAMAANTIE 1-5												
A2 KUULOJANKATU 1												
A3 MEIJERINTIE 16												
A4 HERAJOEN KESKUSTA												
A5 KIRJAUKSENTIE-SAKONKATU -LIITTYMÄ												
A6 KAIVOKATU 6-8												
A7 POHJOINEN RAUTATIENKATU 34												
A8 VÄINÖ SINISALON KATU												
A9 SAKONKATU 1 (Hyria)*												
A10 ETELÄINEN ASEMAKATU 2, MATKAKESKUS *												
A11 MAISTERINKATU 7-11 *												

KAAVOITUSOHJELMA 2025

(alueiden rajaukset ohjeellisia)



A. ASEMAKAAVOITETTAVAT KOHTEET 2025

- A1 Viljamaantie 1–5
- A2 Kuulojankatu 1
- A3 Meijerintie 16
- A4 Herajoen keskusta
- A5 Kirjauksentie–Sakonkatu -liittymä
- A6 Kaivokatu 6–8
- A7 Pohjoinen Rautatienkatu 34
- A8 Väinö Sinisalonen katu
- A9* Sakonkatu 1 (Hyria)
- A10* Eteläinen Asemakatu 2, Matkakeskus
- A11* Maisterinkatu 7–11

B. ASEMAKAAVOITETTAVAT KOHTEET NOIN 2026–2027

- B1 Sorri
- B2 Puistikko 2 – Palstakatu 11
- B3 Riihimäenportti V
- B4 Veturitalit
- B5 Kosteikkopuisto
- B6 Junailijankatu 12–14
- B7 Ansatie 1
- B8 Otavankatu–Orioninkatu
- B9 Hämeenlinnantie 1120
- B10 Koivukatu
- B11 Merkoksenkatu–Markkinatie
- B12 Uusilehto
- B13 Lepistöntie 13

Y. KEHITTÄMIS- JA YLEISSUUNNITELMAT

- Y Yleiskaava 2050
- Y1 Keskustan yleissuunnitelma

Tähdellä * merkityt hankkeet ovat kiinteistönomistajan aloitteesta käynnistettyjä hankkeita



RIIHIMÄKI

Riihimäen kaupunki
Elinvoiman toimiala
Kaavoituksen vastuualue

www.riihimaki.fi

Atsaleapuisto, Riihimäen kaupunki
Taitto: Janina Vuorinen, kaavoitusarkkitehti

