

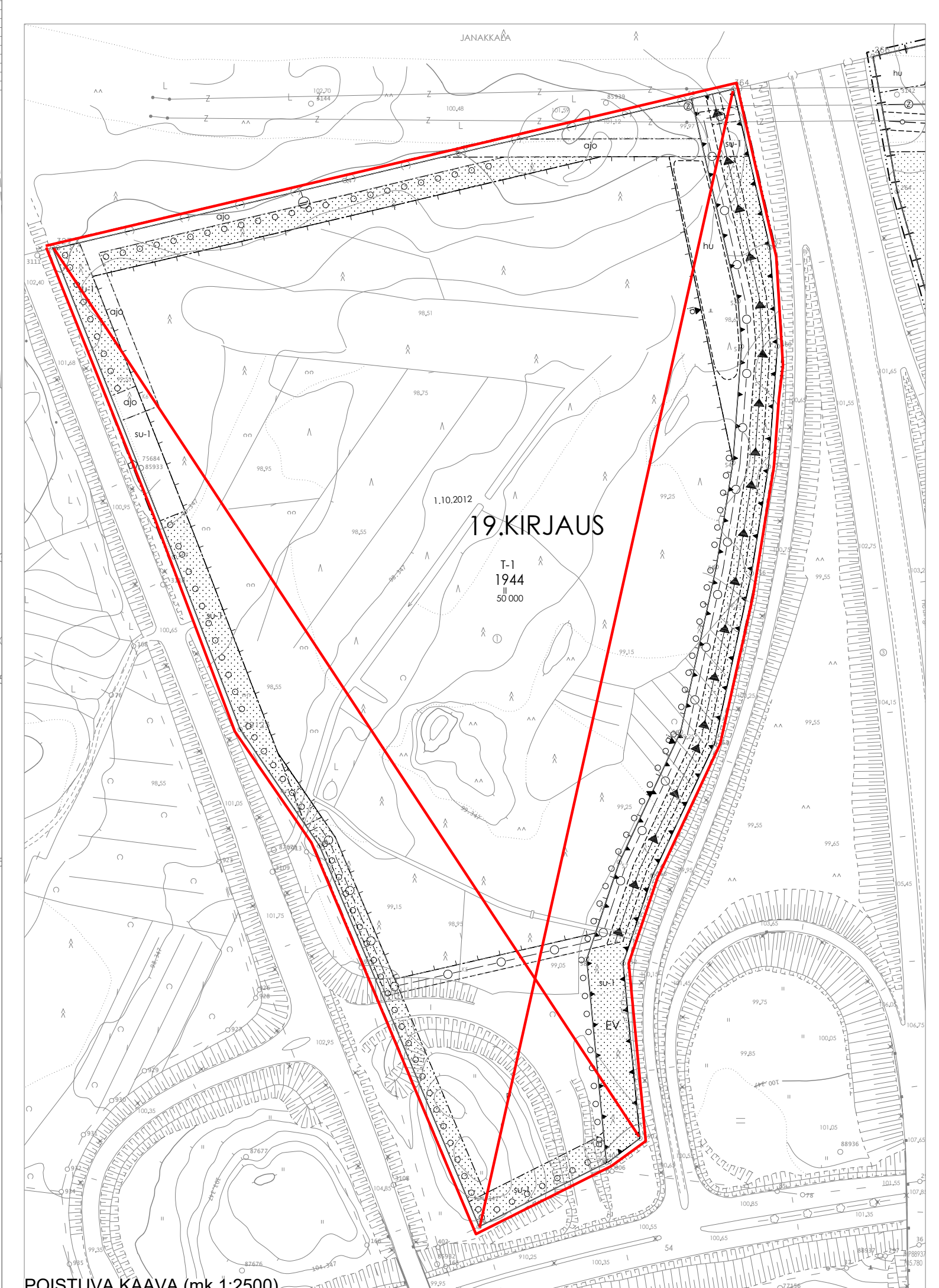
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2000 k-m<sup>2</sup>.
- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojaverhalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Siltavan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 19** Kaupunginosan numero.
- KIRJ** Kaupunginosan nimi.
- 1944** Korttelin numero.
- e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- G20 Rakennuksen vesikatkan ylimmän ikkunasarjan viereisestä maanpinnasta metreinä.
- Rakennusosa Rakennusosa. Sakaramerkinnät osoittavat rakennusalan sisäpuolen.
- hule Sijainnillaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytämiseen varattu alueen osa.
- Puin Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- aj Ajoyhteys.
- Maanalaista Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Avo-aj Avo-ajaa varten varattu alueen osa.
- Sähk Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- RAKENTAMISTAPA JA KAUPUNKIKUVA**
- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla tonttikohdaisesti yhteensopivia.
- Mainoslaitteet tulee suunnitella yhtenäisesti jäsennellyksi osaksi julkisivua.
- Tontille saa sijoittaa yhden ympäröivästä maanpinnasta mitattuna enintään 50 metriä korkean mainostornin. Mainostorni ei saa sijoitua istutettavalle alueelle.
- Korttelialueelle saa sijoittaa muurtaimonia.
- Johtoalueelle ei saa sijoittaa varastoita tai laastustaloimintoja.
- Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista, kuten pysäköinnistä, maanpäällisistä tai maanalaista rakennelmista tulee sopia voimajohtajan omistajan kanssa. Alueelle istutettava kasvillisuus ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa voimajohtajalle, kasvillisuuden voimassa tuleva huomioida niiden luontainen kasvukorkeus.
- Puin ja pensain istutettavalla alueen osalla tulee säätää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan.
- Rakentamattomat tontin osat, joihin ei käyteleitä välttämättöminä kulkuteinä, varastoinni-, lastaus- tai pysäköintialueena on istutettava tai pidettävä luonnonaraisesti kaavullisena ja huoltettuna kunnassa.
- Pysäköintialueet on jäsenneltävä pienempiin osiin puu- tai pensasistutuksin. Puuta on oltava vähintään yksi kymmenen autopaikkaa kohti.
- Alueella syntyviä puhtaita ylijäämäma-aineksia tulee ensisijaisesti hyödyntää tontin maarakentamisessa.

- HULEVESIEN HALLINTA**
- Tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen. Pinnantason, pinta-alun, pintavaluuntareitit ja hulevesipainanteet tulee suunnitella niin, että tontilla syntyvät hulevedet eivät aiheuta haittaa naapurikinteistöille ja yleisen tien kuvatukselle.
- Rakennusluvnan yhteydessä tulee esittää tontin hulevesien hallinnan suunnitelma sekä tarvittaessa erillinen rakentamisen aikainen hulevesien hallinnan suunnitelma.
- Hulevesien hallintaan tarvittavat rakenteet tulee toteuttaa tontin maarakennustöiden alkuvaiheessa ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.
- Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Toissijaisesti hulevesiä tulee viivytää tontilla ennen yleiseen hulevesijärjestelmään johtamista. Hulevesiä tulee viivytää tontilla siten, että jatkosta valtaa päälyllyttyä pihapinta-alueista ja kattopinta-alueista kohti on vähintään 2,0 kuutiometriä viivytystilavuutta (2 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>3</sup>). Lämpöeristävien päällysteiden ja viherkattojen viivytystarve on puolet vertailuolosuhteiden painon viivytystarpeesta. Viivytystarveiden tulee tyhjäntyy 24 tunnin kuluessa täyttymästään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Pysäköinti-, liikenne- ja laastustalvella syntyvät hulevedet tulee käsitellä laadullisesti haitattomasti ennen niiden imeyttämistä tai alueelta pois johtamista.
- Puhtaita kattovedet ja perustusten kuivatusvedet voidaan imeyttää tai johtaa alueelta pois ilman laadullista käsittelyä.
- YMPÄRISTÖHAIRIÖT**
- Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneiksi todetut maamassat on käsiteltävä vastaavan ympäristöviranomaisen määräämillä tavalla ennen rakennustöiden aloittamista.

- PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkoja on rakennettava toteutettavassa kerrosalasta kohti vähintään seuraavasti:
- myymälätilat 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>
  - toimistotilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>
  - varastotilat 1 ap / 400 k-m<sup>2</sup>
  - teollisuus- ja tuotantotilat 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>
- Pyöröpaikkoja on rakennettava toteutettavassa kerrosalasta kohti vähintään seuraavasti:
- myymälä- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>
  - tuotanto- ja varastotilat 1 pp / 500 k-m<sup>2</sup>
- Kumottava Kumottava asemakaava



## RIIHIIMÄEN KAUPUNKI

**694 19:16**  
**Hämeenlinnantie 1121**  
 Asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijonon muutos

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUUI:**  
 19. kaupunginosan, Kirjauksen osan liikennealueesta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tonttia 1 sekä erityisalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUUI:**  
 19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tontti 2, erityisalue ja osa liikennealueesta.

**ASEMAKAAVAN KUIMOAMINEN KOSKEE:**  
 19. kaupunginosan, Kirjauksen osaa korttelin 1944 tontista 1.

**TONTTILAJON MUUTOS KOSKEE:**  
 19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tontti 1.

**SITOVALLA TONTTILAJON MUUTOKSELLA MUODOSTUUI:**  
 19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tontti 2.

---

**käsittely:**

Vireille 19.05.2024  
 GAS MRL 63 § 19.05.2024  
 Kuituleminen MRL 62 § 20.05.2024 - 10.06.2024  
 Kaupunginhallitus 30.09.2024  
 Nähtävillä MRL 65 § 07.10.2024 - 05.11.2024  
 Kaupunginhallitus 02.12.2024  
 Kaupunginvaltuusto 09.12.2024  
 Hyväksymispäätös lainvoimainen 24.01.2025

---

**RIIHIIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA**  
 Riihimäellä 02.12.2024

kaavolupuspäällikkö Nina Matkala  
 kaavasuunnittelija Eiisa Linhakangas

mittakaava 1: 1000

---

Pohjakartta täytetään maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeedeotti Arti Velterö

POISTUVA KAAVA (mk 1:2500)