

HÄMEENLINNANTIE 1121

Asemakaava ja asemakaavan muutos 19:16

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

2.12.2024

Lainvoimainen 24.1.2025



ASEMAKAAVASELOSTUS, JOKA KOSKEE 2.12.2024 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. TUNNISTETIEDOT

Kaavatunnus: 694 19:16

Kaavan nimi: Hämeenlinnantie 1121

Asemakaavalla muodostuu:

19. kaupunginosan, Kirjauksen osa liikennealueesta.

Asemakaavan muutos koskee:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelia 1944 sekä erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

19. kaupunginosan, Kirjauksen kortteli 1944, erityisalue ja osa liikennealueesta.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

19. kaupunginosan, Kirjauksen osaa korttelista 1944.

Tonttijaon muutos koskee:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tonttia 1.

Sitovalla tonttijaon muutoksella muodostuu:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tontti 2.

Kaavoituspäätös:

Kaupunginhallitus on tehnyt Hämeenlinnantie 1121 kaavoitukseen liittyvän kaavoituspäätöksen Riihimäen kaavoituskatsauksen 2023 hyväksymisen yhteydessä 27.2.2023 § 60.

(Kohde oli kaavoituskatsauksessa nimellä Riihimäenportti IV)

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireille 19.05.2024

OAS MRL 63 § 19.05.2024

Kuuleminen MRL 62 § 20.05.2024 - 10.06.2024

Kaupunginhallitus 30.09.2024

Nähtävillä MRL 65 § 07.10.2024 - 05.11.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024

Hyväksymispäätös lainvoimainen 24.01.2025

1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue on osa seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan sijoittuvaa Riihimäenportin aluetta, joka on kaupungin pohjoisosien keskeinen yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämiskohde.

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu seututien 130 (Hämeenlinnantie) aluetta sekä alue sen itäpuolella. Aluetta rajaa etelässä kantatie 54, pohjoisessa Janakkalan kuntaraja ja idässä valtatie 3 liittymäramppi.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 hehtaaria. Alue on Riihimäen kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta seututien 130 aluetta.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti on osoitettu opaskartalle keltaisella ympyrällä.

1.3. KAAVAN TARKOITUS

Kaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa liittymäjärjestelyjen toteuttaminen rakentumattomalle, jo asemakaavoitetulle teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle (seututien itäpuoli) sekä asemakaavoittamattomalle yleiskaavan 2035 mukaiselle uudelle työpaikka-alueelle (seututien länsipuoli). Asemakaavalla osoitetaan riittävä liikennealue (LT) alueiden liittymäjärjestelyille ja kaavalla osoitetaan liittymien likimääräiset paikat seututien molemmin puolin. Lisäksi asemakaavalla huomioidaan seudulliset kevyenliikenteen yhteystarpeet seututien 130 sekä kantatien 54 suuntaisesti. Nykytilanteessa seututien alue on liian kapea liittymien kaistajärjestelyille ja kevyenliikenteen väylille.

Kaava-alueeseen kuuluu seututien alueen lisäksi sen itäpuolen jo asemakaavoitettu alue. Liikennealueen osoittaminen supistaa hieman olemassa olevaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta. Korttelialueen käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeuteen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia. Alueelle on tarkoitus osoittaa teollisuus- ja varastotoimintoja. Kaavalla osoitetaan lisäksi muun muassa tarvittavat suojaviheralueet ja istutettavat alueet sekä hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset ja määräykset.

Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1.	Tunnistetiedot.....	1
1.2.	Kaava-alueen sijainti	2
1.3.	Kaavan tarkoitus.....	2
1.4.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.5.	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	4
2.	TIIVISTELMÄ.....	5
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2.	Asemakaava ja asemakaavamuutos.....	7
3.	LÄHTÖKOHDAT.....	8
3.1.	Selvitys suunnittelualan oloista.....	8
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	8
3.1.2.	Luonnonympäristö.....	9
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	11
3.1.4.	Maanomistus.....	13
3.2.	Suunnittelutilanne	14
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	14
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	20
4.2.	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	20
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.3.1.	Osalliset	20
4.3.2.	Vireilletulo.....	21
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	21
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö.....	23
4.4.	Asemakaavan tavoitteet	24
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	24
4.4.2.	Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet	28
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	30
5.1.1.	Asemakaavan rakenne	30
5.1.2.	Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset.....	34
5.1.3.	Mitoitus ja aluevaraukset	34
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	35
5.3.	Asemakaavan vaikutukset.....	35
5.3.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	35
5.3.2.	Vaikutukset liikenteeseen.....	36
5.3.3.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	40
5.3.4.	Muut vaikutukset.....	41

		4
5.4.	Ympäristön häiriötekijät	41
5.5.	Kaavamerkinnät ja määräykset	42
5.6.	Nimistö.....	42
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	42
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat sekä muut asiakirjat.....	42
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	43

1.4. LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	Asemakaavakartta ja kaavamääräykset, pienennös (tarkistettu ehdotus)
Liite 2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (30.9.2024)
Liite 3	Havainnekuva-aineisto (30.9.2024)
Liite 4	Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma, WSP, 2024
Liite 5	Hulevesiselvitys, Hämeenlinnantie 1121 asemakaavamuutos, Destia Oy, 2024
Liite 6	Tiivistelmä asemakaavatyön aikana saadusta palautteesta sekä vastineet
Liite 7	Tonttijako
Liite 8	Seurantalomake

1.5. LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA

- Maantie 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli–Hyvinkää, Trafrix Oy, 2017
- Kantatie 54 parantaminen välillä Kormu–Kuuloja, Riihimäki, Loppi, Janakkala, Aluevaraussuunnitelma, A-Insinöörit, Uudenmaan ELY-keskus, 2022
- Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Ympäristötutkimus Enviro Oy, 2023
- Riihimäenportti IV-VI alueen pesimälinnustoselvitys, FCG, 2023
- Riihimäenportti IV hulevesiselvitys, A-Insinöörit, 2011
- Riihimäenportti 4 ja 6 rakennettavuusselvitys, Geo-Juva Oy, 2010
- Riihimäen yleiskaavan 2035 ja 2050 varten laaditut selvitykset

Kuvat: Riihimäen kaupunki, jollei toisin mainittu.

Kannen kuva: Viistoilmakuva asemakaava-alueesta. Kaava-alue on rajattu kuvaan likimääräisesti katkoviivalla.

2. TIIVISTELMÄ

2.1. KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaupunginhallitus on päättänyt Hämeenlinnantie 1121 asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisesta Riihimäen kaavoituskatsauksen 2023 hyväksymisen yhteydessä 27.2.2023 § 60. Kohteen nimi oli silloin Riihimäenportti IV.

Asemakaavamuuotos laaditaan kaupungin omana työnä.

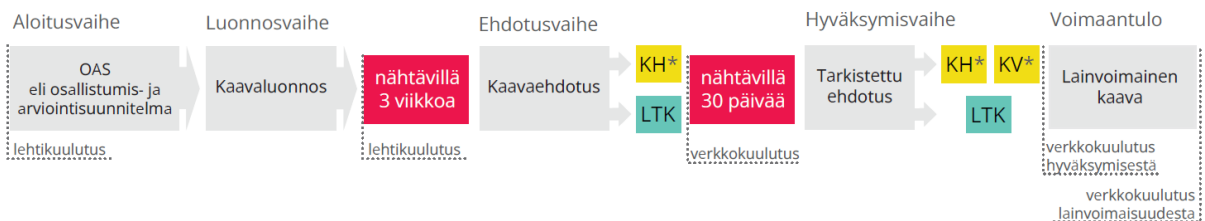
Kaava-alue sijoittuu merkittävään liikenteelliseen solmukohtaan ja kaupunkikuvallisesti keskeiselle sijainnille. Asemakaavatyön yhteydessä suunnitellaan liittymäjärjestelyjä yleisen tien alueella ja kyseessä on osin alueen ensimmäinen asemakaava. Edellä mainituista syistä Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä (MRA 30 §, ei-vähäinen).

Riihimäen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.8.2024 alkaen) mukaan asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella (C) käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto. C-alueen ulkopuoliset kokonaiskerrosalaltaan alle 3 000 m² asemakaavat käsittelee elinvoimalautakunta.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen kokonaiskerrosala on enemmän kuin 3 000 k-m². Asemakaava valmistellaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaavatyö etenee alla kuvatun prosessin mukaisesti.

VAIKUTUKSELTAAN EI-VÄHÄISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



Kuva 2. Asemakaavaprosessin eteneminen Riihimäellä. Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos valmistellaan kaupunginhallituksen (KH) käsittelyn kautta kaupunginvaltuuston (KV) hyväksyttäväksi.

Kaaviossa: * Asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto.

Aloitus- ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavan luonnosaineisto asetettiin nähtäville yhtä aikaa. Kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta sekä kaavan luonnosaineiston nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla 19.5.2024.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia tiedotettiin luonnoksen nähtävillä olosta lisäksi kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaavahankkeen verkkosivuilla ja Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4). OAS:ia päivitetään ehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Luonnosvaiheen nähtävillä olo ja kuuleminen järjestettiin 20.5.–10.6.2024. Kaavan luonnosaineisto oli nähtävillä Riihimäen Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla.

Luonnosvaiheessa järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus yhteisötila Riksulassa (Eteläinen Asemakatu 2) keskiviikkona 29.5.2024. Tilaisuudessa ei ollut osallistujia.

Luonnosvaiheessa pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipide nähtävillä olon aikana. Lausunnot ja mielipiteet ovat suunnittelijalla käytössä kaavaehdotusta valmisteltaessa. Lausuntoja saapui viisi (5): Caruna Oy, Fingrid Oyj, Riihimäen ympäristönsuojelu, Hämeen ELY-keskus ja Janakkalan kunta. Lisäksi Riihimäen vesi totesi, ettei heillä ole lausuttavaa. Mielipiteitä ei saapunut. Tiivistelmä kaavatyön aikana saadusta palautteesta ja vastineet ovat selostuksen liitteenä 6. Kaupunginhallitus käsittelee saapuneen palautteen ja vastineet ehdotusvaiheessa.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaa tarkennettiin saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus ja luonnosvaiheessa saatu palaute sekä vastineet valmisteltiin kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30.9.2024.

Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 6.10.2024. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30 päivän ajan 7.10.–5.11.2024 Riihimäen Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla.

Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus nähtävilläoloaikana. Muistutuksia ei saapunut.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin tarvittavat viranomais- ja asiantuntijalausunnot. Lausuntopyyntö lähetettiin 7.10.2024 ja lausuntoaikaa annettiin 5.11.2024 saakka (30 päivää). Asianhallintajärjestelmän virheen vuoksi lausuntopyyntö ei saavuttanut kaikkia ulkoisia vastaanottajia ja lausuntopyyntö lähetettiin uudelleen 8.11.2024 niille, joita alkuperäinen lausuntopyyntö ei ollut tavoittanut. Lausuntoaikaa annettiin 9.12.2024 saakka (30 päivää). Kaikilta lausuntopyyntöön vastaanottajilta saatiin ennen määräajan päättymistä joko lausunto tai kirjallinen vahvistus, ettei lausuttavaa ole.

Ehdotusvaiheessa lausuntoja saapui neljä (4): Hämeen ELY-keskus, Riihimäen ympäristönsuojelu, Caruna Oy ja Fingrid Oyj. Lisäksi Riihimäen vesi, DNA Oyj, Elisa Oyj, TeliaSonera Finland Oyj, Riihimäen Kaukolämpö Oy, Kanta-Hämeen pelastuslaitos ja Janakkalan kunta totesivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Lausunnot ja muistutukset ovat suunnittelijalla käytössä, kun kaavaehdotusta (tarkistettu ehdotus) valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Tiivistelmä ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta vastineiden on selostuksen liitteenä 6. Kaupunginhallitus ja -valtuusto käsittelee saapuneen palautteen ja vastineet kaavan hyväksymisvaiheessa.

Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavakarttaan. Nähtävillä olon jälkeen hulevesiselvitykseen tehtiin korjaus ja sen myötä tarkistettiin kaavan hulevesien viivytysmääräystä. Kaavaehdotusta ei ole olennaisesti muutettu nähtävillä olon jälkeen, eikä muutos edellytä kaavan uudelleen nähtävillä asettamista. Kaavaselistusta tarkennettiin tarvittavilta osin.

Tarkistettu kaavaehdotus valmisteltiin kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaupunginhallitus käsittelee kaava-aineiston sekä saadun palautteen ja vastineet. Kaupunginhallitus päättää asemakaavan hyväksymisen esittämisestä kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua hyväksymispäätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

2.2. ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa liittymäjärjestelyjen toteuttaminen rakentumattomalle asemakaavan mukaiselle teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueelle (seututien itäpuoli) sekä asemakaavoittamattomalle yleiskaavan 2035 mukaiselle uudelle työpaikka-alueelle (seututien länsipuoli). Asemakaavalla osoitetaan riittävä liikennealue (LT) alueiden liittymäjärjestelyille ja kaavalla osoitetaan liittymien likimääräiset paikat seututien molemmin puolin. Lisäksi asemakaavalla huomioidaan seudulliset kevyenliikenteen yhteystarpeet seututien 130 sekä kantatien 54 suuntaisesti.

Kaava-alueeseen kuuluu seututien alueen lisäksi sen itäpuolen jo asemakaavoitettu alue. Liikennealueen osoittaminen supistaa hieman olemassa olevaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta. Korttelialueen käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeuteen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia. Alueelle on tarkoitus osoittaa teollisuus- ja varastotoimintoja. Kaavalla osoitetaan lisäksi muun muassa tarvittavat suojaviheralueet ja istutettavat alueet sekä hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset ja määräykset.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Alue on nykytilanteessa pääosin asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakentamiseen. Seututien alue on kaavoittamaton. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 18 hehtaaria.

Alue on kolmelta suunnalta tieympäristöjen rajaama. Koilliskulmassa kulkee voimajohto, joka jatkuu Janakkalan puolelle kaava-alueen pohjoispuolella. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennuksia. Alue on rakentumaton, metsäinen ja maastonmuodoiltaan melko tasainen. Maanpinnan korkeusasema vaihtelee likimäärin välillä 98.00...100.00 m mpy. Eteläosassa erottuu edelleen käytöstä poistuneen seututien 130 ja kantatien 54 välisen ajoneuvorampin tiepohja. Kaava-alueeseen kuuluvan seututien 130 korkeusasema vaihtelee välillä 100.65...104.85 m mpy.



Kuva 3. Viistoilmakuva asemakaava-alueesta. Kaava-alue on rajattu kuvaan likimääräisesti katkoviivalla.

3.1.2. Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Kaava-alue on kolmelta suunnalta merkittävien tieympäristöjen rajaama. Pohjoisessa aluetta rajaa voimajohtolinja. Alue on rakentumaton ja metsäinen, maastonmuodoiltaan melko tasainen. Alueen pohjois- ja eteläosassa seututien korkeusasema nousee hieman keskiosaan verraten.

Luonnonolot

Maaperä

Kaava-alueelle on laadittu rakennettavuusselvitys edellisen kaavatyön aikana vuonna 2010 (Riihimäenportti 4 ja 6. Rakennettavuusselvitys. Geo-Juva Oy. 2010). Selvityksen mukaan alueen pohjoisreunassa kasvukerroksen alla on ohut, noin 0.5...1.5 metrin paksuinen löyhä silttikerros. Muualla kasvukerroksen alla on 2.0...6.0 metrin paksuinen silttiä ja savista silttiä sisältävä kerrostuma. Alimmana on samanlainen moreenimäinen muodostuma kuin tien länsipuolellakin.

Seututien 130 liittymäsuunnittelun yhteydessä tehtiin pohjatutkimuksia (puristinheijari- ja painokairaukset) teialueen osalta syksyllä 2023. Tien täyttökerroksen paksuus on noin 2,6...3,0 metrin paksuinen. Tien rakennekerrosten alapuolella on savinen silttikerros/laihaa savea, joka on ohuimmillaan pohjoisosassa noin 3,6 metriä ja paksuimmillaan etelämpänä noin 5 metriä. Savikerroksen alapuolella on silttinen hiekkamoreenikerros, johon tehdyt kairaukset ovat päättyneet.

Liittymäsuunnittelun yhteydessä tehtyjen pohjatutkimusten yhteydessä kahdesta koekuopasta havaittiin asfalttia, öljyä ja kiviä sekä mustaa ja öljyn hajua. Havainnosta on ilmoitettu Hämeen ELY-keskukselle ja kohteet huomioidaan kaavalla. Muutoin suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa pilaantuneen maaperän kohteita.

Kasvillisuus

Alueelle laaditun luontoselvityksen (Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Enviro Oy, 2023) mukaan alueella kasvaa varttunutta ja osin nuortakin mäntyä sekä jonkin verran kuusta. Paikoin sekapuuna on myös koivua. Alikasvoksena on runsaasti kuusta ja jonkin verran koivua, pihlajaa ja haavan taimia. Alueen Hämeenlinnantien puoleisella reunalla kasvaa harvaa varttunutta koivikko. Alueen aluskasvillisuus on laajalti heinävaltaista. Pohjois- ja eteläreunoilla aluskasvillisuudessa tavataan tuoreiden kangasmetsien lajistoa.

Selvityksessä ei todettu Hämeenlinnantie 1121 (Riihimäenportti IV) kaava-alueelta arvokkaita luontokohteita.

Eläimistö

Alueelle laaditun luontoselvityksen (Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Enviro Oy, 2023) mukaan alueella tehtiin vain vähän havaintoja lepakoista, eikä tulosten perusteella rajattu arvokkaita lepakkoalueita. Alueella ei todettu esiintyvän liito-oravaa eikä muille huomionarvoisille lajeille tärkeitä elinympäristöjä tai arvokkaita luontokohteita.

Alueelle laaditun pesimälinnustoselvityksen (Riihimäenportti IV ja VI alueen pesimälinnustoselvitys, FCG, 2023) mukaan alueelle ei sijoitu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai myöskään paikallisesti linnuston kannalta arvokkaita alueita, jotka tulisi lähiympäristöineen maankäyttöä suunniteltaessa erityisesti turvata. Selvityksen perusteella alueella esiintyvä linnusto edustaa seudulle tyypillistä metsä- pelto- ja kulttuurilajistoa. Havaittu linnusto ei ollut erityisen runsasta tai monipuolista eikä alueelle sijoitu linnuston kannalta erityisen merkittäviä elinympäristöjä. Kaikki alueella havaitut lajit

esiintyvät Suomessa yhä melko yleisinä eikä niiden populaatioilla ole alueellisesti tai valtakunnallisesti tarkasteltuna välitöntä häviämisen uhkaa.

Vesistöt ja vesitalous

Hulevedet

Suunnittelualue kuuluu Punkanjoen valuma-alueeseen, joka on 5. jakovaiheen valuma-alue Kokemäenjoen vesistöalueella. Suunnittelualue sijaitsee lähellä valuma-alueen vedenjakaja-alueita.

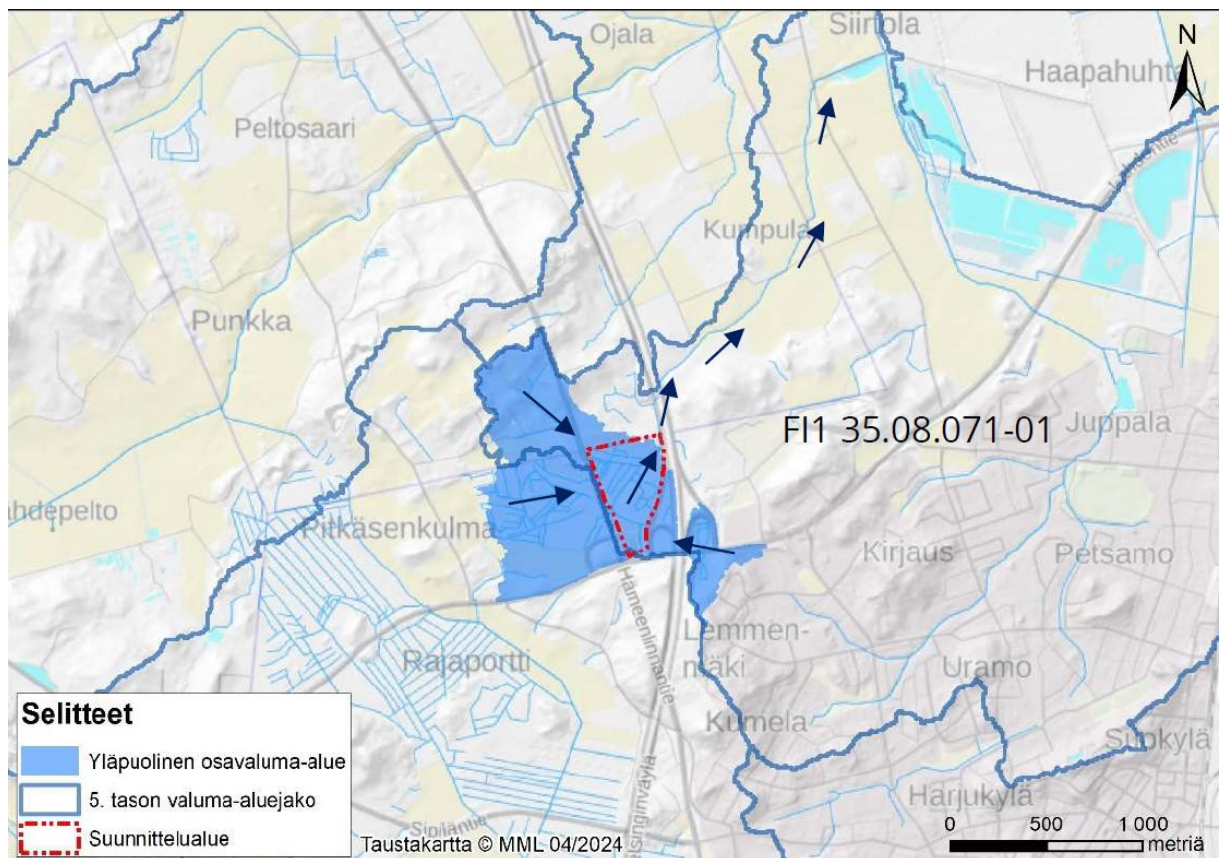
Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä metsäojoja, mikä edistää vesien kulkeutumista. Alueella pintavesien virtaussuunta on koilliseen.

Alueelle laaditun hulevesiselvityksen (Destia Oy, 2024) tarkastelun perusteella pintavesiä kulkeutuu alueelle myös suunnittelualueen ulkopuolisilta alueilta Hämeenlinnantien länsipuolelta, pintavaluntana pohjoisesta sekä valtatie 3 liittymäalueelta maantierumpujen kautta. Hulevedet purkavat suunnittelualueen ulkopuolelle alueen koillisosassa. Nykyinen oja johtaa vedet valtatie 3 sivuojaan. Valtatie alittavien rumpujen (halkaisijat 800 mm) kautta vedet kulkeutuvat kohti koillista ja purkavat lopulta Punkanjokeen.

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa hulevesien hallintaan liittyviä haasteita. Suunnittelualue ei kuulu Suomen merkittäviin tulvariskialueisiin. Suomen ympäristökeskuksen yleispiirteisen hulevesitulvakartan (2024) mukaan suunnittelualue ei ole erityisen altis hulevesitulville.

Suunnittelualueella ei nykytilanteessa ole hulevesiviemäreitä.

Kaavatyön yhteydessä tehty hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma on selostuksen liitteenä 5.



Kuva 4. Suunnittelualueen yläpuolinen osavaluma-alue on korostettu sinisellä ja hulevesien nykytilanteen mukaiset virtaussuunnat on osoitettu nuolilla. (Hulevesiselvitys, Destia Oy, 2024).

Pohjavesi

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Herajoen pohjavesialue, joka sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä kohteesta lounaaseen. Suunnittelualueella muodostuvat pintavedet eivät kulkeudu pohjavesialueen suuntaan.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueella ei sijaitse merkittäviä luontokohteita tai luonnon monimuotoisuustekijöitä.

Asemakaavamuuotosalueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä.

Seututien 130 länsipuolella on todettu laaditun luontoselvityksen (Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Enviro Oy, 2023) yhteydessä uhanalaisen kosteikkokasvin, ojakaalin esiintymä ajourassa. Lajin elinolosuhteet huomioidaan ja turvataan alueen (Hämeenlinnantie 1120 / Riihimäenportti VI) tulevassa asemakaavoituksessa.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Alueella ei sijaitse asumista. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Janakkalan puolella, noin 200 metriä kaava-alueen rajasta luoteeseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue on osa seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan sijoittuvaa Riihimäenportin aluetta, joka on kaupungin pohjoisosien keskeinen yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämiskohde. Alue sijaitsee seututien 130 ja valtatie 3 välisellä alueella. Aluetta rajaa etelässä kantatie 54 ja pohjoisessa Janakkalan kuntaraja.

Asuminen

Alueella ei sijaitse asumista. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Janakkalan puolella, noin 200 metriä kaava-alueen rajasta luoteeseen.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen käyttöön, mutta alue on toistaiseksi rakentumaton. Suunnittelualueella ei sijaitse nykytilanteessa työpaikkoja tai elinkeinotoimintaa. Lähialueelle on osoitettu Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 työpaikkatoimintoja. Riihimäen yleiskaavassa 2035 kaava-alue ja seututien vastakkainen puoli on osoitettu työpaikka-alueiksi. Lisäksi kaava-alueesta pohjoiseen Janakkalan puolella on vireillä Etelä-Janakkalan asemakaava, jossa on osoitettu teollisuus- ja varastokäyttöön kehittyviä alueita.

Virkistys

Kaava-alue ei ole virkistyskäytössä, eikä se sijoitu osaksi ulkoilureittiverkostoja. Aluetta rajaa kolmelta suunnalta tieympäristöt ja pohjoisessa voimajohtolinja. Alue ei sovellu virkistyskäyttöön liikenteen aiheuttaman melun takia.

Liikenne

Alue sijoittuu seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan.

Seututie 130 on valtatie 3 (Helsingintie / Helsingin moottoritie) rinnakkaistienä toimiva maantie. Seututie 130 on osa suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEK-verkko).

Nopeusrajoitus alueella on nykytilanteessa 80 km/h. Seututien 130 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) vuonna 2021 suunnittelualan kohdalla oli noin 3622 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 5 %. Seututien liikennemäärä on nykytilanteessa maltillinen, mutta alueelle on ennustettu merkittävää liikenteen kasvua maankäytön kehittymisen myötä (WSP, 2024).

Suunnittelualueella ei ole nykytilanteessa linja-autopysäkkejä. Lähimmät linja-autopysäkit ovat kantatiellä 54, kantatien 54 rampilla sekä Janakkalan kunnan puolella. Suunnittelualueella ei ole erillistä jalankulun ja pyöräliikenteen väylää. Nykytilanteessa jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät tien piennarta.

Seututien 130 itä- ja länsipuoli, eli Hämeenlinnantie 1121 ja Hämeenlinnantie 1120 muodostavat kehittyvän kokonaisuuden, joiden osalta on ollut tarpeen tarkastella liittymien sijoittumista ja tarvittavia tilavaatimuksia yhtenä kokonaisuutena. Lisäksi alueelle on osoitettu seudullisia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeita maakuntakaavassa ja laadituissa seudullisissa selvityksissä, joille tulee varata riittävä tila asemakaavoituksella. Liittymäratkaisuja ja kevyenliikenteen yhteyksiä on suunniteltu asemakaavatyön yhteydessä aluevarausuunnitelmatasoisesti Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevarausuunnitelmassa (WSP, 2024). Suunnitelmaselostus ja osa suunnitelmapaketoista ovat tämän selostuksen liitteenä 4. Aluevarausuunnitelman sisältöä on kuvattu tiiviisti kohdassa 4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Lähin kohde sijaitsee kaava-alueen rajalta noin 700 metriä länteen. Pitkäsenkulma on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde, jonka rakennukset ovat säilyttäneet hyvin alkuperäiset piirteensä ja edustavat vanhaa hämäläistä rakennustapaa 1800-luvulta.

Muinaismuistot

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella ei ole rakennettua talous- ja jätevesiverkostoa. Alueelle on laadittu alustava vesihuollon suunnitelma, jossa on esitetty talous-, jäte- ja hulevesiverkosto.

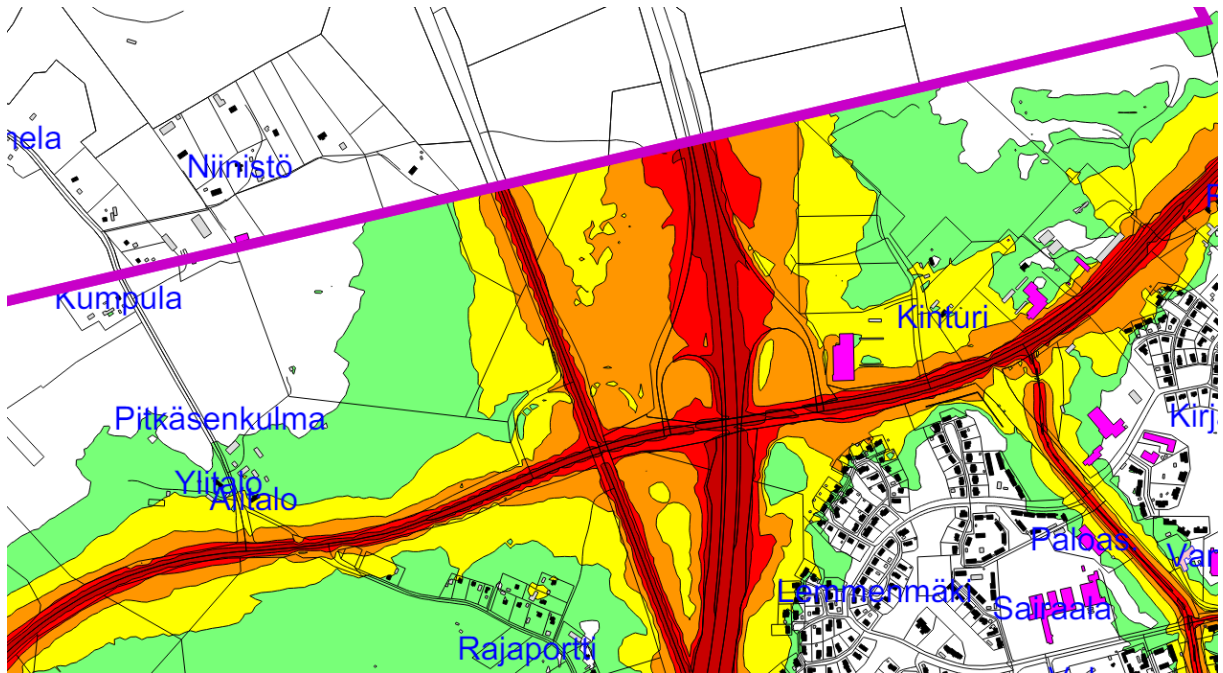
Kaava-alueen pohjoisreunalla kulkee nykytilanteessa Fingridin 110+400 kV voimajohtolinja, jota varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeus. Voimajohdolle osoitettu johtoalue asettaa rajoituksia alueen käyttöön muun muassa rakentamisen suhteen. Caruna Oy on esittänyt tarpeen sijoittaa alueelle uusi voimajohto yleiskaavatyön 2050 aikana sekä tämän kaavatyön luonnosvaiheessa.

Tiealueella sijaitsee lisäksi sähkö- ja telekaapeleita.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Alue on tieympäristöjen rajaama. Liikenne aiheuttaa alueelle melua.



Kuva 5. Tieliikenteen päiväjän klo 7–22 keskiäänitaso (LAEq) alueella ennustetilanteessa 2035. (Riihimäen meluselvitys 2019, Ramboll Finland Oy)

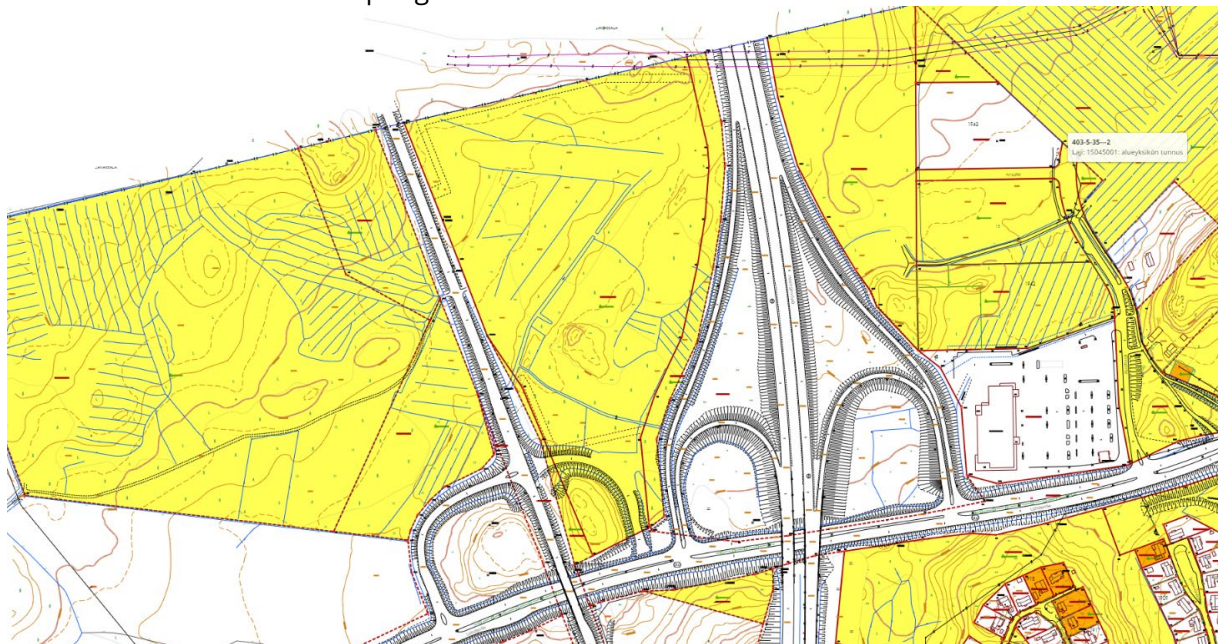
Maaperän pilaantuneisuus

Liittymäsuunnittelun yhteydessä tehtyjen pohjatutkimusten yhteydessä kahdesta koekuopasta havaittiin asfalttia, öljyä ja kiviä sekä mustaa ja öljyn hajua. Havainnosta on ilmoitettu Hämeen ELY-keskukselle ja pilaantunut maaperä huomioidaan kaavassa ja alueen rakentamisessa.

Muutoin suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa pilaantuneen maaperän kohteita.

3.1.4. Maanomistus

Kaava-alue on Riihimäen kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta seututien 130 tiealuetta.



Kuva 6. Kaupungin maaomaisuus on esitetty kuvassa keltaisella.

3.2. SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

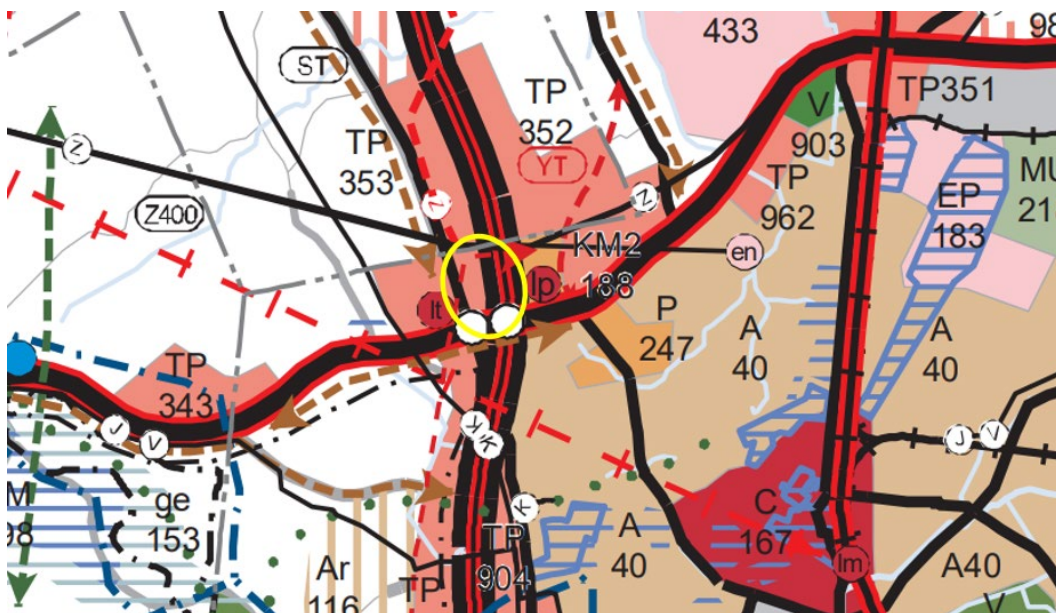
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energianhuolto

Kanta-Hämeen maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa 2040 osoitettu työpaikka-alueeksi (TP, 353 Punkka). Suunnittelu-alue on osa laajempaa kokonaisuutta, joka kattaa Riihimäen puolella Riihimäenportin alueen ja Janakkalan puolella Punkkan aluetta. Kaava-alue sijoittuu, seututien 130, kantatien 54 ja valtatien 3 liikenteelliseen solmukohtaan. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu ohjeellisena uusi tielinja tai katu (punainen ohut katkoviiva). Seututien 130 länsipuolelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve (ruskea katkoviiva), joka huomioidaan alueen suunnittelussa.

Lisätietoa maakuntakaavasta: www.hameenliitto.fi



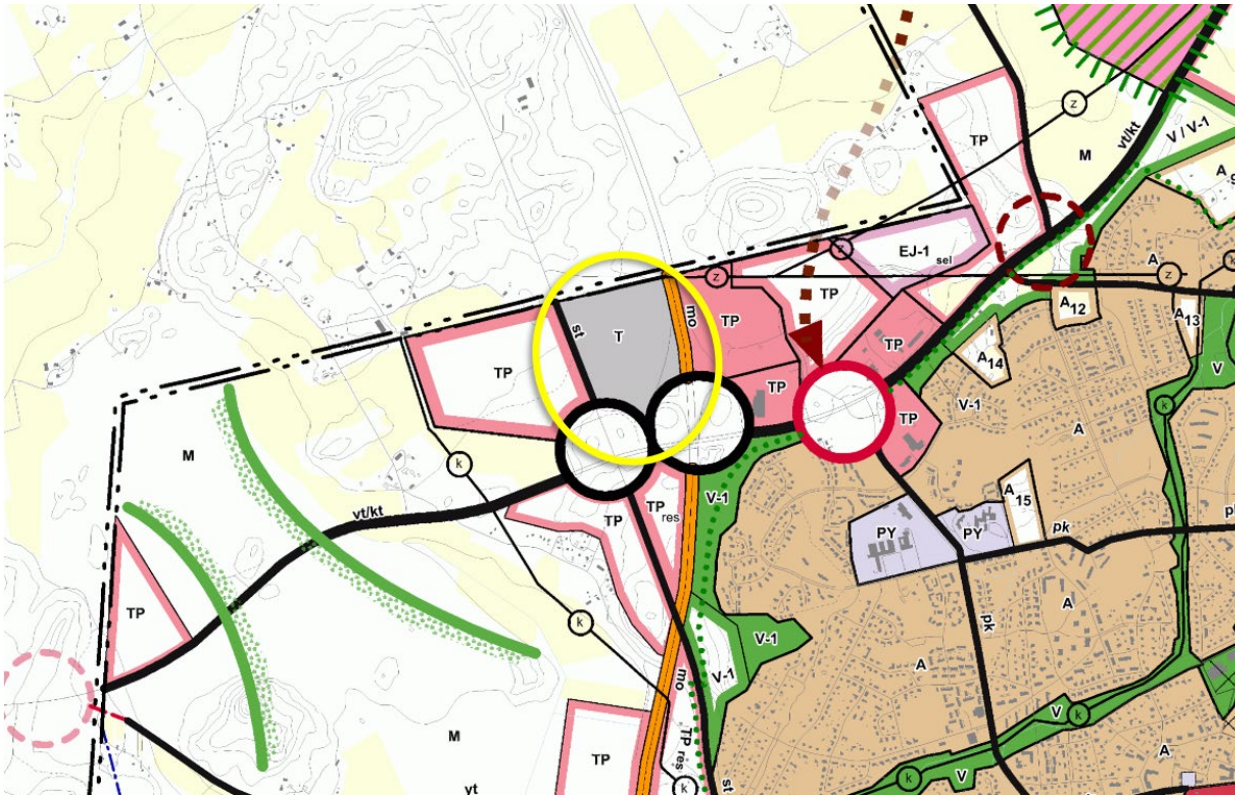
Kuva 7. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040-kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella ympyrällä. (Kuva: hameenliitto.fi)

Riihimäen yleiskaava 2035

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017.

Suunnittelualue on yleiskaavassa 2035 osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), joka on asemakaavoitettu. Merkinnän mukaan alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Seututie on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä st.

Lisätietoa yleiskaavasta: www.riihimaki.fi/yleiskaavoitus



Kuva 8. Ote Riihimäen yleiskaava 2035 kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty kartalle keltaisella ympyrällä.

Riihimäen yleiskaava 2050

Riihimäen yleiskaava 2050 on tullut vireille 27.11.2022 ja luonnos oli nähtävillä alkuvuodesta 2024. Alueen merkintöihin ei ole esitetty muutoksia.

Asemakaava

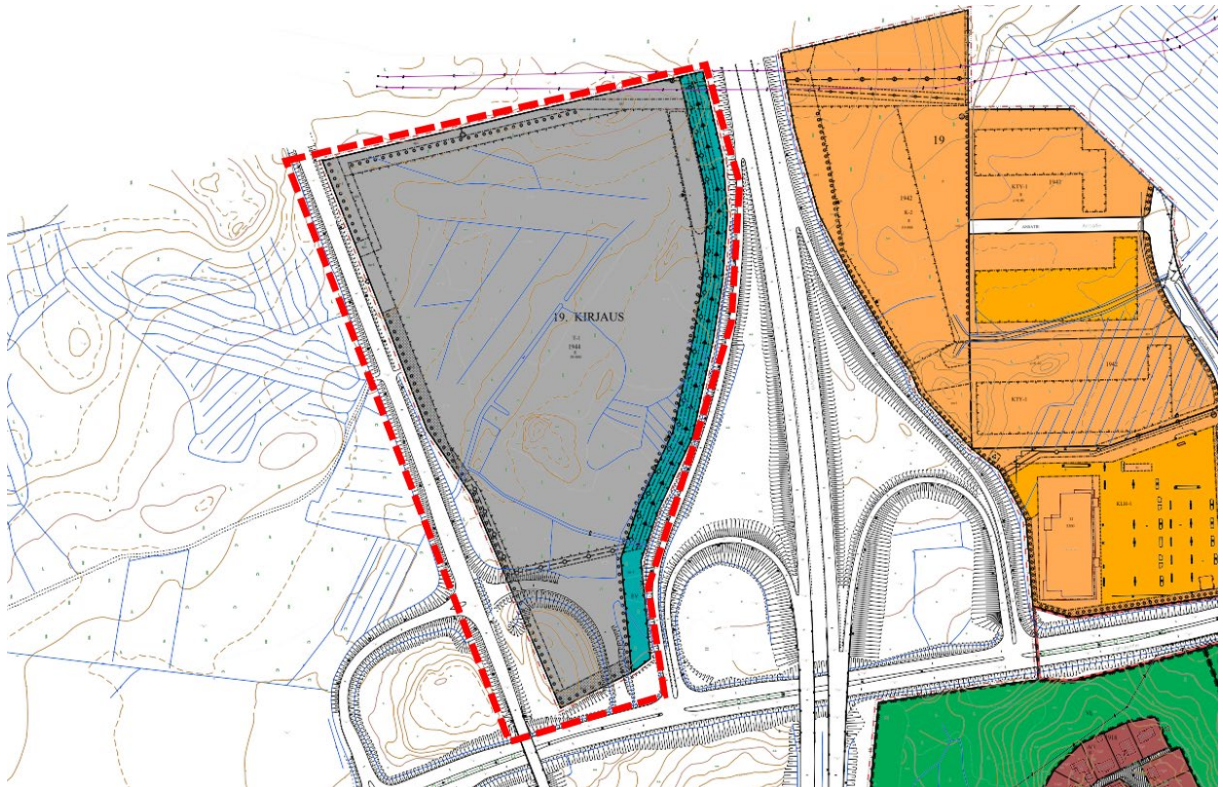
Alue on nykytilanteessa asemakaavoitettu lukuun ottamatta seututien 130 aluetta.

Alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1), jonka pinta-ala on noin 13,8 ha. Tontin rakennusoikeus on 50 000 k-m². Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2000 k-m².

T-1-korttelialueen itäpuolelle, valtatie 3 ja sen rampia vasten on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Suojaviheralueella kulkee ohjeelliset merkinnät maanalaiselle johdolle sekä avo-øjalle. Korttelialueen reunoille on osoitettu lisäksi istutettavia alueita sekä puuriviä. Korttelialueen koillisosaan on osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa. Kolliskulmassa kulkee voimajohdon alue.

Alueelle on osoitettu likimääräinen ajoneuvoliittymä seututieltä 130. Seututien aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Asemakaavassa on annettu määräyksiä kaupunkikuvaan liittyen muun muassa rakennusten ja rakennelmien yhteensopivuudesta, mainoslaitteiden ja -tornien sijoittumisesta ja korkeudesta sekä tontin valtatie 3 suuntaan näkyvän osan aitaamisesta.



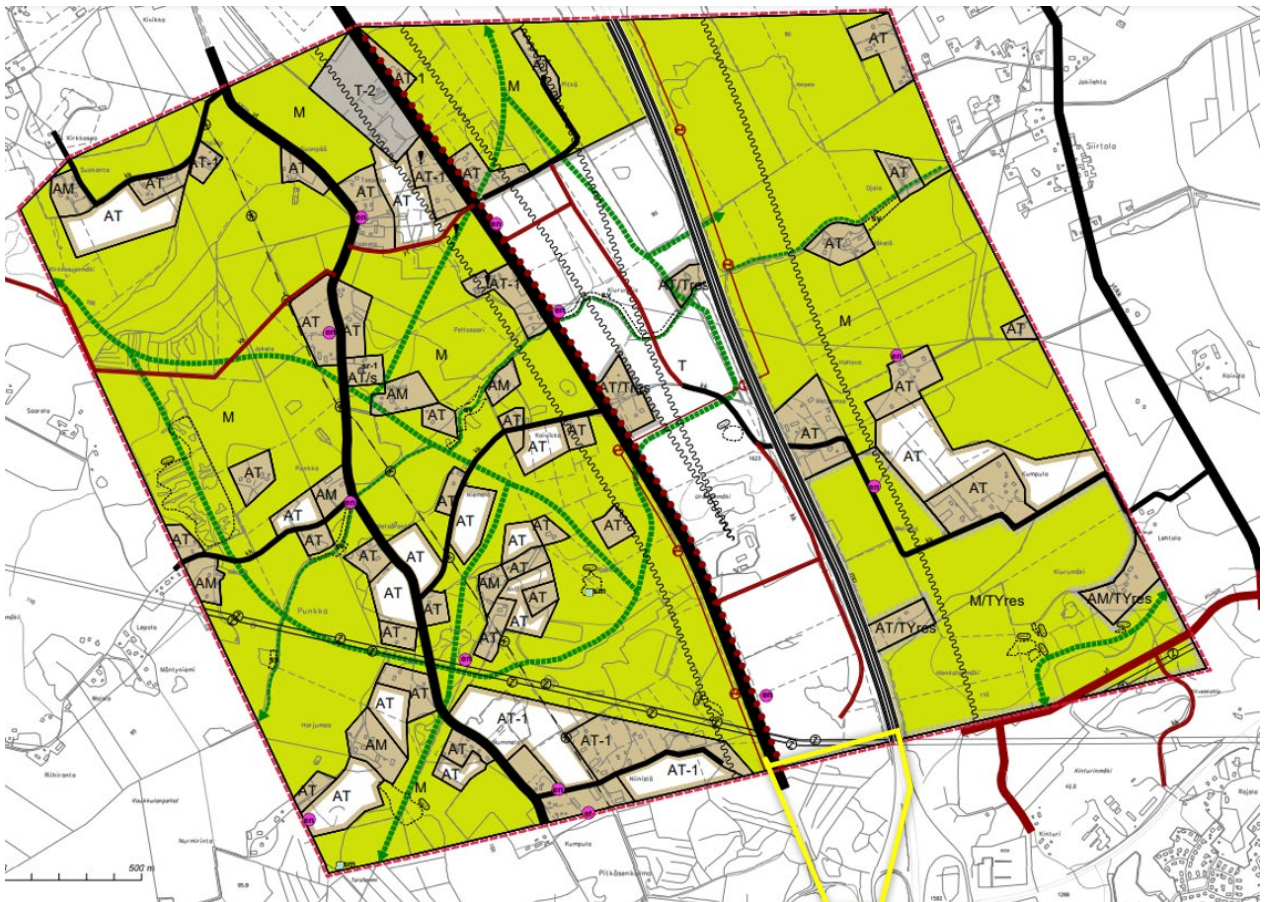
Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta, kaava-alue on rajattu likimäärisesti punaisella katkoviivalla.

Janakkala, Punkan alueen osayleiskaava

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Janakkalan kuntarajaan ja Punkan alueen osayleiskaava-alueeseen. Osayleiskaava on tullut voimaan 18.1.2024. Suunnittelualue rajautuu Punkan osayleiskaavan mukaiseen teollisuus- ja varastointialueeseen, jolla on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet (valkoinen alue).

Kevyenliikenteen yhteystarve on osoitettu Punkan osayleiskaavassa seututien itäpuolelle (punainen pistekatkoviiva).

Lisätietoa: www.janakkala.fi



Kuva 10. Ote Janakkalan Punkan osayleiskaavasta. Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavamuutosalue on osoitettu keltaisella rajauksella. (Kuva: www.janakkala.fi)

Janakkala, Etelä-Janakkalan asemakaava-alue

Suunnittelualueeseen rajautuen Janakkalan puolella on vireillä Etelä-Janakkalan asemakaava. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2023. Suunnittelualueeseen rajautuva alue on osoitettu asemakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3), jolle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 10 % rakennettavasta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää. Eteläreunaan on osoitettu sunnitellulta katuverkolta jatkuva jalankulun ja pyöräilyn ohjeellinen yhteys ja olemassa olevan voimajohtolinjan aluetta.

Lisätietoa: www.janakkala.fi



Kuva 11. Ote Etelä-Janakkalan asemakaavaluonnoksesta (päivätty 30.1.2023). Hämeenlinnantie 1121 kaava-alue rajautuu alueen eteläpuolelle. (Kuva: www.janakkala.fi)

Rakennusjärjestys

Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N2000.

Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia rakennuskielloja.

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus on päättänyt Hämeenlinnantie 1121 asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisesta Riihimäen kaavoituskatsauksen 2023 hyväksymisen yhteydessä 27.2.2023 § 60, jolloin kohde oli nimeltään Riihimäenportti IV. Kohteen kaavoittaminen oli ohjelmoitu toteutettavaksi samassa aikataulussa yhdessä Riihimäenportti VI (Hämeenlinnantie 1120) hankkeen kanssa. Vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa kohteet (Riihimäenportti IV ja VI) on ohjelmoitu etenemään erikseen ja nimetty osoiteperusteisesti selkeyden vuoksi.

Käytettävissä olevat selvitykset

Kaavatyön yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset:

- Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma, WSP, 2024
Suunnitelmassa esitetään aluevaraussuunnitelmatasoisesti liittymien sijainti, liittymäjärjestelyjen tilatarpeet ja kevyenliikenteen yhteyden tilatarpeet alueella.
- Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, Destia, 2024
- Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Ympäristötutkimus Enviro Oy, 2023
- Riihimäenportti IV-VI alueen pesimälinnustoselvitys, FCG, 2023

Alueesta on lisäksi laadittu aikaisemmin seuraavat selvitykset:

- Riihimäenportti IV hulevesiselvitys, A-Insinöörit, 2011
- Riihimäenportti 4 ja 6 rakennettavuusselvitys, Geo-Juva Oy, 2010

Lisäksi käytettävissä on ollut muun muassa seuraavat aluetta koskevat selvitykset:

- Maantie 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää, Trafifix Oy, 2017
- Kantatie 54 parantaminen välillä Kormu-Kuuloja, Riihimäki, Loppi, Janakkala, Aluevaraussuunnitelma, A-Insinöörit, Uudenmaan ELY-keskus, 2022
- Riihimäen meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 2019
- Riihimäen yleiskaavan 2035 ja 2050 varten laaditut selvitykset

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Kaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa liittymäjärjestelyjen toteuttaminen rakentumattomalle asemakaavan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (seututien itäpuoli) sekä asemakaavoittamattomalle yleiskaavan 2035 mukaiselle uudelle työpaikka-alueelle (seututien länsipuoli). Asemakaavalla osoitetaan riittävä liikennealue (LT) alueiden liittymäjärjestelyille ja kaavalla osoitetaan liittymien likimääräiset paikat seututien molemmin puolin. Lisäksi asemakaavalla huomioidaan seudulliset kevyenliikenteen yhteystarpeet seututien 130 sekä kantatien 54 suuntaisesti. Nykytilanteessa seututien alue on liian kapea liittymien kaistajärjestelyille ja kevyenliikenteen väylille.

Kaava-alueeseen kuuluu seututien alueen lisäksi sen itäpuolen jo asemakaavoitettu alue. Liikennealueen osoittaminen supistaa hieman olemassa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueen käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeuteen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia. Alueelle on tarkoitus osoittaa teollisuus- ja varastotoimintoja. Kaavalla osoitetaan lisäksi muun muassa tarvittavat suojaviheralueet ja istutettavat alueet sekä hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset ja määräykset.

4.2. SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus on päättänyt Hämeenlinnantie 1121 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta Riihimäen kaavoituskatsauksen 2023 hyväksymisen yhteydessä 27.2.2023 § 60, jolloin kohde oli nimeltään Riihimäenportti IV. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Riihimäen kaupunki on neuvotellut osoitteessa Hämeenlinnantie 1121 sijaitsevan teollisuus- ja varastorakentamiseen asemakaavoitettavan tontin luovutuksesta alueesta kiinnostuneen yhtiön kanssa. Neuvotteluiden pohjalta on laadittu kiinteistökaupan esisopimus koskien asemakaavan muutoksella toteutettavaa tonttia. Esisopimuksen mukaan tavoitteena on saattaa asemakaavoitus valmiiksi vuoden 2024 aikana ja toteuttaa kiinteistön myyminen tai vuokraaminen asemakaavan saatua lainvoiman. Sopimuksen mukaan luovutettavalle tontille tavoitellaan vähintään 115 000 m²:n pinta-alaa, vähintään 45 000 k-m²:n rakennusoikeutta sekä soveltuvuutta yhtiön käyttötarkoituksiin. Elinvoimalautakunta on hyväksynyt kiinteistökauppaa koskevan esisopimuksen kokouksessaan 19.4.2023 § 46 ja esisopimus on allekirjoitettu osapuolien toimesta.

4.3. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1. Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
 - o ympäristönsuojelu
 - o rakennusvalvonta
 - o Etelä-Hämeen ympäristöterveys

- Riihimäen vesi, vesihuoltojohtaja
- Caruna Oy
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Fingrid Oy
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenteen vastuualue
- Janakkalan kunta (naapuri)
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.3.2. Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 19.5.2024 MRL 63 §:n mukaisesti Riihimäen kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloitus- ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavan luonnosaineisto asetettiin nähtäville yhtä aikaa. Kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta sekä kaavan luonnosaineiston nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla 19.5.2024.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia tiedotettiin luonnoksen nähtävillä olosta lisäksi kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaavahankkeen verkkosivuilla ja Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4). OAS:ia päivitetään ehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Luonnosvaiheen nähtävillä olo ja kuuleminen järjestettiin 20.5.–10.6.2024. Kaavan luonnosaineisto oli nähtävillä Riihimäen Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla.

Luonnosvaiheessa järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus yhteisötila Riksulassa (Eteläinen Asemakatu 2) keskiviikkona 29.5.2024. Tilaisuudessa ei ollut osallistujia.

Luonnosvaiheessa pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipide nähtävillä olon aikana. Lausunnot ja mielipiteet ovat suunnittelijalla käytössä kaavaehdotusta valmisteltaessa. Lausuntoja saapui viisi (5): Caruna Oy, Fingrid Oy, Riihimäen ympäristönsuojelu, Hämeen ELY-keskus ja Janakkalan kunta. Lisäksi Riihimäen vesi totesi, ettei heillä ole lausuttavaa. Mielipiteitä ei saapunut. Tiivistelmä kaavatyön aikana saadusta palautteesta ja vastineet ovat selostuksen liitteenä 6. Kaupunginhallitus käsittelee saapuneen palautteen ja vastineet ehdotusvaiheessa.

Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavaa tarkennettiin saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus ja luonnosvaiheessa saatu palaute sekä vastineet valmisteltiin kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30.9.2024.

Nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 6.10.2024. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30 päivän ajan 7.10.–5.11.2024 Riihimäen Virastokeskus Veturissa sekä kaava-hankkeen verkkosivuilla.

Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus nähtävillä oloaikana. Muistutuksia ei saapunut.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin tarvittavat viranomais- ja asiantuntijalausunnot. Lausuntopyyntö lähetettiin 7.10.2024 ja lausuntoaikaa annettiin 5.11.2024 saakka (30 päivää). Asiantuntijajärjestelmän virheen vuoksi lausuntopyyntö ei saavuttanut kaikkia ulkoisia vastaanottajia ja lausuntopyyntö lähetettiin uudelleen 8.11.2024 niille, joita alkuperäinen lausuntopyyntö ei ollut tavoittanut. Lausuntoaikaa annettiin 9.12.2024 saakka (30 päivää). Kaikilta lausuntopyyntöön vastaanottajilta saatiin ennen määräajan päättymistä joko lausunto tai kirjallinen vahvistus, ettei lausuttavaa ole.

Ehdotusvaiheessa lausuntoja saapui neljä (4): Hämeen ELY-keskus, Riihimäen ympäristönsuojelu, Caruna Oy ja Fingrid Oyj. Lisäksi Riihimäen vesi, DNA Oyj, Elisa Oyj, TeliaSonera Finland Oyj, Riihimäen Kaukolämpö Oy, Kanta-Hämeen pelastuslaitos ja Janakkalan kunta totesivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Lausunnot ja muistutukset ovat suunnittelijalla käytössä, kun kaavaehdotusta (tarkistettu ehdotus) valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Tiivistelmä ehdotusvaiheessa saadusta palautteesta vastineiden on selostuksen liitteenä 6. Kaupunginhallitus ja -valtuusto käsittelee saapuneen palautteen ja vastineet kaavan hyväksymisvaiheessa.

Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavakarttaan. Nähtävillä olon jälkeen hulevesiselvitykseen tehtiin korjaus ja sen myötä tarkistettiin kaavan hulevesien viivytysmääräystä. Tarkistus ei olennaisesti muuttanut kaavaratkaisua, eikä muutos edellytä kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Kaavaselistusta tarkennettiin tarvittavilta osin.

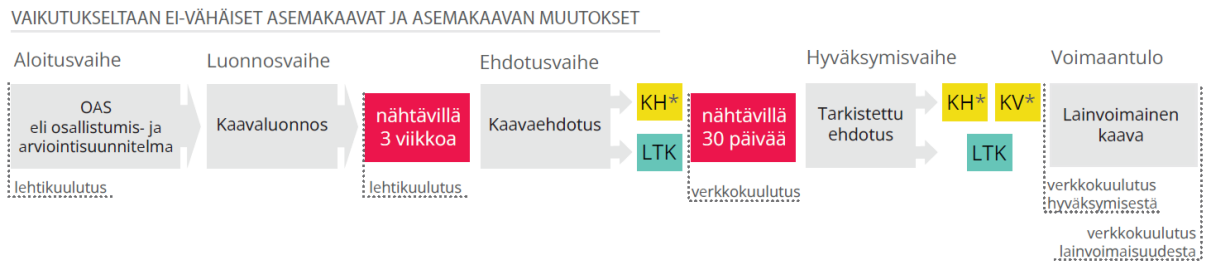
Tarkistettu kaavaehdotus valmisteltiin kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaupunginhallitus käsittelee kaava-aineiston sekä saadun palautteen ja vastineet. Kaupunginhallitus päättää asemakaavan hyväksymisen esittämisestä kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua hyväksymispäätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

Asemakaavaprosessi etenee alla olevan kuvan mukaisesti:



Kuva 12. Asemakaavaprosessin eteneminen Riihimäellä. Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos valmistellaan kaupunginhallituksen (KH) käsittelyn kautta kaupunginvaltuuston (KV) hyväksyttäväksi.

Kaaviossa: * Asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatointojen alueeksi osoitetulla alueella käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Ennen kaavoitukseen ryhtymistä järjestettiin viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) 2.2.2024. Viranomaisneuvotteluun osallistui Riihimäen kaupunki, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, Kanta-Hämeen vastuumuseo ja Janakkalan kunta.

Neuvottelussa todettiin päivitystarve hulevesiselvityksen osalta. Hulevesiselvitys laadittiin neuvottelussa sovituksi. Muutoin kaavatyöhön liittyvä selvitysaineisto todettiin riittäväksi ja kaavan tavoitteiden todettiin noudattavan alueen kehittämisen asetettuja tavoitteita.

Luonnosvaiheen lausuntojen perusteella järjestettiin neuvottelu 15.8.2024 Caruna Oy:n, Fingrid Oyj:n sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa liittyen voimajohtojen sijoittamiseen alueella.

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista sekä kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaiset on lueteltu kohdassa 4.3.1. Osalliset.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaava-alue on osa seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan sijoittuvaa Riihimäenportin aluetta, joka on kaupungin pohjoisosien keskeinen yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämiskohde.

Seututien 130 itä- ja länsipuoli ovat Riihimäen kaupungin omistuksessa ja alueet on osoitettu yleiskaavassa 2035 työpaikka-alueiksi.

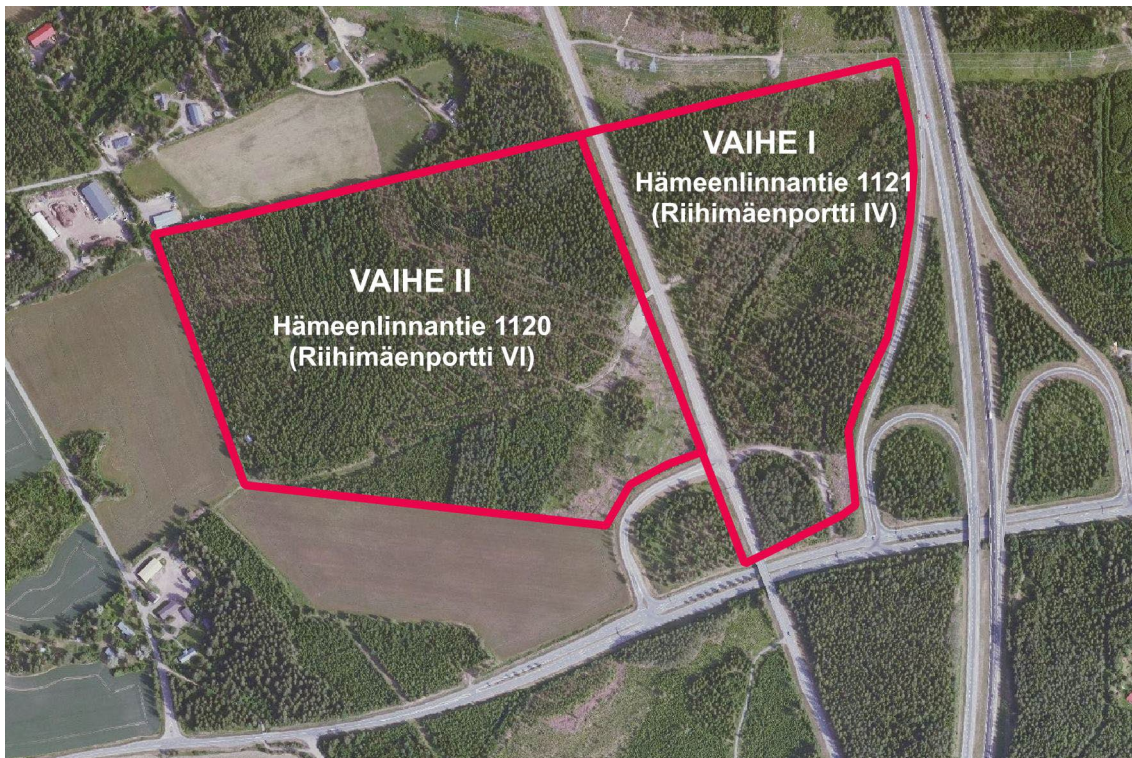
Seututien 130 itä- ja länsipuoli, eli Hämeenlinnantie 1121 ja Hämeenlinnantie 1120 muodostavat kokonaisuuden, jota tarkastellaan erityisesti liikennejärjestelyiden osalta yhdessä yleissuunnitelmatasoisesti. Alueiden asemakaavoitus on tarkoitus toteuttaa kuitenkin vaiheittain.

Vaihe 1: Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava-alue sisältää jo asemakaavoitetun Riihimäenportti IV alueen sekä siihen rajautuvan osan Hämeenlinnantiestä eli seututiestä 130.

Vaihe 2: Hämeenlinnantie 1120 asemakaava

Alue on asemakaavoittamaton ja se on osoitettu yleiskaavassa 2035 uudeksi työpaikka-alueeksi, jolle tulee laatia asemakaava. Vireillä olevan yleiskaavan 2050 luonnoksessa työpaikka-alueen merkintää on laajennettu etelään kantatiehen 54 rajautuen, mutta peltoalue ei ole kaupungin omistuksessa.



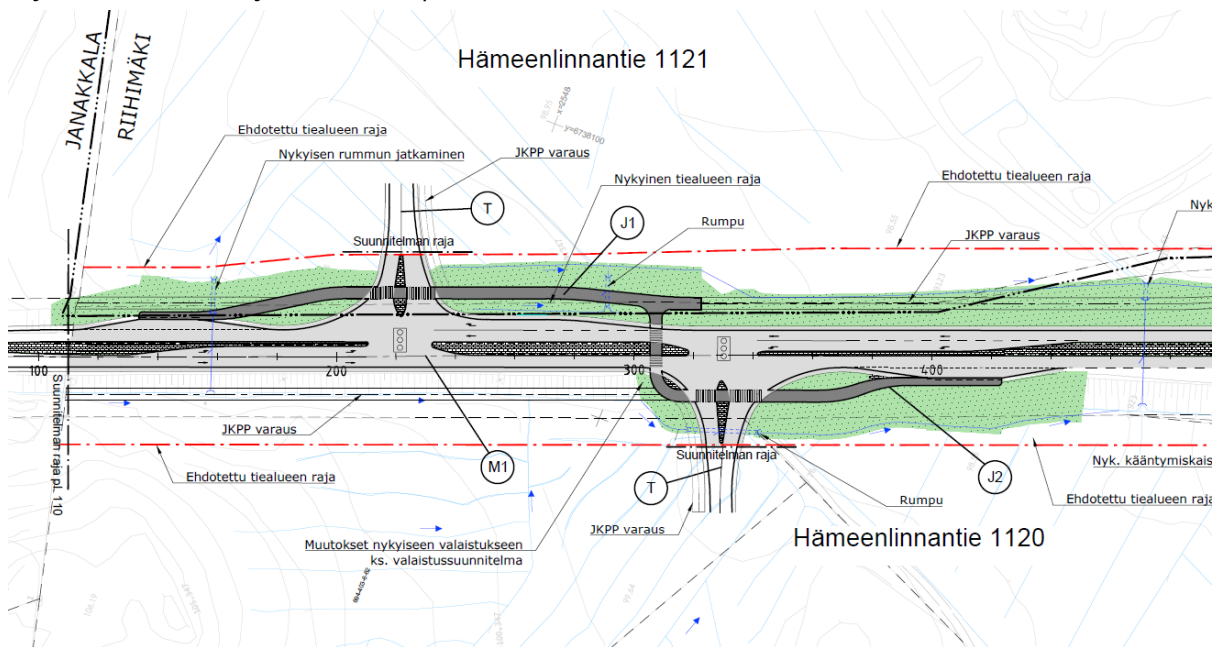
Kuva 13. Hämeenlinnantie 1121 ja Hämeenlinnantie 1120 alueen asemakaavoituksen vaiheistus. (MML ortokuva, 2023)

Liikenteelliset ratkaisut

Seututien 130 itä- ja länsipuoli, eli Hämeenlinnantie 1121 ja Hämeenlinnantie 1120 muodostavat kehittyvän kokonaisuuden, joiden osalta on ollut tarpeen tarkastella liittymien sijoittumista ja tarvittavia tilavaatimuksia asemakaavatyön alkuvaiheessa. Lisäksi alueelle on osoitettu maakuntakaavassa seudullisia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeita, joille tulee varata riittävä tila asemakaavoituksella. Nykytilanteessa seututien alue on liian kapea liittymien kaistajärjestelyille ja kevyenliikenteen väylille.

Liittymäratkaisuja ja kevyenliikenteen yhteyksiä on suunniteltu asemakaavatyön yhteydessä aluevaraussuunnitelmatasoisesti Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelmassa (WSP, 2024). Suunnitelmaselostus ja suunnitelmakartat ovat tämän selostuksen liitteenä 4.

Aluevaraussuunnitelmassa on osoitettu kaksi uutta maankäytön liittymää seututieltä 130 sen itä- ja länsipuolen kehittyville alueille. Liittymien yhteyteen on suunniteltu linja-autopysäkit. Linja-autopysäkkien välille osoitetaan jalankulun ja pyöräiliikenteen yhteys. Suunnitelmassa on tarkistettu myös kantatielle 54 johtavan rampin mitoitus.

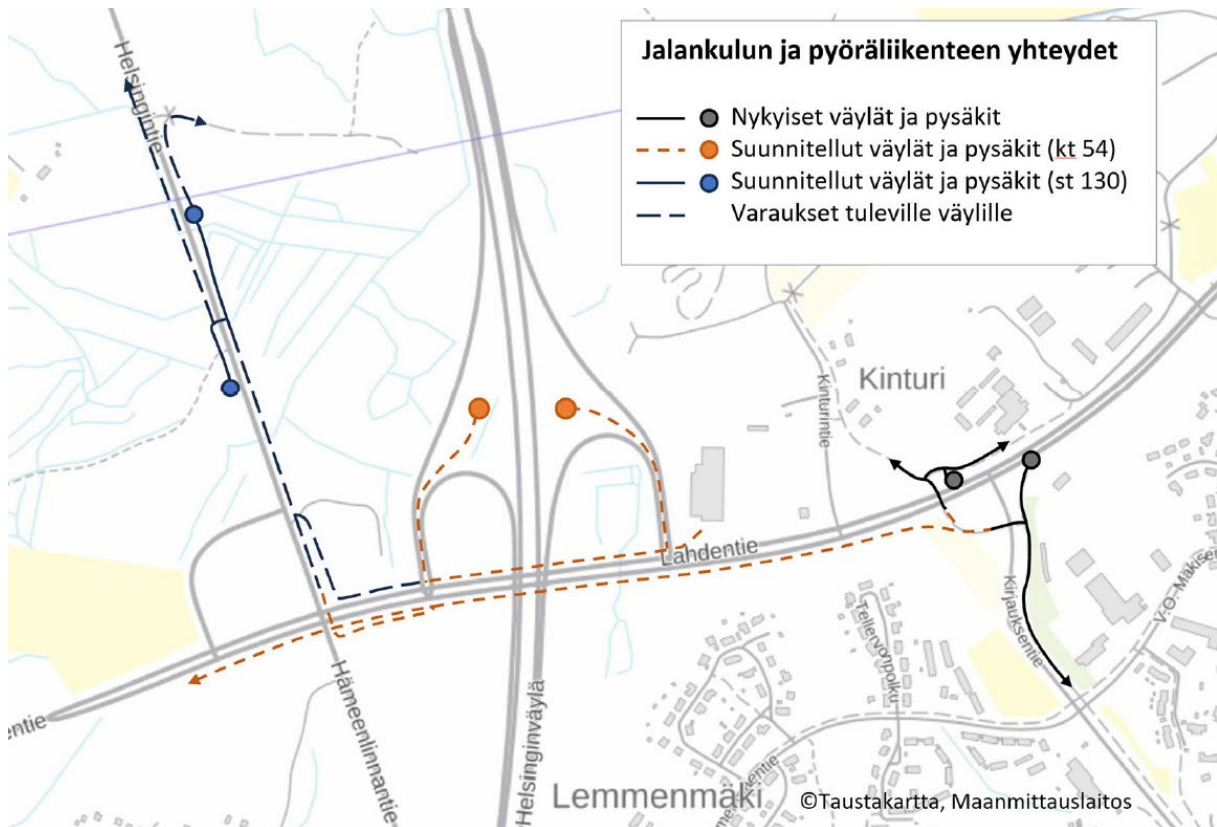


Kuva 14. Seututien 130 Riihimäenportin liittymäsuunnittelun suunnitelmakartta (WSP, 2024). Hämeenlinnantie 1121 asemakaava-alue kuvan yläosassa.

Seututien aluevaraussuunnitelman yhteydessä on huomioitu myös kantatielle 54 tehdyn aluevaraussuunnitelman (kt 54 avs, A-Insinöörit, 2022) mukaiset kantatien molemmiin puoliin esitetyt jalankulun ja pyöräiliikenteen yhteydet. Kantatien pohjoispuolella yhteydet on suunniteltu Riihimäenportin ABC:lta valtatie 3 lännen puoleisille rampeille saakka. Kantatien eteläpuolella yhteys on osoitettu jatkamaan Kirjauksentieltä länteen seututien alitse. Kevyenliikenteenväylältä on esitetty seututielle nouseva ramppi, josta yhteys jatkuu Lemmenmäen risteys sillan itäpuolelta kohti pohjoista.

Tämän kaavatyön yhteydessä laaditussa seututien aluevaraussuunnitelmassa suunnitellulta väylältä on osoitettu jalankulku- ja pyöräily-yhteyden varaus seututien itäpuolelle etelään kohti kantatielle suunniteltuja väyliä. Yhteyksiä ei ole tarkemmin suunniteltu ja ne on huomioitu aluevaraussuunnitelmassa riittävällä tiealueen tilavarauksella. Tilavaraus osoitetaan asemakaavaan liikennealueena.

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa seututien varrelle Riihimäen ja Tervakosken välille on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnitelmien yhteydessä yhteydet on huomioitu siten, että väylä voi kulkea joko seututien länsipuolta Etelä-Janakkalan eteläisimpään tonttiliittymään saakka tai itäpuolta työpaikka-alueen katuverkkoa pitkin. Päätoista väylän toteutuksesta ei ole tehty, joten tämän kaavatyon yhteydessä laaditussa seututien aluevaraussuunnitelmassa huomioidaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien varaukset pysäkeiltä pohjoiseen seututien molemmille puolille riittävällä tilavarauksena. Tilavaraukset osoitetaan asemakaavaan liikennealueena.



Kuva 15. Suunnittelualueen lähiseudun nykyiset ja suunnitellut jalankulun ja pyöräliikenteen väylät sekä esitetyt yhteystarvevaraukset. Oranssilla osoitetut yhteydet ovat kantatie 54 aluevaraussuunnitelman mukaisia. Sinisellä merkityt yhteydet huomioidaan Hämeenlinnantie 1121 asemakaavoituksen yhteydessä riittävällä tilavarauksella. Yhteyksien tarkempi suunnittelu ja toteutus etenee maankäytön kehittyessä.

Liittymäjärjestelyiden toteutus vaiheittain

Liikennejärjestelyt tulee mitoittaa lähtökohtaisesti asemakaavoituksen mahdollistaman liikenteen kasvun mukaisesti. Asemakaavalla tulee varautua sekä valtakunnallisen liikenne-ennusteen että maankäytön kehityksen tuoman liikennetuotoksen mukaiseen liikennemäärän kasvuun.

Asemakaavoitetut alueet rakentuvat kuitenkin vaiheittain, joten ensimmäisten toimijoiden ja arvioidujen liikennemäärien myötä ei ole vielä tarpeen toteuttaa lopputilanteen mukaisia liikennetarkoituksia. Aluevaraussuunnitelman mukaiset liittymätarkoitukset toteutetaan vaiheittain. Aluevaraussuunnitelma on laadittu ns. lopputilanteen (maankäytön arvioitu maksimiliikennetuotos) mukaisesti ja asemakaavaan tulee osoittaa riittävä liikennealue, joka kattaa lopputilanteen mukaiset liittymäjärjestelyiden tilavaraukset.

Liittymärakentamisen ensimmäisessä vaiheessa esitetyillä toimenpiteillä liikenne tulee oletettavasti toimimaan pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli arvioitu maankäyttö ja niiden mukaiset liikennemäärät toteutuvat kokonaisuudessaan sekä seututien liikennemäärä kasvaa valtakunnallisen liikenne-ennusteen mukaisesti, arvioidaan ajankohta vaiheen 2 toteuttamiselle.

Aluevaraussuunnitelmassa osoitetut uudet liittymät toteutetaan todennäköisesti saman aikaisesti, vaikka maankäyttö ei toteutuisikaan seututien molemmin puolin ensivaiheessa. Saman aikaisella toteutuksella vältetään useammalta työmaalta ja liittymien rakentaminen on todennäköisesti kustannustehokkaampaa.

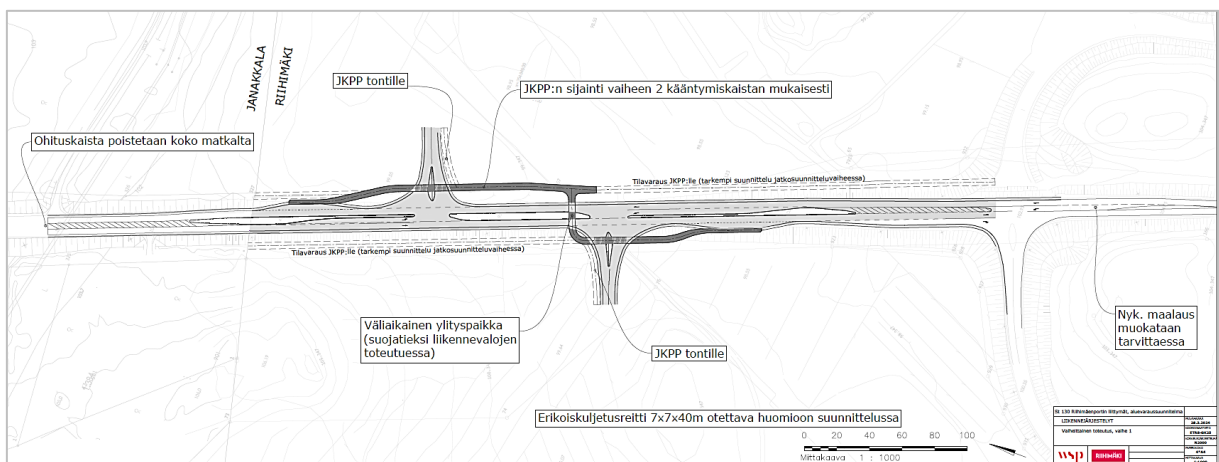
Vaiheen 1 toteutus

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan molemmat maankäytön liittymät korotetuin saarekkein kanavoituna. Liittymiin toteutetaan pääsuunnan vasemmalle kääntymiskaistat. Liikennevaloja ei toteuteta mihinkään liittymään ensimmäisessä vaiheessa.

Maankäytön liittymien yhteyteen toteutetaan linja-autopysäkit. Pysäkkien väliin toteutetaan jalan- kulun ja pyöräliikenteen yhteydet lopputilanteen mukaisesti. Eteläisemmän liittymän pohjoishaaralle toteutetaan ylityspaikka.

Eteläisen tonttiliittymän korotettu saareke vaihtuu ajoratamaalauksin toteutetuksi sulkualueeksi kantatien 54 ramppiliittymässä. Muuten kantatien ramppiliittymä säilyy ennallaan.

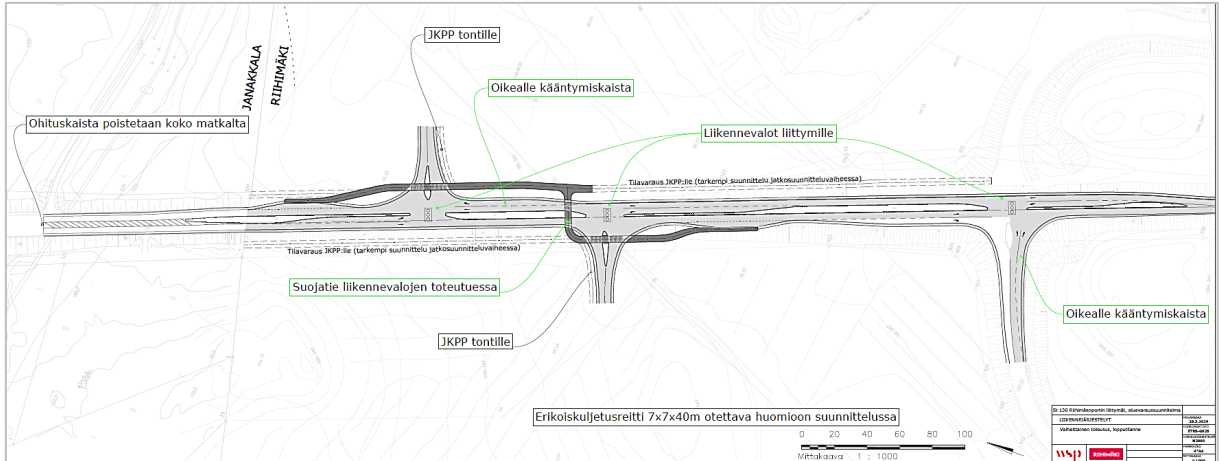
Nykyinen kantatien 54 ramppiliittymästä pohjoiseen alkava pohjoiseen ajosuuntaan oleva ohituskaista poistetaan koko ohituskaistan matkalta maalaamalla keskimäinen kaista sulkualueeksi liittymäjärjestelyiden pohjoispuoliselta osuudelta. Liittymien kohdalla ohituskaistaa hyödynnetään kääntymiskaistojen toteutuksessa.



Kuva 16. Aluevaraussuunnitelman toteutus ensimmäisessä vaiheessa. (kuva: WSP, 2024)

Vaiheen 2 toteutus (lopputilanne)

Aluevaraussuunnitelma on laadittu ns. lopputilanteen mukaisena ja kaavoissa osoitettavien rakennusoikeuksien mahdollistaman liikennemäärän mukaan. Lopputilanteessa kaikissa liittymissä on liikennevalot ja maankäytön liittymissä sekä seututiellä on suojatiet ylityksiä varten. Pohjoisemmalle liittymälle on toteutettu oikealle kääntymiskaista etelästä saavuttaessa. Kantatien 54 rampilta tultaessa on erilliset kääntymiskaistat.



Kuva 17. Aluevaraussuunnitelman toteutus lopputilanteessa. (kuva: WSP, 2024)

Hulevesien hallinta

Alueella muodostuvat hulevedet tulee käsitellä ja viivytellä niiden syntysijoilla. Tontille tulee varata riittävästi tilaa hulevesien hallinnalle. Nykytilanteessa alueen läpi kulkevien hulevesien johtaminen tulee varmistaa.

Muut tavoitteet

Muodostuvan tontin myynnistä on laadittu esisopimus kaupungin ja yhtiön välille. Esisopimuksella on annettu alustavia reunaehtoja tontin koolle ja rakennusoikeuden määrään (ks. kohta 4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset)

4.4.2. Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet

Asemakaavaratkaisu on laadittu lähtökohta-aineiston tavoitteet ja saatu palaute huomioiden. Kaavaratkaisua ja kaavaselistusta tarkennettiin suunnittelutyön edetessä muun muassa lausuntojen perusteella. Lopullinen kaavaratkaisu on kuvattu kokonaisuudessaan kohdassa 5. Asemakaavan kuvaus.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin seuraavat muutokset:

- Luonnosvaiheen lausunnossa Caruna Oy toi esille tarpeen sijoittaa alueelle 110 kV voimajohto. Voimajohdon sijainnista neuvoteltiin ja päädyttiin ratkaisuun, jossa voimajohdolle osoitettiin johtoaluetta olemassa olevan Fingridin johdon eteläpuolella alueen koilliskulmassa. Ratkaisu on vähiten tontin rakennusala vievä. Ehdotusvaiheessa kaavakartalle on osoitettu laajennettu johtoalue, joka kattaa tulevaisuudessa sekä Fingridin (110 + 400 kV) että Carunan (110 kV) voimajohdot.
- Johtoalueen laajentuminen vei merkittävästi rakennusala, joten johtoalueen hyödyntämistä muuhun käyttöön oli tarpeen tutkia. Fingridin laatiman ohjeistuksen (Voimajohtojen huomioon

ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa) mukaan johtoaluetta voi käyttää esimerkiksi hulevesien hallintaan tai pysäköintiin. Kaavassa osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen varattu alueen osa (hule) siirrettiin pohjoisemmaksi johtoalueelle. Havainnekuvassa on lisäksi esitetty johtoalueelle pysäköintiä. Johtoalueen hyödyntäminen tuodaan esille asemakaavamääräyksillä. Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista tulee kuitenkin aina sopia erikseen voimajohdon omistajan kanssa. Kaavamääräyksiin lisättiin määräys, että johtoaluetta ei saa käyttää varastointiin tai lastaukseen ja muista alueelle sijoitettavista rakenteista, rakennelmista, pysäköinnistä ja toiminoista tulee sopia erikseen. Myös kasvillisuuden luonnolliseen kasvukorkeuteen tulee kiinnittää huomiota

- Kaavaluonnoksessa alueen pohjoisreunalle oli osoitettu ajoyhteys, joka oli tarkoitettu huoltoajoa varten (vesihuolto, voimajohto). Ajoyhteyden tarvetta kartoitettiin (Riihimäen vesi, Fingrid Oyj ja Caruna Oy) ja yhteys todettiin tarpeettomaksi. Pohjoisrajalle osoitettu ajo-merkintä on poistettu luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalta.
- Johtoalueen muutoksien, ajo-merkinnän poistumisen ja hule-merkinnän siirtämisen myötä kaava-alueen pohjoisosien istutettavien alueiden rajauksia muutettiin.
- Lisäksi kaavakartalle lisättiin määräys ylijäämämaiden huomioimisesta ensisijaisesti tontin maa-rakentamisessa.
- Kaavalla varataan liikennealuetta liittymäjärjestelyille seututien 130 molemmin puolin kehittyville alueille. Liikennealueelle on tarpeen osoittaa likimääräiset liittymien sijainnit nuolella sekä itä- että länsipuolelle seututietä. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen lisättiin teknisenä korjauksena liittymänuoli ja liittymän likimääräinen sijainti myös seututien 130 länsipuoliselle alueelle. Seututien 130 länsipuoli on osoitettu yleiskaavassa 2035 työpaikka-alueeksi ja se on tarkoitettu asemakaavoittaa myöhemmin.

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella kaavakarttaan ei ollut tarpeen tehdä muutoksia. Kaavaselostusta täydennettiin tarvittavilta osin. Kaavakarttaa tarkennettiin kuitenkin seuraavilta osin:

- Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hulevesiselvityksen (liite 5) kaavamääräyssiin tehtiin tekninen korjaus hulevesien viivytyksen mitoitusilavuuden osalta. Tämän perusteella tarkistettiin myös kaavakartan hulevesien viivytyismääräystä:
Aikaisemmin kaavamääräyksessä hulevesien viivytyksen mitoitusilavuus oli yleisen periaatteen mukainen $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$. Selvityksessä on kuitenkin laskettu alustava arvio hulevesien viivytykseen tarvittavan altaan tilatarpeelle yleistä mitoitusta vaativammalla mitoitusasteella, sillä alueen sijaitessa valtatie välittömässä läheisyydessä, viivytyksen tarpeen mitoittaa Väyläviraston ohjeistuksen (2023) mukaisesti kerran 20 vuodessa (valtatie, jolla tulvariskitön varareitti) toistuvan rankkasadetapahtuman perusteella. Viivytyksjärjestelmän mitoitusilavuudeksi on kaavamääräyksiin korjattu harvinaisempaa sadetapahtumaa vastaava mitoitus, joka on vähintään 2,0 kuutiometriä viivytystilavuutta sataa neliötä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden ($2 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$).

Vain mitoitusperuste korjattiin kaavamääräyksiin. Ohjeellisena osoitettu hule-tilavaraus on suuntaa antava sijainnin ja kokoluokan osalta ja lopullinen tilatarve kiinteistöllä varmistuu maankäytön kehittyessä, joten sen osalta rajausta ei ollut tarpeen muuttaa. Yhden laajan alueen sijaan tontin hulevesien hallintaa on hyvä hajauttaa tontilla.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1.1. Asemakaavan rakenne

Asemakaavalla osoitetaan suunnittelualueelle seuraavat korttelialueet ja muut alueet:

T-1 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

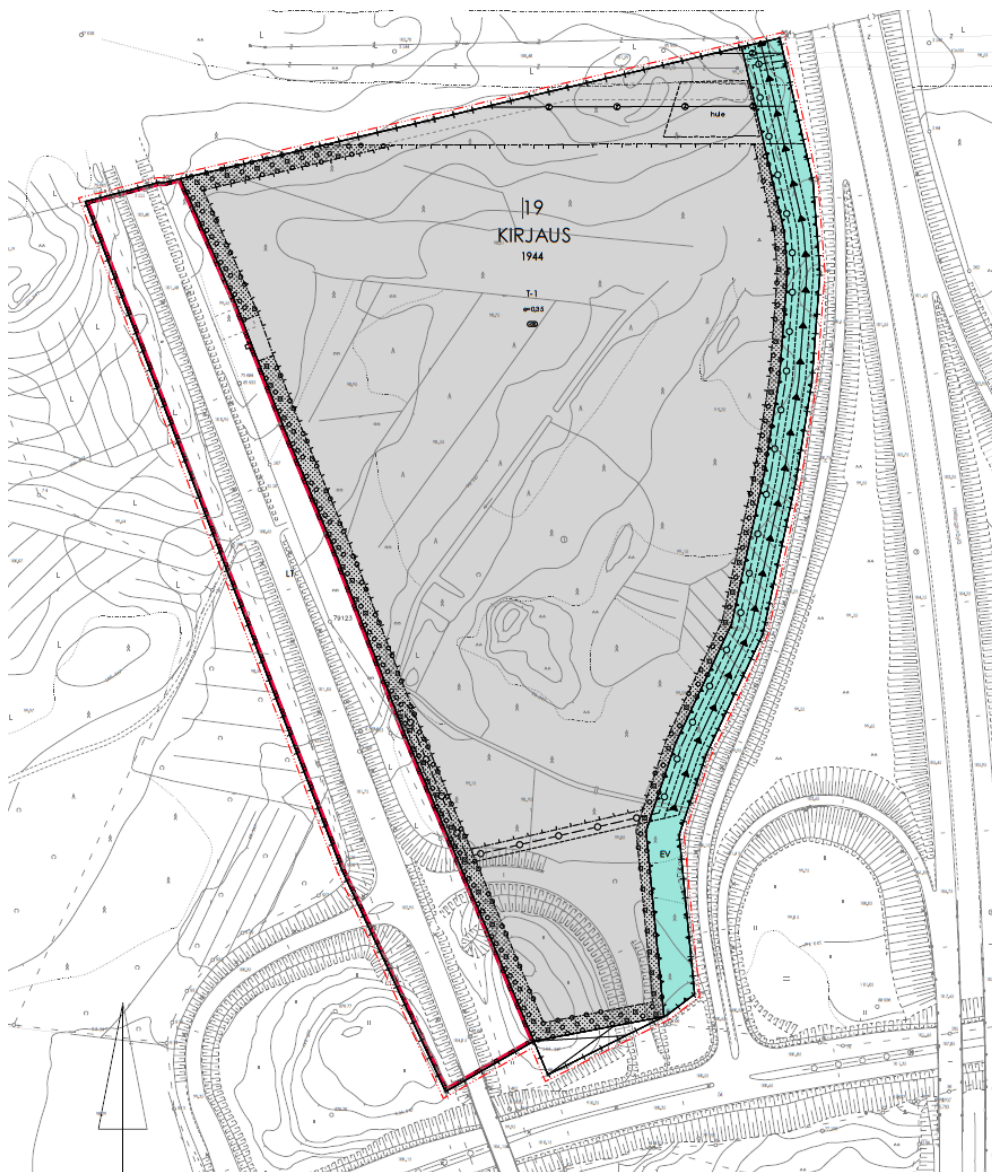
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2000 k-m².

EV Suojaviheralue

LT Liikennealue

Lisäksi osoitetaan kumottavaa asemakaavaa alueen eteläosassa.

Alueiden mitoitus on kerrottu kappaleessa 5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset.



Kuva 18. Ote asemakaavakartasta. Asemakaavakartta määräyksineen on selostuksen liitteenä 1.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1)

Rakennusoikeus, rakennustapa ja kaupunkikuva

Korttelialue muodostaa yhden tontin, jonka pinta-ala on noin 13,2 hehtaaria. Tontille on osoitettu tehokkuusluku $e=0,35$, jolloin tontin rakennusoikeudeksi muodostuu noin 46 000 k-m². Käyttötarkoituksmerkinnän (T-1) mukaan tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2 000 k-m².

Rakentamisen korkeus on määrätty kerrosluvun sijaan määräämällä rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan maksimi korkeusasema: + 20 metriä viereisestä maanpinnasta.

Rakennusala rajautuu pääasiassa istutettaviin alueisiin ja koilliskulmassa sähköjohdon johtoalueeseen. Etelässä rakennusala rajautuu tontin läpi itä-länsisuuntaisesti kulkevaan ohjeelliseen johtorasitteeseen (vesihuolto).

Alue sijoittuu merkittävien tieympäristöjen välittömään läheisyyteen ja kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla tonttikohtaisesti yhteensopivia. Mainoslaitteet tulee suunnitella yhtenäisesti jäsennellyksi osaksi julkisivua. Tontille saa sijoittaa yhden ympäröivästä maanpinnasta mitattuna enintään 50 metriä korkean mainostornin. Mainostorni ei saa sijoittua istutettavalle alueelle.

Alueen rakentamisessa voidaan hyödyntää kiertotalouden mukaisia mahdollisuuksia maarakentamisessa ja muussa rakentamisessa. Alue on maastonmuodoiltaan melko tasaista, jolloin merkittäviä ylijäämämaita ei oletettavasti synny. Asemakaavalla kuitenkin määrätään hyödyntämään alueella syntyviä puhtaita ylijäämämaa-aineksia ensisijaisesti tontin maarakentamisessa.

Istutettavat alueet

Tontin reunoille on osoitettu puin ja pensain istutettavaa aluetta. Puin ja pensain istutettavalla alueen osalla tulee säätää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, varastointi-, lastaus- tai pysäköintialueena on istutettava tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa. Pysäköinti-alueet on jäsennettävä pienempiin osiin puu- tai pensasistutuksin. Puita on oltava vähintään yksi kymmentä autopaiikkaa kohti.

Kasvillisuus ja istutettavat alueet edistävät hulevesien hallintaa alueella, joka tulee todennäköisesti olemaan laajalti pinnoitettavaa aluetta. Istutettavilla alueilla on myös kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Kasvillisuutta ja puustoa on suositeltavaa säilyttää muuallakin kuin kaavaan merkityillä alueilla rakentamisen ilmastovaikutusten hillitsemiseksi.

Johtoalue tulee todennäköisesti säilymään vähintään osittain kasvullisena. Alueen kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida muun muassa puuston luonnollinen kasvukorkeus, jotta se ei aiheuta haittaa voimajohdoille.

Hulevesien hallinta

Nykytilanteessa hulevedet johtuvat alueelta koilliseen, valtatie sivuojaan, valtatie alittavaan rumpuun ja edelleen Punkanjokeen. Tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen. Pinnantasaus, pintavaluntareitit ja hulevesipainanteet tulee suunnitella niin, että tontilla syntyvät hulevedet eivät aiheuta haittaa naapurikiinteistöille ja yleisen tien kuivatukselle. Hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan tulee kuulla tienpitäjää.

Hulevesiä on ensisijaisesti pyrittävä imeyttämään tontilla ja toissijaisesti viivyttävä tontilla ennen purkamista vastaanottavaan yleiseen hulevesijärjestelmään. Pysäköinti-, liikenne- ja lastausalueilla

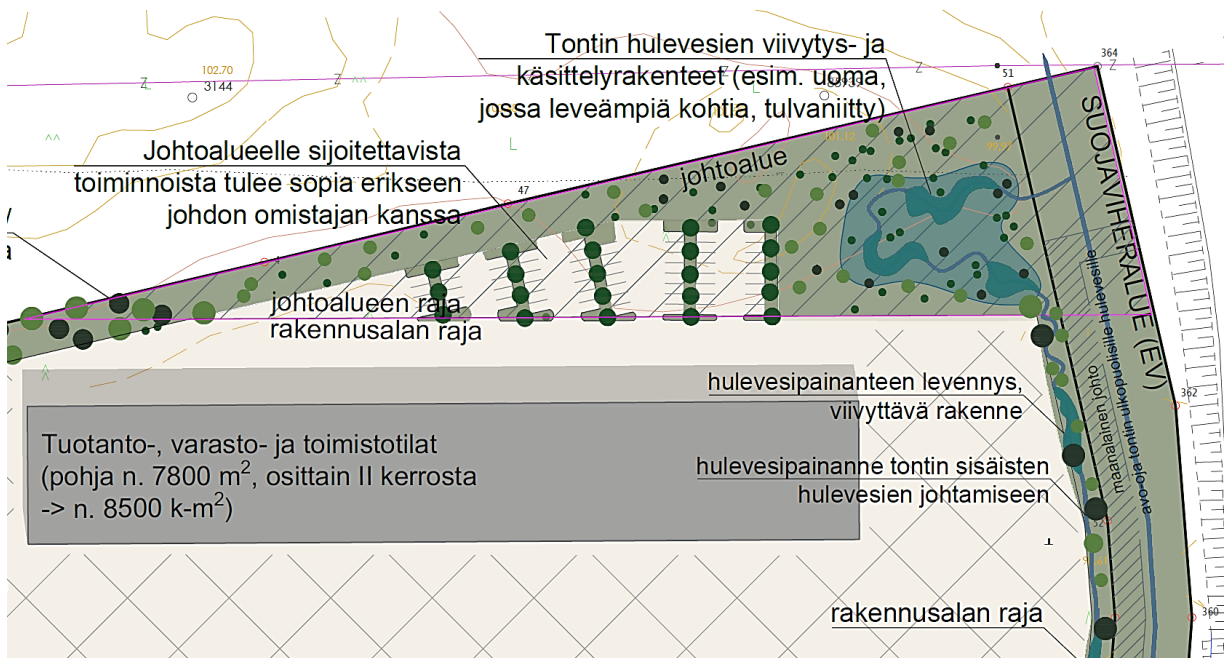
syntyvät hulevedet tulee käsitellä laadullisesti haitattomiksi ennen niiden imeyttämistä tai alueelta pois johtamista. Puhtaat kattovedet ja perustusten kuivatusvedet voidaan imeyttää tai johtaa alueelta pois ilman laadullista käsittelyä.

Alueen sijaitessa valtatie välittömässä läheisyydessä ja kun vedet johtuvat valtatie sivuojaan on viivytyksen tarpeen mitoittaa Väyläviraston ohjeistuksen (2023) mukaisesti kerran 20 vuodessa toistuvan rankkasadetapahtuman perusteella (valtatie, jolla tulvariskitön varareitti). Viivytyksen järjestelmän mitoituslajuus tulee olla vähintään 2,0 kuutiometriä viivytystilavuutta sataa neliötä vettä läpäisemättömällä pinnalla kohden ($2 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$). Läpäisevien päällysteiden ja viherkattojen viivytystarve on puolet vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Tontin koilliskulmaan on osoitettu ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alue, joka on tarkoitettu tontin hulevesien viivytykseen ja käsittelyyn. Ohjeellisen osoitettua hulevesien tilavarausta on suuntaa antava sijainnin ja kokoluokan osalta. Hulevesirakenteet voivat sijaita myös muualla ja hulevesien hallintaa tontilla onkin suositeltavaa hajauttaa tontilla. Hulevesiä voi johtaa esimerkiksi painanteissa tai ojissa, joissa on viivyttäviä pohjapatoja, leveämpiä uomien osia ja tulvimisvaraa tai maanalaisia hulevesikasetteja. Rakenteiden sijoittelu ja tyyppi tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Suojaviheralueelle (EV) on lisäksi osoitettu sijainniltaan ohjeellinen avo-oja, joka toimii suunnittelun ulkopuolella muodostuvien hulevesien johtamiseen ja mahdollisena tulvareittinä. Avo-ojaan voi toteuttaa myös hulevesien viivytyksiä.

Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma on selostuksen liitteenä.



Kuva 19. Ote kaavan havainnekuvasta. Havainnekuvassa on esitetty esimerkkinä johtoalueelle sijoitettavia toimintoja. Toimintojen (pysäköinti, hulevesirakenteet yms.) sijoittamisesta on kuitenkin aina sovittava erikseen voimajohdon omistajan kanssa.

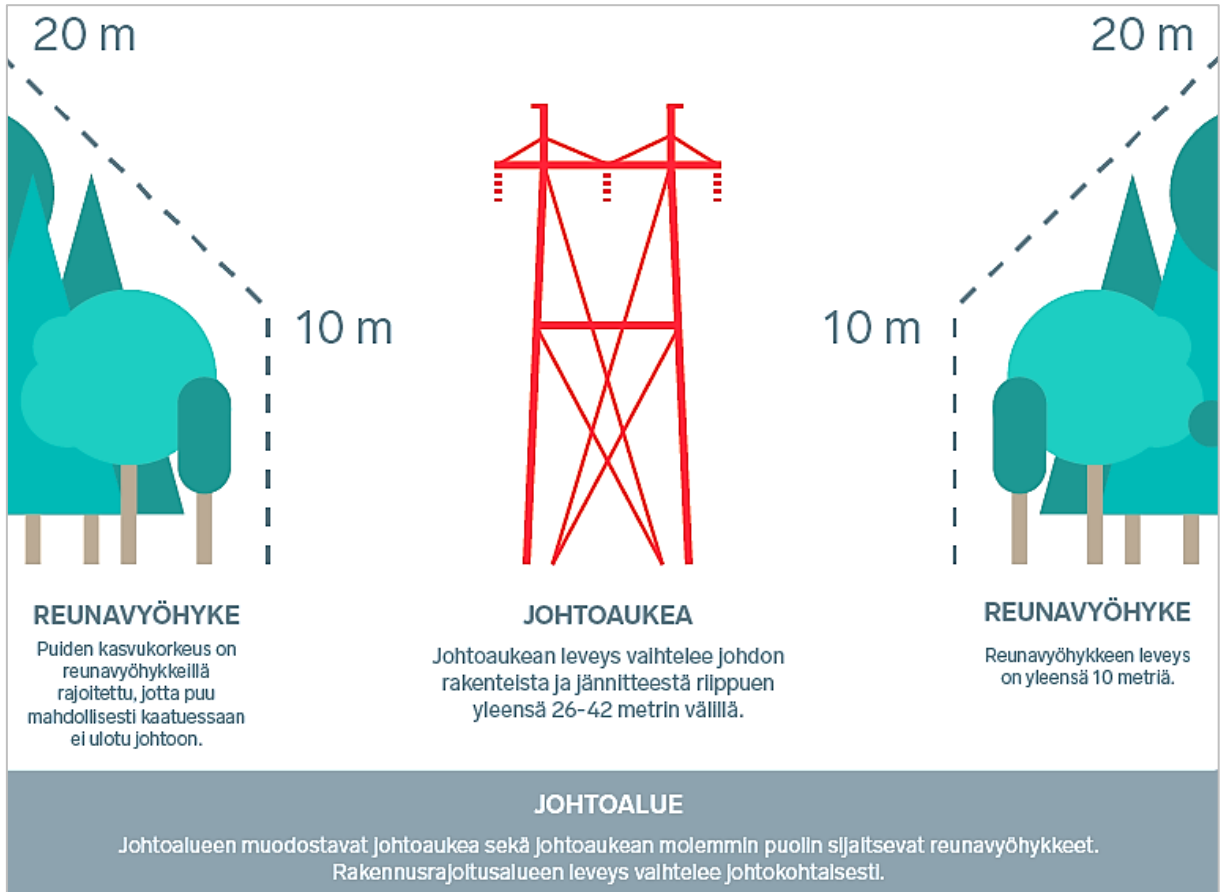
Tontin koilliskulmaan on esitetty hulevesien viivytyks- ja käsittelyrakenteita. Hulevesien viivytyksiä on hyvä hajauttaa tontin muihinkin osiin. Hulevesiä voi johtaa esimerkiksi painanteissa tai ojissa, joissa on viivyttäviä pohjapatoja, leveämpiä uomien osia ja tulvimisvaraa.

Johtoalueet

Tontin koilliskulmaan on osoitettu johtoaluetta nykyisille ja tulevalle voimajohdoille Fingridin ja Carunan esittämän suunnitelman mukaan. Olemassa olevan ja tulevan voimajohdon keskilinjojen välinen etäisyys on kaavassa 32,5 metriä. Eteläisimmästä (uusi voimajohto/Caruna) voimajohdosta rakennusalan rajaan on varattu johtoaukeaa ja reunavyöhykettä 23 metriä (13 m + 10 m).

Kaavaan varattu voimajohtoalue supistaa tontin rakennusalaa huomattavasti. Johtoaluetta voi Fingrid Oyj:n laatiman ohjeistuksen (Voimajohtojen huomioon ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa) mukaan käyttää esimerkiksi hulevesien hallintaan tai pysäköintiin. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa varastointia tai lastaustoimintoja. Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista tulee aina sopia voimajohdon omistajan kanssa.

Alueelle sijoitettavat toiminnot eivät saa aiheuta vaaraa tai haittaa voimajohdoille. Varastointi tai lastaustoiminta voi aiheuttaa alueelle muun muassa turhaa palokuormaa tai esimerkiksi nosturit voivat osuessaan johtoihin aiheuttaa vaaratilanteita tai rikkoa rakenteita. Lisäksi esimerkiksi alueen kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida sen luontainen kasvukorkeus niin, ettei johtoaukean puusto haittaa täyteen mittaan kasvaessaan voimajohtoja. Johtoalueen reunoilla puusto saa olla korkeampaa, mutta sen kasvua on myös syytä rajoittaa.



Kuva 20. Kuvassa on havainnollistettu voimajohtoalueen muodostumista. Johtoalueen ja rakennusrajoitusalueen leveydet vaihtelevat johtokohtaisesti ja niiden mitat on varmistettava erikseen johdon omistajalta.

(kuva: www.fingrid.fi, 2024, Opas: Voimajohtojen huomioon ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa)

Voimajohtojen lisäksi seututieltä, tontin eteläosan läpi itä-länsisuuntaisesti kulkee ohjeellinen maanalaisia johtoja varten varattu alue, joka on varattu vesihuollolle. Varaus on tehty vesihuolto-suunnitelman mukaan. Verkosto jatkuu suojaviheralueelle kohti pohjoista.

Liikennealue (LT), liittymäjärjestelyt ja kevyenliikenteen yhteydet

Kaava-alueeseen kuuluu seututien 130 tiealuetta, joka osoitetaan asemakaavalla liikennealueeksi (LT). Liikennealueen pinta-ala on noin 3,7 hehtaaria. Liikennealue on osoitettu tehdyn aluevaraus-suunnitelman (WSP, 2024) perusteella. Liikennealueen mitoituksessa on huomioitu liittymien tarvitsemat kääntymiskaistat sekä seudulliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet seututien ja kantatien varrella.

Seututien itäpuolen tontille on osoitettu likimääräinen liittymän paikka seututieltä 130 nuolella tehdyn aluevaraus-suunnitelman perusteella. Liikennealueelle on osoitettu myös likimääräinen liittymän paikka seututien 130 länsipuoliselle alueelle, joka on osoitettu yleiskaavassa 2035 työpaikka-alueeksi ja se on tarkoitus asemakaavoittaa myöhemmin.

Liittymäjärjestelyiden toteuttamisesta on kerrottu tarkemmin selostuksen kohdassa 4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.

Suojaviheralue (EV)

Kaava-alueen itäreunalle, valtatie 3 ramppiin rajautuen on osoitettu noin 20 metriä leveä suojaviheralue (EV). Suojaviheralueella kulkee ohjeellisena maanalaisen johdon merkintä tehdyn vesihuoltosuunnitelman mukaisesti. Alueelle on lisäksi osoitettu sijainniltaan ohjeellinen avo-oja, joka toimii suunnittelualueen ulkopuolella muodostuvien hulevesien johtamiseen ja mahdollisena tulvareittinä. Avo-ojaan voi toteuttaa myös hulevesien viivytystä.

Poistuva osa asemakaavasta

Asemakaava-alueen eteläosaan on osoitettu alue, jonka asemakaava kumoutuu. Voimassa olevaa asemakaavaa kumotaan noin 886 m², jotta voidaan osoittaa riittävä tilavaraus kantatien 54 suuntaiselle kevyenliikenteen väylälle. Kumottava alue on tällä hetkellä osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja pääosin istutettavaa aluetta.

5.1.2. Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset

Pienennös asemakaavakartasta, -merkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä 1.

5.1.3. Mitoitus ja aluevaraukset

Kaava-alueen pinta-ala on 183 192 m².

Aluevaraukset:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1)

pinta-ala	132 126 m ²
rakennusoikeus (e=0,35)	46 244 k-m ²

Liikennealue (LT)

pinta-ala	37 600 m ²
-----------	-----------------------

Suojaviheralue (EV)

pinta-ala	12 579 m ²
-----------	-----------------------

Poistuva asemakaava-alue

pinta-ala	886 m ²
-----------	--------------------

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.

5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavamuuotos noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Alueelle osoitettu toiminta (teollisuus- ja varastointi) tukeutuu tehokkaasti olemassa olevaan liikennejärjestelmään. Asemakaavalla varaudutaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toteuttamiseen.

5.3. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue on osa seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan sijoittuvaa Riihimäenportin aluetta, joka on kaupungin pohjoisosien keskeinen yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämiskohde.

Suuret liikenneväylät tukevat alueelle osoitettua maankäyttöä ja tavoiteltua yhdyskuntarakenteen kehittymistä alueella. Alueen kehittyminen teollisuus- ja varastokäyttöön on Kanta-Hämeen maakuntakaavan sekä Riihimäen yleiskaavan tavoitteiden mukaista.

Maisema ja kaupunkikuva

Alue muuttuu maisemaltaan metsäisestä rakennetuksi. Alue sijoittuu kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle, suurien liikenneväylien varrelle. Alue, sen rakennukset ja toiminnot muodostavat merkittävän osan valtatielle näkyvästä Riihimäen sisään-tulo- sekä ohikulkunäkymästä. Kaavalla on annettu määräyksiä kaupunkikuvaan liittyen. Rakennukset tulee toteuttaa tonttikohteisesti yhteensopiviksi ja mainoslaitteet tulee sijoittaa osaksi julkisivuja.

Asuminen

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä alueesta luoteeseen. Alueen rakentamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia asumiseen. Alue on melko tasaista, eikä alueella ole tarkoitus tehdä mittavaa louhintaa tai maansiirtoa. Rakentamisen aikaisiin ympäristövaikutuksiin (melu, pöly) tulee kuitenkin kiinnittää huomiota.

Tekninen huolto

Asemakaavamuuotoksen mukaisella rakentamisella on vaikutuksia tekniseen huoltoon. Alueelle tulee toteuttaa tarvittava kunnallistekniikka. Asemakaavalla on huomioitu vesihuollon tarpeet osoittamalla ohjeellisia johtorasitteita.

Liittymän ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentamisella on vaikutuksia alueelle sijoittuvaan sähkö- ja telekaapeliverkostoon ja niitä joudutaan todennäköisesti siirtämään. Yksityiskohtaiset siirto- ja suojaussuunnitelmat laaditaan alueen rakentamissuunnitelman yhteydessä.

Alueen kehittyessä sähköntarve kasvaa ja alueelle tulee toteuttaa muuntamoja.

Kaava-alueen koilliskulmaan on osoitettu aluetta voimajohtolinjoille, jolle on osoitettu tarvittava rasitealue.

5.3.2. Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavatyön lähtökohtana on ollut osoittaa riittävä liikennealue seututien 130 itäpuolelle asemakaavoitettavan sekä myöhemmässä vaiheessa länsipuolelle kaavoitettavan alueen liittymätarpeille. Liikennealueen osoittaminen mahdollistaa seututien itä- ja länsipuolen alueiden liittymäjärjestelyt ja näin ollen alueiden maankäytön kehittämisen. Asemakaavan liikennealueen mitoitus perustuu laadittuun aluevaraussuunnitelmaan (WSP, 2024). Aluevaraussuunnitelmassa on huomioitu liittymien tilatarpeiden lisäksi seudullisten jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tilatarpeet. Aluevaraussuunnitelma on selostuksen liitteenä 4.

Seuraaviin kappaleisiin on koottu liikenteellisiä vaikutuksia.

Liikenneverkko

Alueen toiminnot tukeutuvat valtatie 3, kantatie 54 ja seututien 130 liikenneyhteyksiin. Seututie 130 on valtatie 3 (Helsingintie / Helsingin moottoritie) rinnakkaistienä toimiva maantie. Seututie 130 on osa suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEK-verkko). Alueen saavutettavuus pääväyliä pitkin on ajoneuvoliikenteelle erittäin hyvä. Sijainti erikoiskuljetusreitillä varrella mahdollistaa muodostuvan tontin monipuolisen käytön.

Nykytilanteessa alueella ei ole kevyenliikenteen verkkoa. Lähialueiden maankäytön kehittyessä kevyenliikenteenväylien ja joukkoliikenteen pysäkkien tarve kasvaa. Asemakaavalla varataan tilaa tulevaisuudessa rakennettaville kevyenliikenteen yhteyksille ja myös pysäkeille ja parannetaan alueen saavutettavuutta kestäväillä kulkumuodoilla.

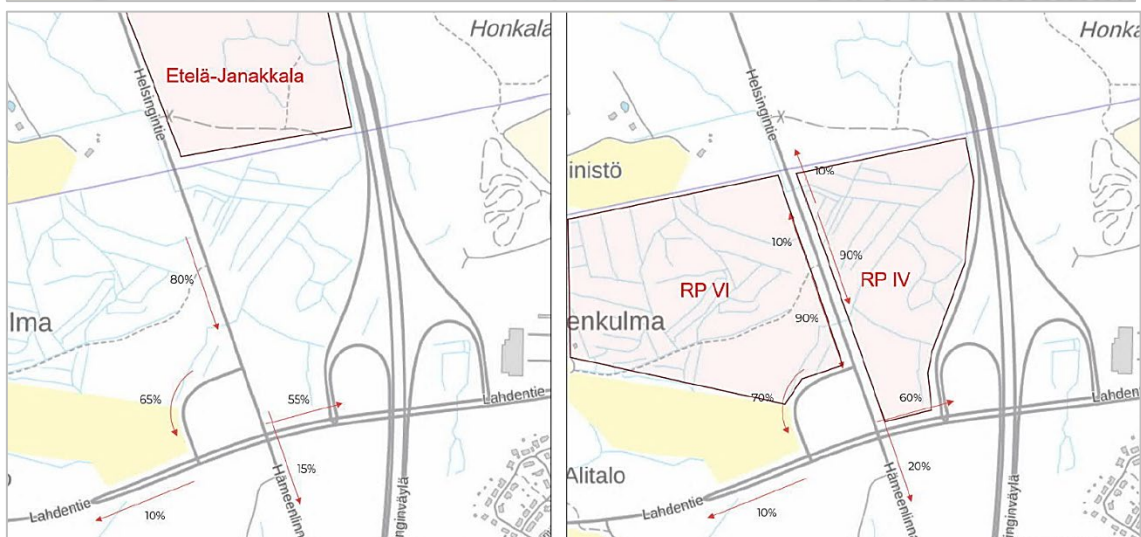
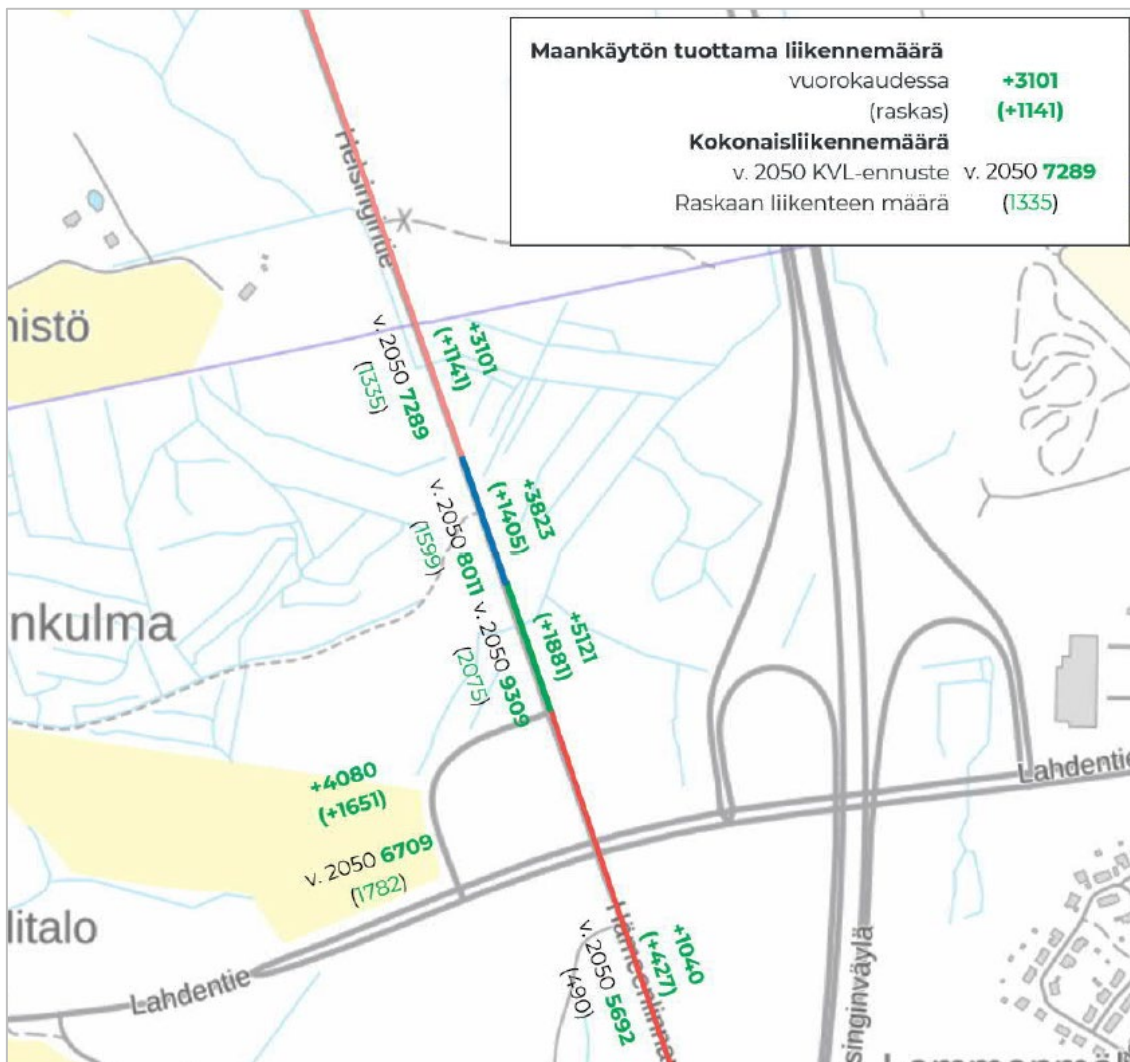
Liikennemäärät ja suuntautuminen

Hämeenlinnantie 1121 kaava-alueen lisäksi lähialueella on tulevaisuudessa teollisuus- ja varastokäyttöön kehittyviä kohteita seututien länsipuolella ja alueesta pohjoiseen Janakkalan puolella. Liittymien aluevaraussuunnittelun yhteydessä on arvioitu alueiden liikenne-ennustetta ja liikenteen suuntautumista. Todelliset liikennemäärät kuitenkin konkretisoituvat vasta, kun alueet rakentuvat ja toiminnan laatu selkiytyy.

Aluevaraussuunnitelmassa kohteeseen laadittu liikenne-ennuste pohjautuu valtakunnallisiin liikenteen kasvukertoimiin sekä arvioituu maankäytön maksimiliikennetuotokseen. Tarkastelussa on huomioitu myös Janakkalan puolelle kaavoitettavan Etelä-Janakkalan liikennetuotosarviot. Tarkasteluvuosi liikenne-ennusteessa on 2050. Arvioidut liikennemäärät on esitetty kuvassa 21.

Aluevaraussuunnitelman liittymäjärjestelyillä varaudutaan maankäytön liikennetuotoksen maksimitilanteeseen. Asemakaavaan on varattu lopputilanteen mukainen riittävä tila muun muassa tarvittavien kääntymiskaistojen järjestämiseen. Liittymäjärjestelyt on tarkoitus toteuttaa vaiheittain ympäröivän maankäytön kehittyessä ja sen aiheuttaman liikennetuotoksen mukaan. Ensimmäisten toimijoiden ja arvioidujen liikennemäärien myötä ei todennäköisesti ole vielä tarpeen toteuttaa lopputilanteen mukaisia liikennetarkoituksia. Kaavan laadintahetkellä arvioidaan, että alueelle sijoituvat toiminnot eivät tuota merkittävää liikennemäärän kasvua. Hämeenlinnantie 1121 alueelle tulossa olevan toimijan arvioimat liikennemäärät ovat maltillisia.

Hämeenlinnantien (seututie) kummankin puolen liikenteestä 90 % arvioidaan suuntautuvan etelään. Etelään suuntautuvasta liikenteestä valtaosan arvioidaan kääntyvän Lahdentielle (kantatie 54) vievälle rampille. Aluevaraussuunnitelmassa on esitetty myös rampin liittymään toimenpiteitä alueiden kehittyessä. Liikenteen suuntautumista on avattu kuvassa 22.



Kuva 21. Kuvassa on esitetty ennustettu kokonaisliikennemäärä vuodelle 2050 sisältäen yleisen liikenteen kasvun sekä kehittyvien alueiden mahdollistaman rakentamisen liikennetuotoksen.

Kuva 22. Kuvassa on esitetty oletukset maankäytön tuottaman liikenteen suuntautumisesta.

(kuvat 21 ja 22: Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma, WSP, 2024)

Liittymäjärjestelyiden toteutus vaiheittain

Liikennejärjestelyt tulee mitoittaa lähtökohtaisesti asemakaavoituksen mahdollistaman liikenteen kasvun mukaisesti. Asemakaavalla on varauduttu sekä valtakunnallisen liikenne-ennusteen että maankäytön kehityksen tuoman liikennetuotoksen mukaiseen liikennemäärään kasvuun. Asemakaavoitetut alueet rakentuvat kuitenkin vaiheittain, joten ensimmäisten toimijoiden ja arvioitujen liikennemäärien myötä ei ole todennäköisesti tarpeen toteuttaa lopputilanteen mukaisia liikennetarkaisuja.

Aluevaraussuunnitelman mukaiset liittymäratkaisut toteutetaan vaiheittain. Aluevaraussuunnitelma on laadittu ns. lopputilanteen (maankäytön maksimiliikennetuotos) mukaisesti ja asemakaavaan on osoitettu riittävä liikennealue, joka kattaa lopputilanteen mukaiset liittymäjärjestelyiden tilavaraukset.

Vaiheistuksen ensimmäisessä vaiheessa esitetyillä toimenpiteillä liikenne tulee oletettavasti toimimaan pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli asemakaavoissa osoitetut rakennusoikeudet ja niiden mukaiset liikennemäärät toteutuvat kokonaisuudessaan sekä seututien liikennemäärä kasvaa valtakunnallisen liikenne-ennusteen mukaisesti, arvioidaan ajankohta vaiheen 2 toteuttamiselle.

Aluevaraussuunnitelmassa osoitetut uudet liittymät toteutetaan todennäköisesti saman aikaisesti, vaikka maankäyttö ei toteutuisikaan seututien molemmin puolin ensivaiheessa. Saman aikaisella toteutuksella vältetään useammalta työmaalta ja liittymien rakentaminen on todennäköisesti kustannustehokkaampaa.

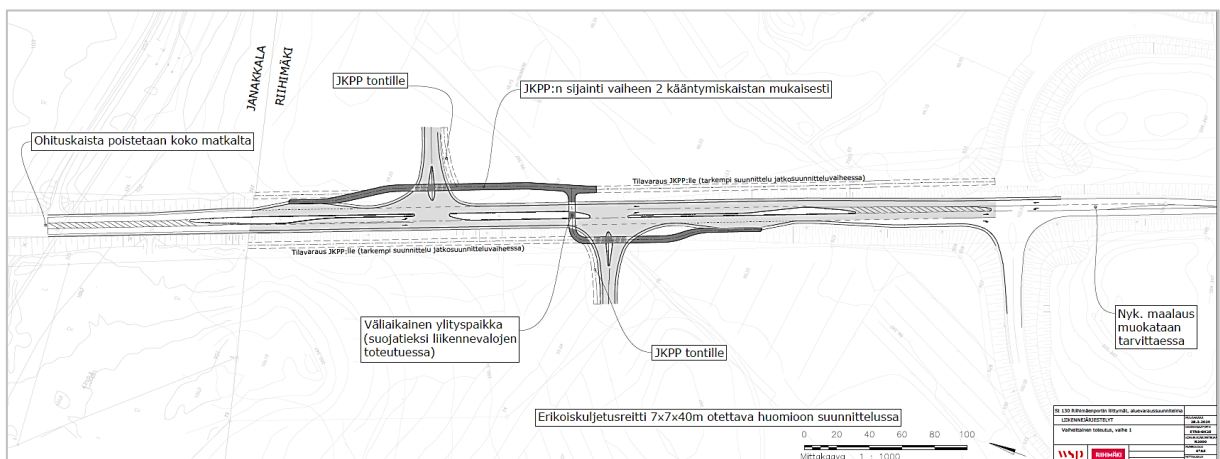
Vaiheen 1 toteutus

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan molemmat maankäytön liittymät korotetuilla saarekkeilla kanavoituna. Liittymiin toteutetaan pääsuunnan vasemmalle kääntymiskaistat. Liikennevaloja ei toteuteta mihinkään liittymään ensimmäisessä vaiheessa.

Maankäytön liittymien yhteyteen toteutetaan linja-autopysäkit. Pysäkkien väliin toteutetaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet lopputilanteen mukaisesti. Eteläisemmän liittymän pohjoishaaralle toteutetaan ylityspaikka.

Eteläisen tonttiliittymän korotettu saareke vaihtuu ajoratamaalauksin toteutetuksi sulkualueeksi kantatien 54 ramppiliittymässä. Muuten kantatien ramppiliittymä säilyy ennallaan.

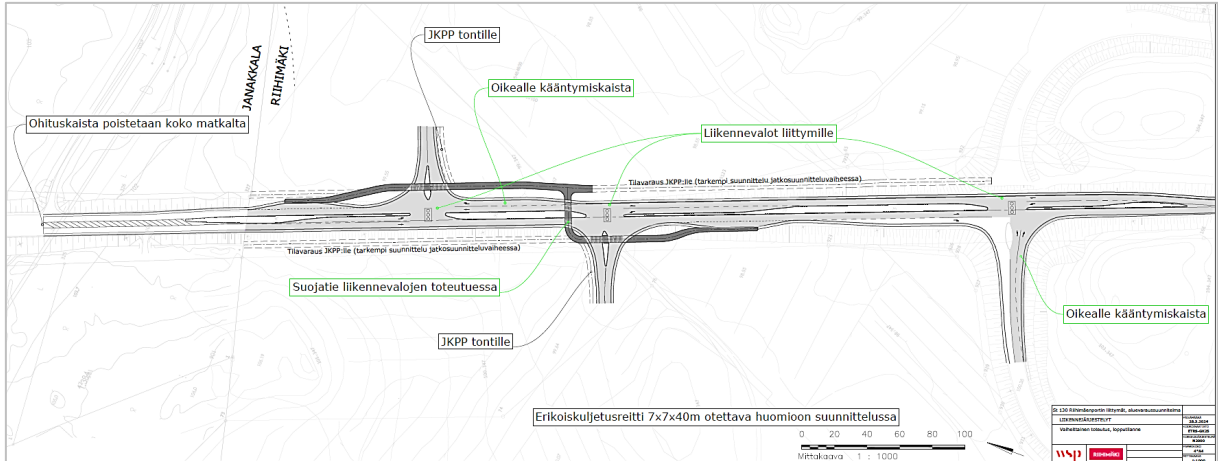
Nykyinen kantatien 54 ramppiliittymästä pohjoiseen alkava pohjoiseen ajosuuntaan oleva ohituskaista poistetaan koko matkalta maalaamalla keskimäinen kaista sulkualueeksi liittymäjärjestelyiden pohjoispuoliselta osuudelta. Liittymien kohdalla ohituskaistaa hyödynnetään kääntymiskaistojen toteutuksessa.



Kuva 23. Aluevaraussuunnitelman toteutus ensimmäisessä vaiheessa. (kuva: WSP, 2024)

Vaiheen 2 toteutus (lopputilanne)

Aluevaraussuunnitelma on laadittu ns. lopputilanteen mukaisena ja kaavoissa osoitettavien rakennusoikeuksien mahdollistaman liikennemäärän mukaan. Lopputilanteessa kaikissa liittymissä on liikennevalot ja maankäytön liittymissä sekä seututiellä on suojatiet ylityksiä varten. Pohjoisemmalle liittymälle on toteutettu oikealle kääntymiskaista etelästä saavuttaessa. Kantatien 54 rampilta tultaessa on erilliset kääntymiskaistat.



Kuva 24. Aluevaraussuunnitelman toteutus lopputilanteessa. (kuva: WSP, 2024)

Jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne

Suunnittelualueella ei ole nykytilanteessa linja-autopysäkkejä eikä erillistä jalankulun ja pyöräilykenteen väylää. Nykytilanteessa jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät maantien piennarta. Lähimmät linja-autopysäkit ovat kantatiellä 54, kantatien 54 rampilla sekä Janakkalan kunnan puolella.

Lähialueiden maankäytön kehittyessä kevyenliikenteenväylien ja joukkoliikenne pysäkkien tarve alueella kasvaa. Asemakaavan liikennealueen mitoituksessa on huomioitu seudulliset jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeet sekä seututien 130 että kantatien 54 suuntaisesti. Tilavarausten myötä mahdollistetaan myös joukkoliikenteelle paremmat toimintaedellytykset. Maankäytön kehittyessä alueen saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla paranee.

Yhteystarpeet on esitetty kootusti kuvassa 15.

Liikenneturvallisuus ja sujuvuus

Nopeusrajoitus nykytilanteessa alueella on 80 km/h ja suunnitteluratkaisujen toteutumisen myötä nopeusrajoitukseksi tulee 60 km/h. Uusiin maankäytön liittymiin toteutetaan tarvittaessa loppuvaiheessa (vaihe 2) liikennevalot. Eteläisemmän tonttiliittymän yhteyteen toteutetaan myös suojatie, jolloin saavutetaan turvallinen ylitysmahdollisuus seututien yli. Uudet jalankulun ja pyöräilyn väylät siirtävät kulun pois seututien pientareilta. Ensivaiheessa toteutetaan keskisaarekkeellinen ylityspaikka, joka myös helpottaa seututien ylittämistä, kun kerralla ylitetään vain yksi ajosuunta. Kevyenliikenteen turvallisuus ja sujuvuus alueella paranee merkittävästi aluevaraussuunnitelman mukaisten väylien toteutuessa.

Maankäytön liittymiin toteutetaan ensivaiheessa liittymiin pääsuunnan vasemmalle kääntymiskaistat, jolloin etenkin vasemmalle kääntyvä liikenne haittaa pääsuunnan liikennevirtaa mahdollisimman vähän ennen liikennevalojen käyttöönottoa, kuten myös liikennevalojen käyttöönoton jälkeen.

Lopputilanteessa, liittymien liikennevalojen myötä myös kantatien 54 rampiliittymälle esitetään oikealle kääntymiskaistaa, joka sujuvoittaa jonojen purkautumista.

5.3.3. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Kaava-alue on pääosin rakentumatonta talousmetsää. Suunnittelualueella ei sijaitse merkittäviä luontokohteita tai luonnon monimuotoisuustekijöitä.

Alueen rakentamisella on vaikutuksia luontoon, kun puustoa kaadetaan ja maastoa muokataan. Korttelialueen reunoille on asemakaavalla osoitettu puin ja pensain istutettavaa aluetta, jolla tulee pyrkiä säilyttämään olemassa olevaa puustoa. Myös johtoalue tulee todennäköisesti säilymään ainakin osin kasvullisena.

Pinta- ja pohjavedet

Alueen rakentamisen myötä luontaiset valumareitit katoavat ja tontti päällystetään todennäköisesti suurelta osin vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Alueella syntyvän huleveden määrä kasvaa merkittävästi. Asemakaavalla on annettu määräyksiä hulevesien käsittelyyn ja viivyttämisen mitoitukseen. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen alue tontin hulevesien hallintaan.

Tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen. Pinnantasaus, pintavaluntareitit ja hulevesipainanteet tulee suunnitella niin, että tontilla syntyvät hulevedet eivät aiheuta haittaa naapurikiinteistöille ja yleisen tien kuivatukselle.

Tontin läpi kulkee nykytilanteessa myös ulkopuolisten alueiden hulevesiä. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa ulkopuolisten pintavesien ohjautuminen tontin ohi. Suojaviheralueelle on osoitettu avo-oja ulkopuolisten hulevesien johtamiseen.

Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma on selostuksen liitteenä 5.

Ilmasto

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ilmastovaikutuksia on arvioitu käyttäen apuna Kilva-työkalua, joka on laadullinen, ilmastonäkökulmat samaan työkaluun kokoava tarkistuslista- ja arviointityökalu. Alle on koottu työkalun kysymysten kautta nousseita kaavan vahvuuksia ja heikkouksia.

Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen reuna-alueelle, mutta käyttötarkoituksensa mukaisesti soveltuvalle sijainnille ja hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa tehokkaasti. Uuden liikenneverkon (tie ja katualueiden) rakentamiselle ei muodostu tarvetta. Asemakaavalla mahdollistetaan rakentumattoman, mutta jo kaavoitetun korttelialueen turvalliset liittymäratkaisut. Liittymä- ja kaistajärjestelyiden rakentamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa rakennetta. Alueelle tulee kuitenkin rakennettavaksi uutta kunnallistekniikkaa.

Alueen suunnittelussa on huomioitu joukkoliikenteen pysäkkitarpeet ja tilavaraukset sekä alueen saavutettavuus jalankulun ja pyöräilyn kannalta. Asemakaavalla tuetaan kestävien kulkumuotojen käyttöä ja huomioidaan myös suunnittelualueetta laajemmat yhteystarpeet. Kestävien kulkumuotojen mahdollistaminen on ollut ratkaisun perustana ja sen toteutuminen on varmistettu riittäväillä aluevarauksilla.

Alueen muuttuessa metsäisestä rakennetuksi, vettäläpäisemätön pinta alueella kasvaa merkittävästi. Alueen suunnittelussa on huomioitu hulevesien hallinta, käsittely ja johtaminen. Kaavalla on osoitettu mitoitustarpeet alueen hulevesien viivytykselle ja osoitettu aluetta hulevesien hallinnalle. Mitoitustilavuudessa on huomioitu ilmastomuutoksen aiheuttamat vaikutukset sademäärien kasvuun tulevaisuudessa.

Metsäinen alue osoitetaan teollisuus- ja varastokäyttöön. Reunoille osoitetuilla istutettavilla alueilla on ohjattu säilyttämään olemassa olevaa puustoa, mutta metsäala ja puusto vähenee merkittävästi. Alueella tehdään myös maanmuokkausta, kun aluetta rakennetaan. Alue on melko tasaista,

joten merkittävää louhintaa ei ole tarpeen tehdä. Metsät ja maaperä, erityisesti turvemaat toimivat merkittävänä hiilinieluinä ja -varastoinä. Alueen rakentamisella on vaikutuksia hiilen varastoitumiseen. Riihimäen hiilitaseselvityksen (FCG, 2024) mukaan alueen metsään ja maaperään sitoutuneet hiilivarastot ovat kaupungin keskitasoa (tC/ha). Merkittävimmät maaperän hiilivarastot sijaitsevat suoalueilla.

Rakentamisella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia viher- ja ekologisiin yhteyksiin, sillä alue sijaitsee tieympäristöjen rajaamalla alueella, ei sovellu virkistykseen, eikä alueella ole todettu erityisiä luontoarvoja. Tontin reuna-alueet on osoitettu istutettavaksi alueeksi, joilla puustoa tulee pyrkiä säilyttämään. Myös muutoin rakentumattomat tontin osat tulee pitää istutettuina. Vaikka alueen koillisosan johtoaluetta ei ole merkitty istutettavaksi, tulee se todennäköisesti säilymään ainakin osin kasvullisena käyttörajotusten takia. On todennäköistä, että ekologiset yhteydet säilyvät tontin reunoilla, vaikkakin kapeina.

Asemakaavalla ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä uusiutuvan energian käytöstä tai mahdollisuuksista tuottaa uusiutuvaa energiaa vaan se on mahdollista Riihimäen rakennusjärjestyksen määräysten ja käytössä olevien normien mukaisesti. Teollisuus- ja varastorakennusten kattopinta-ala soveltuu hyvin aurinkopaneelien käyttöön ja alueelle voi toteuttaa myös esimerkiksi maalämpökaivo

Alueen rakentamisessa voidaan hyödyntää kiertotalouden mukaisia mahdollisuuksia maarakentamisessa ja muussa rakentamisessa. Alue on maastonmuodoiltaan melko tasaista, jolloin merkittäviä ylijäämämaita ei oletettavasti synny. Alueen maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita uusio- ja kierrätysmateriaaleja. Asemakaavamääräyksellä ohjataan hyödyntämään alueella syntyvät puhtaat ylijäämämaita ensisijaisesti tontin maarakentamiseen.

5.3.4. Muut vaikutukset

Ympäristöhäiriöt

Liittymäsuunnittelua varten tehtyjen pohjatutkimusten yhteydessä on havaittu pilaantunutta maata seututien alueella. Havainnoista on ilmoitettu Hämeen ELY-keskukselle. Asemakaavalla on määrätty, että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneiksi todetut maamassat on käsiteltävä vastaavan ympäristöviranomaisen määräämällä tavalla ennen rakennustöiden aloittamista.

Kunnallistalous

Kaupunki vastaa muun muassa alueelle rakennettavan kunnallistekniikan kustannuksista sekä liittymien suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kaupungille tulee tuloja alueen myynnistä tai vuokraamisesta. Alueelle muodostuu elinkeinotoimintaa ja työpaikkoja.

Riihimäen kaupunki on sopinut tontin luovutuksesta alueesta kiinnostuneen yhtiön kanssa. Neuvotteluiden pohjalta on laadittu kiinteistökaupan esisopimus. Tavoitteena on toteuttaa kiinteistön myyminen tai vuokraaminen asemakaavan saatua lainvoiman. Elinvoimalautakunta on hyväksynyt kiinteistökauppaa koskevan esisopimuksen kokouksessaan 19.4.2023 § 46.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Asemakaavalla osoitettava toiminta tuo alueelle työpaikkoja ja elinkeinotoimintaa.

5.4. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kohde sijoittuu suurten liikenneväylien solmukohtaan ja liikenne aiheuttaa alueelle melua. Tuleva käyttötarkoitus soveltuu alueelle. Ympäristössä ei ole tunnistettu muita häiriötekijöitä.

5.5. KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavakartta on selostuksen liitteenä (Liite 1).

5.6. NIMISTÖ

Kaavamuutoksella ei muodostu tarpeita uudelle nimistölle.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT SEKÄ MUUT ASIAKIRJAT

Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma

Alueen liittymäjärjestelyjä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on suunniteltu tarkemmin aluevaraussuunnitelmassa, joka on selostuksen liitteenä 4. Aluevaraussuunnitelmasta on kerrottu myös kohdassa 4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.

Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma

Asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma. Selvityksessä on esitetty hulevesien hallintaperiaatteita ja -ratkaisuja.

Alueen sijaitessa valtatie välittömässä läheisyydessä ja hulevesien johtuessa valtatie sivuojaan on viivytyksrakenteiden mitoituksessa tarpeen noudattaa Väyläviraston ohjeistusta teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelusta (2023). Tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen. Pinnantasaus, pintavaluntareitit ja hulevesipainanteet tulee suunnitella niin, että tontilla syntyvät hulevedet eivät aiheuta haittaa naapurikiinteistöille ja yleisen tien kuivatukselle. Alueen suunnittelun edetessä ja alueen rakentuessa tulee sopia hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan tienpitäjän kanssa tai ympäristöviranomaisen voi tekemällään päätöksellä (VL 5 luku § 9) hyväksyä vesien johtamisen kuultuaan tienpitäjää.

Asemakaavalla on annettu määräyksiä hulevesien käsittelyyn ja viivyttämisen mitoitukseseen. Asemakaavassa on osoitettu ohjeellinen alue tontin hulevesien hallintaan. Rakenteiden lopullinen sijainti ja koko tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa. Hulevesien hallintaa on hyvä hajauttaa tontilla. Tontin läpi kulkee nykytilanteessa myös ulkopuolisten alueiden hulevesiä. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa ulkopuolisten pintavesien ohjautuminen tontin ohi.

Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa, esimerkiksi rakennuslupavaiheessa, kun tulee esittää tontin hulevesien hallinnan suunnitelma sekä tarvittaessa erillinen rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnan suunnitelma.

Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma on selostuksen liitteenä 5.

Tonttijako

Asemakaavan yhteydessä on laadittu sitova tonttijako, joka oli nähtävillä kaavaehdotusvaiheessa.

Rakennusjärjestys

Asemakaavan lisäksi toteuttamista ohjaavat yleiset rakentamismääräysohjeet ja Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys.

Ympäristönsuojelumääräykset

Toteuttamista ohjaavat Riihimäen voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.

6.2. TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava saa lainvoiman.

Korttelialueen toteuttamiseen vaikuttaa olennaisesti liittymän rakentaminen. Liittymän toteuttamiseksi tulee laatia aluevaraussuunnitelmaan perustuvat rakentamissuunnitelmat.

KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Riihimäen kaupunki

Niina Matkala kaavoituspäällikkö

Elisa Lintukangas kaavasuunnittelija

Ari Vettenterä kaupungingeodeetti

Jenni Lehtonen ympäristönsuojelusuunnittelija

Janne Niemi rakennusvalvontapäällikkö

Anna-Maija Jämsen vastaava liikennesuunnittelija

Päivi Sundman kaupunginpuutarhuri

Riihimäen vesi

Jarmo Rämö vesihuoltolaitoksen johtaja

Heidi Salosaari suunnitteluinsinööri

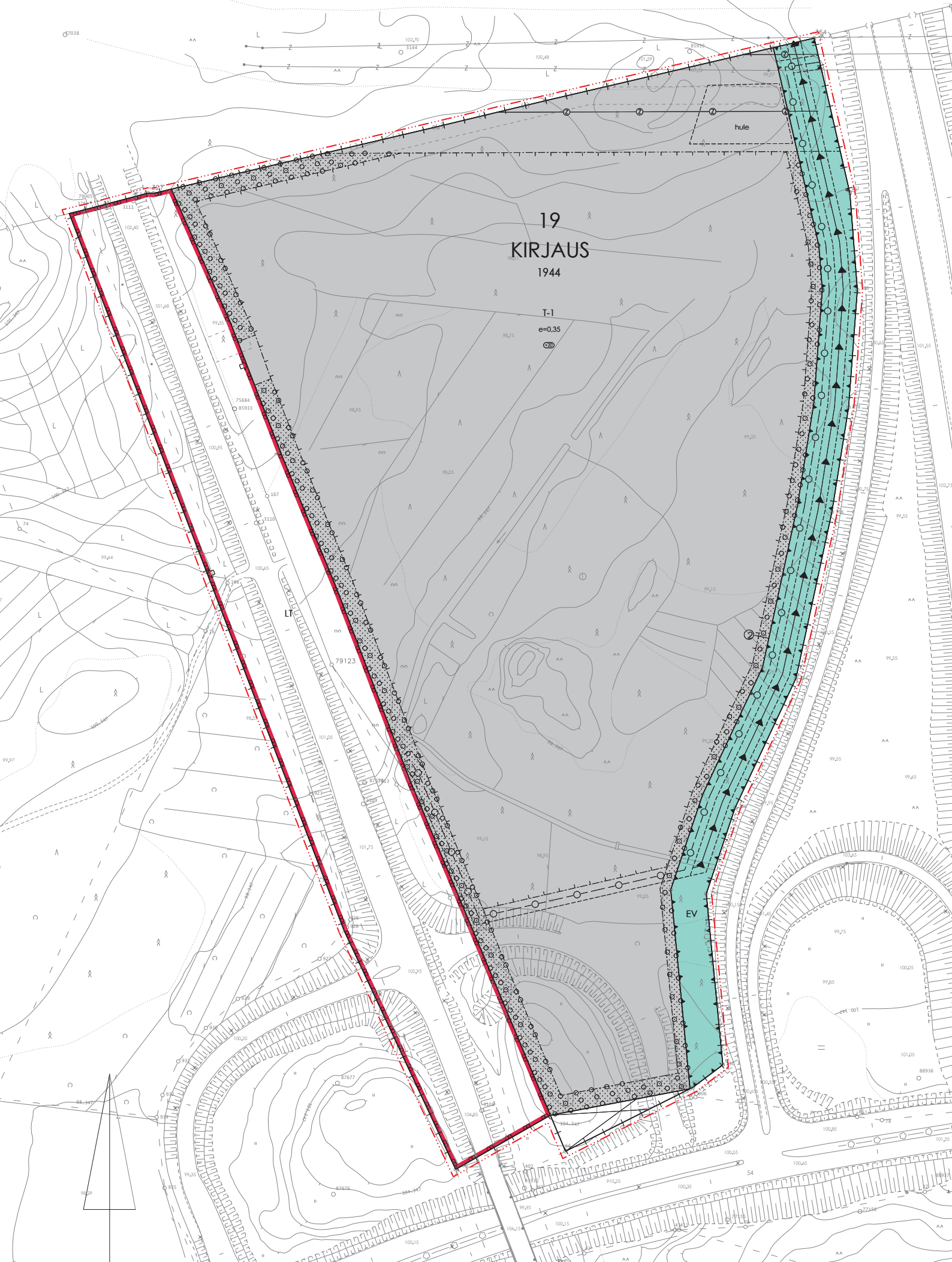
Tuuli Tetri verkostoinsinööri

Riihimäellä 2.12.2024

Kaavoituksen vastuualue

Niina Matkala

kaavoituspäällikkö



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2000 k-m ² .
	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema viereisestä maanpinnasta metreinä.
	Rakennusala. Sakaramerkinnät osoittavat rakennusalan sisäpuolen.
	Sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen varattu alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISTAPA JA KAUPUNKIKUVA

Rakennusten ja rakennelmien tulee olla tonttikohtaisesti yhteensopivia.

Mainoslaitteet tulee suunnitella yhtenäisesti jäsennellyksi osaksi julkisivua.

Tontille saa sijoittaa yhden ympäröivästä maanpinnasta mitattuna enintään 50 metriä korkean mainostornin. Mainostorni ei saa sijoittua istutettavalle alueelle.

Korttelialueelle saa sijoittaa muuntamoita.

Johtoalueelle ei saa sijoittaa varastointia tai lastaustoimintoja.

Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista, kuten pysäköinnistä, maanpäällisistä tai maanalaisista rakennelmista tulee sopia voimajohdon omistajan kanssa. Alueelle istutettava kasvillisuus ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa voimajohdolle, kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida niiden luontainen kasvukorkeus.

Puin ja pensain istutettavalla alueen osalla tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, varastointi-, lastaus- tai pysäköintialueena on istutettava tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa.

Pysäköintialueet on jäsennettävä pienempiin osiin puu- tai pensasistutuksin. Puita on oltava vähintään yksi kymmentä autopaikkaa kohti.

Alueella syntyviä puhtaita ylijäämämaa-aineksia tulee ensisijaisesti hyödyntää tontin maarakentamisessa.

HULEVESIEN HALLINTA

Tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen. Pinnantasaus, pintavaluntareitit ja hulevesipainanteet tulee suunnitella niin, että tontilla syntyvät hulevedet eivät aiheuta haittaa naapurikiinteistöille ja yleisen tien kuivatukselle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin hulevesien hallinnan suunnitelma sekä tarvittaessa erillinen rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnan suunnitelma.

Hulevesien hallintaan tarvittavat rakenteet tulee toteuttaa tontin maanrakennustöiden alkuvaiheessa ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Toissijaisesti hulevesiä tulee viivytellä tontilla ennen yleiseen hulevesijärjestelmään johtamista. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla siten, että jokaista sataa päällystettyä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 2,0 kuutiometriä viivytystilavuutta (2 m³ / 100 m²). Lämpöisempien päällysteiden ja viherkattojen viivytystarve on puolet vettilämpöisemmän pinnan viivytystarpeesta. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköinti-, liikenne- ja lastausalueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä laadullisesti haitattomiksi ennen niiden imeyttämistä tai alueelta pois johtamista.

Puhtaat kattovedet ja perustusten kuivatusvedet voidaan imeyttää tai johtaa alueelta pois ilman laadullista käsittelyä.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneiksi todetut maamassat on käsiteltävä vastaavan ympäristöviranomaisen määräämällä tavalla ennen rakennustöiden aloittamista.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

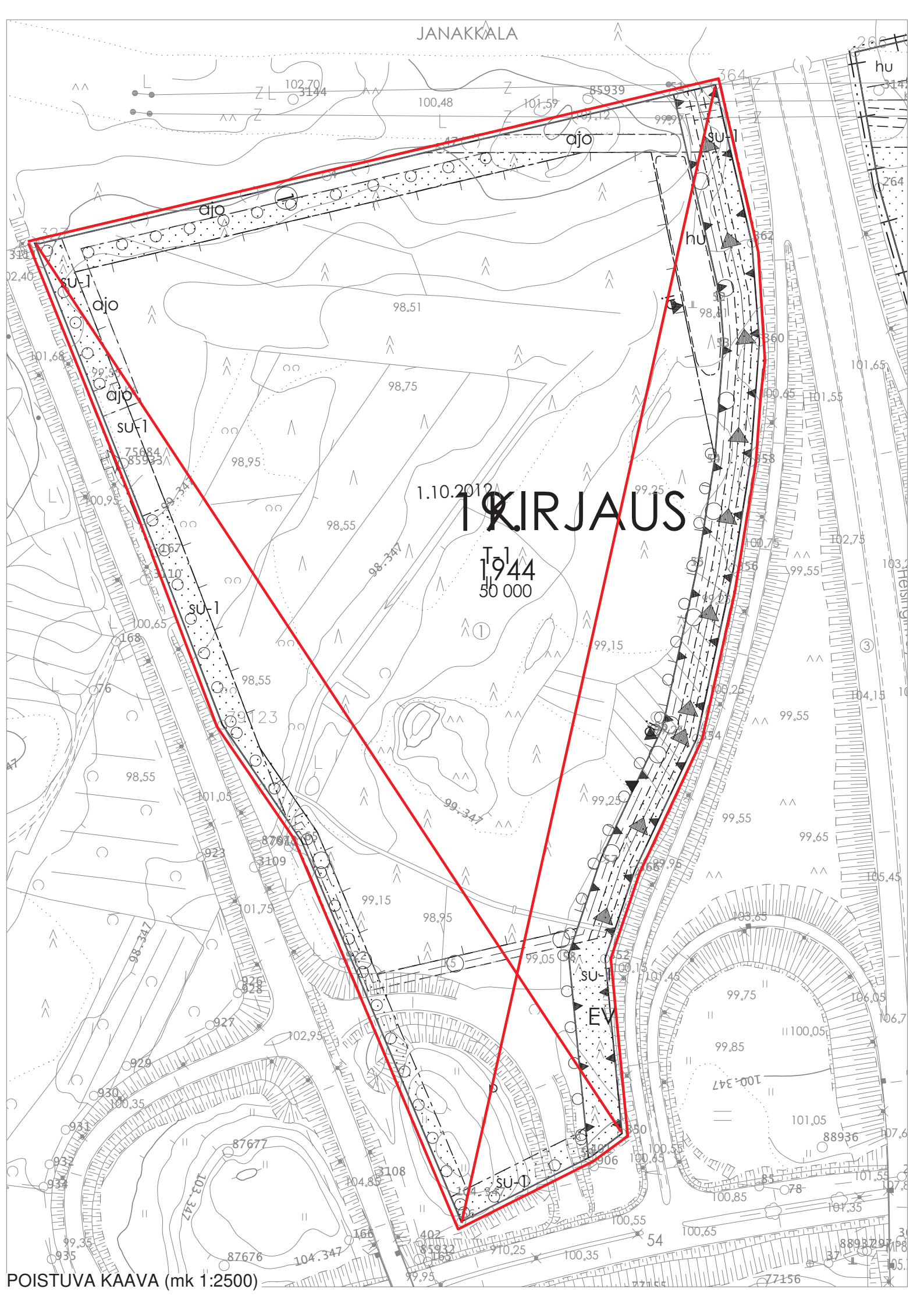
- myymälätilat 1 ap / 70 k-m²
- toimistotilat 1 ap / 100 k-m²
- varastotilat 1 ap / 400 k-m²
- teollisuus- ja tuotantotilat 1 ap / 200 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- myymälä- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp / 500 k-m²

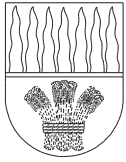


Kumottava asemakaava



1.10.2012 TUKIRJAUS

T1
1944
50 000



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

694 19:16

Hämeenlinnantie 1121

Asemakaava ja asemakaavan muutos sekä tonttijaon muutos

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

19. kaupunginosan, Kirjauksen osa liikennealueesta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tonttia 1 sekä erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tontti 2, erityisalue ja osa liikennealueesta.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:

19. kaupunginosan, Kirjauksen osaa korttelin 1944 tontista 1.

TONTTIJAON MUUTOS KOSKEE:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tonttia 1.

SITOVALLA TONTTIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

19. kaupunginosan, Kirjauksen korttelin 1944 tontti 2.

käsittely:

Vireille 19.05.2024

OAS MRL 63 § 19.05.2024

Kuuleminen MRL 62 § 20.05.2024 - 10.06.2024

Kaupunginhallitus 30.09.2024

Nähtävillä MRL 65 § 07.10.2024 - 05.11.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024

Hyväksymispäätös lainvoimainen 24.01.2025

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA

Riihimäellä 02.12.2024

kaavoituspäällikkö

Niina Matkala

kaavasuunnittelija

Elisa Lintukangas

mittakaava 1: 1000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.

kaupungeingeodeetti

Ari Vettenterä

HÄMEENLINNANTIE 1121 (RIIHIMÄENPORTTI IV)

Asemakaava ja asemakaavan muutos 19:16

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

ALOITE

Kaupunginhallitus on päättänyt Hämeenlinnantie 1121 (Riihimäenportti IV) alueen asemakaavoitukseen ryhtymisestä Riihimäen kaavoituskatsauksen 2023 hyväksymisen yhteydessä 27.2.2023 § 60.

Asemakaava ja asemakaavan muutokseen on tarpeen muun muassa liittymäjärjestelyjen osoittamiseksi alueelle seututieltä 130. Kaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Kaava-alue on osa seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan sijoittuvaa Riihimäenportin aluetta, joka on kaupungin pohjoisosien keskeinen yritys- ja työpaikka-alueiden kehittämiskohde.

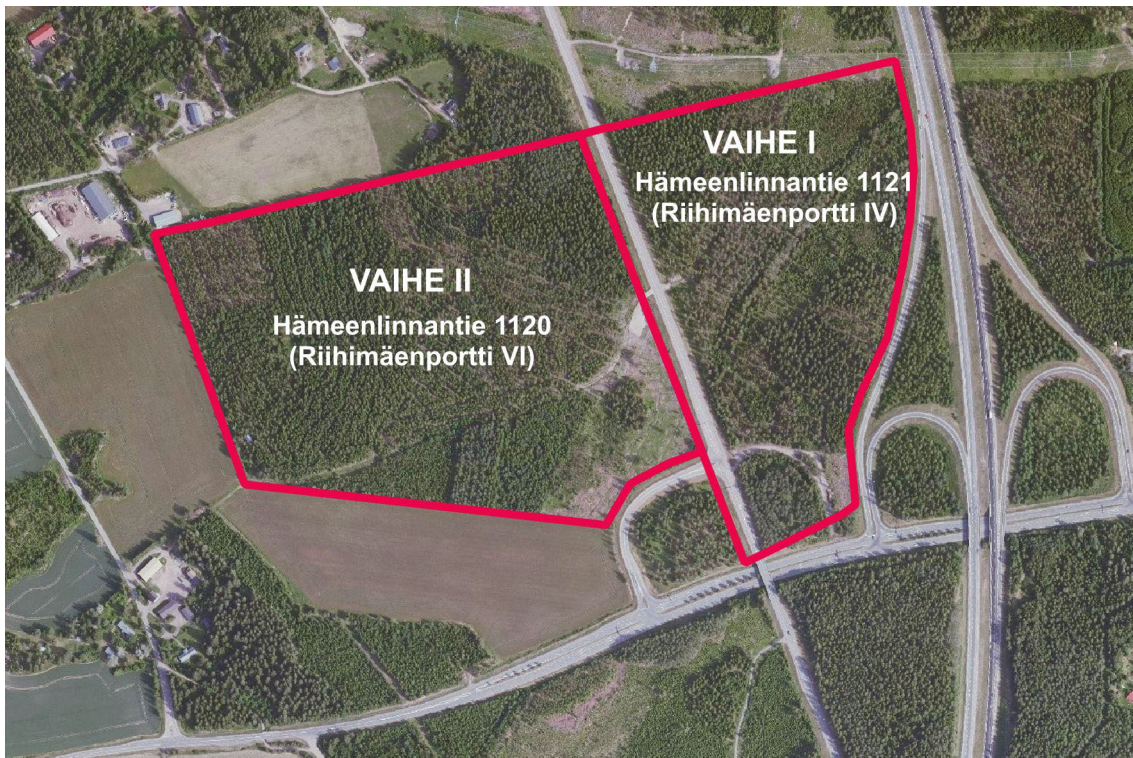
Seututien 130 itä- ja länsipuoli, eli Hämeenlinnantie 1121 ja Hämeenlinnantie 1120 muodostavat kokonaisuuden, jota tarkastellaan erityisesti liikennejärjestelyiden osalta yhdessä yleissuunnitelmatasoisesti. Alueiden asemakaavoitus on tarkoitus toteuttaa kuitenkin vaiheittain.

Vaihe 1: Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos.

Kaava-alue sisältää jo asemakaavoitetun Riihimäenportti IV alueen sekä siihen rajautuvan osan Hämeenlinnantiestä eli seututiestä 130.

Vaihe 2: Hämeenlinnantie 1120 asemakaava.

Alue on asemakaavoittamaton ja se on osoitettu yleiskaavassa 2035 uudeksi työpaikka-alueeksi, jolle tulee laatia asemakaava.



Kuva 1. Riihimäenportti IV ja VI alueen asemakaavoituksen vaiheistus. (MML ortokuva)

SUUNNITTELUALUE

Hämeenlinnantie 1121 kaava-alue sijaitsee Riihimäen pohjoisosassa seututien 130 itäpuolella. Kaava-aluetta rajaa valtatie 3 ja sen ramppi, etelässä kantatie 54 ja pohjoisessa Janakkalan kunta-
raja. Lännessä aluetta rajaa seututie 130, joka kuuluu kaavoitettavaan alueeseen.

Alue on nykytilanteessa pääosin asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakentamiseen. Seututien alue on kaavoittamaton.

Alue on rakentumaton, metsäinen ja maastonmuodoiltaan melko tasainen. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennuksia, ja alue on kolmelta suunnalta tieympäristöjen rajaama. Alueen koilliskulmassa kulkee voimajohto, joka jatkuu Janakkalan puolelle kaava-alueen pohjoispuolella. Alueeseen rajautuva Janakkalan puoli on nykytilanteessa rakentumaton, mutta alue on osoitettu Punkan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastotoiminnalle.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 hehtaaria. Alue on Riihimäen kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta seututien 130 aluetta.

TAVOITE

Kaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa liittymäjärjestelyjen toteuttaminen alueelle seututieltä 130 (Hämeenlinnantie). Liittymän sijoittamisessa huomioidaan myös seututien 130 länsipuolelle asemakaavoitettavan alueen tuleva maankäyttö ja liittymätarve. Lisäksi kaavalla huomioidaan seudulliset kevyenliikenteen yhteystarpeet seututien 130 sekä kantatien 54 suuntaisesti.

Liittymien sijoittumista ja tilatarpeita on tutkittu aluevaraussuunnitelmatasoisesti. Aluevaraussuunnitelmassa huomioidaan myös tarvittavat kevyenliikenteen yhteystarpeet. Suunnitelman perusteella varataan kaavaan tarvittava liikennealue (LT). Liikennealueen laajentaminen supistaa hieman ole-
massa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Asemakaavoitetun alueen käyttötarkoitukseen ja rakennusoikeuteen ei esitetä merkittäviä muutoksia. Kaavalla osoitetaan lisäksi muun muassa tarvittavat suojaviheralueet ja istutettavat alueet sekä hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset ja määräykset.

LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

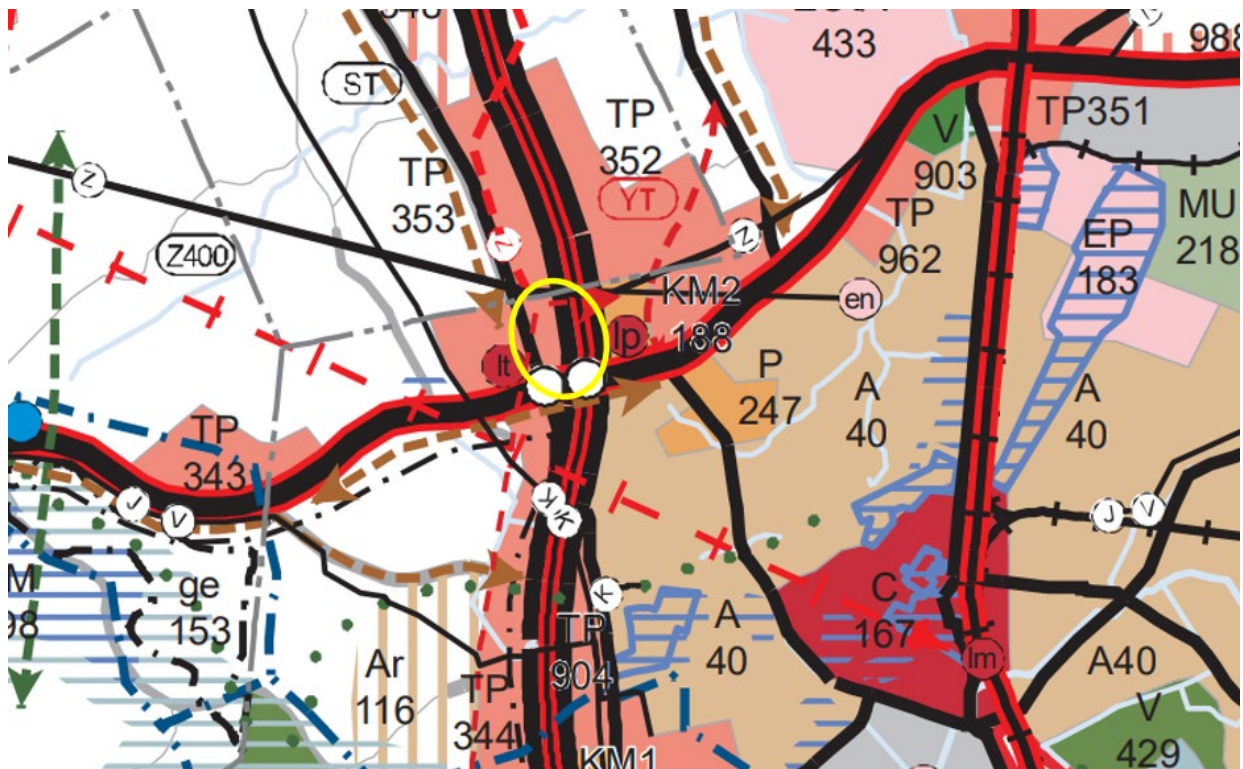
Kanta-Hämeen maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa 2040 osoitettu työpaikka-alueeksi (TP, 353 Punkka). Suunnittelualue on osa laajempaa kokonaisuutta, joka kattaa Riihimäen puolella Riihimäenportin alueen ja Janakkalan puolella Punkan aluetta. Kaava-alue sijoittuu, seututien 130, kantatien 54 ja valtatie 3 liikenteelliseen solmukohtaan. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu ohjeellisena uusi tielinja tai katu (punainen katkoviiva).

Seututien 130 länsipuolelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve (ruskea katkoviiva). Yhteystarve huomioidaan alueen suunnittelussa.

Lisätietoa maakuntakaavasta: www.hameenliitto.fi



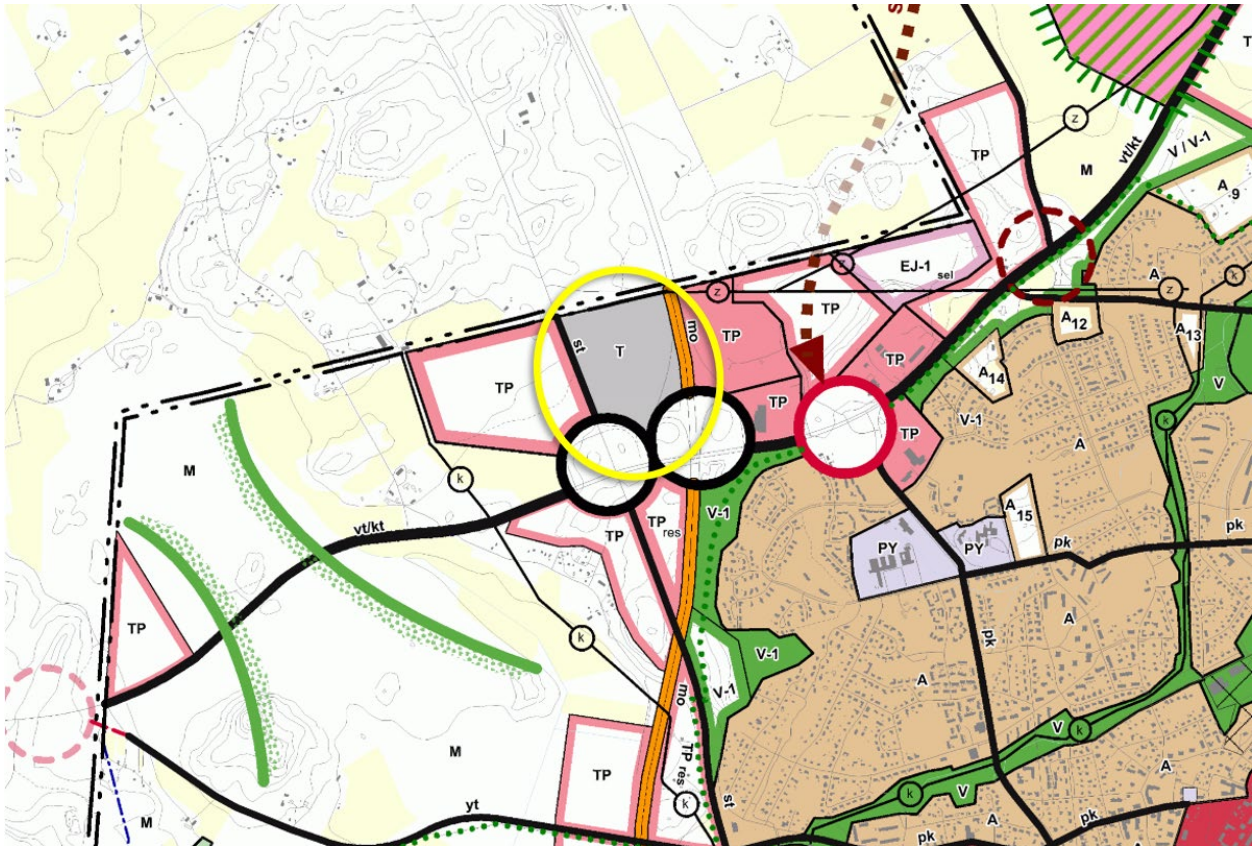
Kuva 2. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty kartalle keltaisella ympyrällä.

Riihimäen yleiskaava 2035

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017.

Suunnittelualue on yleiskaavassa 2035 osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), joka on asemakaavoitettu. Merkinnän mukaan alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Seututie on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä st.

Lisätietoa yleiskaavasta: www.riihimaki.fi/yleiskaavoitus



Kuva 3. Ote Riihimäen yleiskaava 2035 kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty kartalle keltaisella ympyrällä.

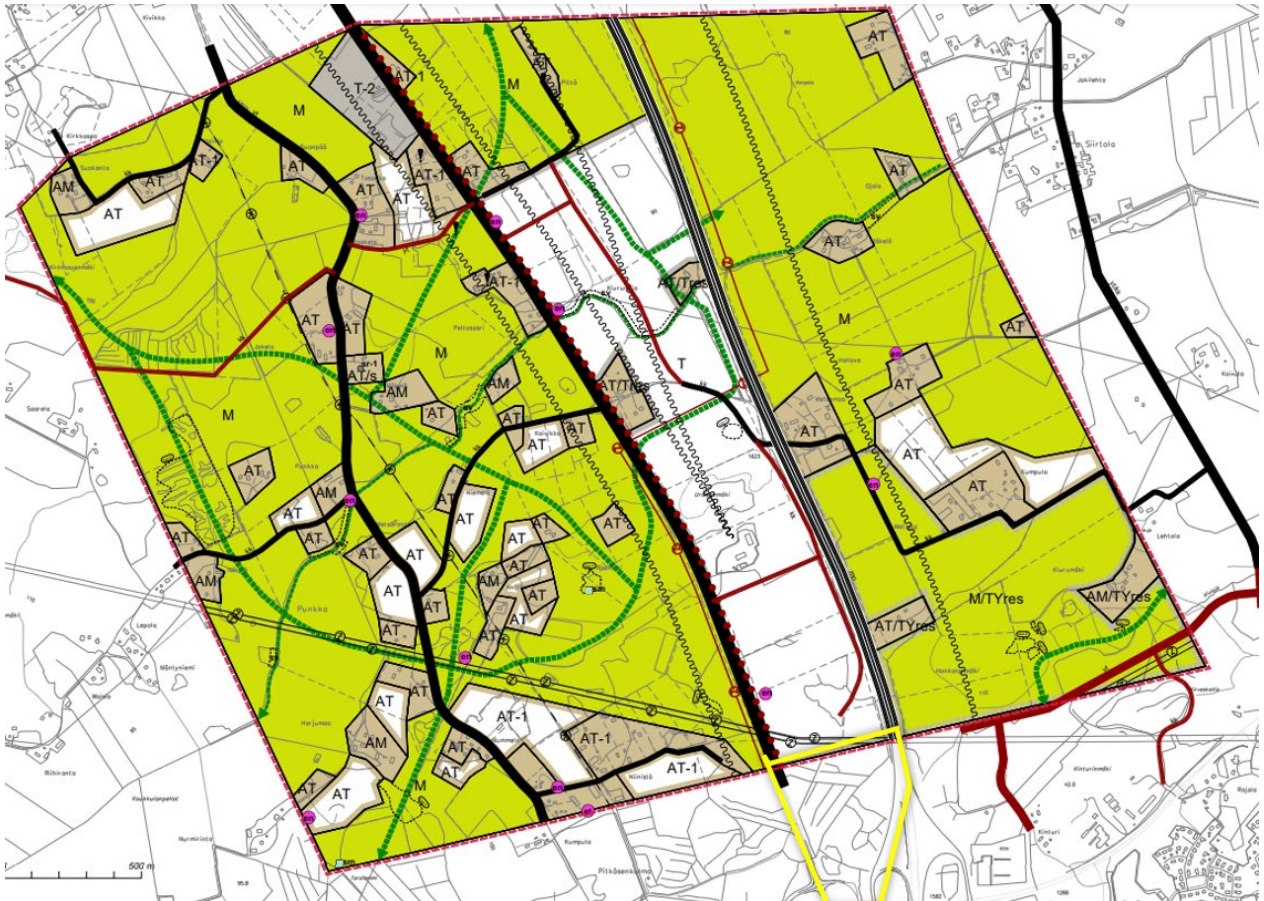
Riihimäen yleiskaava 2050

Riihimäen yleiskaava 2050 on tullut vireille 27.11.2022 ja luonnos oli nähtävillä alkuvuodesta 2024. Alueen merkintöihin ei ole esitetty muutoksia.

Janakkala, Punkan alueen osayleiskaava

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Janakkalan kuntarajaan ja Punkan alueen osayleiskaava-alueeseen. Osayleiskaava on tullut voimaan 18.1.2024. Suunnittelualue rajautuu Punkan osayleiskaavan mukaiseen teollisuus- ja varastointialueeseen, jolla on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet.

Keven liikenteen yhteystarve on osoitettu Punkan osayleiskaavassa seututien itäpuolelle (punainen pistekatkoviiva).



Kuva 4. Ote Janakkalan Punkan osayleiskaava. Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavamuu-
tosalue on osoitettu keltaisella rajauksella.

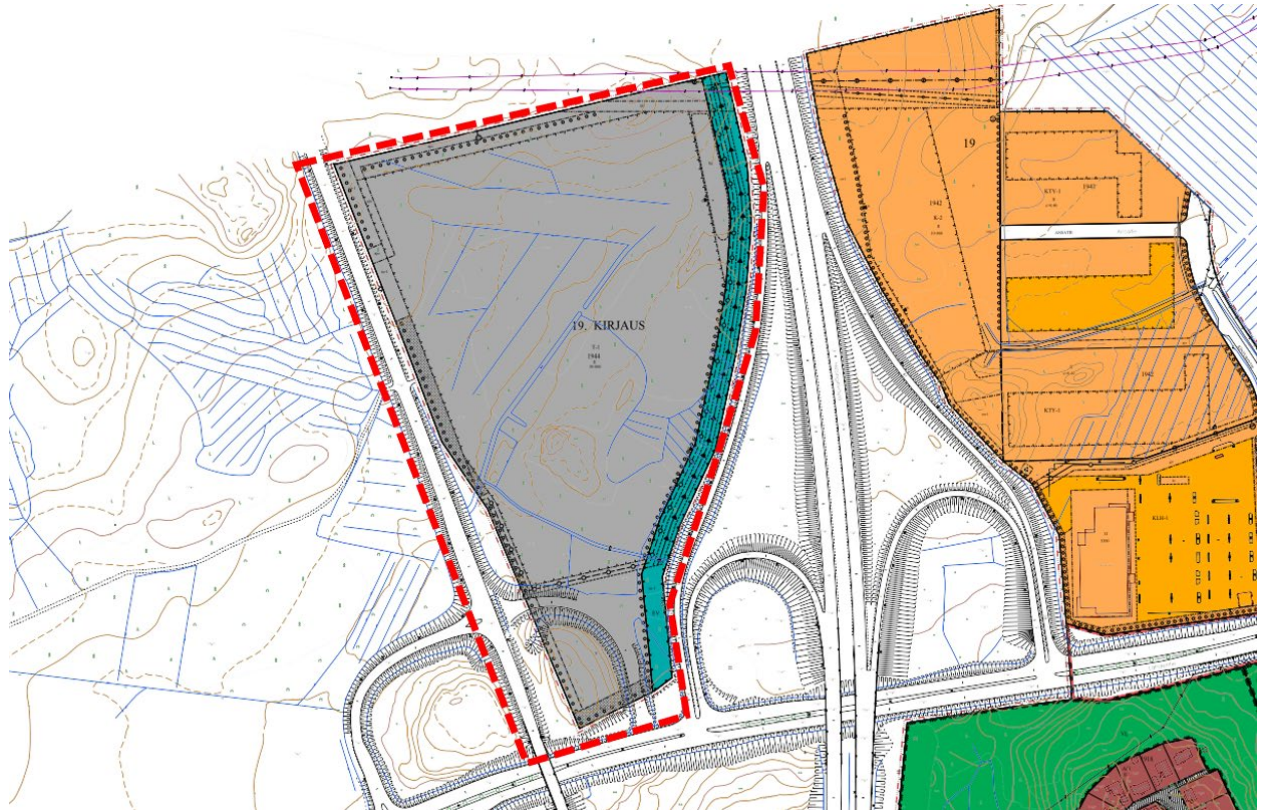
Asemakaava

Alue on nykytilanteessa asemakaavoitettu lukuun ottamatta seututien 130 aluetta.

Alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-1). Tontin rakennusoikeus on 50 000 k-m². Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2000 k-m².

T-1-korttelialueen itäpuolelle, valtatieä 3 ja sen ramppia vasten on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Suojaviheralueella kulkee ohjeelliset merkinnät maanalaiselle johdolle sekä avo-ojalle. Korttelialueen reunoille on osoitettu lisäksi istutettavia alueita sekä puuriviä. Korttelialueen koillisosaan on osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa. Kolliskulmassa kulkee voimajohdon alue. Alueelle on osoitettu likimääräinen ajoneuvoliittymä seututieltä 130. Seututien aluetta ei ole asemakaavoitettu.

Asemakaavassa on annettu määräyksiä kaupunkikuvaan liittyen muun muassa rakennusten ja rakennelmien yhteensopivuudesta, mainoslaitteiden ja -tornien sijoittumisesta ja korkeudesta sekä tontin valtatie 3 suuntaan näkyvän osan aitaamisesta.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta, kaava-alue on rajattu likimäärisesti punaisella katkoviivalla.

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen Riihimäen kaavoituskatsauksen 2023 hyväksymisen yhteydessä 27.2.2023 § 60.

Maanomistus:

Alueen asemakaavoitettu osa on Riihimäen kaupungin omistuksessa. Seututien alue on valtion omistuksessa.



Kuva 6. Ote Riihimäen kaupungin maaomaisuuskartasta. Keltaisella osoitetut alueet ovat kaupungin omistuksessa. Kaava-alue on rajattu likimääräisesti punaisella katkoviivalla.

SELVITYSTIEDOT

Alueen suunnittelussa hyödynnetään seuraavia selvityksiä:

Aluetta koskee muun muassa seuraavat selvitykset:

- Maantie 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää, Trafix Oy, 2017
- Kantatie 54 parantaminen välillä Kormu-Kuuloja, Riihimäki, Loppi, Janakkala, Aluevaraussuunnitelma, A-Insinöörit, Uudenmaan ELY-keskus, 2022
- Riihimäen yleiskaavan 2035 ja 2050 varten laaditut selvitykset

Asemakaava-alueesta laaditut selvitykset:

- Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma, WSP, 2024
Esitetään aluevaraussuunnitelmatasoisesti liittymien sijainti, liittymäjärjestelyjen tilatarpeet ja kevyenliikenteen yhteyden tilatarpeet alueella.
- Hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, Destia, 2024
- Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Ympäristötutkimus Enviro Oy, 2023
- Riihimäenportti IV-VI alueen pesimälinnustoselvitys, FCG, 2023
- Riihimäenportti IV hulevesiselvitys, A-Insinöörit, 2011
- Riihimäenportti 4 ja 6 rakennettavuusselvitys, Geo-Juva Oy, 2010

Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavaselostuksessa kaavan edetessä luonnosvaiheeseen.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
 - o ympäristönsuojelu
 - o rakennusvalvonta
 - o Etelä-Hämeen ympäristöterveys
- Riihimäen vesi, vesihuoltojohtaja
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Fingrid Oy
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenteen vastuualue
- Janakkalan kunta (naapuri)
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/kaavoitus. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana. Osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteessä (liite 1). Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselistukseen, jossa myös kerrotaan myös, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Viranomaisyhteistyö

Ennen kaavoitukseen ryhtymistä järjestettiin viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) 2.2.2024. Viranomaisneuvotteluun osallistui Riihimäen kaupunki, Hämeen ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, Kanta-Hämeen vastuumuseo ja Janakkalan kunta.

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista sekä kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Viranomaiset on lueteltu kohdassa osalliset.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Aikatauluarvio on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa (liite 1).

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9 §, MRA 1 §)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vaikutukset arvioidaan lähtötietojen ja selvitysten pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa. Vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- liikenteeseen
- luontoon
- ilmastoon
- pinta- ja pohjavesiin
- virkistykseen
- terveyteen ja viihtyvyyteen
- asumiseen, lapsiin
- työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan, yrityksiin
- tekniseen huoltoon

PROSESSI

Kaava-alue sijoittuu merkittävään liikenteelliseen solmukohtaan ja kaupunkikuvallisesti keskeiselle sijainnille. Suunnittelussa tulee huomioida seututien 130 itä- ja länsipuolen liittymäjärjestelyt sekä seudulliset kevyen liikenteen yhteistarpeet. Lisäksi kyseessä on osin alueen ensimmäinen asemakaava. Edellä mainituista syistä Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä.

Riihimäen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.8.2024 alkaen) mukaan asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella (C) käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto. C-alueen ulkopuoliset kokonaiskerrosalaltaan alle 3 000 m² asemakaavat käsittelee elinvoimalautakunta.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen kokonaiskerrosala on enemmän kuin 3 000 k-m². Asemakaava valmistellaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Asemakaavatyö etenee alla kuvatun prosessin mukaisesti.



Kuva 7. Asemakaavaprosessin eteneminen Riihimäellä. Hämeenlinnantie 1121 asemakaava ja asemakaavan muutos valmistellaan kaupunginvaltuuston (KV) hyväksyttäväksi. (* Asemakaavat, joiden kokonaiskerrosala tai kokonaiskerrosalan muutos käsittää yli 3 000 m² laajuuden sekä kaikki asemakaavat, jotka sijaitsevat yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi osoitetulla alueella. Nämä kaavat käsittelee kaupunginhallitus ja -valtuusto.)

ASEMAKAAVAN LAATIJA**Riihimäen kaupunki**

Elinvoiman toimiala / Kaavoituksen vastuualue

PL 125, 11101 Riihimäki

(käyntiosoite: Eteläinen asemakatu 4, 3. kerros)

kaavasuunnittelija Elisa Lintukangas

sähköposti: elisa.lintukangas@riihimaki.fi

kaavoituspäällikkö Niina Matkala

sähköposti: niina.matkala@riihimaki.fi

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

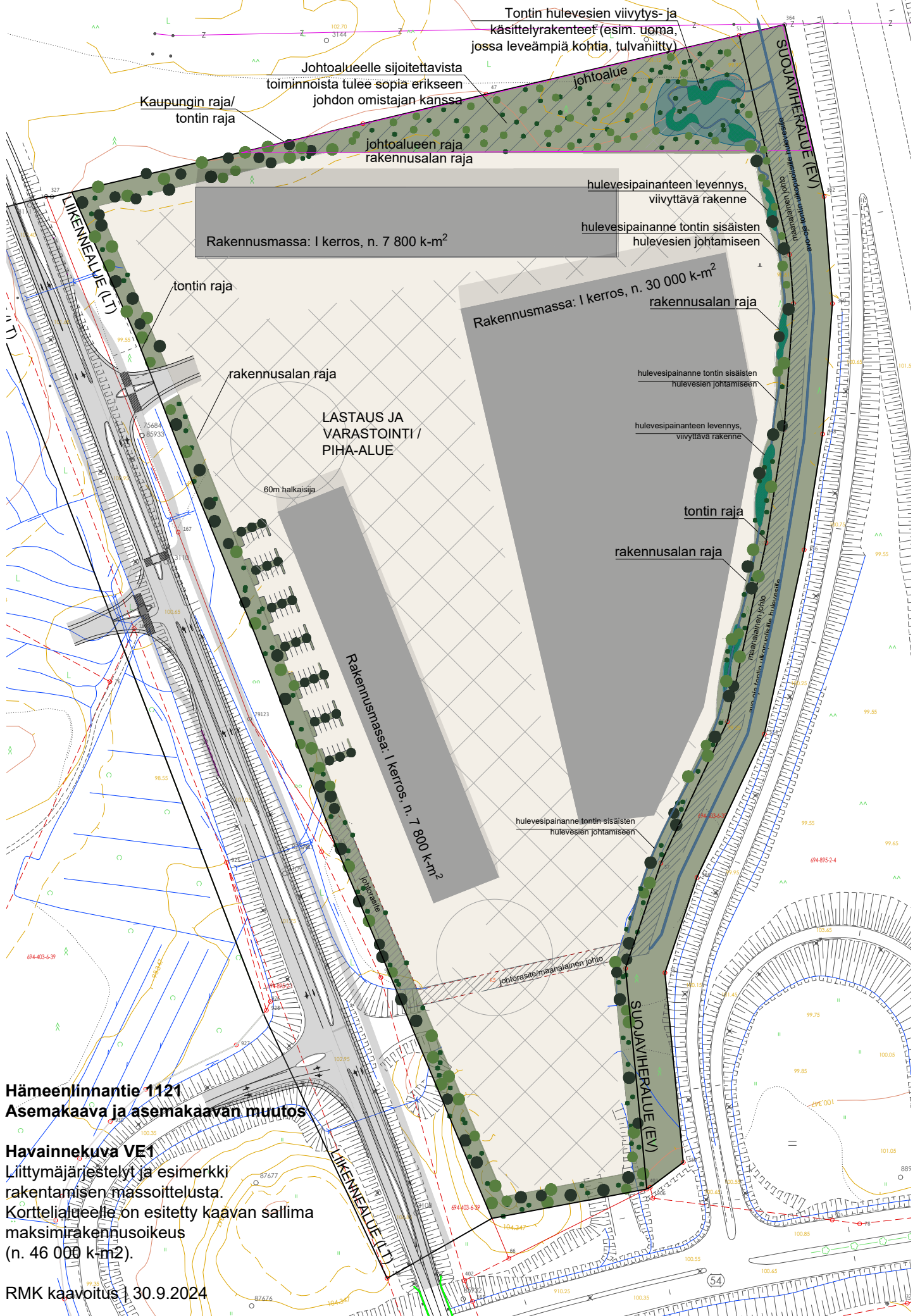
www.riihimaki.fi/kaavoitus

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana.

kevät 2024	<p>Aloitusvaihe</p> <p>Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella Aamupostissa ja verkkokuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan kaavoituksen verkkosivuilla: www.riihimaki.fi/kaavoitus</p>
kevät/ kesä 2024	<p>Luonnosvaihe</p> <p>Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia, selvityksiä ja arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen asettamalla luonnosaineisto nähtävillä kolmeksi viikoksi. Luonnosvaiheen materiaalit ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla (www.riihimaki.fi/kaavoitus) sekä Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4).</p> <p>Nähtävillä olosta kuulutetaan Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueeseen kuuluvien kiinteistöjen ja kaava-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia tiedotetaan luonnoksen nähtävilläolosta kirjeitse. Luonnosvaiheessa järjestetään kaikille avoin esittely- ja keskustelutilaisuus.</p> <p>Osallistuminen</p> <p>Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mieli-pide osoitetaan kaavoitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai kirjaamo@riihimaki.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>
syksy 2024	<p>Ehdotusvaihe</p> <p>Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt lausunnot ja mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään kaupunginhallitukselle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtävillä 30 vuorokaudeksi kaupungin verkkosivuille sekä Virastokeskus Veturiin (Eteläinen Asemakatu 4).</p> <p>Nähtävillä olosta kuulutetaan vain kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistele vastineet lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineiden hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtävillä.</p> <p>Osallistuminen</p> <p>Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunginhallitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki tai kirjaamo@riihimaki.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut muistutukset ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>

syksy/ talvi 2024	Hyväksymisvaihe Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen, lausunnot ja mahdolliset muistutukset vastineineen ja päättää kaavan hyväksymisen esittämisestä kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa. Osallistuminen Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
talvi 2024–25	Voimaantulo Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei ole valitettu.



Tontin hulevesien viivytys- ja käsittelyrakenteet (esim. uoma, jossa leveämpiä kohtia, tulvaniitty)

Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista tulee sopia erikseen johdon omistajan kanssa

Kaupungin raja/
tontin raja

johtoalueen raja
rakennusalan raja

hulevesipainanteen levennys,
viivyttävä rakenne

hulevesipainanne tontin sisäisten
hulevesien johtamiseen

Rakennusmassa: I kerros, n. 7 800 k-m²

Rakennusmassa: I kerros, n. 30 000 k-m²
rakennusalan raja

tontin raja

rakennusalan raja

LASTAUS JA
VARASTOINTI /
PIHA-ALUE

hulevesipainanne tontin sisäisten
hulevesien johtamiseen

hulevesipainanteen levennys,
viivyttävä rakenne

60m halkaisija

Rakennusmassa: I kerros, n. 7 800 k-m²

tontin raja

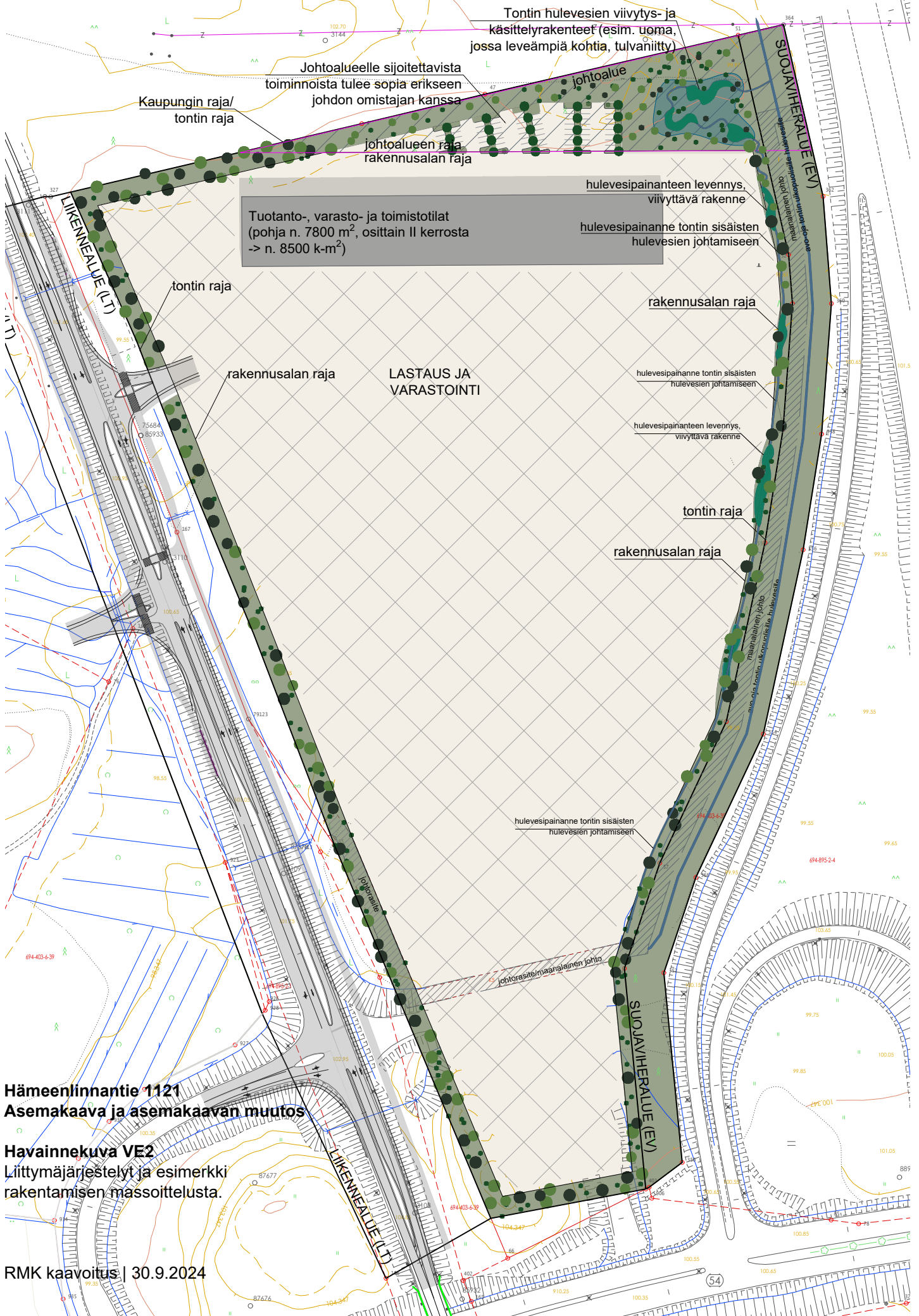
rakennusalan raja

hulevesipainanne tontin sisäisten
hulevesien johtamiseen

**Hämeenlinnantie 1121
Asemakaava ja asemakaavan muutos**

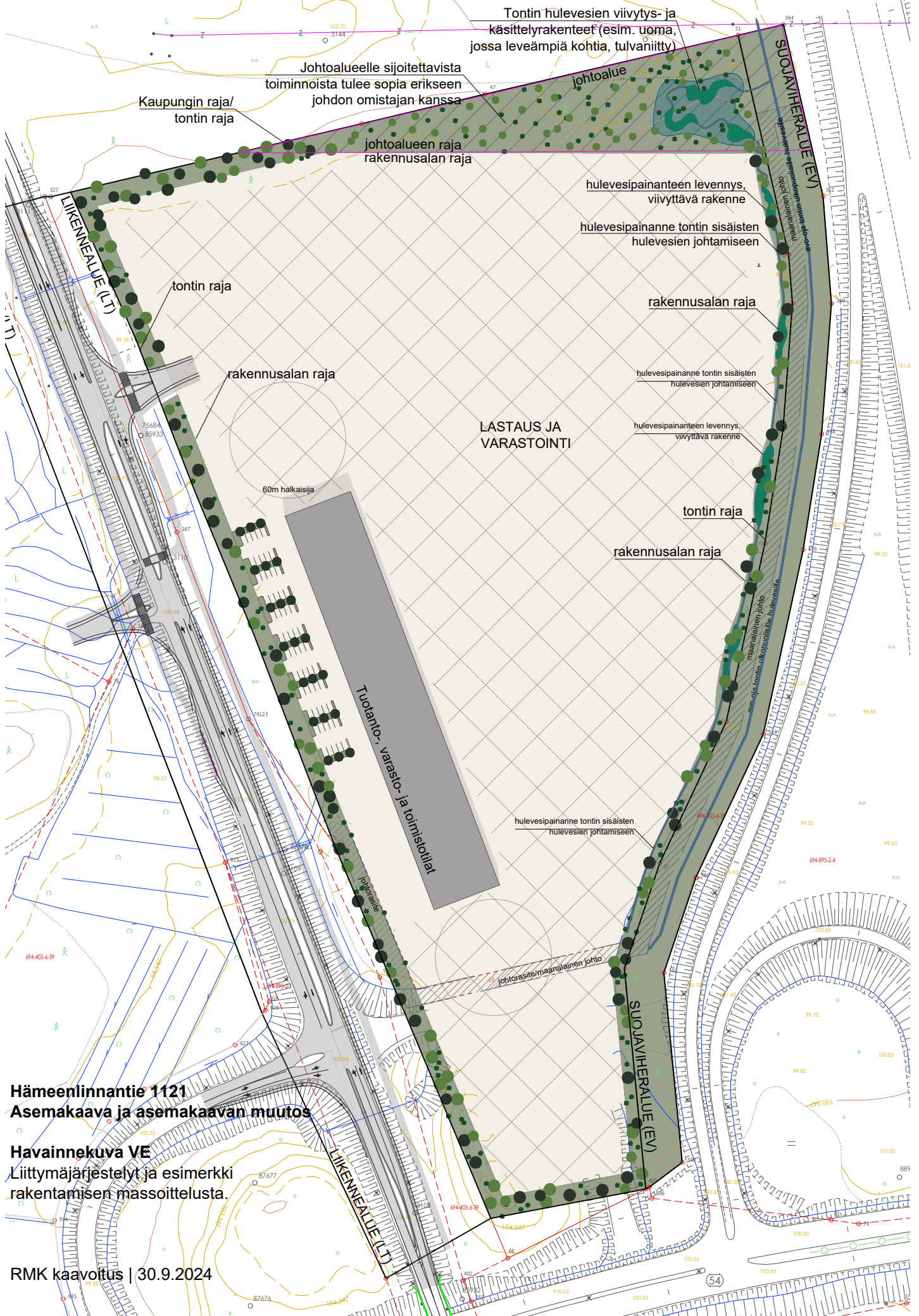
Havainnekuva VE1
Liittymäjärjestelyt ja esimerkki
rakentamisen massoittelusta.
Korttelialueelle on esitetty kaavan sallima
maksimirakennusoikeus
(n. 46 000 k-m²).

RMK kaavoitus 1.30.9.2024



Hämeenlinnantie 1121
Asemakaava ja asemakaavan muutos

Havainnekuva VE2
 Liittymäjärjestelyt ja esimerkki rakentamisen massoittelusta.



Tontin hulevesien viivytys- ja käsittelyrakenteet (esim. uoma, jossa leveämpiä kohtia, tulvaniitty)

Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista tulee sopia erikseen johdon omistajan kanssa

Kaupungin raja/
tontin raja

johtoalueen raja
rakennusalan raja

hulevesipainanteen levennys,
viivyttävä rakenne

hulevesipainanne tontin sisäisten
hulevesien johtamiseen

rakennusalan raja

hulevesipainanne tontin sisäisten
hulevesien johtamiseen

hulevesipainanteen levennys,
viivyttävä rakenne

tontin raja

rakennusalan raja

LASTAUS JA
VARASTOINTI

60m halkaisija

Tuotanto-, varasto- ja toimistotilat

hulevesipainanne tontin sisäisten
hulevesien johtamiseen

johtoraste/maanalainen johto

SUOJAJÄHÄRALUE (EV)

Hämeenlinnantie 1121
Asemakaava ja asemakaavan muutos

Havainnekuva VE
Liittymäjärjestelyt ja esimerkki
rakentamisen massoittelusta.

Seututien 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma
Riihimäen kaupunki
ALUEVARAUSSUUNNITELMAN SISÄLLYSLUETTELO

28.3.2024

	Piir.nro	Nimi	Mittakaava	Pvm	Huom
	OSA 100	Aluevaraussuunnitelman selostusosa			
	T111	Sisällysluettelo		28.3.2024	
	T114	Tiesuunnitelmaselostus		28.3.2024	
	T121	Kustannusarvio		28.3.2024	
	OSA 200	Aluevaraussuunnitelman pääpiirustukset			
	T211	Piirustusmerkinnät			
	T212	Yleiskartta	1:10000	28.3.2024	
	T214-1	Suunnitelmakartta plv. 110-709	1:1000	28.3.2024	
	T215-1	Peruspoikkileikkaukset M1, PL 140, 270	1:100	28.3.2024	
	T215-2	Peruspoikkileikkaukset M1 PL 370, 410	1:100	28.3.2024	
	T216-1	Pituusleikkaus M1 plv. 110-709	1:1000/1:100	28.3.2024	
	OSA 300	Aluevaraussuunnitelman informatiivinen aineisto			
	T312-1	Tievalaistuksen yleiskartta	1:5000	28.3.2024	
	T312-2	Valaistuslaskelma		26.2.2024	
	T313-1	Liikenteenohjauksen yleiskartta	1:1000	28.3.2024	
	OSA 500	Tekniset piirustukset ja selvitykset			
	T545-1	Johdot ja laitteet HUOM! vain viranomaiskäyttöön	1:1000	28.3.2024	
	T552-1	Pohjarakennuskartta	1:1000	28.3.2024	

Lisäksi:

- LIIKENNEJÄRJESTELYT, Vaiheittainen toteutus, vaihe 1
- LIIKENNEJÄRJESTELYT, Vaiheittainen toteutus, vaihe 2 (lopputilanne)

SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄEN-
PORTIN LIITTYMÄT
ALUEVARAUSSUUNNITELMA
SUUNNITELMASELOSTUS

Sisältö

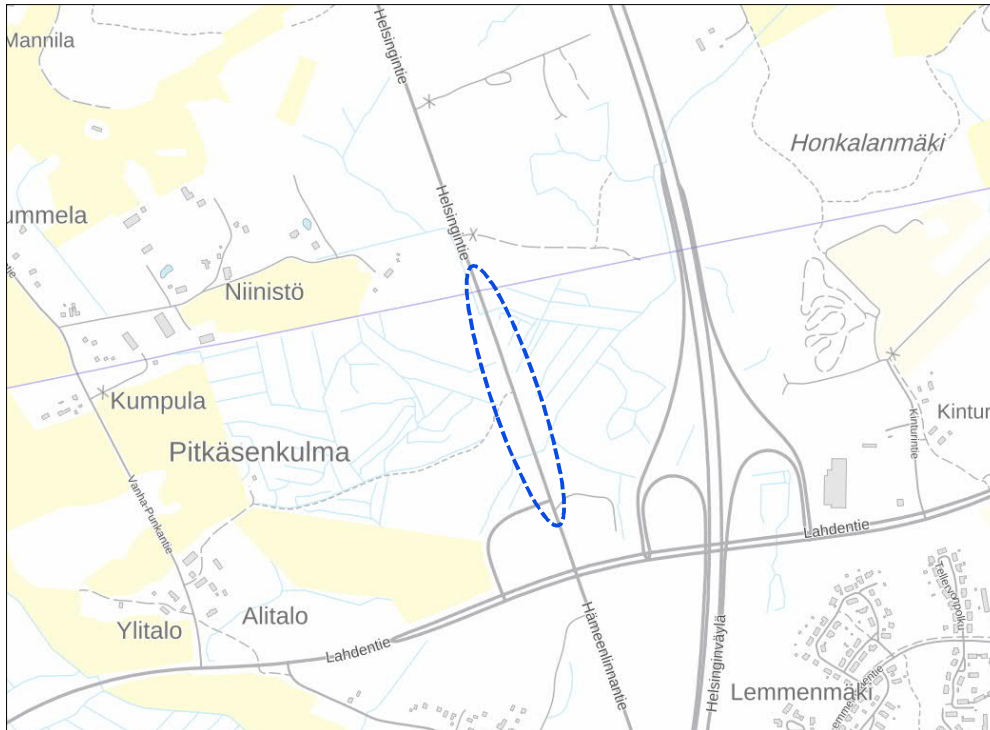
1	JOHDANTO	4
1.1	Suunnittelukohteen tausta, lähtökohdat ja tavoitteet	4
1.2	Nykytila	5
1.3	Aiemmat selvitykset, suunnitelmat ja päätökset	5
1.4	Maankäyttö ja kaavoitustilanne	7
	Maakuntakaava	7
	Yleiskaava	7
	Asemakaava	9
1.5	Liikenne-ennuste	10
1.6	Ympäristön nykytila	12
	Pinta- ja pohjavedet	12
	Maisema	12
	Kulttuuriperintö ja muinaismuistot	12
	Maa- ja kallioperäolosuhteet	12
	Pilaantuneet maat	13
	Luontokohteet, kasvillisuus ja eläimistö, suojelualueet	13
2	ALUEVARAUSSUUNNITELMAN ESITTELY	14
2.1	Tiejärjestelyt	14
2.2	Tekniset ratkaisut ja mitoitus	15
2.3	Aluevaraukset	15
2.4	Liikenteenohjaus ja liikenteen hallinta	15
2.5	Valaistus	15
2.6	Kuivatus	16
2.7	Johdot ja laitteet	16
2.8	Pohjanvahvistukset	16
2.9	Tieympäristön käsittelyn periaatteet	16
2.10	Meluntorjunta	17
3	SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET	17
3.1	Yleistä	17
3.2	Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen	17
3.3	Vaikutukset maankäyttöön ja kaavoitukseen	18
3.4	Melu- ja värinä vaikutukset	18
3.5	Vaikutukset ilmastoon ja sopeutuminen ilmaston muutokseen	19
3.6	Vaikutukset ilmanlaatuun	19
3.7	Vaikutukset luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön	19
3.8	Vaikutukset vesistön käyttöön sekä pinta- ja pohjavesiin	20
3.9	Vaikutukset kuivatusjärjestelyihin	20
3.10	Vaikutukset maaperän pilaantuneisuuteen	20
3.11	Vaikutukset maa-ainesvaroihin	20
3.12	Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin	20
3.13	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen	20
3.14	Kiinteistövaikutukset	21
3.15	Yhteiskuntatalous	21
3.16	Vaikutukset yrityksiin ja elinkeinoelämään	21
3.17	Rakentamisen ja ylläpidon aikaiset vaikutukset	21

4	HANKKEEN TOTEUTTAMINEN	21
4.1	Toteuttamisen vaatimat luvat	21
4.2	Jatkotoimenpiteet	22
4.3	Johdot, johtojen ja laitteiden siirrot	22
4.4	Suunnitelman vaiheittainen toteutus	22
5	SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT.....	24

1 Johdanto

1.1 Suunnittelukohteen tausta, lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee seututiellä 130 Riihimäen kaupungin pohjoisosassa ulottuen hie-
man myös Janakkalan kunnan puolelle. Seututie 130 toimii valtatie rinnakaistienä välillä
Helsinki-Tampere sekä paikallisen liikenteen väylänä. Suunnittelualueen pituus on noin
600 metriä.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (taustakartta © Maanmittauslaitos)

Riihimäen kaupunki on käynnistänyt alueella asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
laatimisen. Aluevaraussuunnitelma laaditaan kaavoituksen tarpeita varten, jotta aiemmin
kaavoittamaton seututie ja sille tulevat uudet maankäytön liittymät voidaan osoittaa kaa-
vassa. Aluevaraussuunnitelmaa on laadittu tiesuunnitelmatasoisena noudattaen soveltu-
vin osin Väyläviraston ohjeita tiesuunnitelman laatimisesta.

Suunnittelun viranomaisyhteistyö, vuorovaikutus ja osallisten kuuleminen tapahtuvat
asemakaavaprosessin yhteydessä. Aluevaraussuunnitelman laatimisessa on ollut mukana
Uudenmaan ELY-keskus.

Tiealueen muodostuminen sekä liittymien muodostuminen hallinnollisesti ratkaistaan
asemakaavaprosessissa. Voimassa oleva kaavatilanne on kerrottu kohdassa 1.4.

Aluevaraussuunnitelmassa on tavoitteena osoittaa kaksi uutta maankäytön liittymää seu-
tutieltä 130 sekä linja-autopysäkit liittymien yhteyteen. Linja-autopysäkkien välille osoi-
tetaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys. Myös kantatielle 54 johtavan rampin mitoitus
tarkistetaan.

Tässä aluevaraussuunnitelmassa ei tarkemmin suunnitella seututien itäpuoleista jalankulun ja pyöräliikenteen väylää. Sille osoitetaan kuitenkin alustava varaus, sillä yhteys on osoitettu maakuntakaavassa ja se liittyy alueelta laadittuihin aiempiin suunnitelmiin. Aiemmistä suunnitelmista on kerrottu tarkemmin kohdassa 1.3.

Seututien 130 tierekisteriosoite suunnittelualueella on 130/11/20-690. Suunnitelmassa esitetään poistettavaksi ohituskaista Janakkalan kunnan puolelta, se jatkuu tierekisteriosoitteeseen 130/11/1855.

1.2 Nykytila

Seututie 130 on valtatie 3 (Helsingintie / Helsingin moottoritie) rinnakkaistienä toimiva maantie. Suunnittelualueen etelälaidassa seututien kanssa risteää itä-länsisuuntaisesti kantatie 54, joka on Hollolasta Riihimäen kautta Tammelaan kulkeva kantatie.

Suunnittelualueella seututien peruspoikkileikkaus on 10/7. Suunnittelualueen kohdalla seututie 130 on valaistu puupylväisiin asennetuin led-valaisimin. Tievalaistus on nykyisin tien länsipuolella.

Nopeusrajoitus alueella on 80 km/h.

Liikennemäärät

Seututien 130 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä vuonna 2021 (KVL) suunnittelualueen kohdalla oli noin 3622 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 5 %. Liikenne-ennusteet on kerrottu kohdassa 1.5.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueella ei ole nykytilanteessa linja-autopysäkkejä. Lähimmät linja-autopysäkit ovat kantatiellä 54, kantatien 54 rampilla sekä Janakkalan kunnan puolella.

Jalankulku ja pyöräily

Suunnittelualueella ei ole erillistä jalankulun ja pyöräliikenteen väylää. Nykytilanteessa jalankulkijat ja pyöräilijät käyttävät maantien piennarta.

Erikoiskuljetukset

Seututie 130 on osa suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEK-verkko). SEK-verkon mitoituksena tiellä 130 on 7x7x40 m.

1.3 Aiemmat selvitykset, suunnitelmat ja päätökset

Hankkeesta ei ole tehty aiempaa yleis- tai tiesuunnitelmaa.

Suunnittelualueetta koskevat aikaisemmat selvitykset:

- Riihimäenportti VI asemakaava, Riihimäki, Liikenneselvitys, 2011 A-insinöörit
- Riihimäenportti IV asemakaava, Riihimäki, Liikenneselvitys, päivitys, 2012 A-insinöörit
- Mt 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää, 2017 Trafifix

Alueen eteläpäässä jalankulun ja pyöräliikenteen väylän suunnitelma liittyy seuraaviin suunnitelmiin:

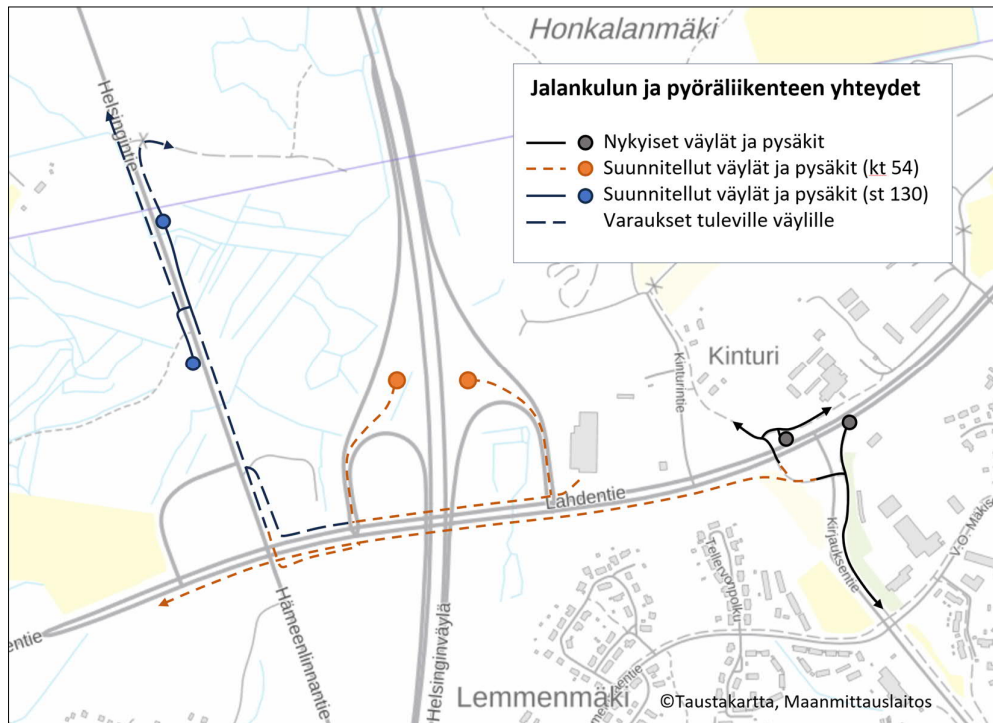
- Kantatien 54 välillä seututie 130 – Kirjauksentie, aluevaraussuunnitelma, Riihimäki 2013 A-insinöörit
- Kt 54 parantaminen, Riihimäen kaupunkijakso, aluevaraussuunnitelma, 2022 A-insinöörit

Alueen pohjoispäässä suunnitelma liittyy seuraaviin suunnitelmiin:

- Etelä-Janakkalan asemakaava-alueen liikennesuunnittelu, päivitys, 2023 WSP Finland Oy

Kantatielle 54 tehdyissä aluevaraussuunnitelmissa on kantatien molemmin puolin esitetty jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet. Kantatien pohjoispuolella yhteydet on suunniteltu Riihimäenportin ABC:lta valtatie 3 lännen puoleisille rampeille saakka. Kantatien eteläpuolella yhteys on osoitettu jatkumaan Kirjauksentietä länteen seututien alitse. Väylältä on esitetty seututielle nouseva ramppi, josta yhteys jatkuu Lemmenmäen risteyssillan itäpuolelta kohti pohjoista. Tässä aluevaraussuunnitelmassa suunnitellulta väylältä on osoitettu JKPP-varaus seututien itäpuolelle etelään kohti kantatielle suunniteltuja väyliä. Koska yhteyksiä ei ole tarkemmin suunniteltu, huomioidaan ne nyt laadittavassa aluevaraussuunnitelmassa riittävällä tiealueen tilavarauksella.

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa seututien varrelle Riihimäen ja Tervakosken välille on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Etelä-Janakkalan liikennesuunnitelmien yhteydessä nämä yhteydet on huomioitu siten, että väylä voi kulkea joko seututien länsipuolta Etelä-Janakkalan eteläisimpään tonttiliittymään saakka tai itäpuolta työpaikka-alueen katuverkkoa pitkin. Päätöstä väylän toteutuksesta ei ole tehty, joten tässä aluevaraussuunnitelmassa huomioidaan JKPP-varaukset pysäkeiltä pohjoiseen seututien molemmille puolille.



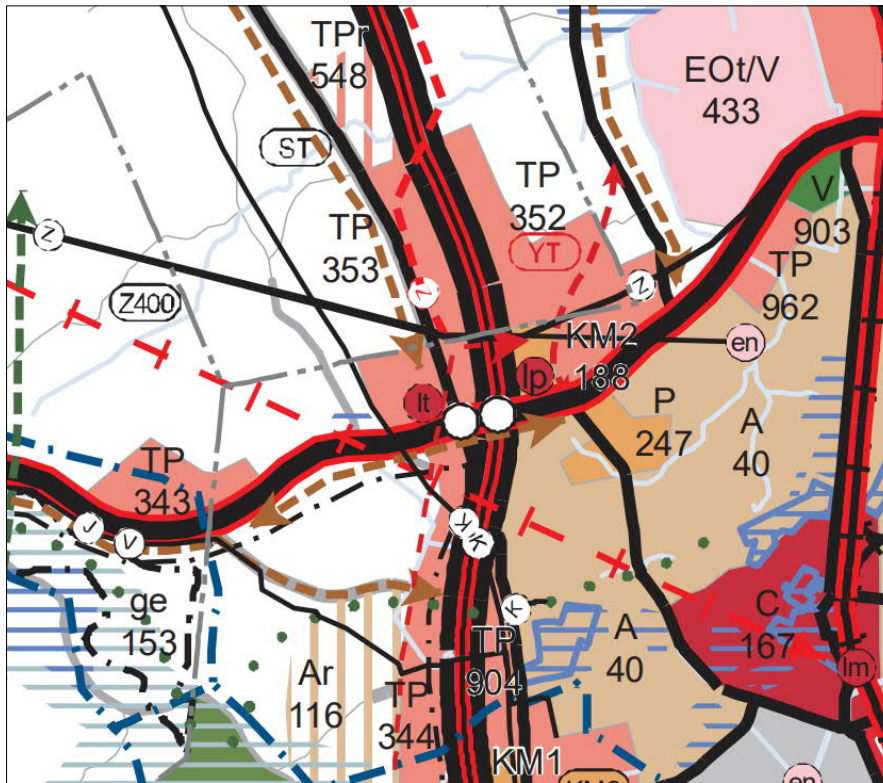
Kuva 2. Suunnittelualan lähiseudun nykyiset ja suunnitellut jalankulun ja pyöräliikenteen väylät sekä esitetyt yhteystarvevaraukset.

1.4 Maankäyttö ja kaavoitusilanne

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2019 ja se on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa seututie 130 on osoitettu seututienä (ST). Seututien varrelle Riihimäen ja Tervakosken välille on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueen kohdalla molemmin puolin seututietä on työpaikka-alueita (TP). Suunnittelukohteen eteläreunalla on logistiikkatoimintojen kohde (It). Alueen läpi, lähes seututietä pitkin on osoitettu ohjeellinen uusi voimalinja (z).

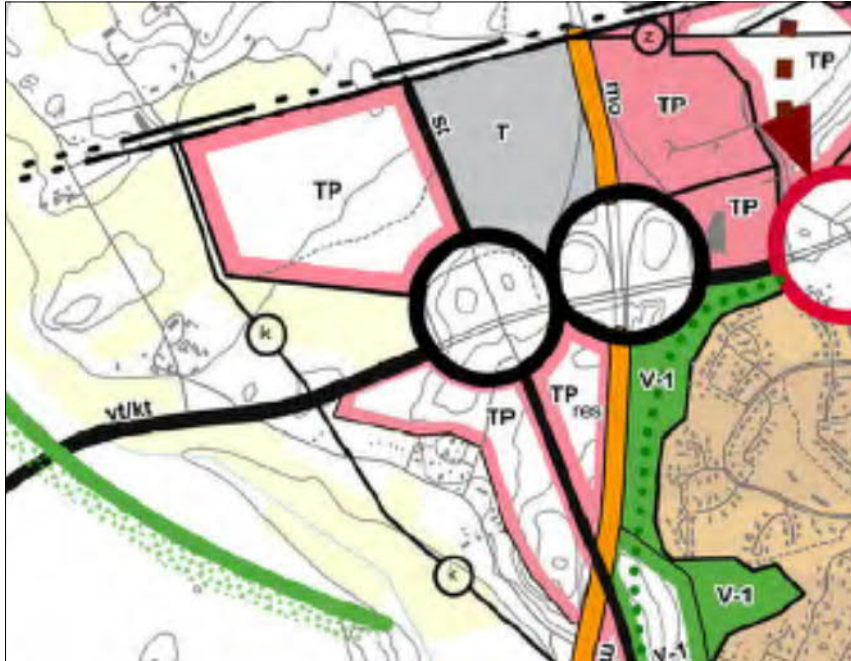


Kuva 3. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:sta (Hämeen liitto)

Yleiskaava

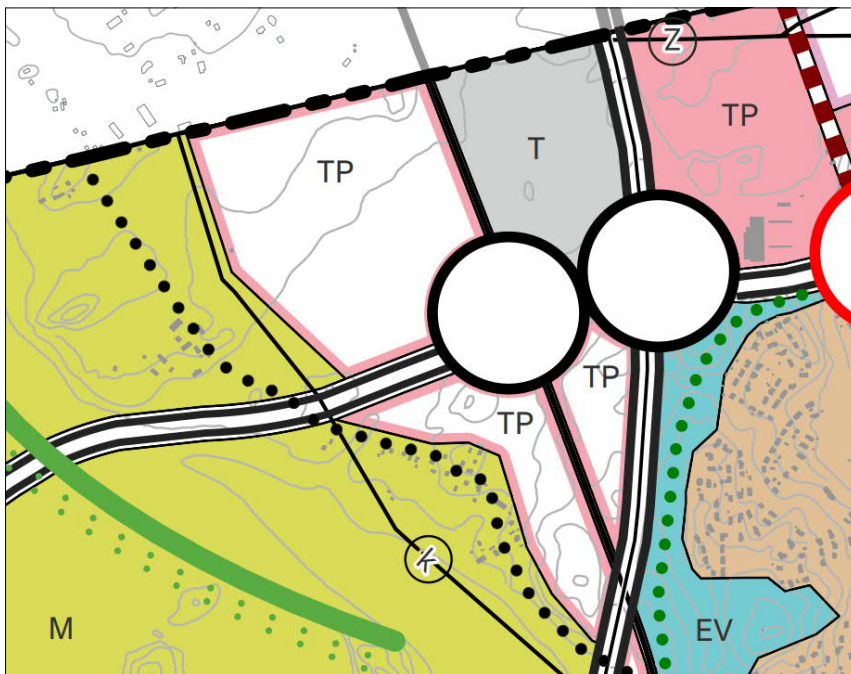
Suunnittelualueella on voimassa Riihimäen yleiskaava 2035, joka on hyväksytty Riihimäen kaupunginvaltuustossa 29.5.2017.

Yleiskaavassa seututie 130 on osoitettu seututienä. Seututien itäpuoleinen alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja länsipuolinen alue uudeksi työpaikka-alueeksi (TP). Kantatien 54 ramppiliittymät on osoitettu eritasoliittymänä (musta rinkula).



Kuva 4. Ote Riihimäen yleiskaava 2035:stä (Riihimäen kaupunki).

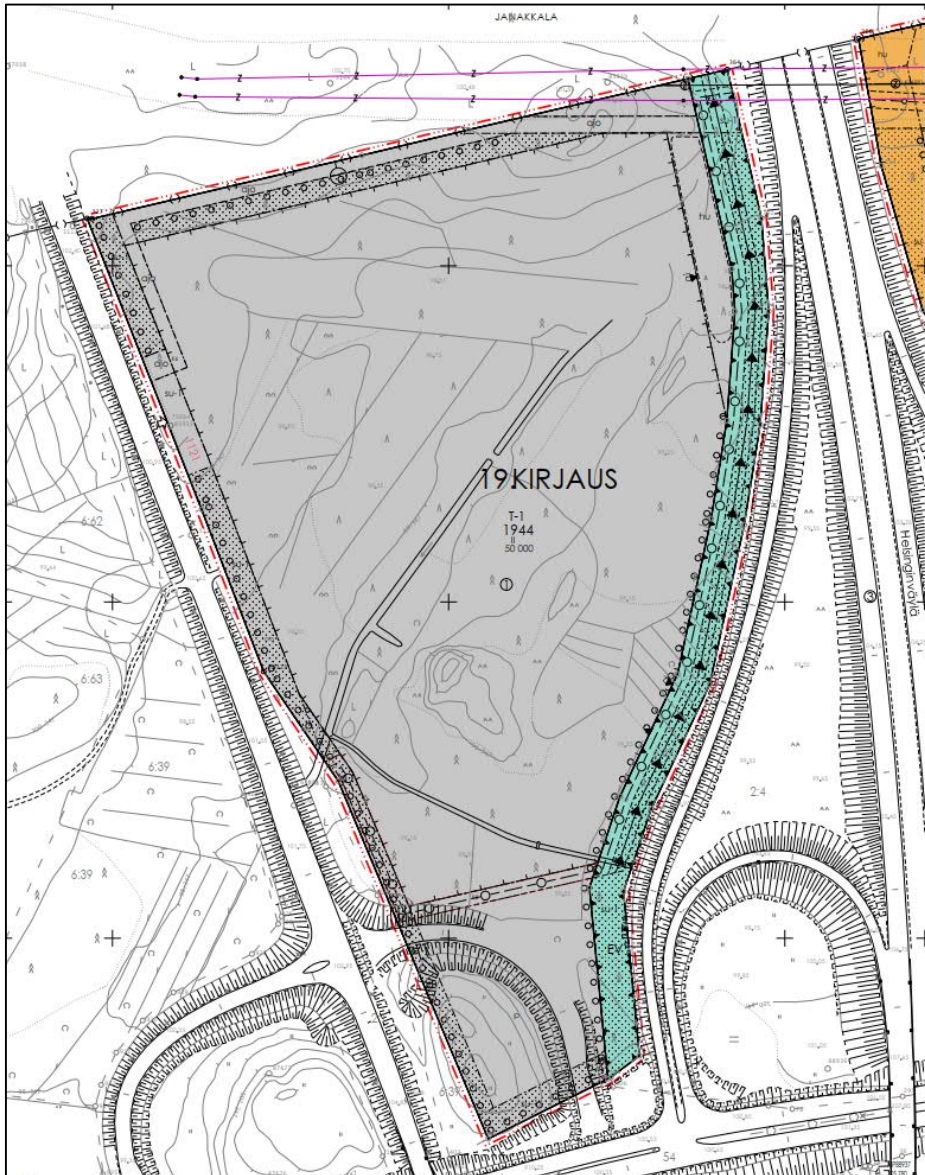
Riihimäellä on käynnissä yleiskaava 2050 laadinta. Yleiskaava 2050 on koko kaupungin kattava yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, joka tähtää vuoteen 2050. Yleiskaava 2050 on ollut luonnoksena nähtävillä 15.1. – 15.2.2024. Yleiskaava 2050:ssa uutta työpaikka-aluetta (TP) on laajennettu.



Kuva 5. Ote yleiskaava 2050 luonnoksesta (Riihimäen kaupunki)

Asemakaava

Suunnittelun kohteena oleva seututie 130 on asemakaavoittamaton. Alueen itäpuoleinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1).



Kuva 6. Ote Riihimäen ajantasa-asemakaavasta (Riihimäen kaupunki)

Alueella on käynnissä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laadinta (Hämeenlinnantie 1121, Riihimäenportti IV). Asemakaavan laatimisesta on päätetty 27.2.2023 Riihimäen kaupunginhallituksessa kaavoituskatsaus 2023 hyväksymisen yhteydessä. Asemakaavassa tullaan osoittamaan tarvittava aluevaraus seututielle 130 ja sen liikennejärjestelyille sekä uudet liittymän paikat.

Riihimäen kaupungilla on käynnissä myös seututien länsipuolelle asemakaavan laatiminen (Hämeenlinnantie 1120, Riihimäenportti VI).

Janakkalan kunnan puolella on vireillä Etelä-Janakkalan asemakaavan laatiminen, jossa osoitetaan uutta työpaikka-aluetta seututien 130 ja valtatie 3 väliselle alueelle. Laadittava asemakaava rajautuu Riihimäen kaupungin rajaan ja siten myös Riihimäen puolella vireillä olevaan asemakaavaan. Asemakaavan laatimisesta on päätetty 9.6.2020 Janakkalan teknisessä lautakunnassa ja kaava on ollut luonnoksena nähtävillä keväällä 2020. Kaavaluonnoksessa seututie on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT).

1.5 Liikenne-ennuste

Suunnittelukohteeseen on laadittu maksimitilanteen liikenne-ennuste, joka pohjautuu valtakunnallisiin liikenteen kasvukertoimiin sekä arvioituun maankäytön liikennetuotokseen. Tarkastelussa on huomioitu myös Janakkalan puolelle kaavoitettavan Etelä-Janakkalan liikennetuotosarviot. Tarkasteluvuotena on 2050.

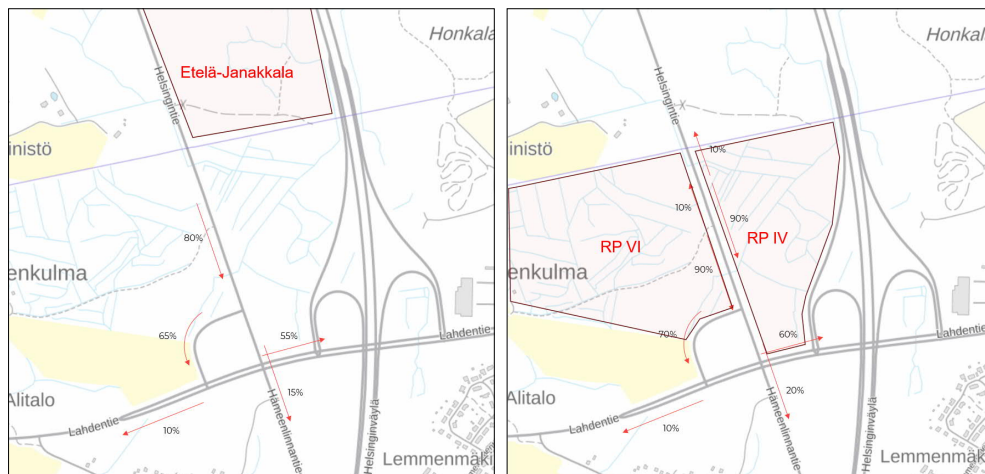
Seututien niin sanottuun taustaliikenteeseen on käytetty valtakunnallisen tieliikenteen ennusteen 2022 Kanta-Hämeen seututien kasvukerrointa kevyelle ja raskaalle ajoneuvoliikenteelle. Kevyen ajoneuvoliikenteen kasvukerroin vuodelle 2050 on 1,141 ja raskaalle ajoneuvoliikenteelle 1,060.

Maankäytön liikennetuotos perustuu asemakaavoissa esitettävään rakennusoikeuteen. Riihimäenportin VI:n osalta on alustava arvio kaavassa osoitettavasta rakennusoikeudesta ja Etelä-Janakkalan osalta rakennusoikeus perustuu laadittuun kaavaluonnokseen. Työpaikkatiheydeksi on kaikille alueille käytetty 1 työpaikka / 140 k-m².

Taulukko 1: Maankäytön liikennetuotosennusteessa käytetyt lähtötiedot.

Alue	Maankäytön tyyppi	Rakennusoikeus	Työpaikat
Etelä-Janakkala	Teollisuus- ja varastokortteli	272 320 k-m ²	1407 kpl
Riihimäenportti IV	Teollisuus- ja varastokortteli	50 000 k-m ²	357 kpl
Riihimäenportti VI	Teollisuus- ja varastokortteli	90 000 k-m ²	643 kpl

Oletukset liikenteen suuntautumisesta on esitetty kuvissa 7 ja 8.



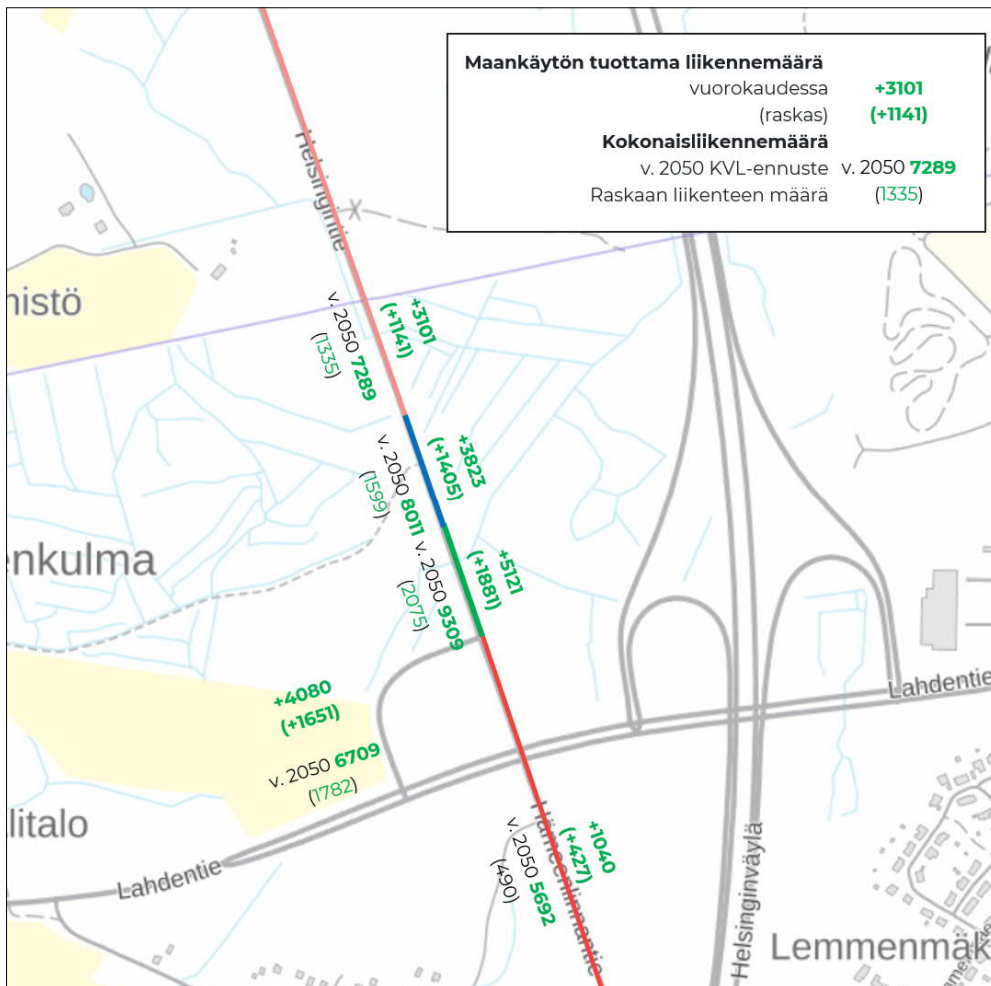
Kuvat 7 ja 8: Oletukset maankäytön tuottaman liikenteen suuntautumisesta.

Maankäytön liikennetuotos on muodostettu käyttäen Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen oletuksia. Liikennetuotoksen oletukset on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2: Maankäytön liikennetarpeen arvioinnissa käytetyt oletukset.

Oletukset	
Käyntiä per työntekijä	1,1
Autoilun kulku-tapa -jakauma	87 %
Auton keski-kuormitus	1,13
Raskaan käyntiä per 100 k-m ²	0,33

Kuvassa 9 on esitetty ennustettu kokonaisliikennemäärä vuodelle 2050 sisältäen yleisen liikenteen kasvun sekä Riihimäenportin ja Etelä-Janakkalan asemakaavojen mahdollistaman rakentamisen liikennetuotos.



Kuva 9: Suunnittelualueen liikenne-ennuste vuodelle 2050.

1.6 Ympäristön nykytila

Pinta- ja pohjavedet

Tiealueen läheisyydessä ei ole pintavesiä. Seututien kuivatus on nykytilanteessa avo-ojilla. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Lähin luokiteltu pohjavesialue on reilun 2 km päässä.

Maisema

Suunnittelualueen maisemaa hallitsee seututie 130 reuna-alueineen. Alue on tietä lukuun ottamatta rakentamatonta ja maisema on puustoista, rakentamatonta metsätalousmaata.

Alueen aluskasvillisuus on Riihimäenportti IV -alueella heinävaltaista ja VI-alueella esiintyy tuoreen ja lehtomaisen kangasmetsän lajistoa.

Alueella ja sen läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Kulttuuriperintö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita. Lähimpänä aluetta on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Pitkäsenkulma, joka sijaitsee 2 km päässä seututien länsipuolella.

Alueella ei ole tiedossa muinaismuistoja. Asemakaavojen laatimisen yhteydessä on todettu, ettei arkeologisen selvityksen tekeminen ole tarpeen.

Maa- ja kallioperäolosuhteet

Suunnittelualueella seututien 130 maaperä on alueella pääosin savista silttiä ja hieman laihaa savea. Suunnittelualueen eteläosassa ei savea/silttiä ole enää havaittavissa.

Suunnittelun alkuvaiheessa alueelta on tehty pohjatutkimukset marraskuussa 2023 (Geopalvelu Oy).

Seututien 130 vieressä on tehty puristinheijari- tai painokairauksia noin 50 m välein. Seututien 130 itäpuolella noin pl 300 kohdalla on tehty yksi siipikairaus ja toinen siipikairaus länsipuolella pl 500. Häiriintyneitä maanäytteitä on otettu noin 100 m välein, yhteensä 6 tutkimuspisteestä. Lisäksi nykyisiä seututien kerrosrakenteita on määritetty kahden koekuopan avulla, joiden sijainnit ovat noin pl 200 ja 565. Kantatien 54 ramppi liittymää on tutkittu yhdellä puristinheijarikairauksella. Kaikki kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maahan, kiveen tai kallioon. Koekuopat on lopetettu määräsyvyyteen.

Nykyisen seututien 130 tasaus vaihtelee. Tasaus laskee paaluvälillä 110...300 tasolta +103 tasolle +101 (N2000). Nykyinen tie nousee paaluvälillä 400...709 tasolta + 100,8 (N2000) aina +105,6 tasolle asti. Uusi tasaus nousee maksimissaan noin 0,2 m olemassa olevaan tasaukseen verrattuna. Tien täyttökerros on aluksi noin 2,6 m paksuinen ja kasvaa arviolta paalulta 500 lähtien. Ramppi liittymän kohdalla noin pl 565 on arviolta 3 m paksuiset täyttökerrokset. Koekuopassa 4 paalulla 200 ja koekuopassa 11 paalulla 565 on havaittu asfalttia, mustaa, öljyä ja öljyn hajua. Koekuoppien tarkemmat havainnot on kirjattu kohtaan Pilaantuneet maat.

Ylimpänä maakerroksena tien rakennekerrosten alapuolella on savinen silttikerros/laihaa savea, joka on ohuimmillaan suunnittelualueen pohjoisrajalla noin 3,6 m ja paksuimmillaan plv 390–450 kohdalla noin 5 m. Savinen silttikerros loppuu arviolta paalun 530 jälkeen. Savikerroksen alapuolella on silttinen hiekkamoreenikerros, johon tehdyt kairaukset ovat päättyneet.

Suunnittelualueella ei ole suunnittelun laadinnan aikana käytössä olleiden vanhojen suunnitelmätietojen mukaan olemassa olevia pohjanvahvistuksia.

Pilaantuneet maat

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä ei ole maaperän tilan tietojärjestelmän kohteita.

Suunnittelua varten tehdyissä pohjatutkimuksissa tehtiin kahdesta koekuopasta havainto mahdollisesti pilaantuneesta maa-aineksesta. Koekuopassa 4 paalulla 200 oli havaittavissa 0,4 m syvyydellä mustaa asfalttia, öljyä ja kiviä. Syvyydellä 0,6 m oli havaittu mustaa ja öljyn hajua. Syvyydellä 0,8–1 m oli mustaa ja asfalttia. Koekuopassa 11 paalulla 565 oli 0,3 m syvyydellä mustaa asfalttia. Havainnosta on ilmoitettu Hämeen ELY-keskukselle ja kohteet huomioidaan samanaikaisesti käynnissä olevan kaavaprosessin yhteydessä.

Luontokohteet, kasvillisuus ja eläimistö, suojelualueet

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000 -alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyypejä tai luonnonmuistomerkkejä. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole myöskään metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä, kansallisesti tai kansainvälisesti arvokkaita lintualueita.

Alueelta on asemakaavan laatimisen yhteydessä tehty luontoselvitys (Riihimäki, Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys, Enviro 2023) sekä pesimälinnustoselvitys (Riihimäen portti IV-VI alueen pesimälinnustoselvitys, FCG 2023).

Suunnittelualueen länsipuolella hyvin lähellä suunnittelualueita on havainto uhanalaisesta ojakaalista. Laji on Suomessa vaarantuneeksi (luokka VU) luokiteltu kasvi (Hyvärinen ym. 2019).

Suunnittelualueelta ei tehty luontoselvityksen yhteydessä havaintoja liito-oravista eikä alue ole liito-oravan potentiaalista elinympäristöä. Alueella ei myöskään ole muille huomionarvoisille lajeille tärkeitä elinympäristöjä tai luontokohteita.

Luontoselvityksen yhteydessä tehtiin muutamia havaintoja pohjanlepakoista ja viiksisii-poista molemmin puolin seututietä. Selvitysalueen laajuuteen suhteutettuna havaintomäärät ovat kuitenkin vähäiset.

Pesimälinnustoselvityksen mukaan alueella esiintyvä linnusto edustaa seudulle tyypillistä metsä-, pelto- ja kulttuurilajistoa. Havaittu linnusto ei ollut erityisen runsasta tai monipuolista eikä alueelle sijoitu linnuston kannalta erityisen merkittäviä elinympäristöjä. Kaikki alueella havaitut lajit esiintyvät Suomessa yhä melko yleisinä eikä niiden populaatioilla ole alueellisesti tai valtakunnallisesti tarkasteltuna välitöntä häviämisen uhkaa.

2 Aluevaraussuunnitelman esittely

2.1 Tiejärjestelyt

Ajoneuvoliikenne

Nykyisen seututien 130 tielinjausta ei muuteta. Tien länsipuolen ajokaistan reunan maaliviiva pidetään nykyisellä sijainnillaan. Länsireunassa tie levenee ainoastaan uuden linja-autopysäkin, jalankulun ja pyöräliikenteen väylän ja liittymän kohdalla. Muuten muuttuvien järjestelyjen vaatima tila leventää tietä ja tiealuetta pääosin itäpuolelle.

Suunnitelmassa esitetään seututieltä 130 kaksi uutta teollisuus- ja työpaikka-alueen tonttiliittymää. Pohjoisempi liittymä tulee tien itäpuolelle ja eteläisempi liittymä tien länsipuolelle.

Lopputilanteessa molemmille tonttiliittymille tulee korotetuilla saarekkeilla toteutettu kanavointi, jossa on pääsuunnalla vasemmalle kääntymiskaistat sekä liikennevalot. Lisäksi pohjoisemmalle liittymälle toteutetaan pääsuunnan oikealle kääntymiskaista. Eteläisemmän liittymän kohdalle tulee valo-ohjattu suojatie seututien yli.

Lopputilanteessa myös kantatien 54 nykyinen ramppiliittymä seututiellä ohjataan liikennevaloin, eli nykyinen maalattu kanavointi korotetaan ja tehdään korotuksen vaatima leveys tien poikkileikkaukseen. Lisäksi sivusuunnalle lisätään oikealle kääntymiskaista.

Nykytilanteessa kantatien 54 ramppiliittymästä alkava pohjoiseen ajosuuntaan oleva ohiuskaista poistetaan koko pituudeltaan. Poisto toteutetaan ajoratamaalauksin siten, että keskimäinen ajokaista maalataan sulkualueeksi.

Liittymäalueella nopeusrajoitus lasketaan 60 km/h.

Joukkoliikenne, jalankulku ja pyöräliikenne

Seututielle, lähelle uusia liittymiä, osoitetaan uudet linja-autopysäkit. Uusi pohjoiseen päin menevän liikenteen linja-autopysäkki sijoittuu pohjoisemmän liittymän pohjoispuolelle ja etelään päin menevän liikenteen linja-autopysäkki eteläisemmän liittymän eteläpuolelle. Pysäkkien välille on suunniteltu jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet jatkuvat myös uusista liittymistä tien itä- ja länsipuolisille tonteille, mutta niiden tarkempi suunnittelu tehdään alueiden maankäytön suunnittelun yhteydessä.

Seututien varteen on osoitettu alustavat jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet koko välille Janakkalan kunnanrajasta kantatien rampille asti. Eteläisemmältä tonttiliittymältä kohti Janakkalaa yhteys voidaan toteuttaa seututien itä- tai länsipuolelle. Eteläisemmän tonttiliittymän kohdalta kohti kantatien ramppia, yhteys on toteutettavissa seututien itäpuolelle. Alustavat yhteydet on osoitettu suunnitelmassa katkoviivoilla ja niiden vaatima tila on huomioitu aluevarauksessa.

Alustavana osoitettujen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarkempi suunnittelu tehdään myöhemmässä vaiheessa, kun niiden toteutus on ajankohtaista. Osoitettu aluevaraus perustuu arvioon samalla suunnitteluperiaatteella ja muutaman metrin ns. varmuusvaralla kuin tarkemmin suunniteltu linja-autopysäkkien välinen jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys on mitoitettu.

Alustavana osoitetut yhteydet liittyvät Kantatielle 54 tehtyisin suunnitelmiin sekä Kanta-Hämeen maakuntakaavaan, jossa seututien varrelle Riihimäen ja Tervakosken välille on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Kantatien 54 suunnitelmista on kerrottu tarkemmin kohdassa 1.3.

Teiden hallinnolliset järjestelyt

Suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykyisen tien hallinnolliseen luokkaan.

2.2 Tekniset ratkaisut ja mitoitus

Seututie 130 säilyy suunnittelualueella pääosin nykyisellään.

Suunnittelualueella tien peruspoikkileikkaus on muotoa 10/7 eli asfalttipäällysteinen ajokaista on 3,5 m leveä ja tien molemmin puolin on 1,5 metriä leveät pientareet.

Seututien mitoitusnopeus on suunnittelualueella 60 km/h. Liittymissä mitoitusajoneuvona on ollut HCT-ajoneuvo Väylän ohjeisen mukaisesti.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien J1 ja J2 asfalttipäällysteiden leveys on 4 m metriä. Molemmin puolin väylää on 0,25 metrin sorapientareet.

J1 ja J2 toimivat jalankulun ja pyöräiliikenteen kulkuyhteytenä linja-autopysäkeille ja tuleville rakennettaville alueille. Pysäkkien odotustilat ovat 2,5 m leveitä.

Tonttiliittymät toteutetaan suunnitelman T214-1 mukaisesti.

2.3 Aluevaraukset

Suunnitelmassa osoitetaan "Ehdotettu tiealueen varaus", jonka mukaan laadittavassa asemakaavassa voidaan osoittaa yleisen tien alue (LT). Tiealue ja siitä osoitettavat liittymät määritellään hallinnollisesti asemakaavassa.

Nykyisin seututien alue on asemakaavoittamaton.

2.4 Liikenteenohjaus ja liikenteen hallinta

Suunnitelmassa esitetään tonttiliittymien viitoitus sekä näiden aiheuttamat muutokset nykyiseen viitoitukseen. Tonttiliittymiin sekä kantatien ramppliittymään on osoitettu liikennevalot. Liikenteenohjaus suunnitellaan rakennussuunnitelmavaiheessa.

Viitoitussuunnitelma on esitetty aluevaraussuunnitelman osassa 300, kohdassa T313-1

2.5 Valaistus

Nykyinen seututie 130 on valaistu ilmajohdoilla varustettuihin puupylväisiin asennetuin led-valaisimin. Led-valaisimet on asennettu 2022 vanhoihin puupylväisiin, jotka ovat 1980-luvun puolesta välistä.

Uusi valaistus toteutetaan seututien molemmin puolin, kaksipuoleisesti vastakkain aseteltuna. Led-valaisimet uusitaan, jotta tarvittavaan valaistusluokkaan päästään myös vierisen jalankulku- ja pyöräväylän osalta. Pylväinä käytetään törmäysturvallisia puupylväitä ja kaapelointi toteutetaan ilmajohdoilla. Kaapelointi on mahdollista myös toteuttaa halutessaan maakaapelointina. Pylväskorkeus on 12 m. Valaistusluokka seututiellä on M4, ja sen vieressä kulkevalla bussipysäkkien välisellä jalankulku- ja pyöräilyväylällä valaistusluokka on P6.

Valaistuksen yleiskartta on esitetty aluevaraussuunnitelman osassa 300, kohdassa T312-1 ja valaistuslaskelma T312-2.

2.6 Kuivatus

Rakennettavien väylien pintakuivatus hoidetaan pääosin avo-ojilla, joita muotoillaan ja perataan tarvittaessa. Liittymien kohdalle toteutetaan rumpuputket. Kuivatuksen periaatteet on esitetty suunnitelmakartalla. Kuivatuksen tarkempi suunnittelu tehdään rakennussuunnitelmavaiheessa.

2.7 Johdot ja laitteet

Suunnittelun aikana on pyydetty johtojen ja laitteiden omistajilta tiedot. Suunnittelualueella toimivia johtoja on seuraavilla: Caruna Oy, DNA Oyj, Elisa Oyj ja Telia Finland Oyj. Lisäksi tievalaistuksen ilmajohdot ovat ELY-keskuksen hallinnoimat. Alueella ei ole vesihuoltoverkkoa tai kunnallistekniikkaa. Suunnittelualan pohjoisrajalla kulkee Fingridin 110 kV voimalinja.

2.8 Pohjanvahvistukset

Suunnitelmassa on arvioitu painumia maanäytteiden vesipitoisuuksien perusteella. Painumat ovat laskennallisesti jopa 200–270 mm ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä. Painuma-arvioihin perustuen tien levennyskohtien pohjanvahvistustapana on esitetty kevennysrakenne vaahtolasi- tai vastaava kevennys. Savisen siltin siipikairauksella saadut leikkauslujuudet ovat varsin korkeat ja savinen siltti on todennäköisesti ylikonsolidoitu, mikä viittaa vesipitoisuuden perusteella arvioituja pienempiin painumiin. Vesipitoisuudella saatuihin painuma-arvioihin sisältyy täten epävarmuutta, minkä vuoksi jatko-suunnittelussa suositellaan ottamaan sopivasta kohtaa häiriintymättömiä maanäytteitä esim. 2–3 näytesyvyydeltä sekä tekemään odometrikokeet ja tarkemmat painumalaskennat. Tarkempien painumalaskentojen perusteella suositellaan arvioimaan pohjanvahvistusten tarvetta ja menetelmää uudelleen.

2.9 Tieympäristön käsittelyn periaatteet

Aluevaraussuunnitelman yhteydessä ei ole laadittu erillistä tieympäristösuunnitelmaa. Rakennettavat väylät sovitetaan olevaan ympäristöön ja maisemaan. Tiealueen reuna-alueet ja avo-ajat nurmetetaan tai toteutetaan niittymäisinä. Keskisaarekkeet ja jalankulun ja pyöräliikenteen erotuskaistat toteutetaan betonikivettynä. Linja-autopysäkkien kohdalle ja saarekkeisiin tulee reunatuet. Reunatuokien materiaalit ja korkeudet määritellään rakennuslupavaiheessa.

Ojakaalin elinympäristön vesitasapainon säilyminen ja sen suunnittelu on tehtävä seututien 130 länsipuoleisen tontin suunnittelun yhteydessä.

2.10 Meluntorjunta

Aluevaraussuunnitelmassa ei ole esitetty tehtävän meluntorjuntaa. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät lisää liikenteen aiheuttamaan melua suunnittelualueella. Riihimäen kaupungilla ei ole suunnitelmissa osoittaa alueelle melulle herkkää toimintaa. Alueella merkittävin melua aiheuttava tekijä on valtatie 3.

3 Suunnitelman vaikutukset

3.1 Yleistä

Tässä aluevaraussuunnitelmassa esitetyt ratkaisut eivät merkittävästi muuta tieympäristön nykytilannetta. Suunnitelmassa osoitetaan uusia liikennejärjestelyjä alueille suunnitellun maankäytön tarpeita varten. Vaikutusten arviointi tehdään kattavammin asemakaavoituksen yhteydessä, sillä asemakaavojen toteutuminen aiheuttaa merkittävimpiä vaikutuksia ympäristöön.

3.2 Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Suunnitelmaratkaisu mahdollistaa kaupungin suunnitelmat alueen maankäytön kehittämiseksi. Sinänsä tässä suunnitelmassa osoitettavat ratkaisut eivät lisää liikennemääriä. Liikennemäärän kasvua on kuitenkin odotettavissa asemakaavoissa osoitettavan maankäytön toteutumisen myötä. Alueen itäpuoli on jo nyt asemakaavoitettu, eikä uudessa kaavassa tulla osoittamaan aiempaa enemmän rakennusoikeutta.

Riihimäen kaupungin arvion mukaan seututien itäpuolelle tulevan toimijan liikennemäärät tulevat olemaan seuraavat:

- Keskimäärin 10 moduulikuljetusta päivässä (5 suuntaansa/sisään-ulos). Osa moduulikuljetuksista on erikoiskuljetuksia.
- Arviolta noin 10 materiaali-/tavarakuljetusta päivässä.
- Arvio päivittäisestä henkilöliikennemäärästä (työntekijäliikenne) on noin 50 ajoneuvoa suuntaansa.

Suunnitteluratkaisu on kuitenkin laadittu siten, että koko suunnitellun uuden kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden mukainen liikenne huomioiden valtakunnallinen liikenteen kasvukerroin on mahdollista toteutua. Liikenne-ennuste on kerrottu kohdassa 1.5.

Myös alueen länsipuolella on käynnissä kaavan laadinta. Sen osalta ei ole vielä tiedossa tarkempia liikennemääriä, mutta arvioin mukaan sen alueen toteuttaminen ei tule aiheuttamaan merkittävää liikennemäärän lisäystä.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset alueella paranevat uusien linja-autopysäkkien myötä. Linja-autopysäkeille on myös osoitettu jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet uu-

silta rakennettavilta alueilta. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet jatkuvat myös tonttiliittymistä uusille alueille, mutta niiden tarkempi suunnittelu tehdään alueiden maankäytön suunnittelun yhteydessä.

Alueella ei ole odotettavissa merkittävää lisäystä jalankulun ja pyöräliikenteen määrään. Suunnittelussa on varauduttu osoittamalla tiealueen aluevaraus sellaisena, että koko matkalle on mahdollista toteuttaa jalankulun ja pyöräliikenteen väylä myöhemmässä vaiheessa.

Nopeusrajoitus nykytilanteessa alueella on 80 km/h ja suunnitteluratkaisujen toteutumisen myötä nopeusrajoitukseksi tulee 60 km/h.

Uusiin maankäytön liittymiin toteutetaan loppuvaiheessa liikennevalot. Eteläisemmän tonttiliittymän yhteyteen toteutetaan myös suojatie, jolloin saavutetaan turvallinen ylitysmahdollisuus seututien yli. Uudet jalankulun ja pyöräilyn väylät siirtävät kulun pois seututien pientareilta. Ensivaiheessa toteutetaan keskisaarekkeellinen ylityspaikka, joka myös helpottaa seututien ylittämistä, kun kerralla ylitetään vain yksi ajosuunta.

Maankäytön liittymiin toteutetaan kääntymiskaistat, jolloin etenkin vasemmalle kääntyvä liikenne haittaa pääsuunnan liikennevirtaa mahdollisimman vähän ennen liikennevalojen käyttöönottoa, kuten myös liikennevalojen käyttöönoton jälkeen. Etenkin pohjoisen liittymän oikealle kääntymiskaista sujuvoittaa pääsuunnan liikkeellelähtöä liikennevaloissa. Liikennevalojen myötä kantatien 54 ramppliittymälle esitetään oikealle kääntymiskaistaa, joka sujuvoittaa jonojen purkautumista.

3.3 Vaikutukset maankäyttöön ja kaavoitukseen

Aluevaraussuunnitelma ei ole ristiriidassa voimassa olevien maakuntakaavan ja yleiskaavan kanssa.

Aluevaraussuunnitelma on laadittu alueen asemakaavoitusta varten, jolloin kaavassa voidaan osoittaa aiemmin asemakaavoittamaton tiealue sekä uusien liittymien paikat. Hallinnollisesti tiealue ja liittymät muodostetaan asemakaavassa.

3.4 Melu- ja tärinä vaikutukset

Suunnitelman toteuttamisen vaikutukset melutasoihin ja tärinään ovat vähäisiä. Nopeusrajoituksen lasku vähentää rengasmelua. Suunnittelualueen asemakaavoituksen myötä liikennemäärät lisääntyvät, mutta alueella ei ole nykytilanteessa melulle herkkiä toimintoja, eikä niitä tulla asemakaavoissakaan osoittamaan.

Tiesuunnitelman yhteydessä ei ole tehty meluselvitystä, sillä tiesuunnitelman toimenpiteet eivät lisää seututien melua. Suunnitelmassa ei myöskään esitetä melun tai tärinän torjumiseen erillisiä ratkaisuja.

3.5 Vaikutukset ilmastoon ja sopeutuminen ilmaston muutokseen

Aluevaraus suunnitelman toteutumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia ilmastoon tai ilmastonmuutoksen sopeutumiseen. Alueelle toteutettavat linja-autopysäkit mahdollistavat joukkoliikenteen hyödyntämisen. Samoin aluevaraus suunnitelmassa huomioitu jalankulun ja pyöräliikenteen väylän tilavaraus seututien varressa mahdollistaa tulevaisuudessa jalankulun ja pyöräliikenteen väylän rakentamisen ja siten alueelle turvallisen kulkemisen myös jalan tai pyörällä.

3.6 Vaikutukset ilmanlaatuun

Merkittävin ilmanlaatuun vaikuttava tekijä on jo nykytilanteessa valtatie 3 ja seututien 130 liikennemäärät. Tämän aluevaraus suunnitelman toteuttamisen vaikutukset ilmanlaatuun ovat vähäisiä. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta.

Suunnittelun yhteydessä ei ole tehty ilmanlaadun osalta erillisiä selvityksiä.

3.7 Vaikutukset luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön

Suunnitelman toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia luontoon, kasvillisuuteen ja eläimistöön. Merkittävämät vaikutukset luonnonympäristöön tulee olemaan alueen asemakaavan toteuttamisella.

Suunnitelmalla ei ole muuttavaa vaikutusta suunnittelualueen eläimistöön, sillä suunnitelmassa ei osoiteta merkittävää uutta rakentamista, joka pirstoisi tai muuten vaikuttaisi alueen eläimistöön. Tiealueelle varattavan alueen leveys on noin 35–60 metriä. Tältä alueelta kasvillisuutta ja puustoa poistetaan. Alue on jo nyt osin tiealuetta.

Luontoselvityksessä ei todettu esiintyvän liito-oravaa, eikä muille huomionarvoisille eläinlajeille tärkeitä elinympäristöjä. Selvityksessä tehtiin vähäisiä lepakkohavaintoja, mutta niiden elinympäristö ei ulotu lähelle suunnittelualuetta ja siinä osoitettavia toimenpiteitä. Alueen luonnonolojen ja puuston perusteella alueella ei ole erityistä merkitystä pesimälinnuston kannalta.

Tien länsipuolella havaittu ojakaalin esiintymisalue ei ulotu tiealueen toimenpiteiden alueelle. Ojakaalin elinympäristö tulee huomioida seututien länsipuoleisen tontin maankäytön suunnittelussa erityisesti vesitasapainon osalta. Kasvupaikka tulisi säilyttää nykytilassa ja riittävän avoimena. Ojakaalin esiintymisalue on tarkoitus tarkistaa ja kartoittaa uudestaan asemakaavaprosessin yhteydessä.

Alueelta ei ole havaintoja vieraslajeista. Mikäli rakentamisen yhteydessä niitä havaitaan, ne tulee hävittää. Myös maa-ainekset tulee käsitellä niin, että mahdolliset juurakot ja siemenet tuhoutuvat. Rakentamisen aikana alueelle tuotavien maamassojen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei niiden mukana suunnittelualueelle päädy vieraslajeja.

Metsäosuuksilta joudutaan poistamaan nykyistä puustoa uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän, liittymien sekä linja-autopysäkkien kohdalta. Seututien itä- ja länsipuolelta tullaan rakentamaan asemakaavan toteutumisen myötä, jolloin siitä tulevat vaikutukset puustoon ja muuhun kasvillisuuteen ovat huomattavasti suuremmat.

3.8 Vaikutukset vesistön käyttöön sekä pinta- ja pohjavesiin

Suunnitelman vaikutukset pinta- ja pohjavesiin ovat vähäisiä. Alueen pintavesiin suurempi vaikutus on seututien molemmin puolin sijaitsevien alueiden suunnitellun maankäytön toteutuessa.

3.9 Vaikutukset kuivatusjärjestelyihin

Suunnitelmassa osoitettavat järjestelyt eivät merkittävästi muuta pintavaluntaa ja kuivatusvedet ohjautuvat nykyisen kaltaisesti sivuojissa nykyisiin laskuoihin.

Liittymien kuivatus tulee suunnitella tarkemmin rakentamissuunnitelmavaiheessa.

3.10 Vaikutukset maaperän pilaantuneisuuteen

Suunnitelman toteuttamisella ei ole vaikutuksia maaperän pilaantuneisuuteen. Alueelta tehdyt havainnot mahdollisesti pilaantuneesta maaperästä tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

3.11 Vaikutukset maa-ainesvaroihin

Rakennekerrosten/kevennysten osuudelta kaivetut massat kuljetetaan alueelta pois. Maaperän pilaantuneisuutta tulee tarkastella, kun maata kaivetaan.

Hankkeessa ei esitetä varattavaksi materiaalien otto- eikä läjitysalueita. Rakentamisessa tarvittavat kiviaines- ym. materiaalit tuodaan hankkeen ulkopuolelta.

3.12 Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja kulttuuriarvoihin

Vaikutukset nykyiseen maisemaan ovat lieviä. Toimenpiteet sijoittuvat maisemaan luonnollisesti nykyisen seututien yhteyteen. Maisemakuvaa merkittävämmän tulee muuttamaan alueen asemakaavan toteutuminen uusien rakennettavien alueiden osalta.

Suunnitteluratkaisujen toteutumisella ei ole vaikutusta kulttuuriarvoihin. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita. Lähimpänä aluetta on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö Pitkäsenselän, joka sijaitsee 2 km päässä seututien länsipuolella.

3.13 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

Suunnitelman toteutumisella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen. Alueella ja sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asutusta. Alueiden toteutuva maankäyttö tulee lisäämään yritystoimintaa alueella.

3.14 Kiinteistövaikutukset

Aluevaraussuunnitelmassa esitettävät toimenpiteet eivät edellytä rakennusten purkamista. Suunnitelmaportilla on esitetty ehdotus muodostettavasta tiealueesta. Suunnittelualueella ei ole yksityisteitä.

Aluevaraussuunnitelman yhteydessä ei ole laadittu kiinteistövaikutusten arviointia. Kiinteistövaikutukset arvioidaan asemakaavoituksen yhteydessä. Hallinnollisesti tiealueen muodostuminen ratkaistaan asemakaavaprosessissa.

3.15 Yhteiskuntatalous

Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden arvioidut kokonaiskustannukset ovat 2,02 M€ (kustannusindeksi 129,50). Johtojen ja laitteiden siirtokustannuksia ei ole tässä vaiheessa arvioitu.

Suunnitelman kustannusarvio on esitetty aluevaraussuunnitelman osassa 100, kohdassa T121.

3.16 Vaikutukset yrityksiin ja elinkeinoelämään

Suunnitelman toteuttaminen mahdollistaa alueelle suunniteltujen uusien toimijoiden ja niille tarkoitettujen liikennejärjestelyjen toteuttamisen.

3.17 Rakentamisen ja ylläpidon aikaiset vaikutukset

Rakennustyö aiheuttaa tieympäristössä melu-, pöly- ja värinähaittoja, joiden vaikutuksia hallitaan urakoitsijoille asetettavilla velvoitteilla. Tiejärjestelyjen rakentamisen aikana urakoitsijalle asetetaan velvollisuuksia koskien mm. liikenneturvallisuuden varmistamiseksi työnaikaisissa liikennejärjestelyissä. Työnaikaiset liikennejärjestelyt tulevat aiheuttamaan väliaikaista häiriötä seututien liikenteelle.

4 Hankkeen toteuttaminen

4.1 Toteuttamisen vaatimat luvat

Suunnitelman toteuttaminen edellyttää hyväksyttyä asemakaavaa. Tiealue ja liittymien paikat muodostuvat hyväksytyyn asemakaavan myötä.

Seututien itäpuoleisen alueen esirakentaminen on tarkoitus käynnistää pian ja alueelle on todennäköisesti tarpeen toteuttaa työmaan aikainen tonttiliittymä. Väliaikaiselle liittymälle on haettava liittymälupa. Lupa haetaan Pirkanmaan ELY-keskukselta. Väliaikainen liittymä saattaa edellyttää toimenpiteitä ohituskaistalle. Ehdot liittymän toteutukselle määrittelee Pirkanmaan ELY-keskus.

4.2 Jatkoimenpiteet

Suunnitelma on laadittu samanaikaisesti laadittavaa asemakaavoitusta varten ja se toimii kaavan viiteaineistona. Aluevaraussuunnitelmasta ei pyydetä erikseen lausuntoja tai mielipiteitä vaan vuorovaikutus hoidetaan asemakaavaprosessissa.

Seuraavassa vaiheessa suunnitelmassa esitettävien ratkaisujen toteuttamiseksi laaditaan rakentamissuunnitelma.

4.3 Johdot, johtojen ja laitteiden siirrot

Suunnittelun yhteydessä on selvitetty nykyisten johtojen sijainnit. Johtojen ja laitteiden siirto- ja suojauskustannukset on esitetty hankkeen kustannusarviossa. Yksityiskohtaiset siirto- ja suojaussuunnitelmat ja arvio kustannuksista laaditaan rakentamissuunnitelman yhteydessä.

4.4 Suunnitelman vaiheittainen toteutus

Aluevaraussuunnitelma toteutetaan vaiheittain. Aluevaraussuunnitelma on kuitenkin laadittu ns. lopputilanteen mukaisesti, jolloin asemakaavassa on mahdollista osoittaa riittävä aluevaraus seututielle ja sen liikennejärjestelyille.

Alueella käynnissä olevien asemakaavoitettavien alueiden osalta länsipuolelta on tiedossa tulevan toimijan arviot toiminnan tuottamasta liikenteestä. Liikennettä on arvioitu syntyvän vähemmän kuin asemakaavoissa osoitettava rakennusoikeus mahdollistaisi ja Liikennemäärän arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen oletukset laskennallisesti ennustavat.

Lisäksi seututien liikennemäärä on nykytilassa maltillinen. Seututielle on ennustettu merkittävää liikenteen kasvua, joka syntyy maankäytön kehityksestä. Ennusteessa on huomioitu sekä Riihimäen asemakaavatilanne että Etelä-Janakkalassa laadittavana oleva asemakaava kuntarajan pohjoispuolella. Liikennemääräennuste toteutuu vasta asemakaavojen toteutuessa.

Koska liikennejärjestelyt tulee mitoittaa lähtökohtaisesti asemakaavoituksen mahdollistaman liikenteen kasvun mukaisesti, on lopputilanteessa varauduttu sekä valtakunnallisen liikenne-ennusteen että maankäytön kehityksen tuoman liikennetuotoksen mukaiseen liikennemäärän kasvuun. Asemakaavoitetut alueet rakentuvat vaiheittain, joten ensimmäisten toimijoiden ja arvioitujen liikennemäärien myötä ei ole vielä tarpeen toteuttaa lopputilanteen mukaisia liikenneratkoja.

Vaiheistuksessa esitetään toimenpiteet, joilla liikenne tulee oletettavasti toimimaan pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli asemakaavoissa osoitetut rakennusoikeudet ja niiden mukaiset liikennemäärät toteutuvat sekä seututien liikennemäärä kasvaa valtakunnallisen liikenne-ennusteen mukaisesti, arvioidaan ajankohta vaiheen 2 toteuttamiselle.

Aluevaraussuunnitelmassa osoitetut uudet liittymät toteutetaan todennäköisesti saman aikaisesti, vaikka maankäyttö ei toteutuisikaan seututien molemmin puolin ensivaiheessa.

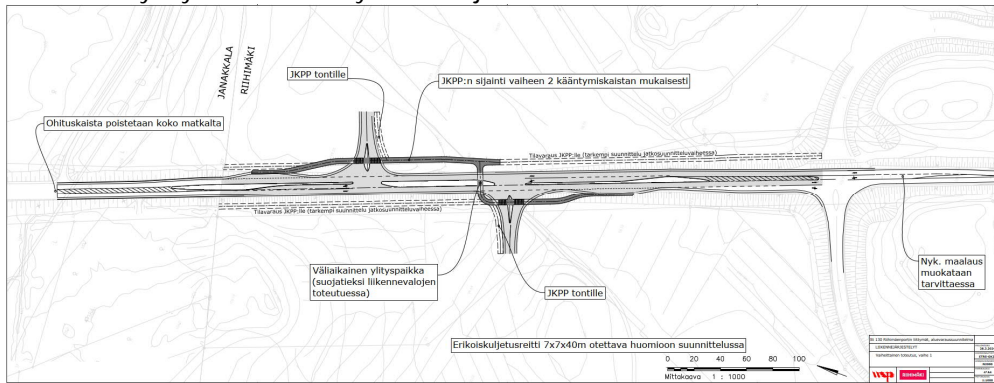
Vaiheen 1 toteutus

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan molemmat maankäytön liittymät korotetuin saarekkein kanavoituna. Liittymiin toteutetaan pääsuunnan vasemmalle kääntymiskaistat. Liikennevaloja ei toteuteta mihinkään liittymään ensimmäisessä vaiheessa.

Maankäytön liittymien yhteyteen toteutetaan linja-autopysäkit. Pysäkkien väliin toteutetaan jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet lopputilanteen mukaisesti. Eteläisemmän liittymän pohjoishaaralle toteutetaan ylityspaikka.

Eteläisen tonttiliittymän korotettu saareke vaihtuu ajoratamaalauksin toteutetuksi sulkualueeksi kantatien 54 ramppiliittymässä. Muuten kantatien ramppiliittymä säilyy ennallaan.

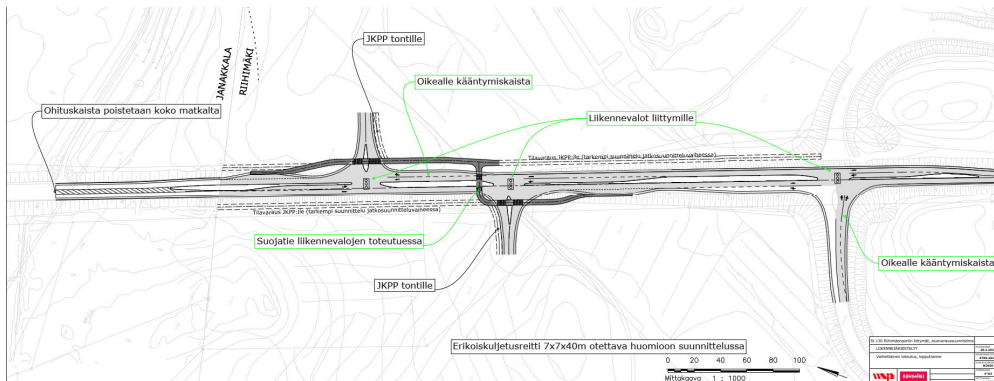
Nykyinen kantatien 54 ramppiliittymästä pohjoiseen alkava pohjoiseen ajosuuntaan oleva ohituskaista poistetaan koko ohituskaistan matkalta maalaamalla keskimäinen kaista sulkualueeksi liittymäjärjestelyiden pohjoispuoliselta osuudelta. Liittymien kohdalla ohituskaistaa hyödynnetään kääntymiskaistojen toteutuksessa.



Kuva 10. Aluevaraussuunnitelman toteutus ensimmäisessä vaiheessa

Lopputilanne

Aluevaraussuunnitelma on laadittu ns. lopputilanteen mukaisena ja kaavoissa osoitettavien rakennusoikeuksien mahdollistaman liikennemäärän mukaan. Lopputilanteessa kaikissa liittymissä on liikennevalot ja maankäytön liittymissä sekä seututiellä on suojatiet ylityksiä varten. Pohjoisemmalle liittymälle on toteutettu oikealle kääntymiskaista etelästä saavuttaessa. Kantatien 54 rampilta tullessa on erilliset kääntymiskaistat.



Kuva 11. Aluevaraussuunnitelman toteutus lopputilanteessa

5 Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt

Aluevaraussuunnitelman on laatinut Riihimäen kaupungin toimeksiannosta ja Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Riihimäen kaupungin ohjauksessa WSP Finland Oy.

Ohjaava hankeryhmä koostui Riihimäen kaupungin, Uudenmaan ELY-keskuksen ja suunnittelukonsultin edustajista seuraavasti:

Anna-Maija Jämsen	Riihimäen kaupunki
Elisa Lintukangas	Riihimäen kaupunki
Jarno Mansikka	Riihimäen kaupunki
Maria Vasko	Riihimäen kaupunki
Jaakko Kuha	Uudenmaan ELY-keskus
Mira Linna	WSP Finland Oy
James Roney	WSP Finland Oy
Mika Hinttala	WSP Finland Oy
Tuuli Tolonen	WSP Finland Oy

Riihimäen kaupunki, elinvoiman toimiala
Kaavasuunnittelija Elisa Lintukangas
Eteläinen Asemakatu 4
11130 Riihimäki
etunimi.sukunimi@riihimaki.fi

WSP Finland Oy
Projektipäällikkö Tuuli Tolonen
Kympinkatu 3 B
40320 Jyväskylä
etunimi.sukunimi@wsp.com

Jyväskylässä 28. maaliskuuta 2024

KUSTANNUSARVIO RYHMITÄIN

Projekti: 319492_Mt_130_parantaminen
 Laskelma: 319492_Mt_130_parantaminen_Riihimaa
 Työnumero:
 Hankkeen tyyppi: Investointi
 Vastuuhenkilö:
 Asiakas: WSP Finland Oy
 Projektipäällikkö:
 Aluekerroin: 1
 Kustannusindeksi: **129,50 (2020=100)**
 Päivämäärä: **28.3.2024**

Koko hanke yhteensä: 1 625 504 €
 Koko hankkeen päästöt yhteensä: 210 324 kgCO2e

Koko laskelma**Hankeosat ja muut kustannukset**

Tunniste	Hankeosa tai muu kustannus	Toim.	Yks.	Määrä	Yks. päästö (kgCO2e)	Päästölaskelma (kgCO2e)	Yks. hinta	Yhteensä
Tiejärjestelyt					0,00	210 324	0 €	1 413 174 €
211.1114	Rumpu (tie)	K	kpl	2	1 859,48	3 719	6 910,70	13 821 €
211.1114	Rumpu (tie)	U	kpl	2	2 054,37	4 109	11 756,70	23 513 €
211.113	Seututien ajorata	K	m	260	86,06	22 376	298,40	77 584 €
	Leventäminen PL450-709							
215.1	Kevyen liikenteen väylä [m]	U	m	230	106,17	24 419	349,73	80 437 €
221.111	T-liittymä, Tie	U	kpl	1	59 361,98	59 362	262 430,03	262 430 €
	Pohjoinen							
221.111	T-liittymä, Tie	U	kpl	1	8 531,16	8 531	103 643,97	103 644 €
	Ramppi							
221.111	T-liittymä, Tie	U	kpl	1	44 104,02	44 104	218 094,38	218 094 €
	Etelä							
221.42	Saareke/koroke	U	m2	495	8,74	4 326	48,38	23 946 €
221.42	Saareke/koroke	U	m2	210	33,18	6 968	105,83	22 224 €
236.11	Linja-autopysäkki, tie	U	kpl	2	8 030,25	16 061	26 325,89	52 652 €
441.1	Tievalaistus	U	m	750	21,80	16 350	164,57	123 429 €
913	Vaahtolasikevennys [KÄYTTÄJÄN HO] 6300 m3	U	kpl	1	0,00	0	411 400,00	411 400 €
100-900	Hankeosat ja muut kustannukset yhteensä					210 324		1 413 174 €

Laskelman tilaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	105 988 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	106 341 €
Tilaajatehtävät yhteensä	15, %	212 329 €

100-5700	Hankeosat, muut kustannukset ja tilaajatehtävät yhteensä	1 625 504 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)	1 625 504 €
	(Alv. 24%)	390 100 €
Koko hanke yhteensä	(Alv. 24%)	2 015 600 €
Koko hankkeen päästöt yhteensä		210 324 kgCO2e

Teiden tunnukset yleis- ja suunnitelmakartalla

Nykyisten teiden tunnukset

E4	Eurooppatie	(nro 4)
V13	Valtatie	(nro 13)
K59	Kantatie	(nro 59)
M123	Maantie	(nro 123)
Y	Yksityistie	
K	Katu	
J	Kevytliikenneväylä	(maantiehen kuuluva)
KaS-123	Nykyinen silta	(tiepiirin tunnus+siltarekisterin nro 123)

Suunniteltujen teiden tunnukset

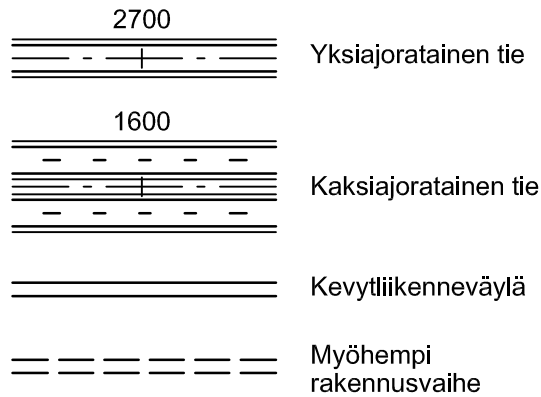
V7	Valtatie	(nro 7)
M1	Maantie	(nro 1)
K1	Katu	(nro 1)
K5J	Katu, jota käytetään kevytliikenneväylänä	
J4	Kevytliikenneväylä	(nro 4 maantiehen kuuluva)
Y4	Yksityistie	
Y5J	Yksityistie, jota käytetään kevytliikenneväylänä	

Maantiehen liittyvän yksityistien liittymän käyttötarkoitus

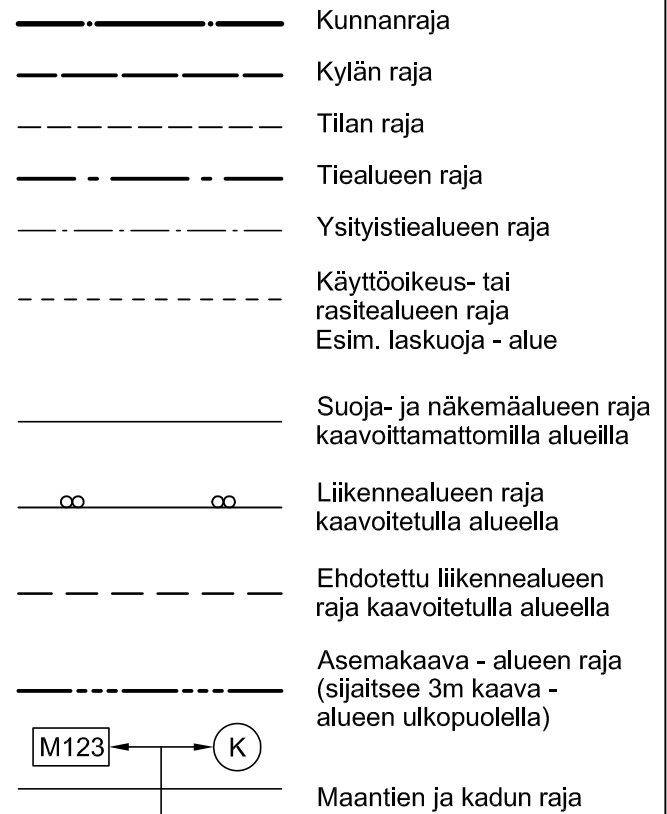
Y1A	Yksityistie, asuinkiinteistö	
Y2L	Yksityistie, lomakiinteistö	
Y3M	Yksityistie, maa- ja metsätalous	
Y4E	Yksityistie, elinkeinon harjoittaminen tai erikoiskäyttö	
Y5S	Yksityistie, liittymä sallitaan rakennettavaksi	
T	Tonttiliittymä	
ML	Maatalousliittymä	
E1R2	Eritasoliittymän ramppi	
S6	Silta	(nro 6)

Suunnitelmaportin piirustusmerkinnät

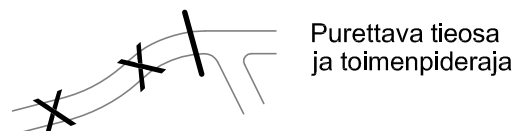
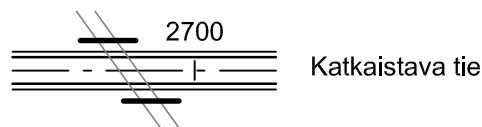
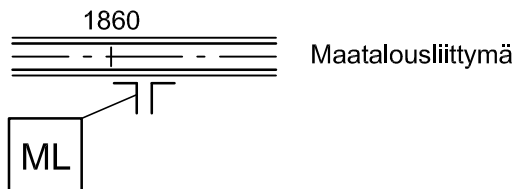
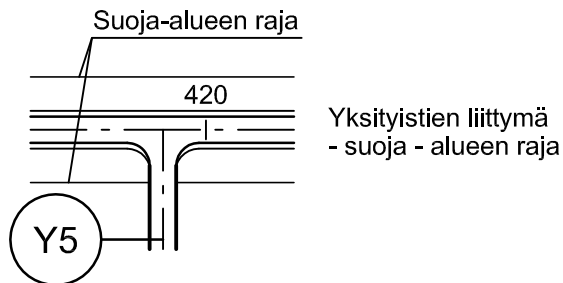
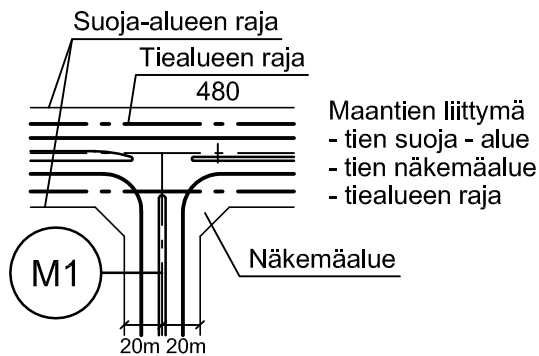
Suunnitellut tiet



Rajat



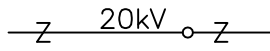
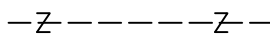
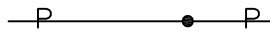
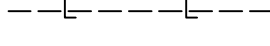
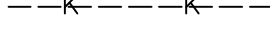

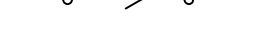
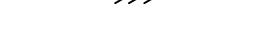

Tie- ja liittymäjärjestelyt



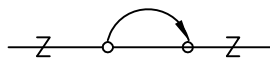
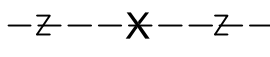

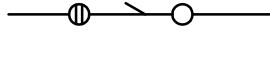
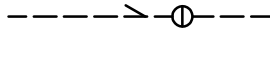
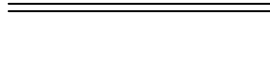
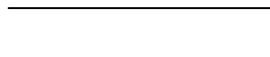
Pohjoisnuoli

Suunnitelmaportin piirustusmerkinnät

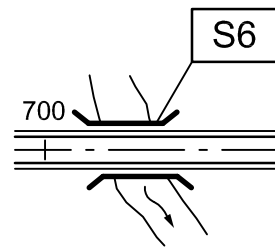
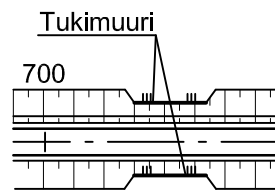
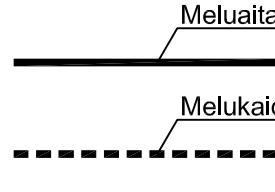
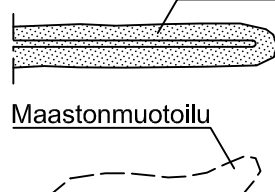





Nykyiset johdot

	Sähköjohto (ilmajohto) pylväs ja jännite
	Sähköjohto (maakaapeli)
	Puhelinjohto (ilmajohto) ja pylväs
	Puhelinjohto (maakaapeli)
	Lämpöjohto
	Kaasujohto
	Vesijohto
	Viemäri, laskusuunta
	Paineviemäri
	Sadevesiviemäri ja laskusuunta

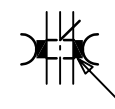
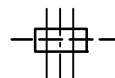
Suunnitellut johdot

	Pylvään siirto ja uusi sijainti
	Johto puretaan tai siirretään
	Uusi johto tai siirretyn johdon uusi sijainti
	Sadevesijohto sadevesi- ja tarkastuskaivo
	Salaoja ja lietekaivo
	Laskuoja
	Sivuoja

Sillat, rakenteet ja maastonmuotoilu

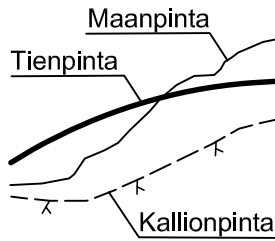
	Kosken silta
	Silta, sillan tunnus ja nimi
	Tukimuurin leikkauksessa
	Tukimuurin penkereessä
	Meluaita
	Melukaide
	Meluvalli
	Maastonmuotoilu
	Läjitälyalue

Ajoradan alittavat putket

	Rumpu ja laskusuunta
	Merkittävä suojaputki

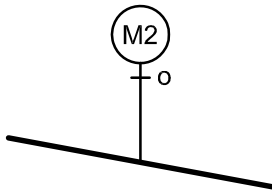
Pituusleikkauksen piirustusmerkinnät

Suunnitellun tien ja maanpinnan korkeusasema

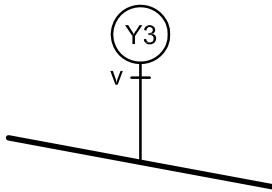


Tienpinnan, maanpinnan ja kalliopinnan korkeusasema

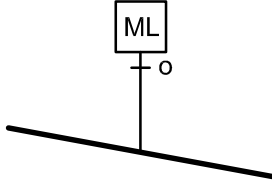
Liittymät ja risteykset



Maantien M2 tasoliittymä tien oikealla puolella

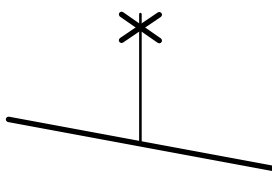


Yksityisen tien Y3 tasoliittymä tien vasemmalla puolella



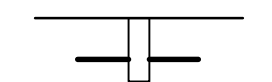
Maatalousliittymä - tunnus ML tien oikealla puolella

Kemin - Rovaniemen rautatie Tervolan risteys

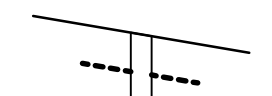


Rautatie tasoristeys - rautatien nimi - tasoristeyksen nimi

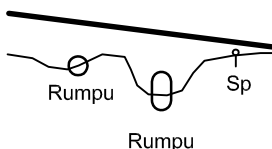
Ajoradan alittavat putket



Sadevesiviemäri ja kaivo



Salaoja ja kaivo

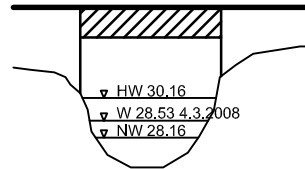


Rumpu ≤ 600
Rumpu > 600
Korkeus mittakaavaan
Suojaputki

Sillat

S6 Porvoonjoen silta

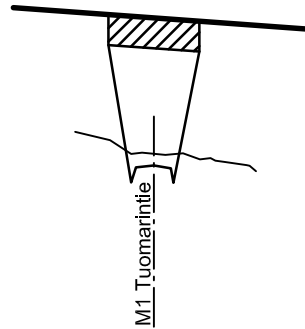
leveys = 2 x 13.0 m
vapaa korkeus ≥ 6.0 m
vapaa aukko = 35 m



Vesistö
- sillan tunnus ja nimi
- mitat
- vedenpintatiedot

S2 Tuomarintien risteyssilta

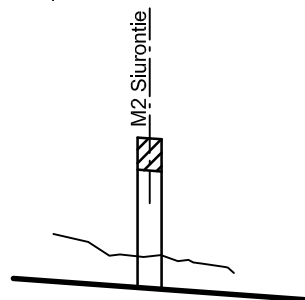
leveys = 8.5 m
vapaa korkeus ≥ 4.6 m
vapaa aukko 22 m



Alittava tie
- sillan tunnus ja nimi
- mitat
- alittavan tien nimi ja tunnus (M1)

S3 Siurontien risteyssilta

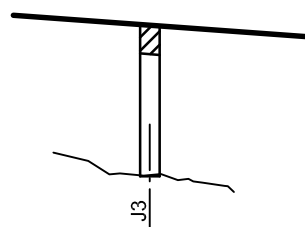
leveys = 10.5 m
vapaa korkeus ≥ 4.6 m
vapaa aukko 12 m



Ylittävä tie
- sillan tunnus ja nimi
- mitat
- ylittävän tien nimi ja tunnus (M1)

S5 Kielotien alikulkukäytävä

leveys = 10.5 m
vapaa korkeus ≥ 3.0 m
vapaa aukko 5 m



Alikulkukäytävä
- sillan tunnus ja nimi
- mitat
- alittavan kevytliikenneväylän tunnus (J3)

Vägars beteckningar på översikts- och plankartan










Befintliga vägars beteckningar

	Europaväg	(nr 4)
	Riksväg	(nr 13)
	Stamväg	(nr 59)
	Landsväg	(nr 123)
	Enskild väg	
	Gata	
	Lättrafikled	(tillhör allmän väg)
	Befintlig bro	(Vägdistriktets beteckningar + nr 123 i broregistret)

Planerade vägars beteckningar

	Riksväg	(nr 7)
	Landsväg	(nr 1)
	Gata	(nr 1)
	Gata används som lättrafikled	
	Lättrafikled	(tillhör landsväg 4)
	Enskild väg	
	Enskild väg, används som lättrafikled	

Användningsändamål för enskild vägs anslutning till landsväg

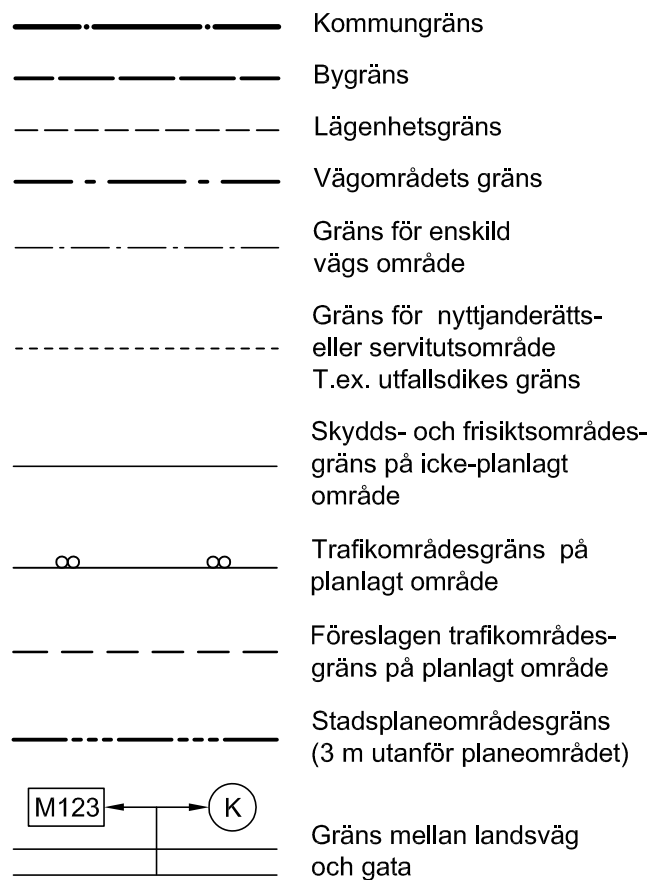
	Enskild väg, bostadsfastighet	
	Enskild väg, fritidsfastighet	
	Enskild väg, jord- och skogsbruk	
	Enskild väg, näringsidkare eller specialanvändning	
	Enskild väg, anslutning får byggas	
	Tomtanslutning	
	Lantbruksanslutning	
	Planskild anslutnings ramp	
	Bro	(nr 6)

Plankartans ritningsbeteckningar

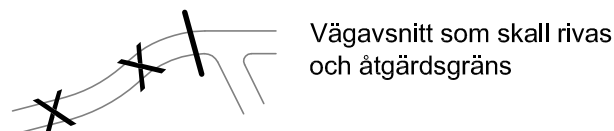
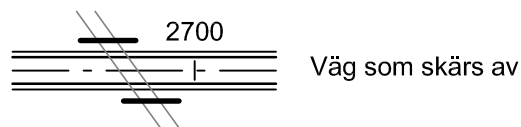
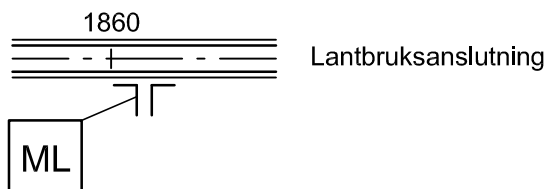
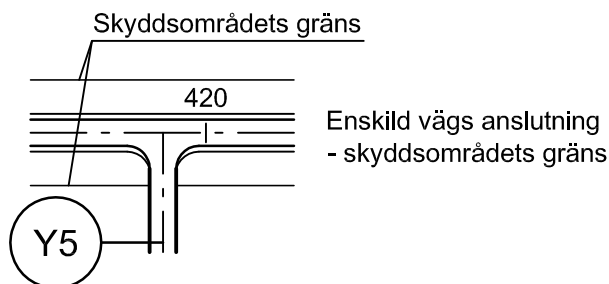
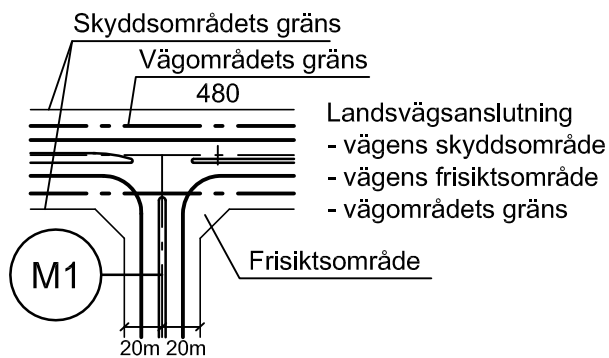
Planerade vägar



Gränser



Väg- och anslutningsregleringar



Byggnad som skall rivas



Nordpil

Plankartans ritningsbeteckningar

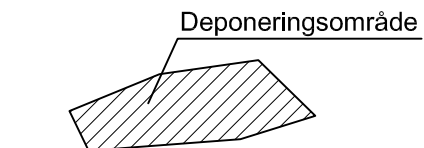
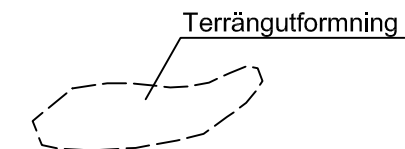
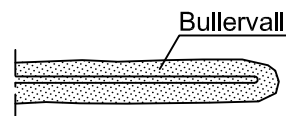
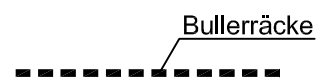
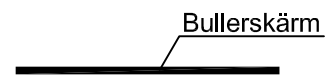
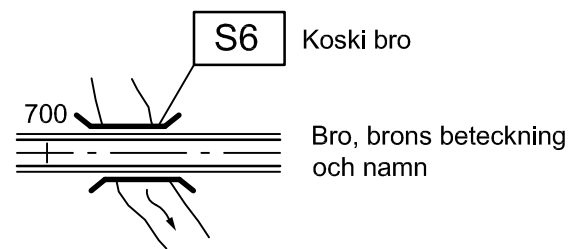
Befintliga ledningar

	Elledning (luftledning) stolpe och spänning
	Elledning (jordkabel)
	Telefonledning (luftledning) stolpe
	Telefonledning (jordkabel)
	Värmeledning
	Gasledning
	Vattenledning
	Avlopp, fallriktning
	Tryckavlopp
	Dagvattenledning och fallriktning

Planerade ledningar

	Flyttning av stolpe och nytt läge
	Ledning rivs eller flyttas
	Ny ledning eller nytt läge för flyttad ledning
	Dagvattenledning, dagvatten- och inspektionsbrunn
	Täckdike och slambrunn
	Utfalldike
	Sidodike

Broar, konstruktioner och terrängutformning

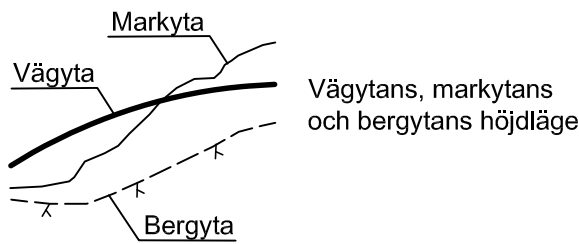


Rör under körbanan

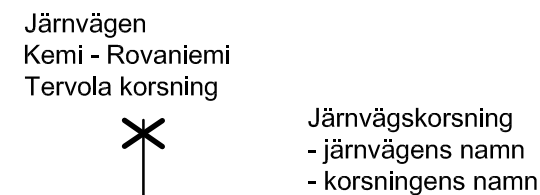
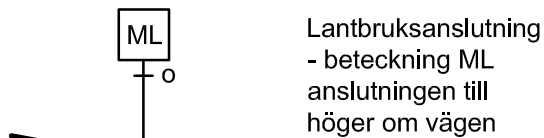
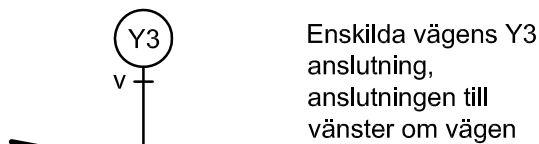
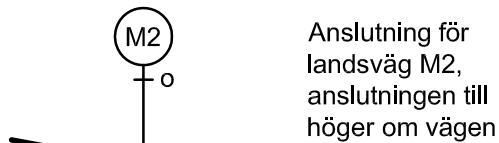


Längdprofilens ritningsbeteckningar

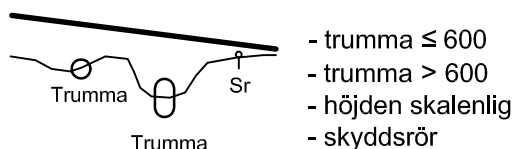
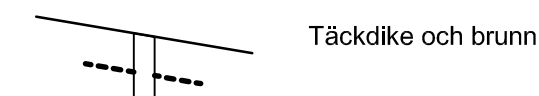
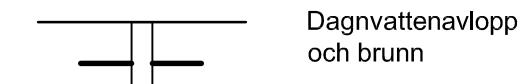
Den planerade vägens och markytans läge



Anslutningar och korsningar



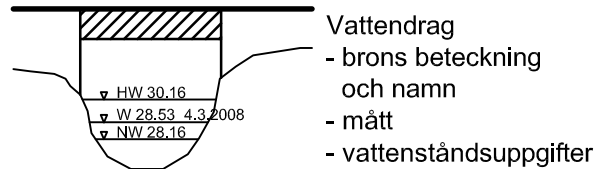
Rör under körbanan



Broar

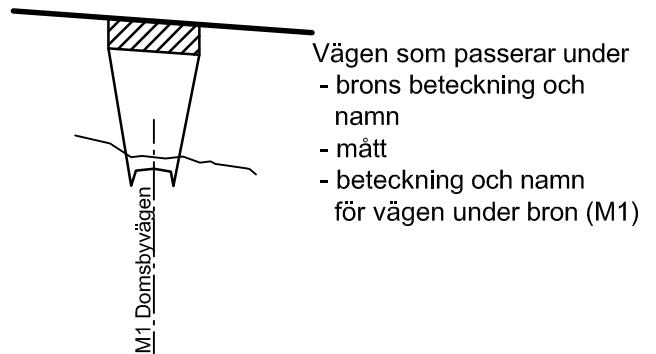
S6 Borgå åbro

bredd = 2 x 13.0 m
fri höjd \geq 6.0 m
fri öppning = 35 m



S2 Domsbyvägen korsningsbro

bredd = 8.5 m
fri höjd \geq 4.6 m
fri öppning 22 m



S3 Siurovägen korsningsbro

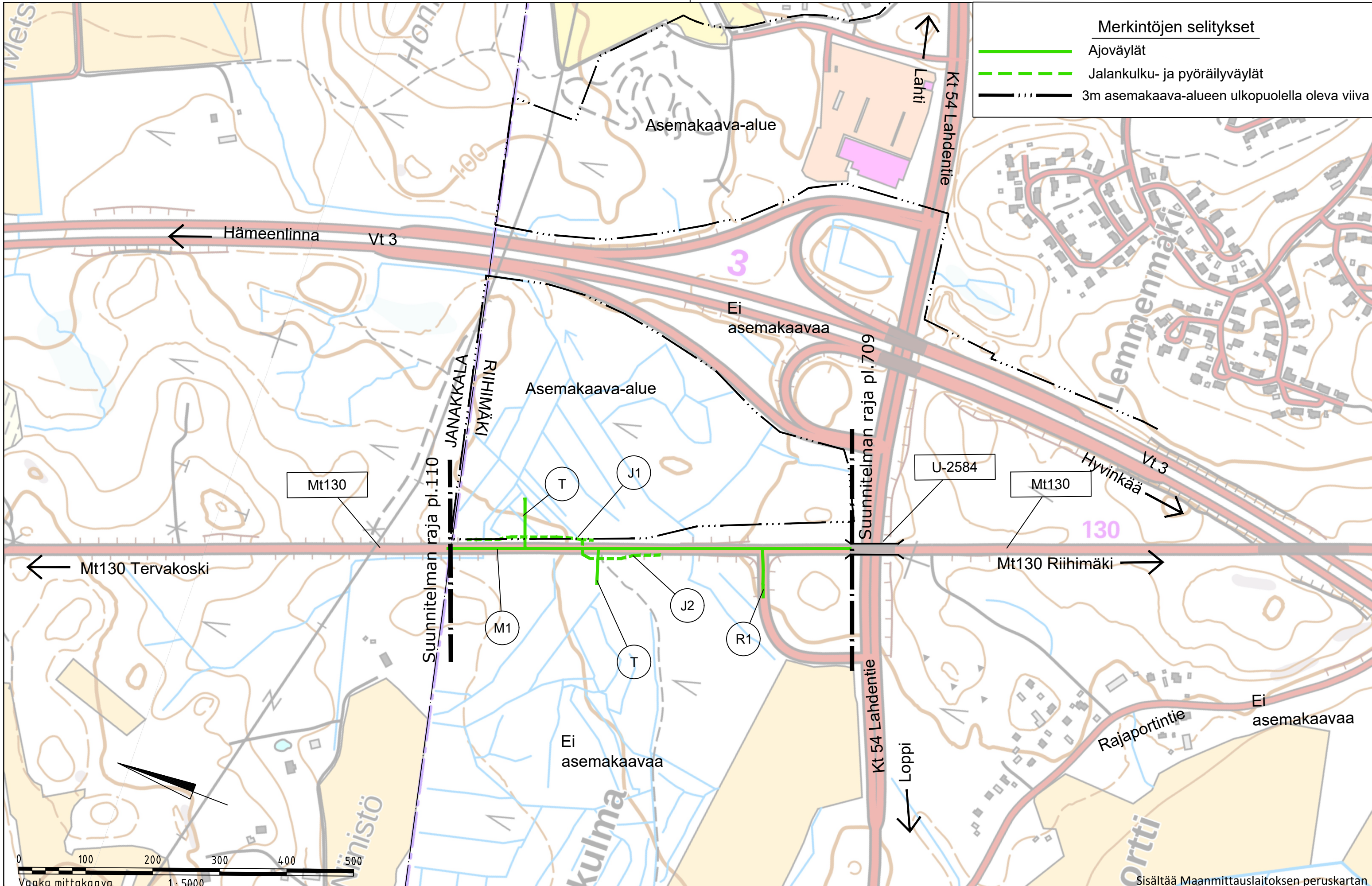
bredd = 10.5 m
fri höjd \geq 4.6 m
fri öppning 12 m



S5 Liljekonvaljvägen gångtunnel

bredd = 10.5 m
fri höjd \geq 3.0 m
fri öppning 5 m





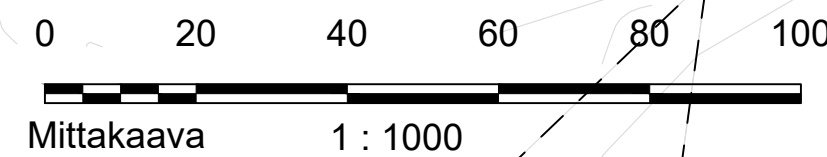
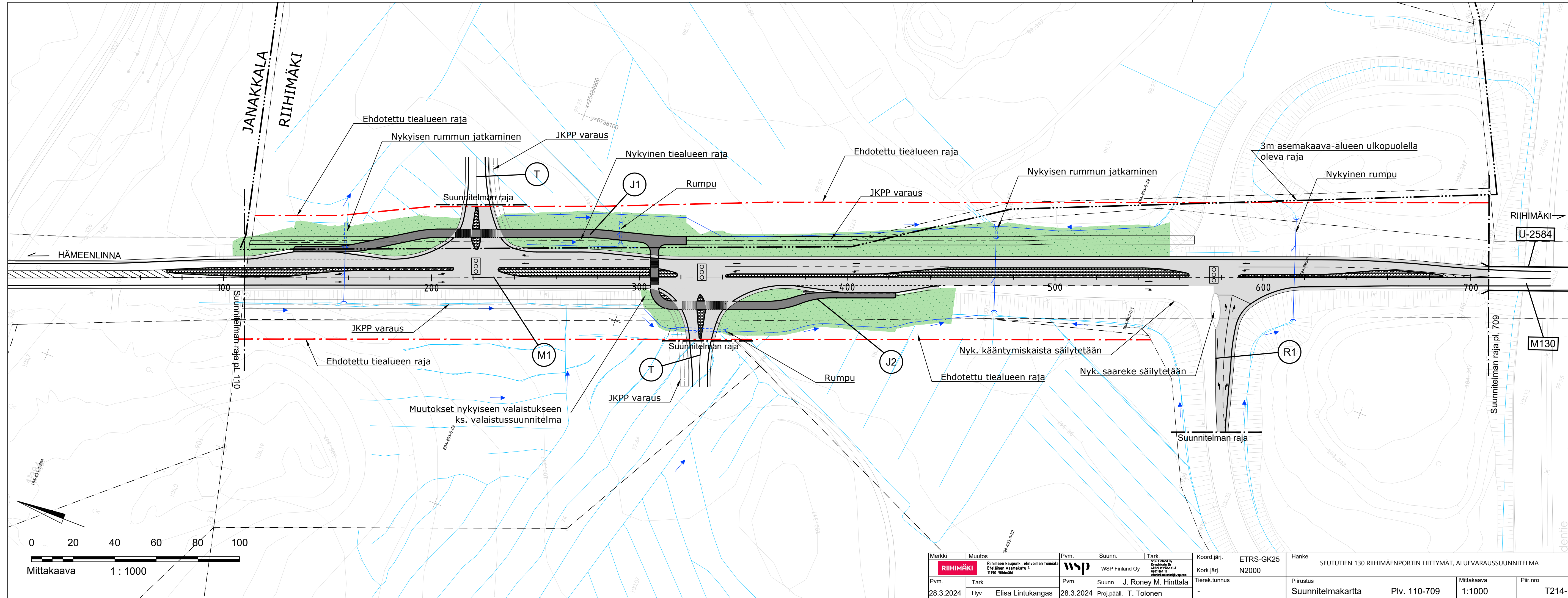
Merkintöjen selitykset

	Ajoväylät
	Jalankulku- ja pyöräilyväylät
	3m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

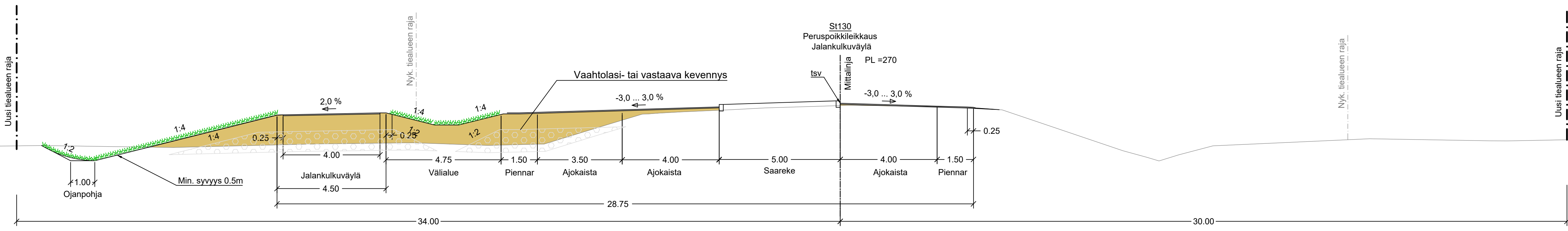
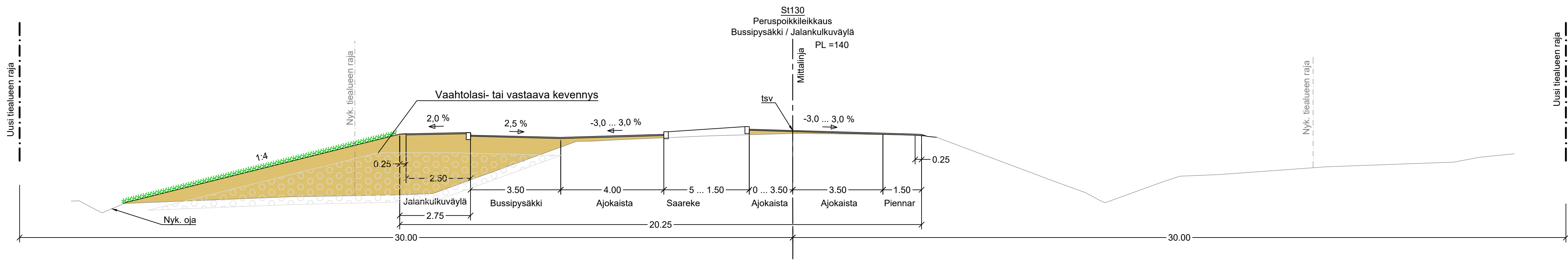


Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	ETRS-GK25	Hanke	SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITTYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA	
	Riihimäen kaupunki, elinvoiman toimiala Eteläinen Asemakatu 4 11130 Riihimäki		WSP Finland Oy	WSP Finland Oy Kymppikatu 3b 44320 YVASKYLÄ 0237 864 11 etunimi.sukunimi@wsp.com	Kork.järj.	N2000			
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	Tierek.tunnus	Piirustus	Yleiskartta	Mittakaava	Piir.nro	
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	J. Roney M. Hinttala Proj.pääll. T. Tolonen	-			1:5000	T212	

Sisältää Maanmittauslaitoksen peruskartan

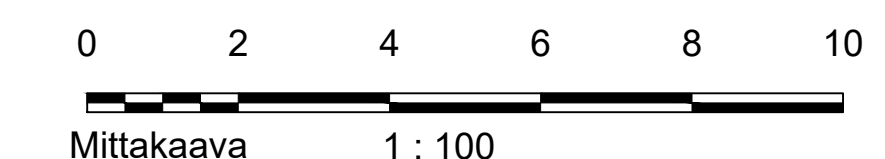
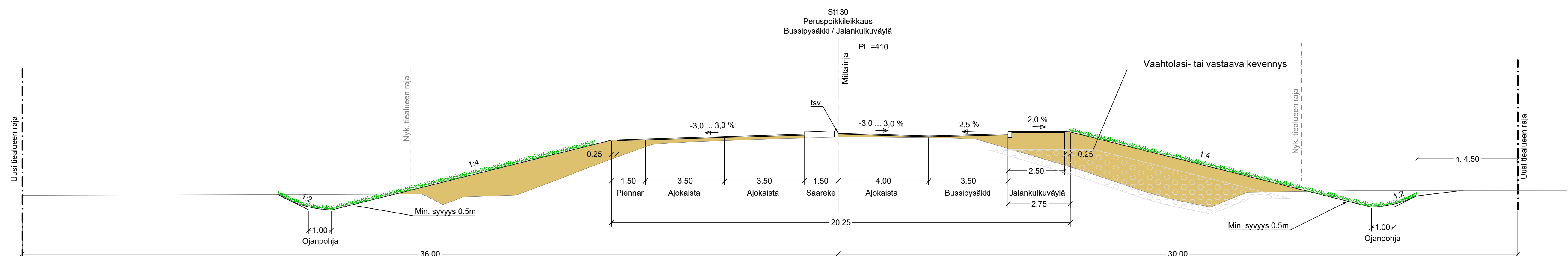
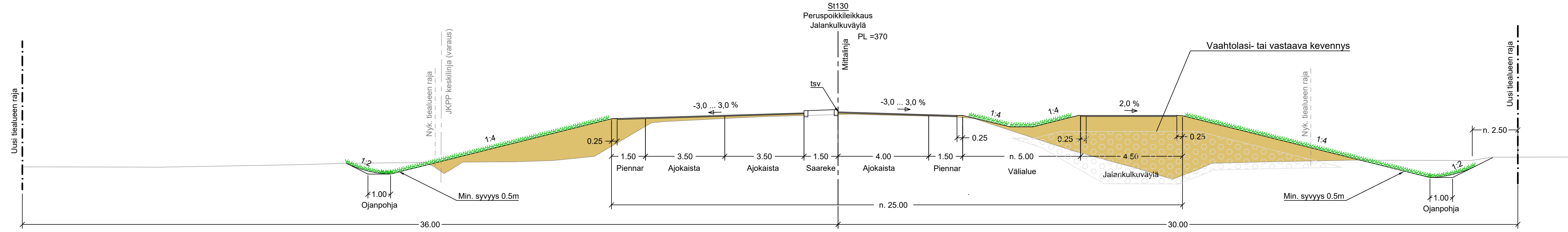


Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	ETRS-GK25	Hanke
RIIHIMÄKI	Riihimäen kaupunki, elinvoiman toimiala Eteläinen Asemakatu 4 11130 Riihimäki		wsp	WSP Finland Oy Keskustie 20 48200 JYVÄSKYLÄ 0207 064 11 etunimi.suunnit@wsp.com	Korkjärj.	N2000	SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITTYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	J. Roney M. Hinntala	Tierek.tunnus		Piirustus
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	Proj.pääll. T. Tolonen				Suunnitelmapaketti
							Plv. 110-709
							Mittakaava
							1:1000
							Piir.nro
							T214-1



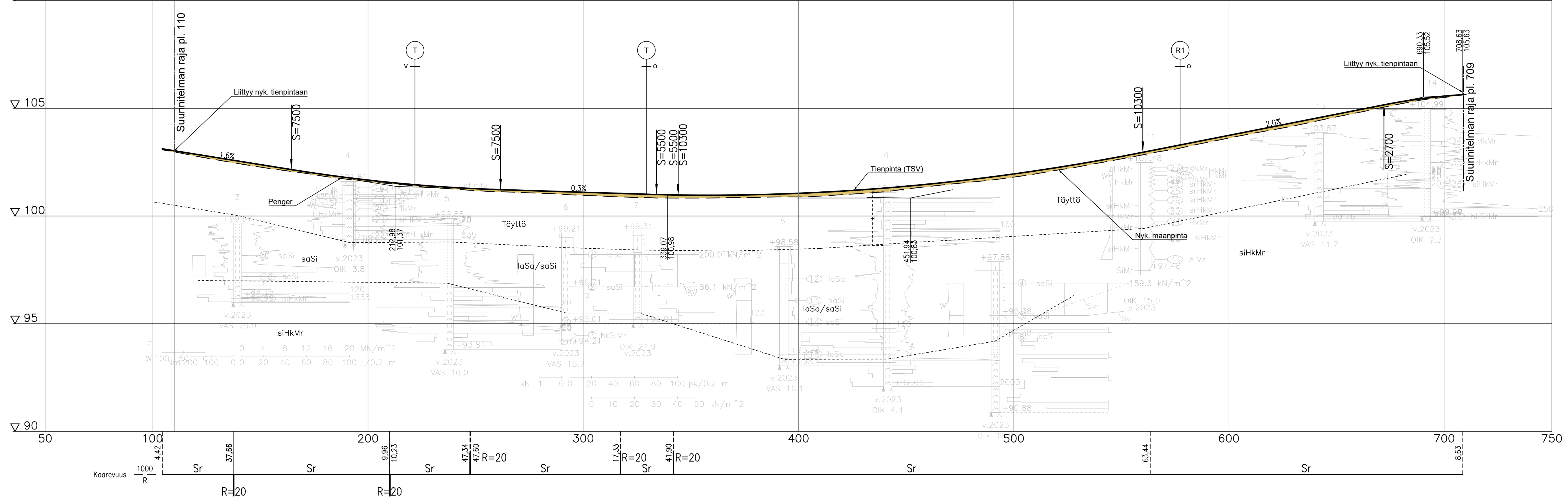
Mittakaava 1 : 100

Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	ETRS-GK25	Hanke	SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA	
	RIIHIMÄKI					N2000			
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	J. Roney M. Hinttala	Tierek.tunnus	-	Piirustus	Mittakaava	Piir.nro
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	Proj.pääll. T. Tolonen				Poikkileikkaus M1 PL140, 270	1:100	T215-1

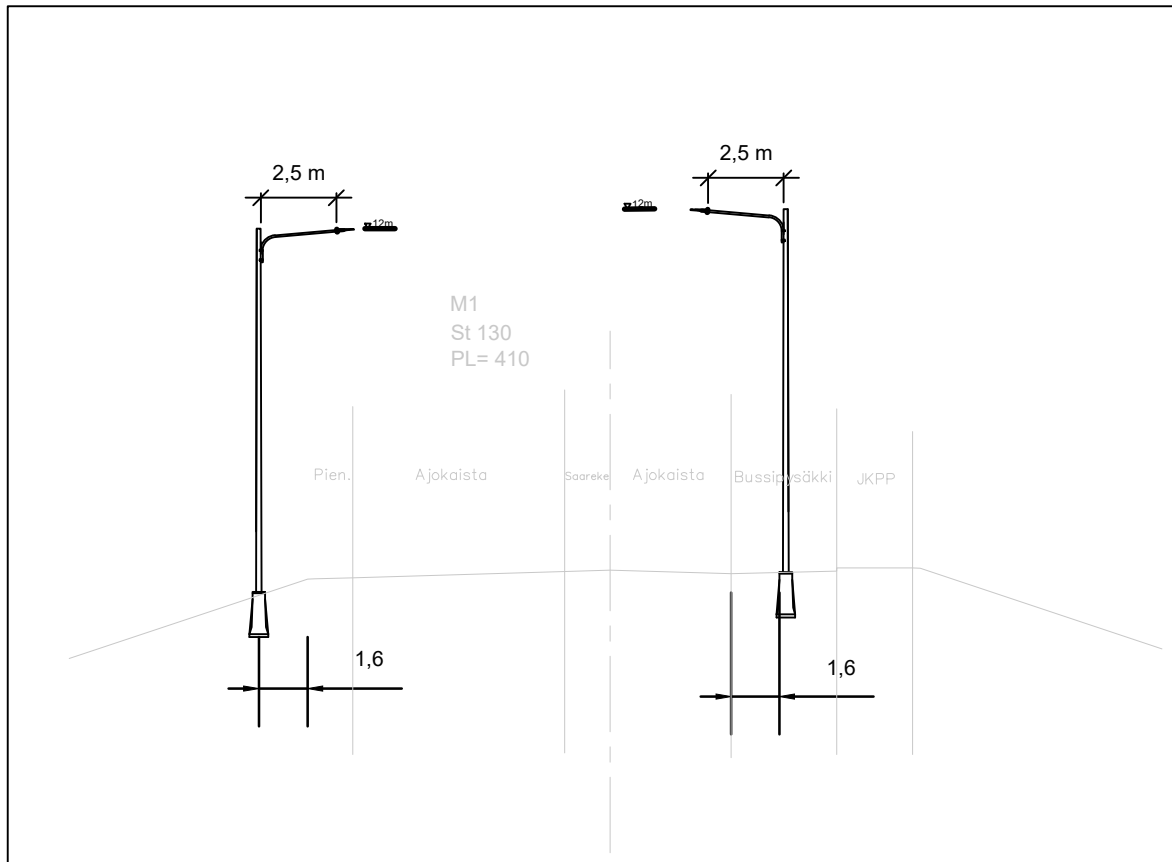


Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	ETRS-GK25	Hanke		
RIIHIMÄKI	Riihimäen kaupunki, elinvoiman toimiala Eteläinen Asemakatu 4 11130 Riihimäki		wsp	WSP Finland Oy Keskuskatu 20 00230 JYVÄSKYLÄ 0207 064 11 etunimi.sukunimi@wsp.com		N2000	SEUTUTIE 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITYTMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA		
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	J. Roney M. Hinttala	Tierek.tunnus	-	Piirustus	Mittakaava	Piir.nro
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	Proj.pääll. T. Tolonen				Poikkileikkaus M1 PL370, 410	1:100	T215-2

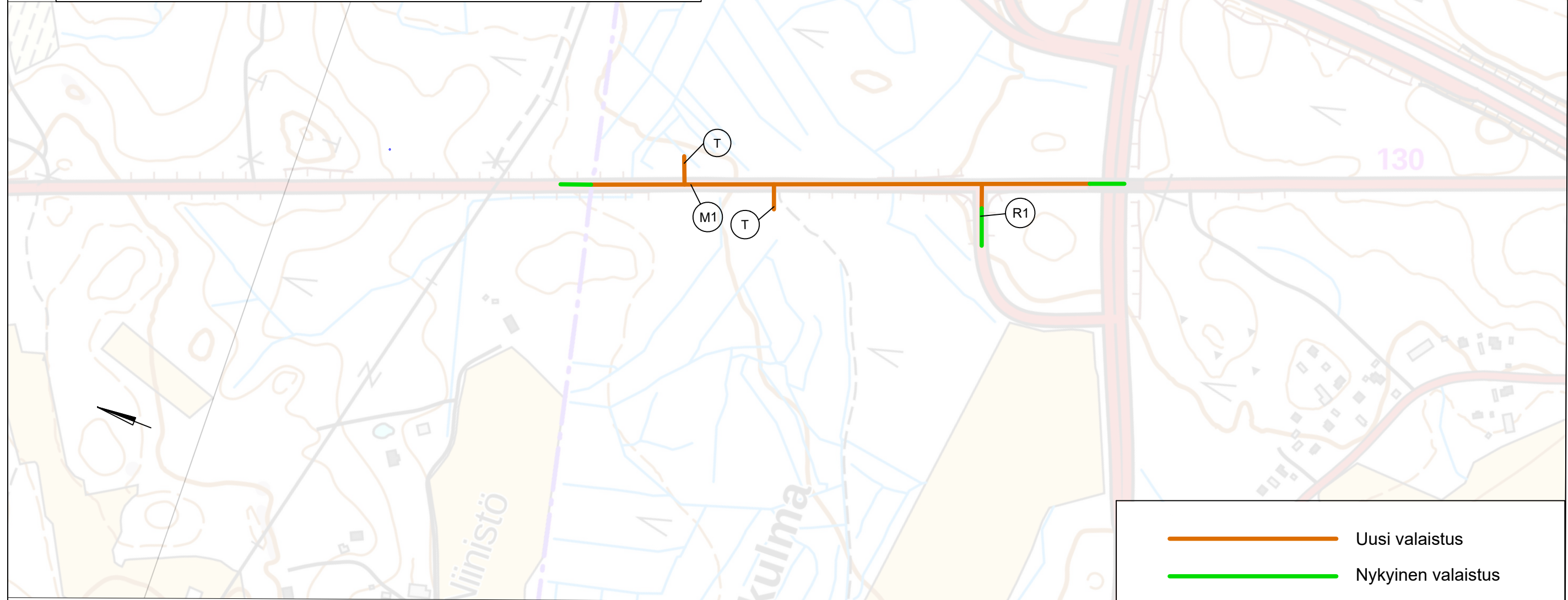
St130



Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	ETRS-GK25	Hanke	SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITTYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA		
	RIIHIMÄKI			wsp		N2000				
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	J. Roney M. Hinttala	Tierek.tunnus		Piirustus	Mittakaava	Piir.nro	
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	Proj.pääll. T. Tolonen				Pituusleikkaus M1 Plv. 110-709	1:1000/100	T216-1	

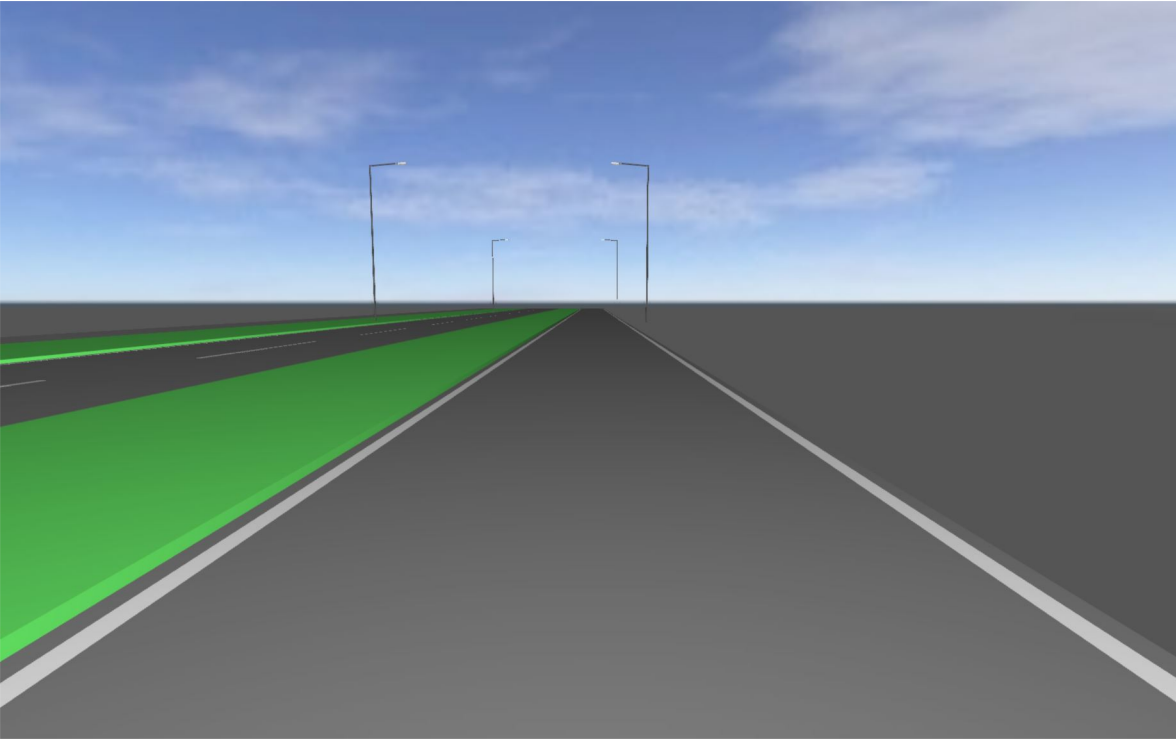


Tunnus	Väli	Omistaja	Valaistusluokka	Valolaji	Pylvään laji ja kaapelointitapa	Pylväiden sijainti	Valaisimien korkeus
M1	pl. 110-709	ELY	M4	LED	PI	Reunalla	12 m
PI= törmäysturvallinen puupylväs ja ilmajohto							



— Uusi valaistus
— Nykyinen valaistus

Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	Hanke		
RIIHIMÄKI	Riihimäen kaupunki, etinvoiman toimiala Eteläinen Asemakatu 4 11130 Riihimäki	wsp	WSP Finland Oy	WSP Finland Oy Kymppinkatu 3b 40320 YVÄSKYLÄ 0207 864 11 etuimi.sukunimi@wsp.com	ETRS-GK25 N2000	SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITTYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA		
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	Tierek.tunnus	Piirustus	Mittakaava	Piiir.no	
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	Tuula Koistinen Proj.pääll. T. Tolonen	-	Tievalaistuksen yleiskartta	1:5000	T312-1	

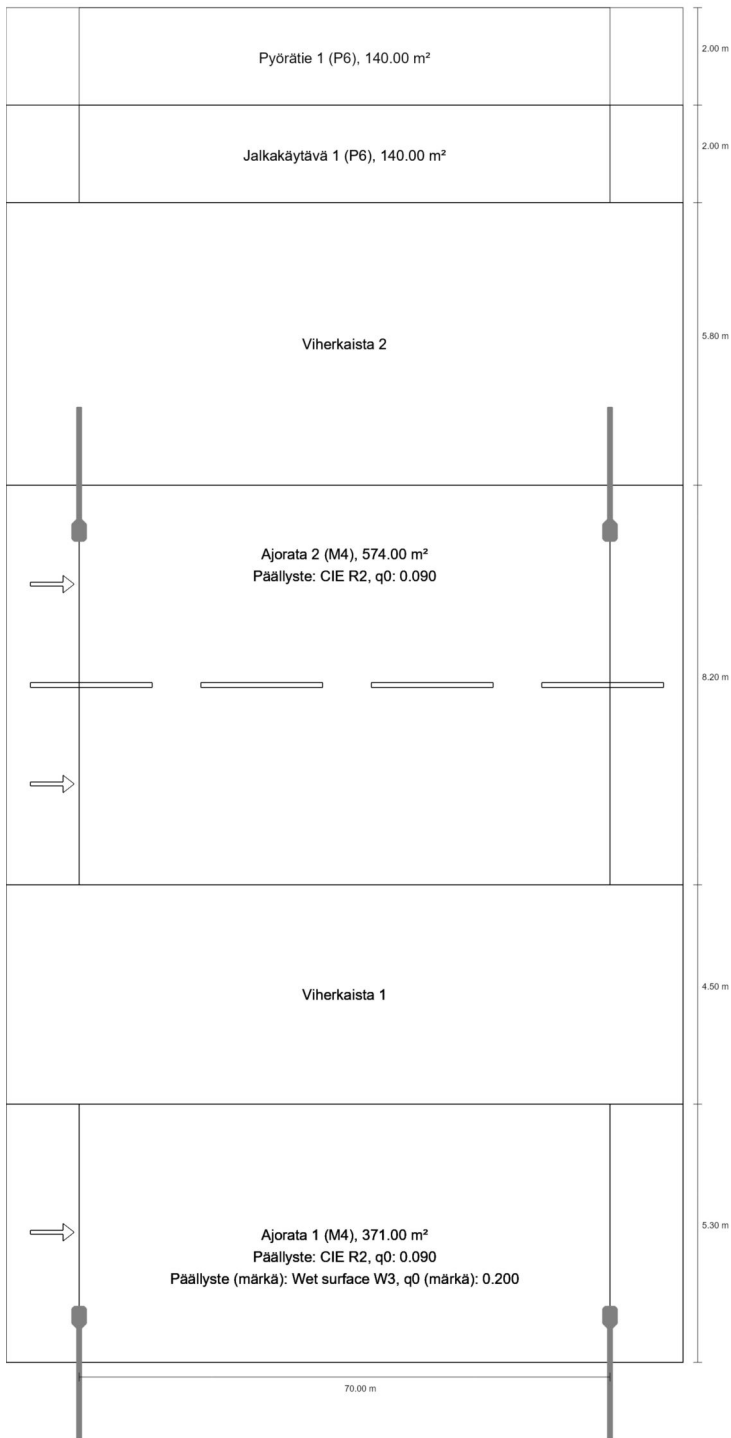


St 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma

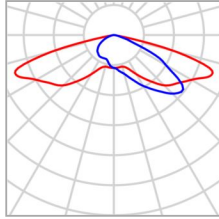
WSP Finland Oy
T. Koistinen
tuula.koistinen@wsp.com
p. 040 57 15100

MT130+jkpp 70m

Yhteenvedo (nach EN 13201:2015)



MT130+jkpp 70m

Yhteenveto (nach EN 13201:2015)

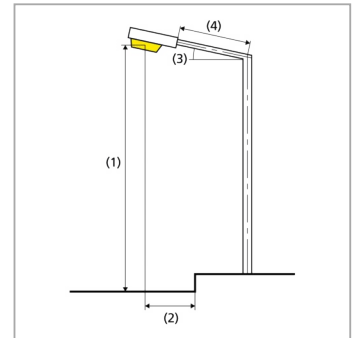
Valmistaja	Philips	P	26.0 W
Tavarnumero	LumiStreet gen2 Medium	Φ_{Lamppu}	4356 lm
Tuotteen nimi	BGP293 T25 DW52 /740	Φ_{Valaisin}	3776 lm
Varustus	1x LED45-CLO- 4S/740 @100kh	η	86.67 %

MT130+jkpp 70m

Yhteenveto (nach EN 13201:2015)

BGP293 T25 DW52 /740 (molemminpuoleinen vastapäätä)

Katuvalojen väli	70.000 m
(1) valopisteen korkeus	12.000 m
(2) valopisteen ulkonema	0.900 m
(3) poikkivarren kallistuskulma	5.0°
(4) poikkivarren pituus	2.500 m
Vuosittaiset käyttötunnit	4000 h: 100.0 %, 68.0 W
Teho / reitti	1904.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Maks. valovoimat	≥ 70°: 755 cd/klm
Kaikkiin niihin suuntiin, jotka muodostavat ilmoitetun kulman alemman pystysuoran kanssa, kun valaisin on asennettu käyttökuntoon.	≥ 80°: 150 cd/klm ≥ 90°: 4.32 cd/klm
Valovoiman luokka	G*2
Valovoiman arvot [cd/klm] valovoiman luokan standardin EN 13201:2015 mukaista laskentaa varten perustuvat valaisimen valovirtaan.	
Häikäisyindeksin luokka	D.5
MF	0.90



MT130+jkpp 70m

Yhteenveto (nach EN 13201:2015)

Arviointikenttien tulokset

Asennusta varten laskennassa sovellettiin huoltokerrointa 0.90.

	Koko	Laskettu	Ohje	Kunnossa
Pyörätie 1 (P6)	E_m	2.26 lx	[2.00 - 3.00] lx	✓
	E_{min}	1.48 lx	≥ 0.40 lx	✓
Jalkakäytävä 1 (P6)	E_m	2.99 lx	[2.00 - 3.00] lx	✓
	E_{min}	1.80 lx	≥ 0.40 lx	✓
Ajorata 2 (M4)	L_m	0.76 cd/m ²	≥ 0.75 cd/m ²	✓
	U_o	0.70	≥ 0.40	✓
	$U_l^{(2)}$	0.59	≥ 0.40	✓
	TI	11 %	≤ 15 %	✓
	$R_{EI}^{(2)}$	0.68	≥ 0.40	✓
Ajorata 1 (M4)	L_m	0.76 cd/m ²	≥ 0.75 cd/m ²	✓
	U_o	0.73	≥ 0.40	✓
	U_{ow}	0.20	≥ 0.15	✓
	$U_l^{(2)}$	0.58	≥ 0.40	✓
	TI	10 %	≤ 15 %	✓
	$R_{EI}^{(2)}$	0.62	≥ 0.40	✓

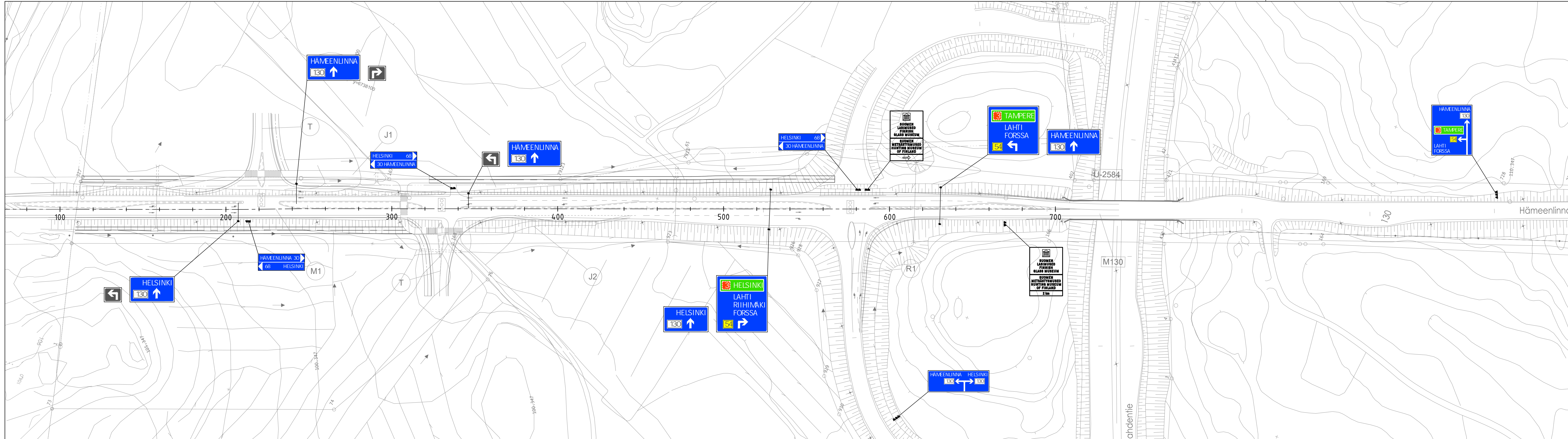
(2) Ohjearvo on suunnittelijan muuttama, poikkeaa standardista

MT130+jkpp 70m

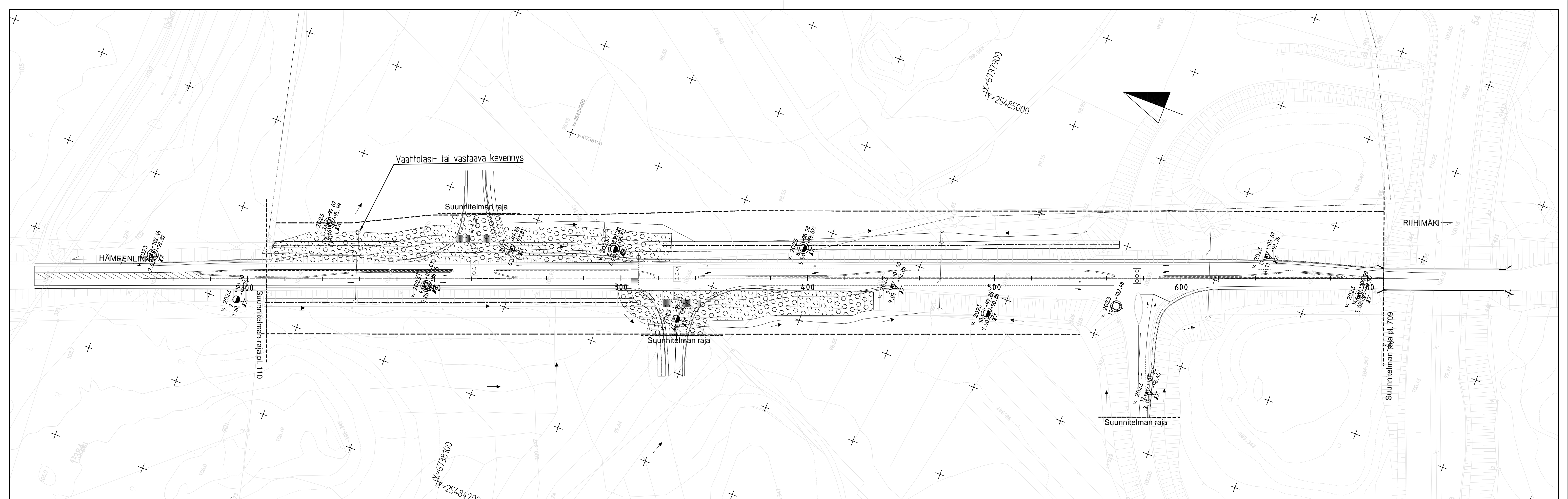
Yhteenveto (nach EN 13201:2015)

Energiatehokkuusindikaattorien tulokset

	Koko	Laskettu	Energiankulutus
MT130+jkpp 70m	D _p	0.016 W/lx*m ²	-
BGP293 T25 DW52 /740 (molemminpuoleinen vastapäätä)	D _e	0.4 kWh/m ² v	544.0 kWh/v



Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	ETRS-GK25	Hanke
RIIHIMÄKI	Riihimäen kaupunki, elinvoiman toimiala Eteläinen Asemakatu 4 11130 Riihimäki	28.3.2024	WSP WSP Finland Oy Puhelin: +358 9 423971 www.wsp.fi	M. Linna	Korkjärj.	N2000	SEUTUTIE 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITTYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	Tark.	Tierak.tunnus	-	Piirustus
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	Proj.pääll. T. Tolonen	M. Linna			Liikenteenohjauksen yleiskartta
							Mittakaava
							1:1000
							Piir.nro
							T313-1



Vahtolasi- tai vastaava kevennys

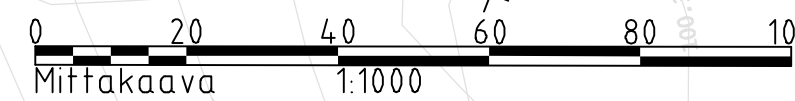
Suunnitelman raja

Suunnitelman raja

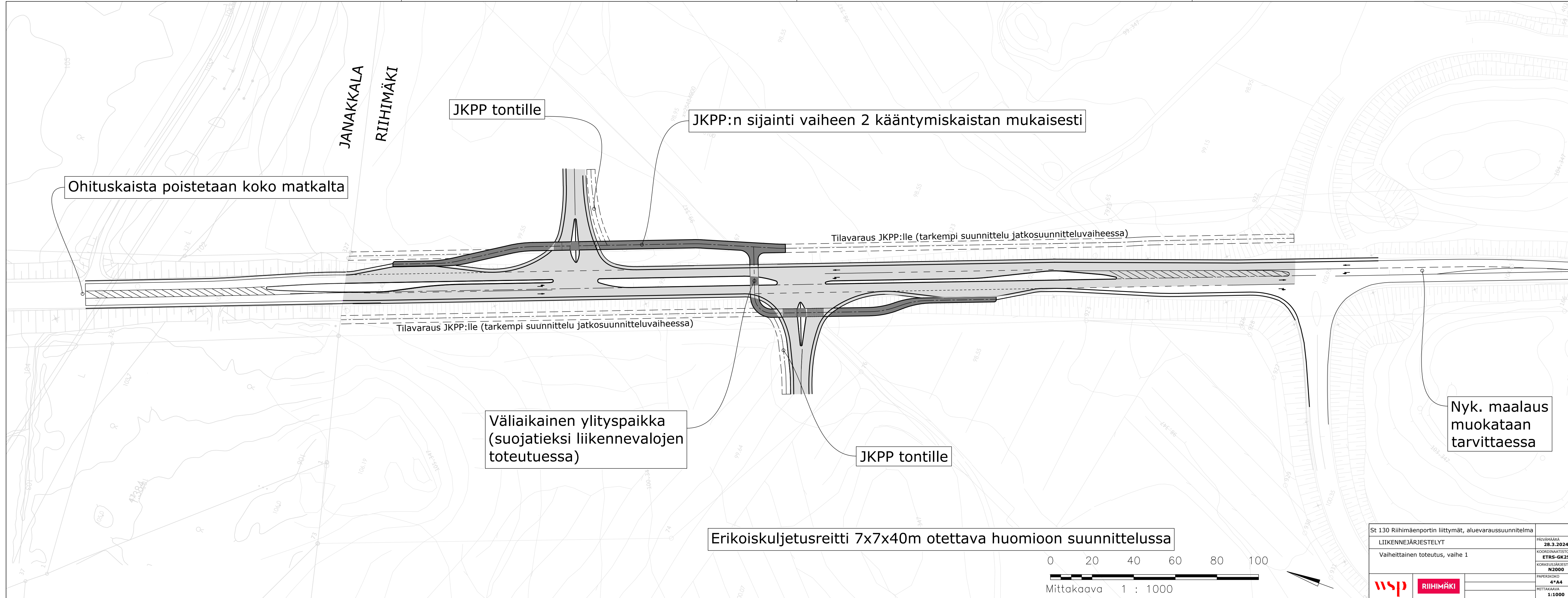
Suunnitelman raja

Suunnitelman raja pl. 110

Suunnitelman raja pl. 709



Merkki	Muutos	Pvm.	Suunn.	Tark.	Koord.järj.	Hanke			
RIIHIMÄKI	Riihimäen kaupunki, elinvoiman toimiala Etäläinen Asemakatu 4 11100 Riihimäki		wsp	WSP Finland Oy Keskustie 35 02740 VANTAA 09 2511 2000 www.wsp.fi	ETRS-GK25	SEUTUTIEN 130 RIIHIMÄENPORTIN LIITTYMÄT, ALUEVARAUSSUUNNITELMA			
Pvm.	Tark.	Pvm.	Suunn.	Tierrek.tunnus	Kork.järj.	Piirustus	Mittakaava	Piir.nro	
28.3.2024	Hyv. Elisa Lintukangas	28.3.2024	T-M. Tervala-Jämsä Proj.pääll. T. Tolonen	-	N2000	Pohjarakennuskartta	1:1000	T552-1	



Ohituskaista poistetaan koko matkalta

JKPP tontille

JKPP:n sijainti vaiheen 2 käänntymiskaistan mukaisesti

Tilavaraus JKPP:lle (tarkempi suunnittelu jatkosuunnitteluvaiheessa)

Tilavaraus JKPP:lle (tarkempi suunnittelu jatkosuunnitteluvaiheessa)

Väliaikainen ylityspaikka
(suojatieksi liikennevalojen
toteutuessa)

JKPP tontille

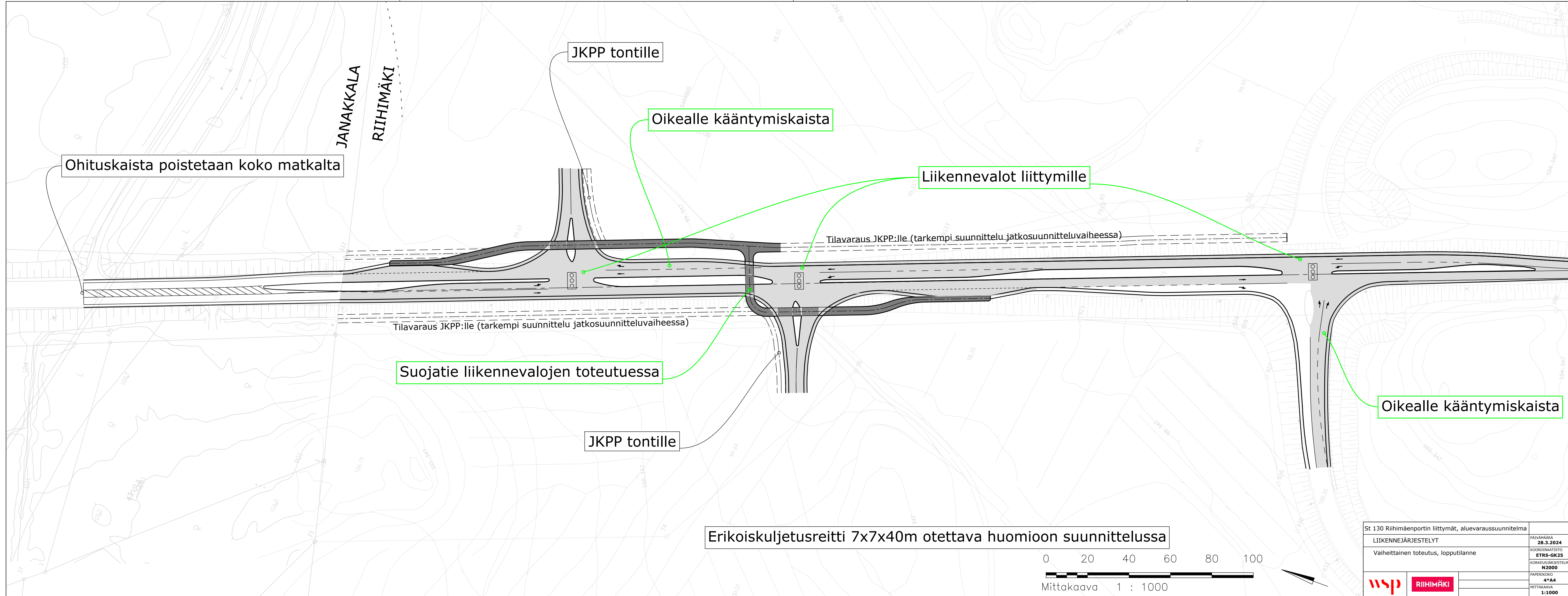
Nyk. maalaus
muokataan
tarvittaessa

Erikoiskuljetusreitti 7x7x40m otettava huomioon suunnittelussa

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1 : 1000

St 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma	
LIIKENNEJÄRJESTELYT	PÄIVÄMÄÄRÄ 28.3.2024
Vaiheittainen toteutus, vaihe 1	KOORDINAATISTO ETRS-GK25
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	PAPERIKOKO 4*A4
	MITTAKAAVA 1:1000



Ohituskaista poistetaan koko matkalta

JKPP tontille

Oikealle kääntymiskaista

Liikennevalot liittymille

Tilavaraus JKPP:lle (tarkempi suunnittelu jatkosuunnitteluvaiheessa)

Suojatie liikennevalojen toteutuessa



JKPP tontille

Oikealle kääntymiskaista

Erikoiskuljetusreitti 7x7x40m otettava huomioon suunnittelussa

0 20 40 60 80 100

Mittakaava 1 : 1000

St 130 Riihimäenportin liittymät, aluevaraussuunnitelma	PÄIVÄMÄÄRÄ 28.3.2024
LIIKENNEJÄRJESTELYT	KOORDINAATISTO ETRS-GK25
Vaiheittainen toteutus, lopputilanne	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
	PAPERIKOKO 4* A4
	MITTAKAAVA 1:1000

Hämeenlinnantie 1121 asemakaavamuutos, Riihimäki

HULEVESISELVITYS

Destia Oy

Väylä- ja asiantuntijapalvelut
Liikenne ja kaupunkiympäristö
Helsinki

20.11.2024

DESTIA

A COLAS COMPANY

SISÄLLYS

1	SUUNNITTELUTYÖN TAUSTA JA TAVOITTEET	1
2	SUUNNITTELUALUE	2
2.1	Sijainti	2
2.2	Maankäyttö	2
2.3	Topografia ja maaperäolosuhteet	5
2.4	Valuma-alueet ja pintavesien virtausreitit	6
2.5	Pohjavesi	7
2.6	Arvokkaat luontokohteet	7
2.7	Hulevesiviemäriverkosto	8
2.8	Havaitut hulevesien ongelmapaikat ja tulvariskialueet	8
3	HULEVESIEN HALLINNAN YLEISET PERIAATTEET	8
4	HULEVESIEN HALLINNAN YLEISSUUNNITELMA	10
4.1	Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta	14
5	YHTEENVETO	16
6	LÄHTEET	18
7	LIITTEET	18

1 SUUNNITTELUTYÖN TAUSTA JA TAVOITTEET

Työn tavoitteena oli laatia hulevesiselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma Hämeenlinnantie 1121 asemakaavamuutostyön tueksi. Hulevesiselvitys laadittiin Hämeenlinnantie 1121 asemakaavaluonnoksen laatimisen aikana.

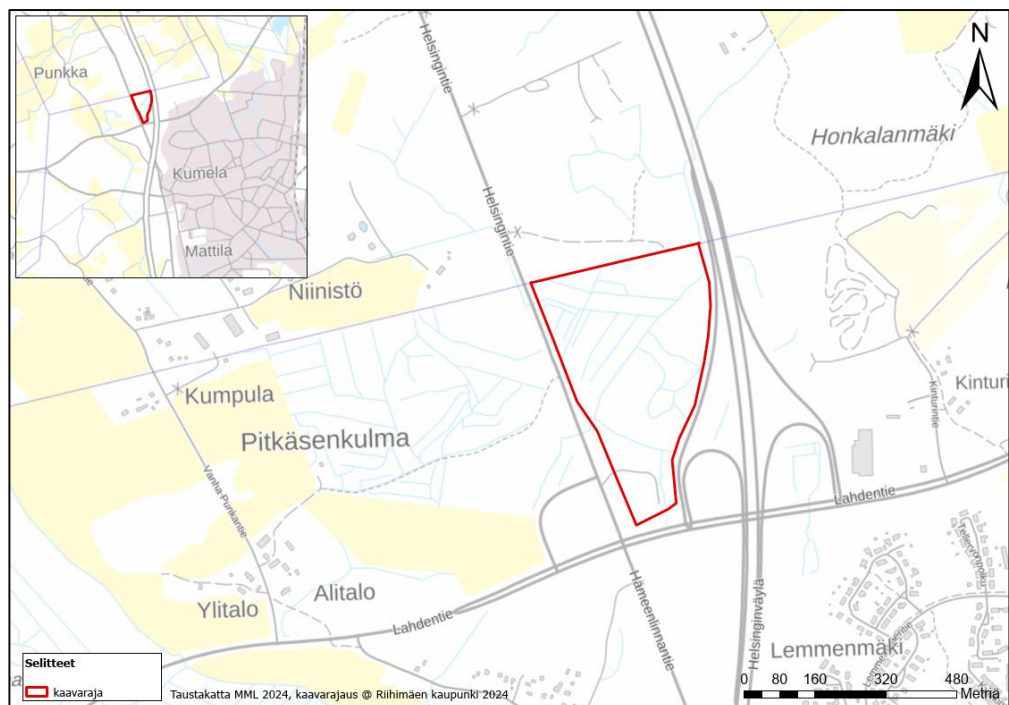
Hulevesiselvityksen tavoitteena on löytää ratkaisuja hulevesien ohjaamiseen ja viivyttämiseen, ehkäistä maankäytön muutoksen ja rakentamisen haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin, olemassa oleviin hulevesien hallintarakenteisiin sekä vähentää hulevesitulvien riskiä. Selvityksen on tarkoitus toimia asemakaavatyön lähtötietona, suunnitteluratkaisujen valinnan sekä kaavaratkaisun vaikutusten arvioinnin tukena.

Työ toteutettiin konsulttityönä Destia Oy:ssä. Hulevesiselvityksen laati FM Nina Lindroos ja FM Mia Buss, avustajana DI Martta Heinonen. Työn laadunvarmistajana ja projektipäällikkönä toimi DI Marja-Terttu Sikiö.

2 SUUNNITTELUALUE

2.1 Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Riihimäen pohjoisosassa Hämeenlinnantien varrella ja on pinta-alaltaan noin 15,1 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu lännessä Hämeenlinnantiehen (seututie 130), etelässä Lahdentiehen (kantatie 54) ja idässä valtatiehen 3. Pohjoisessa alue rajautuu Janakkalan kunnan rajaan, jossa sijaitsee voimajohtoalue.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. Tausta-aineistot © MML, Riihimäen kaupunki 2024.

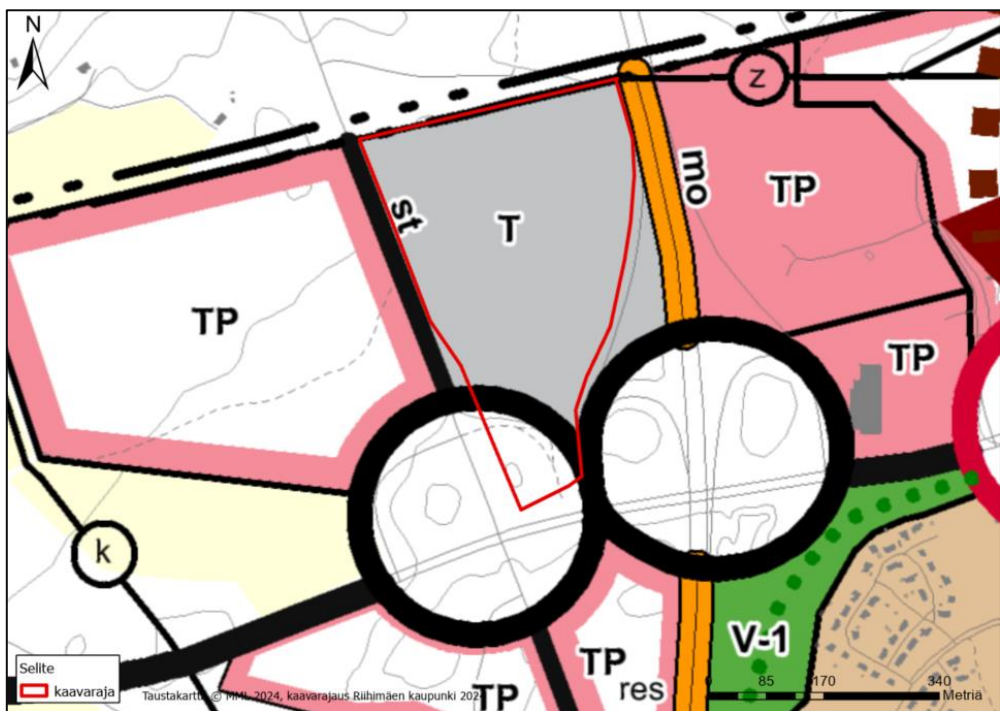
2.2 Maankäyttö

Nykytilanteessa alueen maankäyttö on suurelta osin rakentamatonta metsää.

Suunnittelualueella on voimassa Riihimäen yleiskaava 2035 ja kaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T).



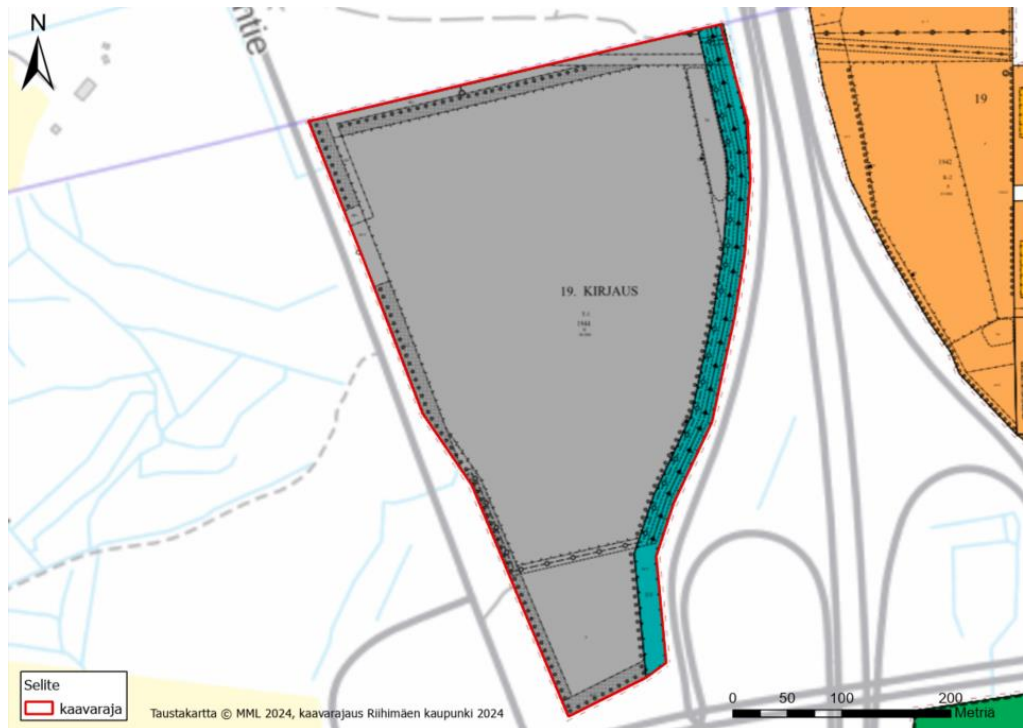
Kuva 2. Suunnittelualan maankäyttö nykytilanteessa. Tausta-aineistot © MML, Riihimäen kaupunki 2024.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta © MML, Riihimäen kaupunki 2024.

Alue on asemakaavoitettu, ja voimassa olevassa asemakaavassa (Riihimäenportti IV) alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Alueelle saa teollisuuden ja varastoinnin lisäksi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Asemakaava-alueen itäreunaan on osoitettu suojaviheralue (EV) sekä hu-merkinnällä sijainniltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alue. Suojaviheralueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Hämeenlinnantie 1121 asemakaavamuutoksella mahdollistetaan liittymäjärjestelyjen toteuttamisen seututieltä 130. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan tilavaraus tarvittaville jalankulun ja pyöräilyn yhteyksille.

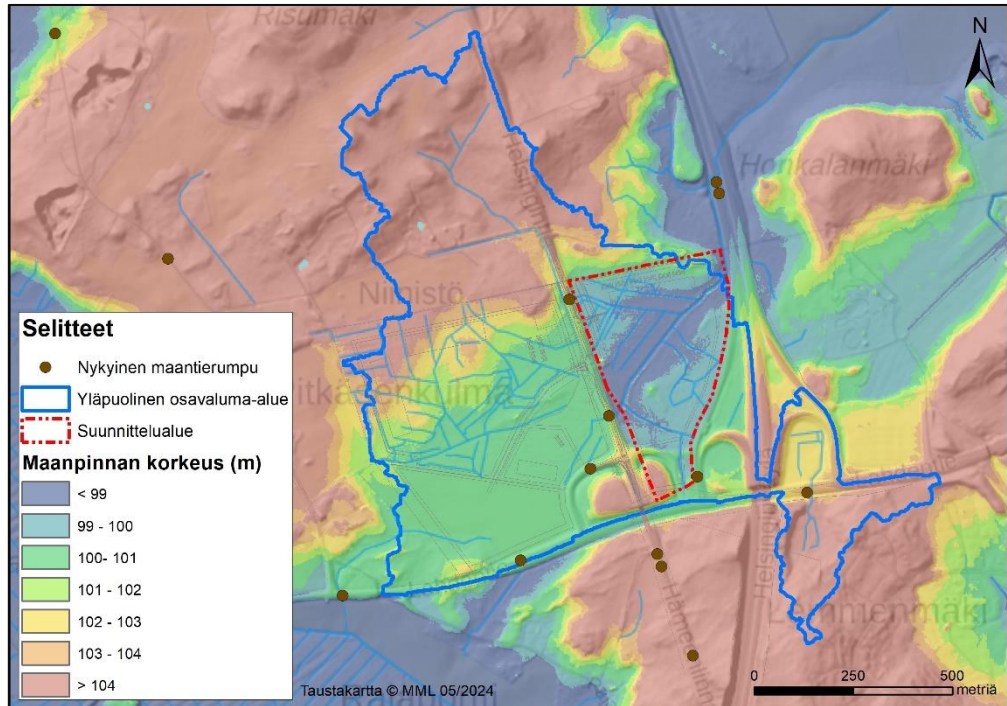


Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta © MML, Riihimäen kaupunki 2024.

Alueelle on laadittu vesihuollon yleissuunnitelma. Suunnitelmassa hulevedet on esitetty ohjattavaksi hulevesiviemäriässä alueen lounaisosasta maanalaista johtoa varten varatun alueen kautta EV-alueelle. Hulevesien purku alueen ulkopuolelle nykyiseen ojaan tapahtuu suunnitelman mukaan alueen koillisosassa.

2.3 Topografia ja maaperäolosuhteet

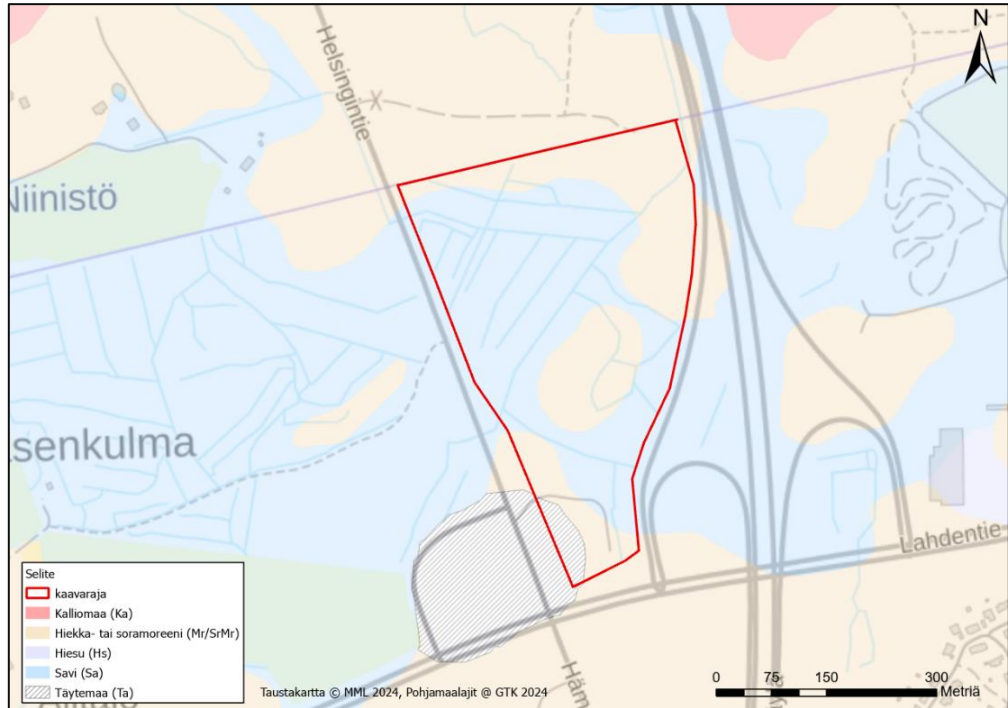
Maanpinnan korkeustaso on suunnittelualueella maastomallin perusteella noin 97–105 m (N2000) merenpinnan yläpuolella. Alueen alavimmat kohdat sijoittuvat alueen keskiosaan sijoittuvan ojan kohdalle. Suunnittelualueen korkein kohta sijaitsee alueen lounaisosassa.



Kuva 5. Maanpinnan korkeus nykytilanteessa (m, N2000). Tausta-aineistot © MML, Riihimäen kaupunki 2024.

Alueen maaperä on GTK:n 1:20 000 maaperäkartan perusteella valtaosin savea ja hiekka- tai sormoreenia. Lisäksi alueella esiintyy pieniä määriä täytemaata alueen lounaisosassa.

Suunnittelualueella hulevesien imeytyminen maaperään on todennäköisesti heikohkoa, sillä hiekkamoreenille ja savelle vedenjohtavuutta kuvaavat k-arvot ovat alhaisia, hiekkamoreenille tyypillisesti 10^{-8} - 10^{-6} m/s ja savelle $< 10^{-8}$ m/s (Suomen ympäristökeskus 2020). Imeyttämisen voidaan arvioida onnistuvan hyvin maa-aineksen k-arvon ollessa 10^{-5} m/s tai sitä suurempi. Alueelta ei kuitenkaan toistaiseksi ole tehty tarkempia pohjatutkimuksia. Maaperän perusteella hulevesien suositeltavana hallintatarkaisuena voidaan pitää imeyttämisen sijaan hulevesien viivyttämistä ja hallittua johtamista kohti Punkanjokea.



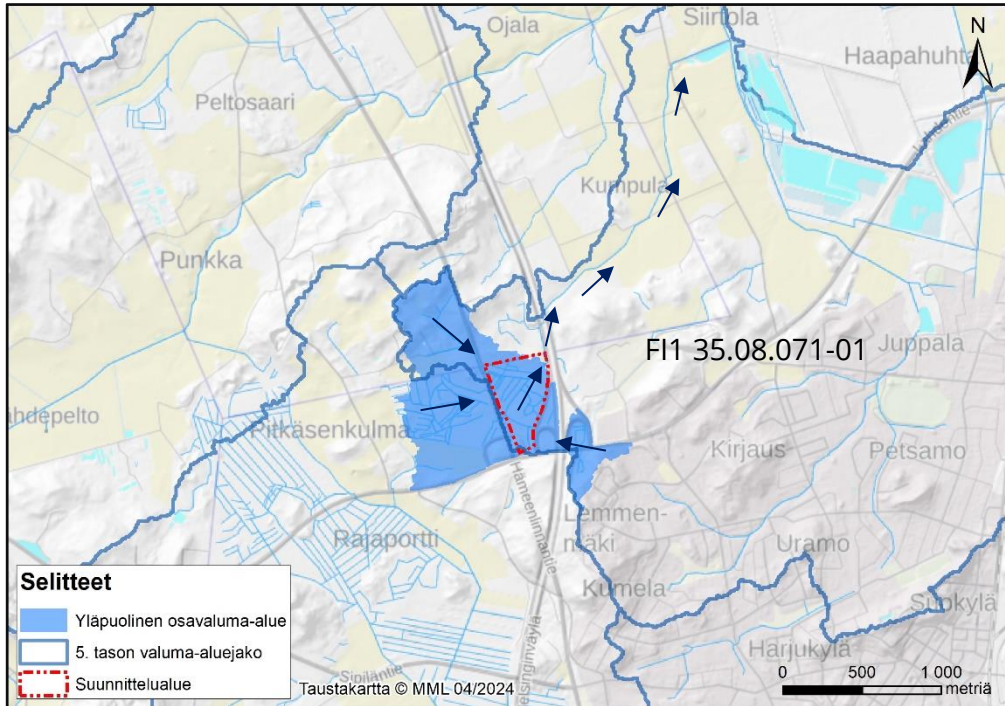
Kuva 6. Alueen maaperä. Pohjamaalajit © GTK 2024, kaavarajaus Riihimäen kaupunki 2024.

2.4 Valuma-alueet ja pintavesien virtausreitit

Suunnittelualue kuuluu Punkanjoen valuma-alueeseen (tunnus FI135.08.071-01), joka on 5. jakovaiheen valuma-alue Kokemäenjoen (35) vesistöalueella. Suunnittelualue sijaitsee lähellä valuma-alueen vedenjakaja-alueita. Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä metsäoimia, mikä edistää vesien kulkeutumista. Alueella pintavesien virtaussuunta on koilliseen.

Tarkemman tarkastelun perusteella pintavesiä kulkeutuu alueelle myös suunnittelualueen ulkopuolisilta alueilta Hämeenlinnantien länsipuolelta, pintavaluntana pohjoisesta sekä valtatie 3 liittymäalueelta maantierumpujen kautta.

Hulevedet purkavat suunnittelualueen ulkopuolelle alueen koillisosassa. Nykyinen oja johtaa vedet valtatie 3 sivuojaan. Valtatie alittavien rumpujen (halkaisijat 800 mm) kautta vedet kulkeutuvat kohti koillista ja purkavat lopulta Punkanjokeen. Punkanjoki liittyy Puujokeen Hausjärven Ryttylässä. Puujoki laskee lopulta Janakkalassa sijaitsevaan Kernaalanjärveen. Punkajokea kuormittaa merkittävästi Sammalistonsuon turvetuotantoalue ja jokeen laskevat purot ovat tulvaherkkiä alueita.



Kuva 7. Suunnittelualueen yläpuolinen valuma-alue ja hulevesien virtausreitit nykytilanteessa. Tausta-aineistot © MML, Suomen ympäristökeskus 2024.

Punkanjoen purkukohtaa lähin näytteenottoasema (Punkanjoki 7,1) sijaitsee Riihimäen kaupungin alueella. Näytteenottoasemalta saatujen mittaus tulosten mukaan Punkanjoen pääuoman ekologinen tila on luokiteltu tyydyttäväksi ja kemiallinen tila hyvää huonommaksi (Suomen ympäristökeskus 2024).

2.5 Pohjavesi

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä, suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeä Kormun pohjavesialue (0443352) ja eteläpuolella vedenhankintaa varten tärkeä Herajoen pohjavesialue (0469451). Hirvenojan pohjavesialue (tunnus 0408652) sijoittuu noin 3,7 km etäisyydelle suunnittelualueelta koilliseen. Suunnittelualueella muodostuvat pintavedet eivät kulkeudu pohjavesialueille päin.

2.6 Arvokkaat luontokohteet

Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2023 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy), jonka mukaan alueella ei sijaitse kaavoituksessa huomioitavia luontokohteita. Selvityksen mukaan viereisellä Hämeenlinnantie 1120 kaava-alueella esiintyy uhanalaista ojakaalia (*Lythrum portula*), joka on Suomessa luokiteltu vaarantuneeksi (luokka VU). Ojakaalin tyypilliset

kasvupaikat ovat pääasiassa lieju-, savi- tai hiekkapohjaisia pienvesiä, kuten oja, lammikoita, lätäköitä, ja märän maan laikkuja esimerkiksi pellolla, laitumilla ja muilla avoimilla paikoilla, toisinaan myös metsissä. Ojakaalin siemenet leviävät helposti uusille paikoille esimerkiksi eläinten jaloissa, mutta ilmeisesti myös säilyvät pitkään maassa ja itävät vasta kasvupaikan paljastuttua uudelleen. Ojakaali ei pärjää muille kasveille kilpailussa, joten kasvupaikat ovat yleensä lyhytikäisiä, pieniä ja muutoin lähes kasvittomia. (Suomen lajitietokeskus 2024.)

Suunnittelualueella ei sijaitse luonnonsuojelu- tai Natura2000-alueita eikä arvokkaita luontokohteita (LUMOS-kohteita). Suunnittelualueella ei sijaitse Riihimäen pienvesiohjelman (FCG Finnish Consulting Group Oy 2020) perusteella vesilain mukaisia pienvesikohteita tai muita arvokkaita pienvesiä. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Metsälain (1093/1996) 10 §:ssä määriteltyjä erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

2.7 Hulevesiviemäriverkosto

Suunnittelualueella ei nykytilanteessa sijaitse hulevesiviemäreitä.

2.8 Havaitut hulevesien ongelmapaikat ja tulvariskialueet

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa pinta- tai hulevesien hallintaan liittyviä haasteita. Suunnittelualue ei kuulu Suomen merkittäviin tulvariski-alueisiin. Suomen ympäristökeskuksen yleispiirteisen hulevesitulvakartan (2024) mukaan suunnittelualue ei ole erityisen altis hulevesitulville.

3 HULEVESIEN HALLINNAN YLEISET PERIAATTEET

Hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan ja suunnittelun periaatteisiin kuuluvat muun muassa hulevesien muodostumisen ehkäiseminen ja vesien johtaminen suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä. Muodostuvien hulevesien määrää voidaan vähentää imeyttämällä vettä maaperään tai pidättämällä, viivyttämällä tai haihduttamalla sitä. Kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti hulevedet käsitellään ensisijaisesti syntypaikallaan.

Riihimäen kaupungissa hulevesien hallinnan suunnittelu perustuu hulevesiohjelman (Riihimäen kaupunki 2022). Hulevesien hallinnassa pyritään suosimaan erilaisia luonnonmukaisia menetelmiä, kuten painanteita, tulvasanteita ja sadepuutarhoja, koska maanpäälliset vesiaiheet turvaavat kasvillisuuden ja eliöiden vedensaantia, haihduttavat ja suodattavat hulevettä sekä tasaavat virtaamia kuivien ja sateisten kausien välillä. Tiivistyvistä

kaupunkirakenteesta huolimatta hulevesien johtaminen pyritään usein hoitamaan avo-ojin viemäröinnin sijaan.

Hulevesiohjelmassa Hämeenlinnantie 1121 alue on luokiteltu valuma-alueluokkaan 1 eli pohjavesialueeksi, jossa edellytetään sekä hulevesien määrällistä että laadullista hallintaa. Luokittelun perusteena on *talousvedenottoon käytettävä I-luokan pohjavesialue, Vantaanjoen ja Herajoen taimenkanta tai muut luontoarvot ja vedenlaatu, hulevesien laadulle tai määrälle herkkien uhanalaisten/silmällä pidettävien lajien havainnot tai Mattilan teollisuusalueen hulevesien laaturiskit*. Hulevesiohjelmassa suositellaan pysäköintialueiden kattamista sekä puhtaiden kattovesien imeyttämistä maaperään. Teollisuuskiinteistöistä kuitenkin todetaan, että lastausalueiden ja raskaasti liikennöityjen alueiden hulevesiä ei tule imeyttää maaperään vaan ne tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta hulevesijärjestelmään. (Riihimäen kaupunki 2022.)

Valuma-alueluokan 1 kohteille ensimmäinen prioriteetti on hulevesien muodostumisen estäminen. Tätä tukee läpäisemättömän pinnan minimointi aluesuunnittelussa, läpäiseväpintaisten kevyen liikenteen väylät tai/ja luonnontilaisen alueen säilyttäminen. Toinen prioriteetti on hulevesien määrän vähentäminen, joka on mahdollista esimerkiksi eriyttämällä puhtaat hulevedet likaisista ja imeyttämällä ne maaperän mahdollistaessa, sekä kattovesien imeyttämisen ollessa mahdollista suosimalla ensisijaisesti imeytystä ja toissijaisesti viherkattoa. Kolmas prioriteetti on hulevesien viivyttäminen. Hulevesiä voidaan viivyttää ja/tai käsitellä esimerkiksi viher- ja viivytysalueilla. Neljäs prioriteetti on hulevesien johtaminen suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä. Likaisia hulevesiä (esim. isojen teiden hulevedet) ei tule imeyttää tai johtaa pois alueelta imeyttävällä rakenteella, vaan niiden imeytyminen minimoidaan ja niitä viivytetään ei-imeyttävissä rakenteissa. Sen sijaan puhtaat kattovedet, joita ei ole voitu imeyttää syntypaikalla, voidaan johtaa pois alueelta viivyttävällä ja imeyttävällä järjestelmällä.

Hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta suunnitellaan asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavaan varataan hulevesien käsittelyyn tarvittavat yleiset alueet. Lisäksi kaupunki voi asettaa asemakaavassa kiinteistöille kaavamääräyksiä, hulevesimääräyksiä tai kannusteita, joilla voidaan tehokkaasti vaikuttaa muodostuvan huleveden määrään ja virtaamaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa on seuraavat hulevesiä koskevat määräykset:

- Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomaksi ennen sadevesiviemäriin johtamista.

- Pysäköinti-, huolto- ja muiden alueiden kuivatus ei saa aiheuttaa haittaa yleisen tien kuivatukselle.
- Piha-alueille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesialtaat tulee toteuttaa rakentamisen yhteydessä.

Väyläviraston ohjeistuksen mukaan kaavoitettavan alueen hulevesiä ei lähtökohtaisesti tule ohjata ilman viivytyjärjestelmää maanteiden kuivatusrakenteisiin (Väylävirasto 2023). Hulevesiselvitys on laadittu tämän periaatteen mukaisesti.

4 HULEVESIEN HALLINNAN YLEISSUUNNITELMA

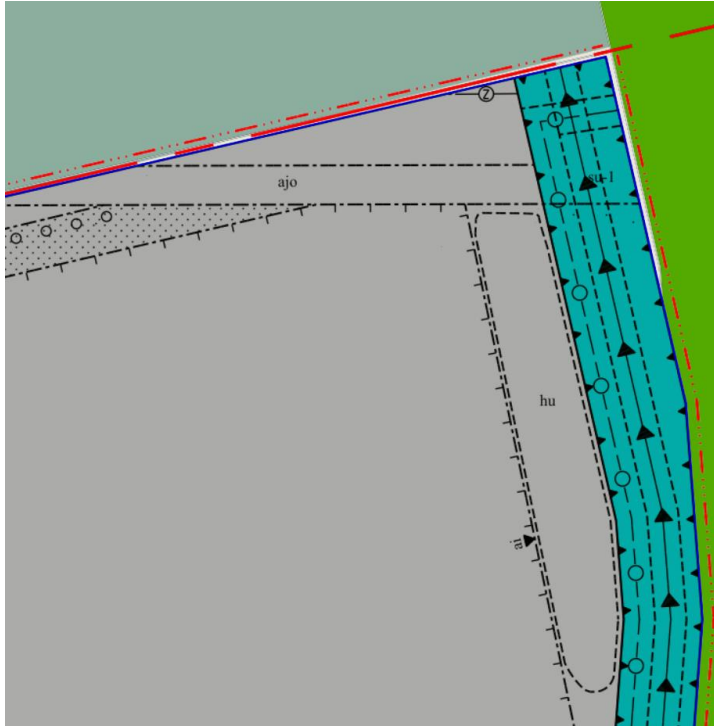
Riihimäen kaupungin hulevesiohjelmassa suunnittelualue on luokiteltu valuma-alueluokkaan 1 eli pohjavesialueeksi, jossa edellytetään sekä hulevesien määrällistä että laadullista hallintaa. Alue ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella, ja tarkennetun valuma-alue-tarkastelun perusteella muodostuvat pinta- ja hulevedet eivät suuntaudu pohjavesialueelle päin. Suunnittelun maankäytön takia hulevesien hallinnan järjestäminen on kuitenkin tärkeää. Hulevesiohjelmassa todetaan, että alueen hulevesien johtamisessa tulee lähtökohtaisesti suosia avo-ojaratkaisuja hulevesiviemäroinnin sijaan. Hulevedet tulee lisäksi viivyttää ennen niiden johtamista maanteiden kuivatusrakenteisiin.

Teollisuus- ja varastoalueilla muodostuvaa hulevesien määrää ei juuri voida vähentää, koska pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet päällystetään vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Rakennusten puhtaat kattovedet voidaan kerätä ja ohjata istutettaville alueille imeytettäväksi. Muodostuvia hulevesiä voidaan viivyttää maanpäällisillä ratkaisuilla, joita ovat esimerkiksi kosteikot, hulevesialtaat ja sadepuutarhat, tai maanalaisissa kase-teissa.

Kaavoitettavan alueen nykyiset pintavesien virtausreitit häviävät kaavan toteutuessa, joten kaava-alueen rajalle EV-alueelle on toteutettava uusi tulva-reittinä toimiva avo-oja. Tontilla muodostuvat hulevedet voidaan viivyttää tai/ja suodattaa hulevesien viivyty- tai biosuodatusaltaassa. Altaan ylivuotovedet voidaan ohjata EV-alueelle toteutettavaan avo-ojaan.

Avo-ojaan on mahdollista toteuttaa hulevesiä viivyttäviä ratkaisuja, kuten virtausta hidastavia pohjapatoja tai tulvatasanteita. Oja voidaan muotoilla luonnonmukaisiksi tai/ja kaupunkikuvaan sopiviksi ja verhoilla esimerkiksi kiveyksellä. Kiviverhoilu ja virtauksen hidastaminen vähentävät uoman eroosiota ja hienoaineksen kulkeutumista hulevesien mukana. Viivytyksal-taan muotoilussa ja kasvillisuus- yms. valinnoissa voidaan valita

maisemakuvaan sopivia yksityiskohtia. Kasvillisuuden istuttaminen ojjiin ja altaisiin sitoo haitta-aineita, hidastaa veden virtaamaa, edesauttaa hienoaineksen laskeutumista ja parantaa tältä osin veden laatua.



Kuva 8. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetty hulevesien käsittelyalue soveltuu tontilla muodostuvien hulevesien viivytykseen ja suodatukseen. Tausta-aineisto © Riihimäen kaupunki 2024.

Viivytysaltaan mitoitus

Muodostuvien hulevesien määrä lisääntyy kaavan toteutumisen myötä vettä läpäisemättömän pinnan lisääntyessä. Muodostuvien hulevesien määrää on tarkasteltu kerran 1, 3, 5, 20 ja 100 vuodessa toistuvan sadetapahtuman aikana. Ennuste- ja nykytilanteessa muodostuvan hulevesimäärän erotusta voidaan pitää vesimääränä, joka vähintään tulisi viivyttaa suunnittelualueella, jotta valunta ei lisääntyisi suunnittelualueen ulkopuolisilla alueilla nykytilanteeseen verrattuna. Kiinteistö- ja korttelikohtaiset viivytysrakenteet mitoitetaan yleensä kerran 3–5 vuodessa toistuvan, 10 minuuttia kestävänsä sadetapahtuman perusteella. Laadullisen hallinnan järjestelmät voidaan mitoittaa kerran vuodessa tapahtuvan rankkasadetapahtuman perusteella. (Riihimäen kaupunki 2022.) Alueen sijaitessa valtatie välittömässä läheisyydessä, viivytysrakenteen on tarpeen mitoittaa Väyläviraston (2023) ohjeistuksen mukaisesti kerran 20 vuodessa (valtatie, jolla tulvariskiton varareitti) tai 100 vuodessa (valtatie, ei varareittiä) toistuvan rankkasadetapahtuman perusteella.

Laskennallinen hulevesimäärä on laskettu taulukossa 1 esitetyillä valuntakertoimilla taulukossa 2 esitettyjen mitoitussadetahtumien aikana. Mitoitussateen intensiteetissä on huomioitu oletettu ilmastonmuutoksen vaikutus (+20 %). Käytetyt mitoitusarvot perustuvat Hulevesioppaan (Kuntaliitto 2012) tietoihin ja harvinaisempien mitoitussadetahtumien osalta Väyläviraston VIRTAtyökalun tietoihin.

Taulukko 1. Käytetyt pintavaluntakertoimet.

Maankäyttö	Pintavaluntakerroin
Teollisuus- ja varastoalue, asfaltoitu	0,90
Tiealue, jossa viherkaista	0,60
Pelto, niitty, vähäpuustoinen alue	0,20
Metsä	0,15

Taulukko 2. Käytetyt mitoitussateet.

Sateen toistuvuus	Sateen intensiteetti	Sateen kesto
1/1	96 l/s*ha	10 min
1/3	156 l/s*ha	10 min
1/5	180 l/s*ha	10 min
1/20*	170 l/s*ha	24 min
1/100*	226 l/s*ha	24 min

*Väyläviraston VIRTAtyökalun tietojen mukaisesti

Hulevesien viivytysaltaan vesitilavuuden tulee alustavasti olla noin 2417 m³ perustuen 1/20 v toistuvan sadetahtuman aikana muodostuvaan hulevesimäärään. Altaan lopullinen muoto, luiskien jyrkkyys, vesisyvyys ja viivytystilavuus tarkentuvat myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Vesisyvyys painanteessa/altaassa voi käytännössä vaihdella rakenteen eri osissa ja eri säätilanteissa. Vesisyvyyden altaassa on suositeltavaa olla korkeintaan 1 m. Tarvittava vesitilavuus toteutuu esimerkiksi ellipsinmuotoisessa altaassa, jonka koko olisi n. 33 m x 99 m, jos vesisyvyys altaassa on keskimäärin 1 m.

Hulevesien hallintaa tontilla voidaan myös hajauttaa esimerkiksi rakentamalla hulevesiä viivyttäviä ja suodattavia avo-ojia tai maanalaisia hulevesikasetteja viivytysaltaan lisäksi.

Taulukko 3. Mitoitussadetapahtuman aikana muodostuvien hulevesien määrä ja hulevesien viivytystarve.

Osavaluma-alue	Sadetapahtuman toistuvuus	Laskennallinen hulevesimäärä nykytilanteessa (m ³)	Laskennallinen hulevesimäärä ennustetilanteessa (m ³)	Hulevesien viivytystarve (m ³)	Alustava hulevesirakenteen tilavaraus (m ²)
Tontti T-1 (13 ha)	1/1 v	112	674	565	565
	1/3 v	183	1095	896	896
	1/5 v	211	1264	1034	1034
	1/20 v	447	2864	2417	2417
EV-alue (0,1 ha)	1/1 v	10	14	4	4
	1/3 v	17	22	5	5
	1/5 v	19	26	7	7
	1/20 v	44	59	15	15
Yläpuolinen osavaluma-alue suunnittelualan luoteispuolella* (23,1 ha)	1/1 v	266	266	0	0
	1/3 v	432	432	0	0
	1/5 v	499	499	0	0
	1/20 v	1131	1131	0	0
Yläpuolinen osavaluma-alue suunnittelualan pohjoispuolella** (4 ha)	1/1 v	46	46	0	0
	1/3 v	75	75	0	0
	1/5 v	86	86	0	0
	1/20 v	196	196	0	0
Yläpuolinen osavaluma-alue suunnittelualan kaakkoispuolella*** (15,7 ha)	1/1 v	543	543	0	0
	1/3 v	882	882	0	0
	1/5 v	1017	1017	0	0
	1/20 v	2306	2306	0	0

*Alueelle kulkeutuu pintavesiä alueen luoteispuolelta Hämeenlinnantien rummun kautta. Alueen luoteispuolel-
selle valuma-alueelle ei ole tiedossa maankäytön muutoksia. Ulkopuolisia vesiä ei ole tarvetta viivyttää Hämeen-
linnantien 1121 kaava-alueella mutta osavaluma-alueen pintavesien virtausreitti valtatie 3 rumpuun tulee
mahdollistaa suunnittelualan rakentamisen aikana ja sen jälkeen.

** Alueelle kulkeutuu pintavesiä pintavaluntana suunnittelualan pohjoispuolelta. Pohjoispuolel-
selle osava-
luma-alueelle on Janakkalan kunnan Etelä-Janakkalan asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennus-
ten korttelialue (T-3). Kaavan toteutuessa pintavesien kulkeutuminen Hämeenlinnantien 1121 alueelle todennä-
köisesti loppuu, kun hulevedet ohjataan itään kaavassa esitetyille hulevesien käsittelyalueelle.

*** Alueelle kulkeutuu pintavesiä alueen kaakkoispuolelta tiealueelta maanteiden sivuoja pitkin. Alueen kaak-
koispuolel-
selle valuma-alueelle ei ole tiedossa maankäytön muutoksia. Ulkopuolisia vesiä ei ole tarvetta viivyttää

Hämeenlinnantien 1121 kaava-alueella mutta osavaluma-alueen pintavesien virtausreitti valtatie 3 rumpuun tulee mahdollistaa suunnittelualan rakentamisen aikana ja sen jälkeen.

Kaava-alueen uudelle tontille voidaan antaa esimerkiksi seuraavat kaavamääräykset:

- Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 2 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivytysrakenteen tulee suunnitella siten, että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 6–24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto hallitusti ojaan, hulevesiviemäriin tai tulvareitille. Viherkattoja ei lasketa edellä mainittuun pinta-alaan.
- Rakennuslupaa hakiessa tulee lupa-asiakirjoihin liittää tontti-/korttelikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- Hulevesien viivytystä on tehtävä jo rakennusaikana.

4.1 Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta

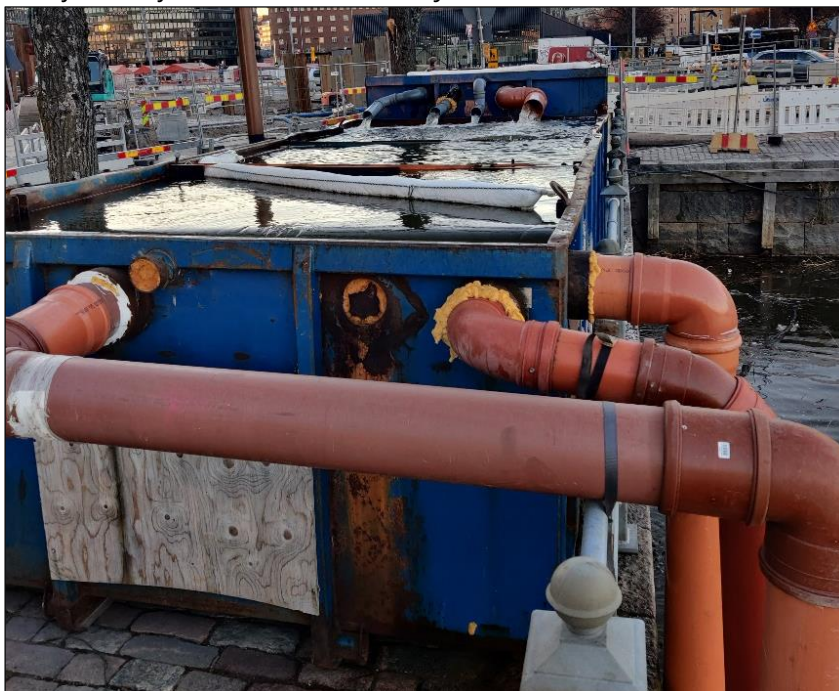
Riihimäen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen mukaan rakennustyömaan aikaisia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Työmaavedet pitää imeyttää maahan siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tarvittaessa vesien laatu tulee selvittää. Mikäli kaivannosta pumppattavia vesiä ei voida imeyttää kohteessa, ne on johdettava pois suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä.

Hulevesien käsittelyjärjestelmä on suositeltavaa toteuttaa ennen muuta rakentamista, jotta rakennusaikaisia runsaasti kiintoainesta sisältäviä hulevesiä voidaan käsitellä ja veden laatua tarvittaessa tutkia. Käsittelyjärjestelmä on suositeltavaa toteuttaa ajoissa ennen muun rakentamisen alkua eroosion välttämiseksi tai vaihtoehtoisesti uomien ja altaiden eroosioherkimät luiskat on suositeltavaa suojata. Eroosion vähentämiseksi tulisi mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään olemassa olevaa kasvillisuutta.

Alueelle mahdollisesti toteutettavia pysyviä imeytys- ja suodatusrakenteita ei ole suositeltavaa käyttää kiintoaineen pidättämiseen rakennusaikana, jotta ne eivät tukkeudu ennaikaisesti. Pysyviä rakenteita voidaan tarvittaessa suojata esimerkiksi suodatuspusseilla tai -kankailla. Työmaavesille tulisi järjestää kiintoaineen laskeutus työmaa-alueella esimerkiksi viherpaineissa. Työmaavesien suodattamiseen voidaan käyttää myös väliaikaisia imeytys/suodatusrakenteita. Väliaikainen suotopato voidaan toteuttaa esimerkiksi murskeesta avo-ojan yhteyteen. Kiintoaineen poistaminen työmaavesistä voidaan toteuttaa myös esimerkiksi laskeutuskonteilla.



Kuva 9. Esimerkki jalankulku- ja pyöräilyväylän reunaojasta, johon on toteutettu pieni allasmainen levitys ja pohjapato. Kiintoaineksen poistamista työmaavesistä voidaan edistää vastaavalla rakenteella. Pohjapadon materiaalina tulisi käyttää esimerkiksi salaajasoraa ja louhetta. © Destia Oy 2024.



Kuva 10. Hulevesien työmaan aikaiseen viivyttämiseen ja suodattamiseen käytettävä vesitiivis laskeutuskontti. Konttiin pumpataan vedet työmaan kaivannosta. Konttiin on toteutettu väliseiniä hidastamaan veden virtausta ja edistämään kiintoaineksen laskeutumista. Järjestelmässä on kaksi konttia peräkkäin. Jälkimmäiseen konttiin ohjataan vedet ensimmäisen kontin pinnalta. © Destia 2024.



Kuva 11. Hulevesien työmaan aikaiseen viivyttämiseen ja suodattamiseen käytettävä laskeutuskontti. Vedet tulisi johtaa mahdollisuuksien mukaan kasvillisuuspainanteeseen. Purkuvesien suodattamisen parantamiseksi purkupäähän (kasvillisuuspainanteeseen) voidaan asentaa esimerkiksi tarvittaessa vaihdettava suodatinkangas tai väliaikainen suotopato. © Destia 2024.

5 YHTEENVETO

Työn tavoitteena oli laatia hulevesiselvitys Hämeenlinnantie 1121 asemakaavamutoksen laatimisen tueksi. Hämeenlinnantie 1121 asemakaavamutoksen päätavoitteena on Hämeenlinnantien liittymän osoittaminen alueelle. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan tilavaraus tarvittaville jalankulun ja pyöräilyn yhteyksille. Hulevesiselvityksen tavoitteena on ehkäistä maankäytön muutosten ja rakentamisen haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin, olemassa oleviin hulevesien hallinnan rakenteisiin sekä vähentää hulevesitulvien riskiä.

Työn aikana selvitettiin suunnittelualueen osavaluma-alueet ja hulevesien virtausreitit ja määritettiin kaavan toteuttamisesta aiheutuva hulevesien määrän lisääntyminen. Suunnittelualueen hulevedet kulkeutuvat kaava-alueella toteutettavan viivytyksen jälkeen valtatie 3 sivuojaan ja tien alittavaan rumpuun.

Riihimäen kaupungin hulevesiohjelmassa alue on luokiteltu valuma-alueluokkaan 1 eli pohjavesialueeksi, jossa edellytetään sekä hulevesien määrällistä että laadullista hallintaa. Alue ei kuitenkaan sijoitu pohjavesialueelle, eivätkä pintavedet laske pohjavesialueen suuntaan. Hulevesien hallinnan ensimmäiseksi prioriteetiksi on määritetty hulevesien muodostumisen estäminen esimerkiksi läpäisemättömien pintojen määrän minimoinnilla ja luonnontilaisten alueiden säilyttämisellä.

Hulevesien hallinnan ratkaisuuina esitetään voimassa olevassa asemakaavassa EV-alueelle esitetyn avo-ojan ja tontille esitetyn hulevesien

käsittelyalueen toteuttamista. Ulkopuolisten pinta- ja hulevesien ohjautuminen tontin ohi tulee varmistaa. Hulevesien hallintaratkaisuisissa on pyrittävä sekä hulevesien määrälliseen että laadulliseen hallintaan esimerkiksi biosuodatusrakenteiden avulla. Alueen jatkosuunnittelussa tulee noudattaa Riihimäen kaupungin hulevesiohjelmaa.

Hulevesille on tärkeää olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista, jotta rakennusaikaisia runsaasti kiintoainesta sisältäviä hulevesiä voidaan käsitellä ennen niiden johtamista alueen ulkopuolelle ja jotta tulvimis- ja vettymishaitoilta muilla kiinteistöillä voidaan välttää.

6 LÄHTEET

Kuntaliitto. 2012. Hulevesiopas.

Kuulas, A. & Valkonen, K. 2022. Riihimäen kaupungin hulevesiohjelma, Valuma-alueiden luokittelu. Saatavissa: https://www.riihimaki.fi/uploads/2023/01/26c51581-liite2_riihimaen_hulevesiohjelma_valuma_alue_luokitus.pdf

Maanmittauslaitos ja Suomen Metsäkeskus. 2024a. Erytysen tärkeät elinympäristöt. Saatavissa (katsottu 11.4.2024): <https://metsakeskus.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=a29ae4c4eb7240f0895d4ff93f04df1c>

Maanmittauslaitos ja Suomen Metsäkeskus. 2024b. Valuma-alueen määrittäminen. Saatavissa (katsottu 11.4.2024): <https://metsakeskus.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=4ab572bdb631439d82f8aa8e0284f663>

Riihimäen kaupunki. 2024a. Kaavoituskatsaus ja -ohjelma. Saatavissa: https://www.riihimaki.fi/uploads/2024/03/a74f36cf-kaavoituskatsaus_ja_ohjelma_2024.pdf

Riihimäen kaupunki. 2024b. Riihimäen karttapalvelu. Saatavissa (katsottu 11.4.2024): <https://kartta.riihimaki.fi/IMS/>

Suomen ympäristökeskus. 2020. Pohjaveden virtausmallinnuksessa tarvittavia parametreja. Saatavissa (katsottu 11.4.2024): [https://www.syke.fi/fi-FI/Tutkimus_kehittaminen/Vesi/Mallit_ja_tyokalut/Pohjaveden_tyyppimallit/Pohjaveden_virtausmallinnuksessa_tarvitt\(53637\)](https://www.syke.fi/fi-FI/Tutkimus_kehittaminen/Vesi/Mallit_ja_tyokalut/Pohjaveden_tyyppimallit/Pohjaveden_virtausmallinnuksessa_tarvitt(53637))

Suomen ympäristökeskus. 2024. Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta → Pintavesien tila → Vedenlaatu → Punkanjoki 7,1.

Suomen Väylät. 2024. Karttapalvelu. Saatavissa (katsottu 12.4.2024): <https://suomenvaylat.vayla.fi/>

Tulvakeskus/SYKE. 2024. Yleispiirteinen hulevesitulvakartta. Saatavissa (katsottu 11.4.2024): <https://www.i9.ymparisto.fi/i9/fi/hulevesitulva/karttapalvelu/katselu>

Väylävirasto. 2023. Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu.

Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. 2023. Riihimäki, Riihimäenportti IV ja VI luontoselvitys.

7 LIITTEET

Liite 1. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma.

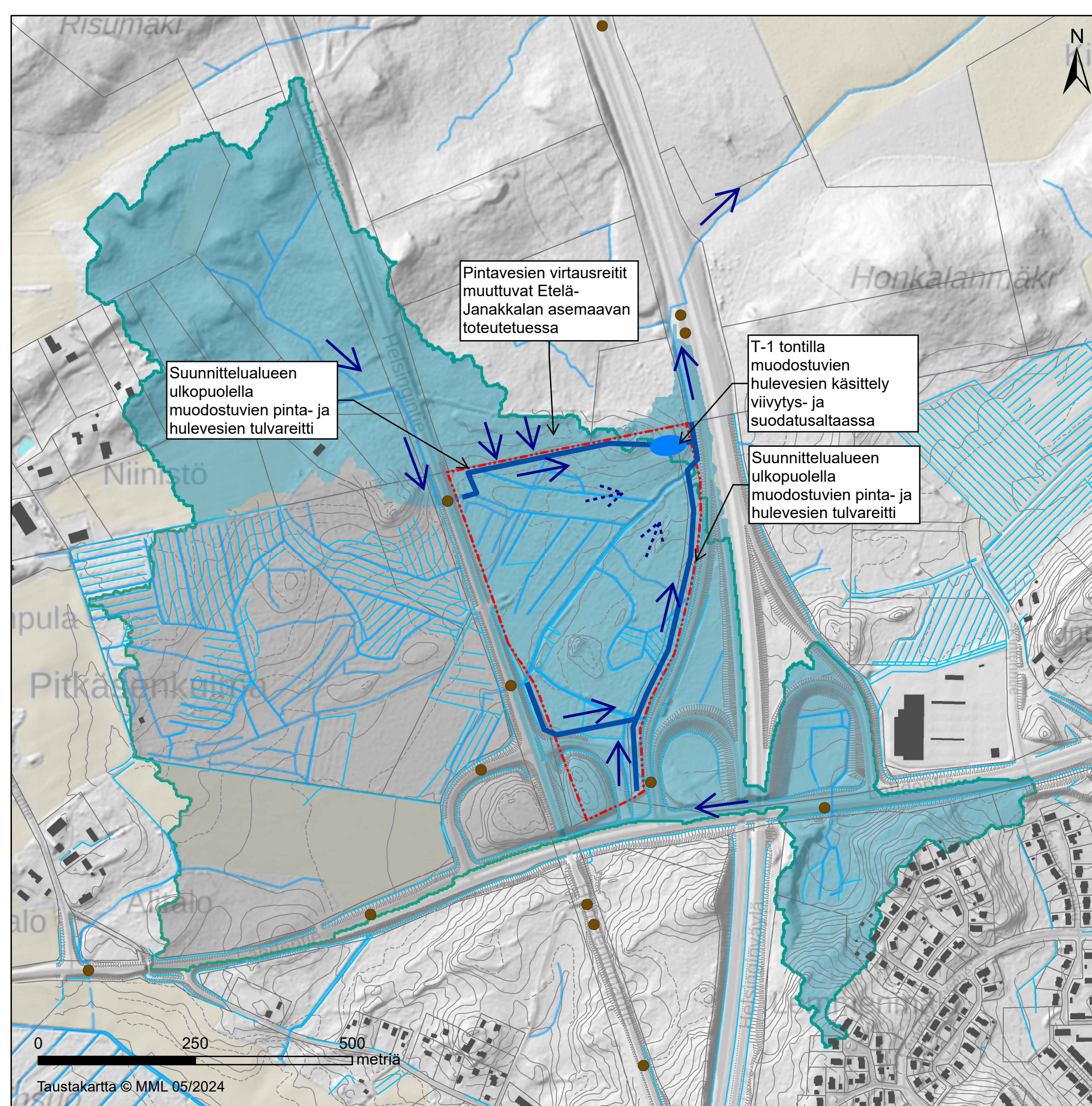
DESTIA

A **COLAS** COMPANY

Destia Oy

Puhelin (vaihde) 020 444 11

www.destia.fi



Suunnittelualueen ulkopuolella muodostuvien pinta- ja hulevesien tulvareitti

Pintavesien virtausreitit muuttuvat Etelä-Janakkalan asemaavan toteutuksessa

T-1 tontilla muodostuvien hulevesien käsittely viivytys- ja suodatusaltaassa

Suunnittelualueen ulkopuolella muodostuvien pinta- ja hulevesien tulvareitti

Hulevesien hallinnan periaatteet

T-1-tontilla muodostuvat hulevedet viivytetään hulevesien viivytys- ja suodatusaltaassa ennen vesien johtamista nykyiseen ojaan. Altaan alustava vesitilavuus on 2417 m³ perustuen kerran 20 vuodessa tapahtuvan sadetapahtuman aikana muodostuvaan vesimäärään. Suunnittelualueella nykytilanteessa sijaitsevat avo-ojat jäävät pääasiassa rakentamisen alle. Hulevesien hallinta T-1-tontilla tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Suunnittelualueen ulkopuoliset hulevedet ohjataan kaava-alueen reuna-alueiden avo-ojien tai hulevesiviemäreiden kautta nykyiselle virtausreitille kohti Punkanjokea.

Liite1. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma

Selitteet

- Nykyinen maantierumpu
- Nykyinen oja
- Korkeuskäyrä
- Suunniteltu tulvareitti
- Suunniteltu hulevesien käsittelyalue
- Suunnittelualueen yläpuolinen osavalmu-alue
- Alue, jolta hulevedet laskevat suunnittelualueelle päin
- Alue, jonka hulevesien hallinta suunnitellaan myöhemmin
- Nykyinen rakennus
- Kiinteistöraja
- Suunnittelualue

0 250 500 metriä

Taustakartta © MML 05/2024

HÄMEENLINNANTIE 1121, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tiivistelmä asemakaavatyön aikana saadusta palautteesta sekä vastineet

Kaavatyön aikana saatujen **lausuntojen, mielipiteiden** ja **muistutusten** keskeisin sisältö on tiivistetty tähän asiakirjaan. Alkuperäiset lausunnot, mielipiteet ja muistutukset ovat suunnittelijan ja päättäjien käytössä. Vastineissa on kerrottu, miten saatu palaute on vaikuttanut/huomioitu kaavan valmistelussa.

LUONNOSVAIHEESSA SAAPUNEET LAUSUNNOT JA MIELIPITEET SEKÄ VASTINEET

Luonnosvaiheen nähtävilläolo järjestettiin 20.5.–10.6.2024. Lausuntoaikaa annettiin 18.6.2024 saakka. Luonnosvaiheessa saatiin viisi lausuntoa seuraavilta tahoilta: Caruna Oy, Fingrid Oyj, Riihimäen ympäristönsuojelu, Janakkalan kunta ja Hämeen ELY-keskus. Lisäksi Riihimäen Vesi totesi, ettei heillä ole lausuttavaa.

Mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnot

Alkuperäiset lausunnot ovat suunnittelijoiden ja päättäjien käytössä.

Riihimäen ympäristönsuojelu, ympäristöjohtaja, 6.6.2024

Alueen rakentamisen myötä luontaiset valumareitit katoavat ja hulevesien määrä kasvaa merkittävästi, mikäli tontti päällystetään suurelta osin vettä läpäisemättömillä materiaaleilla. Alueen maaperän takia vesien imeytyminen on alueella heikohkoa. Tontilla, suojaviheralueella sekä tie-alueella hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta tontilta johdettavat hulevedet eivät aiheuta jatkossakaan ongelmia kaava-alueen ulkopuolelle.

Asemakaavan luonnoksessa on annettu kattavat määräykset hulevesien käsittelyyn ja viivyttämisen mitoittamiseen. Kaavaluonnoskartassa on osoitettu ohjeelliset sijainnit tontin hulevesien hallintaan. Kaavamääräyksissä on asianmukaisesti määrätty myös hulevesien laadullisesta hallinnasta pysäköinti-, liikenne- ja lastausalueilla.

Metsät ja maaperä toimivat merkittävänä hiilinieluinä ja -varastoinä. Kuten kaavaluonnoksen selostuksessa todetaan, alueen rakentamisella on vaikutuksia hiilen varastoitumiseen. Ilmastovaikutusten pienentämiseksi kaavassa olisi voinut esittää laajempia aluevarauksia (istutettavaa / puustoisena säilytettävää aluetta), joilla turvataan myös luonnon monimuotoisuutta tontin sisällä tai esittää kompensatiomahdollisuuksia toisaalla luonnontilaisen alueen kadotessa maankäytön muutoksen vuoksi.

Vastine ympäristöjohtajan lausuntoon

Asemakaavalla ohjataan säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta alueen reunoille osoitetuilla alueilla. Lisäksi rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulku- teinä, varastointi-, lastaus- tai pysäköintialueena on istutettava tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa.

Riihimäen kaupungilla ei toistaiseksi ole käytäntöä, jolla maankäytön muutosten ja rakentamisen hiilipäästöjen kompensatiota toteutettaisiin. Jotta rakentamisesta johtuvaa maaperään ja metsiin varastoituneen hiilen vapautumista voitaisiin kaupungin alueella systemaattisesti kompensoida, tulee sille luoda toimintamalli, jota voidaan soveltaa erilaisissa kohteissa. Toimintamallin kehittäminen on hyvä sitoa osaksi laajempia koko kaupungin toimintaa kattavia ilmastotoimia, joista linjataan kaupungin ympäristöpolitiikassa.

Janakkalan kunta, 11.6.2024

Janakkalan kunnalla ei ole erityistä huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Janakkalan kuntarajalle ei ole osoitettu merkittäviä muutoksia nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Luonnoksen laadinnassa on otettu hyvin huomioon Punkan osayleiskaava, joka on tullut voimaan 18.1.2024. Lisäksi Janakkalan kunnalla on vielä vireillä Etelä-Janakkalan asemakaavoitus, mikä on todettu myös kaavaselostuksessa.

Janakkala on edelleen kiinnostunut neuvottelemaan mahdollisesta yhteistyöstä vierekkäisten asemakaava-alueiden toteutumisen edistämiseksi ja kuntarajan ylittävän elinkeinoalueen saamiseksi alueelle. Tällöin kaavamerkintöihin tarvittaisiin mahdollisesti pientä viilautusta kaavaan osoitetun ajoyhteyden osalta.

Vastine Janakkalan kunnan lausuntoon

Asemakaavaluonnokseen osoitettu ajoyhteys oli tarkoitettu huoltoajoa varten (vesihuolto, voimajohto). Ajoyhteyden tarpeesta on keskusteltu Riihimäen veden, Fingrid Oyj:n sekä Caruna Oy:n kanssa ja yhteys on todettu tarpeettomaksi. Pohjoisrajalle osoitettu ajo-merkintä on poistettu luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalta.

Caruna Oy, 13.6.2024

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti (liite mukana alkuperäisessä lausunnossa).

Asemakaava mahdollistaa huomattavan suurta sähkönkäyttöä alueella. Kaavamääräys sallii muuntamoiden sijoittamisen korttelialueelle. Muuntamoiden määrään osaamme ottaa tarkemmin kantaa vasta sitten, kun saamme lisätietoa alueen tonttijaosta ja asiakkaiden sähköntarpeista.

Caruna Oy on tunnistanut tulevan tarpeen 110 kV voimajohdolle alueella. Esitämme kahta reittivaihtoehtoa oheisten liitteiden 2 ja 3 mukaisesti (liitteet mukana alkuperäisessä lausunnossa). Pyydämme, että kaavoitettavalle alueelle merkitään suunnitellulle ilmajohdolle johtoaluevaraus, joka on 13+10 metriä molempiin suuntiin johtolinjan keskikohdasta.

30.9.2024, 2.12.2024

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Mahdollisesti tarvittavat laite- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Laitteiden ja johtojen siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Toivomme mahdollisuutta tarkentaa lausuntoamme kaavoituksen seuraavassa vaiheessa.

Vastine Caruna Oy:n lausuntoon

Caruna Oy:n esittämän voimajohtolinjan sijoittumisesta on keskusteltu yhdessä Caruna Oy:n, Fingrid Oyj:n sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa (15.8.2024). Riihimäen kaupunki esitti voimajohtolinjan sijoittumiselle vaihtoehtoa, joka todettiin osapuolien kesken sopivaksi.

Caruna on keskustelun jälkeen esittänyt tarvitsemansa johtoalueen leveyden kuultuaan Fingridiä (risteämäläusunto). Asemakaavakarttaan on varattu johtoaluetta tulevalle voimajohtolleen ole-massa olevan Fingridin voimajohtolinjan eteläpuolelle, kaava-alueen koillisosaan.

Kaavaan varattu voimajohtoalue supistaa tontin käyttökelpoista rakennusala huomattavasti, joten alueen hyödyntämistä muuhun käyttöön on tutkittu kaavaehdotusvaiheessa. Fingridin Oyj:n laatiman ohjeistuksen (Voimajohtojen huomioon ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa) mukaan johtoaluetta voi käyttää esimerkiksi hulevesien hallintaan tai pysäköintiin. Johtoalueelle on osoitettu ohjeellinen hulevesien hallinnan alue. Asemakaavamääräyksiin on lisätty seuraavat määräykset:

Johtoalueelle ei saa sijoittaa varastointia tai lastaustoimintoja.

*Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista, kuten pysäköinnistä, maanpäällisistä tai maanalaisista rakennelmista tulee sopia voimajohtolinjan omistajan kanssa. Alueelle istutettava kasvillisuus ei saa aiheuttaa vaaraa tai häirtää voimajohtolinjaa, kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida niiden luontainen kasvu-
korkeus.*

Tarvittavat johtosiirrot huomioidaan alueen toteuttamisessa.

Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat viranomais- ja asiantuntijalausunnot.

Fingrid Oyj, 14.6.2024

Asemakaavan alueelle sijoittuvat Fingridin 400 kV voimajohto Hikiä-Forssa A ja 110 kV voimajohto Hikiä-Forssa B (yhteisessä pylväsrakenteessa). Asemakaava-alueen kohdalla voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 56 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 36 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat ulottuvat johto-alueen ulkoreunaan.

Asemakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueen rakennusalat ovat voimajohtoalueen ulkopuolella tulkintamme mukaan. Voimajohtoalueella on asemakaavassa ajoyhteys ja muita rakenteita, joista pitää pyytää erillinen risteämäläusunto.

30.9.2024, 2.12.2024

Lisäksi Fingrid muistuttaa lausunnossaan yleisesti suunnittelussa huomioon otettavista seikoista sekä siitä, että voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

Vastine Fingrid Oyj:n lausuntoon

Asemakaavaluonnoksessa Fingridin olemassa olevalle voimajohdolle oli varattu lausunnon mukainen johtoalue. Luonnosvaiheen lausunnossaan Caruna Oy on esittänyt tarpeen uuden voimajohdon sijoittamiselle alueelle. Voimajohdon sijoittumisesta on keskusteltu yhdessä Caruna Oy:n, Fingrid Oyj:n sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa (15.8.2024) ja sille on varattu johtoaluetta Fingridin nykyisen voimajohdon eteläpuolelle (kts Caruna Oy:n lausunto ja vastine).

Kaavaan varattu voimajohtoalue supistaa tontin käyttökelpoista rakennusala huomattavasti, joten alueen hyödyntämistä muuhun käyttöön on tutkittu kaavaehdotusvaiheessa. Fingridin Oyj:n laatiman ohjeistuksen (Voimajohtojen huomioon ottaminen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytön suunnittelussa) mukaan johtoaluetta voi käyttää esimerkiksi hulevesien hallintaan tai pysäköintiin. Asemakaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys:

Johtoalueelle ei saa sijoittaa varastointia tai lastaustoimintoja.

*Johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista, kuten pysäköinnistä, maanpäällisistä tai maanalaisista rakennelmista tulee sopia voimajohdon omistajan kanssa. Alueelle istutettava kasvillisuus ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa voimajohdolle, kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida niiden luontainen kasvu-
korkeus.*

Hämeen ELY-keskus, 18.6.2024

Liikenne

Asemakaavaluonnos noudattaa aluevaraussuunnitelmassa osoitettuja varauksia, ja asemakaava vastaa tältä osin aluevaraussuunnitelman mukaista lopputilannetta. Aluevaraussuunnitelmassa on tarkasteltu kattavasti toimenpiteiden liikenteellisiä vaikutuksia, sekä huomioitu myös kasvavat liikennemäärät. Kuitenkin itse kaavaselostuksessa liikenteellisiä vaikutuksia on käsitelty vähän, ja selostus tukeutuukin selostuksen liitteenä olevaan aluevaraussuunnitelmaan. ELY-keskus esittää selostusta täydennettäväksi liikenteellisten vaikutusten arvioinnin osalta ja esimerkiksi mahdolliset toimenpiteiden vaiheistuksen tarpeet nyt kyseessä olevan asemakaavan kannalta.

Luonto

Suunnittelualueen luontoselvityksissä on riittävällä tavoin kartoitettu alueen kasvillisuus, pesimälinnusto sekä luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin lukeutuvien liito-oravan ja lepakoiden esiintyminen alueella. Ennakkotietojen ja luontoselvitysten perusteella suunnittelualueella ei esiinny erityisiä maankäytössä huomioitavia suojelu- tai monimuotoisuusarvoja.

Hulevedet

Kaavatyön yhteydessä laaditussa hulevesiselvityksessä aluetta on arvioitu ilmastonmuutoksen huomioivien mitoitussateiden avulla ja alueen tulvareitit on suunniteltu niitä harvinaisemmille rankkasateille. Suunnittelualueesta on varattu hulevesiselvityksen mukaan riittävä ohjeellinen osa hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaluonnoksessa esitetään riittävät määräykset hulevesien hallinnan osalta, määräyksissä on huomioitu myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

Suunnittelualueetta rajaa maantiet. Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa suhtautuvansa hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan lähtökohtaisesti kielteisesti. Vesiä voidaan johtaa maantien sivuojaan sopimalla siitä tienpitäjän kanssa tai ympäristöviranomaisen voi tekemällään päätöksellä (VL 5 luku § 9) hyväksyä vesien johtamisen kuultuaan tienpitäjää. Laaditun hulevesiselvityksen mukaan hulevedet purkavat suunnittelualueen ulkopuolelle alueen koillisosassa nykyisen ojan johtaessa vedet valtatie 3 sivuojaan. Vedet kulkeutuvat valtatie 3 alittavien rumpujen kautta kohti koillista. Hulevesiselvityksessä on käytetty mitoitussateena kerran vuodessa, kolmessa vuodessa sekä kerran viidessä vuodessa toistuvia sateita. Selvityksen perusteella hulevesiä selvityksen ohjautuu moottoritien alittavaan rumpuun, ja ELY-keskus muistuttaa, että teiden kuivatuksen suunnittelua käsitellään Väyläviraston ohjeessa 93/2023 Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu. Opas ja siinä esitetyt käytettävät mitoitussateet tulee ottaa huomioon hulevesiä tarkasteltaessa silloin, kun arvioidaan väylien välittömään läheisyyteen rakennettavien uusien alueiden vaikutusta maanteiden kuivatusjärjestelmään.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointia on tehty kattavasti eri teemojen osalta. ELY-keskus pitää hyvänä, että kaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty KILVA-työkalua aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa suositellun mukaisesti. Kuten kaavaselostuksessa todetaan, asemakaavaluonnoksessa ei ole erityisesti huomioitu uusiutuvan energian käyttö- tai tuotanto mahdollisuuksia tai rakentamisen kiertotaloudellisia mahdollisuuksia. Kaavaehdotusta valmisteltaessa esitetään harkittavan edellä mainittujen tavoitteiden edistämistä kaavamääräysten muodossa.

Vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon

Lausunnon perusteella on täydennetty selostukseen kaavan liikenteellisten vaikutusten arviointia.

Alueen hulevedet purkavat nykytilanteessa luonnollisesti maastonmuotojen mukaisesti koillisen suuntaan ja valtatie 3 alittavien rumpujen kautta vedet kulkeutuvat kohti koillista ja purkavat lopulta Punkanjokeen. Kaavahanketta koskevassa hulevesiselvityksessä ja hulevesien hallinnan mitoituksessa on huomioitu lausunnossa mainittu Väyläviraston ohjeistus. Hulevesiselvitykseen on tuotu oppaan huomiointi selkeämmin esille. Alueen suunnittelun edetessä ja alueen rakentuessa tulee sopia hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan lausunnossa esitetyllä tavalla. Hulevesien johtamisesta sopiminen on täydennetty myös selostuksen kohtaan 6. Asemakaavan toteuttaminen.

Asemakaavalla ei anneta erillisiä kaavamääräyksiä uusiutuvan energian käytöstä tai mahdollisuuksista tuottaa uusiutuvaa energiaa, vaan se on mahdollista Riihimäen rakennusjärjestyksen määräysten ja käytössä olevien normien mukaisesti. Teollisuus- ja varastorakennusten kattopinta-ala soveltuu hyvin aurinkopaneelien käyttöön ja alueelle voi toteuttaa myös esimerkiksi maalämpökaivoja.

Alueen rakentamisessa voidaan hyödyntää kiertotalouden mukaisia mahdollisuuksia maarakentamisessa ja muussa rakentamisessa. Alue on maastonmuodoiltaan melko tasaista, jolloin merkittäviä ylijäämämaita ei oletettavasti synny. Alueen maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita uusio- ja kierrätysmateriaaleja. Asemakaavamääräykseen on lisätty seuraava määräys:

Alueella syntyviä puhtaita ylijäämämateriaaleja tulee ensisijaisesti hyödyntää tontin maarakentamisessa.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.

EHDOTUSVAIHEESSA SAAPUNEET LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET SEKÄ VASTINEET

Ehdotusvaiheen nähtävillä olo järjestettiin 7.10.–5.11.2024. Nähtävillä olon aikana osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutuksia ei saapunut.

Lausuntopyyntö lähetettiin 7.10.2024 ja lausuntoaikaa annettiin 5.11.2024 saakka (30 päivää). Asiantuntijajärjestelmän virheen vuoksi lausuntopyyntö ei saavuttanut kaikkia ulkoisia vastaanottajia ja lausuntopyyntö lähetettiin uudelleen 8.11.2024 niille, joita alkuperäinen lausuntopyyntö ei ollut tavoittanut. Lausuntoaikaa annettiin 9.12.2024 saakka (30 päivää). Kaikilta lausuntopyyntöön vastaanottajilta saatiin ennen määräajan päättymistä joko lausunto tai kirjallinen vahvistus, ettei lausuttavaa ole.

Ehdotusvaiheessa saatiin neljä lausuntoa seuraavilta tahoilta: Hämeen ELY-keskus, Riihimäen ympäristönsuojelu, Caruna Oy ja Fingrid Oyj.

Lisäksi Riihimäen vesi, DNA Oyj, Elisa Oyj, TeliaSonera Finland Oyj, Riihimäen Kaukolämpö Oy, Kanta-Hämeen pelastuslaitos ja Janakkalan kunta totesivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Lausunnot

Alkuperäiset lausunnot ovat suunnittelijoiden ja päättäjien käytössä

Hämeen ELY-keskus, 4.11.2024

Luonnosvaiheen lausunnossaan ELY-keskus on kiinnittänyt huomion mm. liikenteellisten vaikutusten arviointiin ja hulevesien hallintaan. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu hyvin kaavaehdotusta valmisteltaessa. Kaavaehdotukseen kaavaratkaisu on täydentynyt siten, että asemakaavassa osoitetaan alueen pohjoisosaan johtoaluetta uudelle voimajohdolle.

Luonto

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen reuna-alueet osoitettiin pääosin yhtenäisellä istutettavan alueen osan merkinnällä. Kaavaehdotuksessa istutettavia alueiden osia on kavennettu, eivätkä ne jatku yhtenäisinä suunnittelualueen pohjoisosassa. ELY-keskus suosittelee vielä tarkastelemaan istutettavien alueiden osien rajauksia ekologisten yhteyksien säilymisen ja tukemisen näkökulmasta suunnittelualueella.

Liikenne

Luonnosvaiheen lausunnossaan ELY-keskus on todennut kaavaluonnoksen noudattavan seututietä 130 koskevassa aluevaraussuunnitelmassa seututielle osoitettuja varauksia. Kaavaselistusta on esitetty täydennettäväksi liikenteellisten vaikutusten arvioinnin osalta. ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon selostusta täydentämällä. Ehdotusvaiheessa seututielle on lisätty teknisenä korjauksena liittymänuoli seututien länsipuolelle. ELY-keskuksella ei ole lisäystä koskien huomautettavaa sen vastatessa aluevaraussuunnitelman mukaisia järjestelyitä.

Vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon

Kaavaehdotuksessa asemakaavamerkinnällä määrättyjä istutettavia alueita on poistettu kaava-alueen koilliskulmalla ja pohjoisosissa johtoalueen laajentumisen seurauksena. Vaikka johtoaluetta ei ole kaavalla erikseen määrätty istutettavaksi, on todennäköistä, että alue tulee säilymään ainakin osittain kasvullisena. Johtoalueen kasvillisuus ei saa kuitenkaan aiheuttaa vaaraa tai haittaa voimajohdolle ja kasvillisuuden valinnassa tulee huomioida niiden luontainen kasvukorkeus. Johtoalueelle on osoitettu myös ohjeellisena hulevesien hallinnan alue. Johtoalueelle ei saa sijoittaa varastointia tai lastaustoimintoja. Johtoalueelle mahdollisesti sijoitettavista toiminnoista (pysäköinti, maanpäällisistä tai maanalaiset rakennelmat, hulevesirakenne, tie, katu, maanmuokaus- ja kaustointimenetelmä) tulee sopia voimajohdon omistajan kanssa.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Riihimäen ympäristönsuojelu, ympäristöjohtaja, 4.11.2024

Lähtökohtaisesti alueella syntyvien hulevesien hallinta ja käsittely tulee voida toteuttaa tontilla. Kaavamääräyksissä ja selostuksessa korostuu vesienhallinnan ja hulevesien käsittelyn merkitys sekä suunnittelualueella että sen ulkopuolella. Edelleen tontilla, suojaviheralueella sekä tiealueella hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta tontilta johdettavat hulevedet eivät aiheuta ongelmia kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavaehdotukseen ei ole lisätty hiilen sidonnan tai luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi osoitettuja alueita verrattuna kaavaluonnokseen. Vaikka rakentamattomien tontin osien osalta määrätään kasvipeitteisyydestä, sallii kaavaehdotus alueen rakentamisen ja pinnoittamisen melko täyteen, missä tapauksessa ympäristö- ja luontovaikutukset ovat merkittävät.

Kaavamääräykseen on lisätty määräys, jonka mukaan alueella syntyviä puhtaita ylijäämämaa-aineksia tulee ensisijaisesti hyödyntää tontin maarakentamisessa. Lisäksi kaavaselostuksessa mainitaan mahdollisuudesta käyttää alueen maarakentamisessa puhtaita uusio- ja kierrätysmateriaaleja. Nämä ovat hyviä lisäyksiä kiertotalouden edistämiseksi ja neitseellisten luonnonvarojen käytön vähentämiseksi.

Vastine Riihimäen ympäristönsuojelun lausuntoon

Alueen rakentamisella on lausunnon mukaisia ympäristö- ja luontovaikutuksia. Asemakaavalla on osoitettu istutettavia alueita mahdollisuuksien mukaan huomioiden alueen tulevat käyttötarpeet.

Yksittäisten kaavakohteiden sijaan hiilensidonnan ja luonnon monimuotoisuuden turvaamisen keinoja tulee tarkastella kokonaisuutena koko kaupungin alueella ja luoda toimintamalli, jota voidaan soveltaa erilaisissa kohteissa. Maankäytön muutoksista ja rakentamisesta aiheutuvien päästöjen kompensatio sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen on tärkeää nostaa osaksi laajempia koko kaupungin toimintaa kattavia ilmastotoimia, joista linjataan kaupungin ympäristöpolitiikassa.

Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Fingrid Oyj, 7.11.2024

Asemakaavaratkaisu on kehittynyt ehdotusvaiheessa. Suurin muutos on se, että kaavakartalle on osoitettu laajennettu johtoalue, joka kattaa tulevaisuudessa sekä Fingridin (110 + 400 kV) että Carunan (110 kV) voimajohdot. Carunan uuden voimajohdon sijoittumisesta on keskusteltu yhdessä Carunan, Fingridin sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa (15.8.2024). Fingrid on myös antanut risteämälausunnon asiasta Carunalle. Ratkaisu on siis hyvin pohjustettu.

Meillä ei siten varsinaisesti lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta. Lausunnossa ei oteta kantaa taustalla oleviin teknisiin ratkaisuihin. Muistutamme, että voimajohtojen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyyntö on hyvä tehdä aina suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Risteämä voi olla esimerkiksi hulevesirakenne, tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Vastine Fingrid Oyj:n lausuntoon

Asemakaavamääräyksellä muistutetaan, että *"johtoalueelle sijoitettavista toiminnoista, kuten pysäköinnistä, maanpäällisistä tai maanalaisista rakennelmista tulee sopia voimajohdon omistajan kanssa."*

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Caruna Oy, 11.11.2024

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti (liite mukana alkuperäisessä lausunnossa).

Asemakaava mahdollistaa huomattavan suurta sähkönkäyttöä alueella. Kaavamääräys sallii muuntamoiden sijoittamisen korttelialueelle. Muuntamoiden määrään osaamme ottaa tarkemmin kantaa vasta sitten, kun saamme tietoa asiakkaiden sähköntarpeista.

Kiitämme, että kaavoitettavan alueen pohjoisreunaan on varattu alue Carunan (luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetulle tarpeelle) tulevalle 110 kV voimajohdolle.

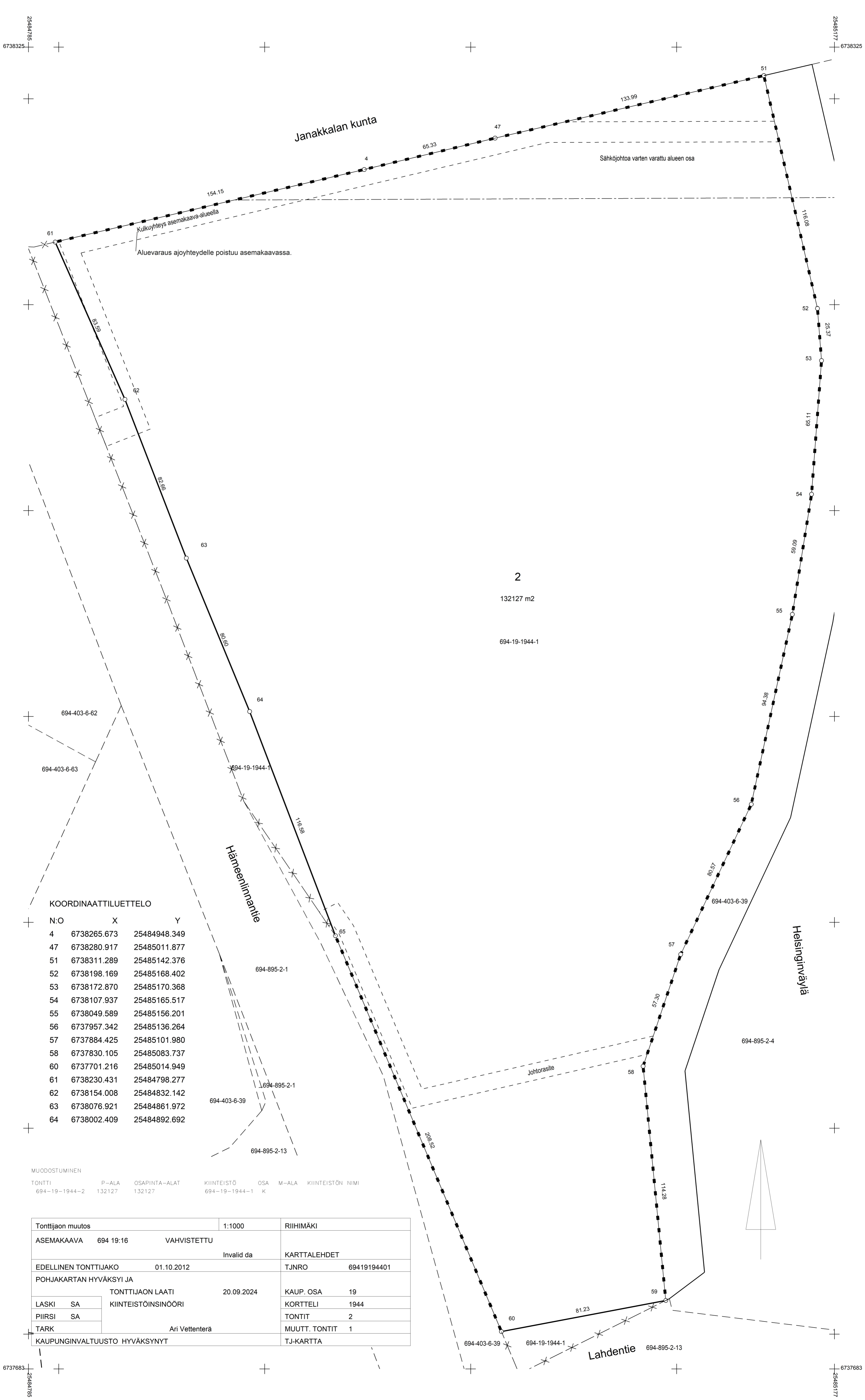
Mahdollisesti tarvittavat laite- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Laitteiden ja johtojen siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Toivomme tiedoksisaantia, kun asemakaava saa lainvoiman.

Vastine Caruna Oy:n lausuntoon

Tarvittavat johtosiirrot huomioidaan alueen toteuttamisessa. Kaavan lainvoimaisuudesta ilmoitetaan Caruna Oy:lle.

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.



Janakkalan kunta

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Kulkuyhteys asemakaava-alueella

Aluevaraus ajoyhteydelle poistuu asemakaavassa.

2

132127 m²

694-19-1944-1

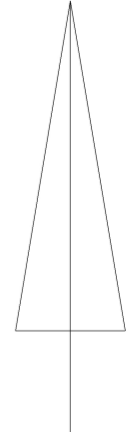
KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
4	6738265.673	25484948.349
47	6738280.917	25485011.877
51	6738311.289	25485142.376
52	6738198.169	25485168.402
53	6738172.870	25485170.368
54	6738107.937	25485165.517
55	6738049.589	25485156.201
56	6737957.342	25485136.264
57	6737884.425	25485101.980
58	6737830.105	25485083.737
60	6737701.216	25485014.949
61	6738230.431	25484798.277
62	6738154.008	25484832.142
63	6738076.921	25484861.972
64	6738002.409	25484892.692

MUODOSTUMINEN

TONTTI	P-ALA	OSAPINTA-ALAT	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI
694-19-1944-2	132127	132127	694-19-1944-1	K		

Tonttijaon muutos		1:1000	RIIHIMÄKI
ASEMAKAAVA	694 19:16	VAHVISTETTU	
		Invalid da	KARTTALEHDET
EDELLINEN TONTTIJAKO		01.10.2012	TJNRO 69419194401
POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA			
TONTTIJAON LAATI		20.09.2024	KAUP. OSA 19
LASKI SA	KIINTEISTÖINSINÖÖRI		KORTTELI 1944
PIIRSI SA			TONTIT 2
TARK	Ari Vettenterä		MUUTT. TONTIT 1
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT			
			TJ-KARTTA



Lahdentie

Helsinginväylä

Hämeenlinnentie

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Riihimäki	Täyttämispvm	25.9.2024
Kaavan nimi	Hämeenlinnantie 1121		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	19.5.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	19:16
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	18,3192	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	3,2067
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	15,1125

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,2306	99,52	46244	0,25	-3,4584	-3756
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	13,2126	72,5	46244	0,35	-7,2185	-3756
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,7601	20,6			3,7601	
E yhteensä	1,2579	6,9			0,0000	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	18,2306	99,52	46244	0,25	-3,4584	-3756
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	13,2126	72,5	46244	0,35	-7,2185	-3756
T-1	13,2126	100,0	46244	0,35	-7,2185	-3756
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,7601	20,6			3,7601	
LT	3,7601	100,0			3,7601	
E yhteensä	1,2579	6,9			0,0000	
EV	1,2579	100,0			0,0000	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						