

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA

Elinvoimalautakunta hyväksynyt 12.12.2024

Voimaantulo 1.1.2025

Sisällysluettelo

1. § Yleistä	8
2. § Rakentamislupa RakL 42 §	10
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	10
2.1.1. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	10
2.1.2. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	10
2.1.3. Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	10
2.1.4. Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	11
2.1.5. Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	11
2.1.6. Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	11
2.1.7. Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	11
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	12
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta).....	12

2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta).....	12
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta).....	12
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta).....	12
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta).....	13
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta).....	13
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	13
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	13
2.2.9	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	13
2.2.10	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta).....	13
2.2.11	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta).....	13
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	14
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	14
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §).....	14
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	14
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	14
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	15
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	15

2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	16
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	16
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	16
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	16
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	16
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) ...	16
2.4.6	Laiturit (RakL 42.2 §)	16
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	16
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	17
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	17
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	17
2.4.11	Hiihtohissit (RakL 42.2 §).....	17
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	18
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	18
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	18
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §).....	18
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	18
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	18
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	18
3.	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	19

3.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,	19
3.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	19
4.	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §	19
4.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 19	
4.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	19
4.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	19
4.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	20
4.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	20
5.	§ Maisematyöluvut RakL 53–54 §	20
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	20
5.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	20
6.	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §	20
6.1	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	20
6.2	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	20
7.	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	21
7.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 21	
7.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	21
8.	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	22
8.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	22

8.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	22
8.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	22
8.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	22
8.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	22
8.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)	22
8.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	22
8.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	23
8.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	23
8.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	23
8.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	23
8.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	23
8.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	23
8.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	23
8.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	23
9.	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	24
9.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	24

9.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi	(RakL 77 §), 24
10.	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	25
10.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset/vapaa-ajan asunnot tai talousrakennus	25
10.2	Asuinrakennuksen/vapaa-ajan asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus	25
10.3	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset	25
10.4	Rakennuksen laajentaminen	25
10.5	Muut kohteet	25
11.	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	26
11.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	(RakL 128–130 §) 26
11.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen	(RakL 131 § ja 133 §) 26
11.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	26
11.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	26
12.	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	27
12.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)	27
12.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	27

12.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	27
12.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	27
13.	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	28
13.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	28
13.2	Hakemuksen hylkääminen	28
13.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	28
13.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	28
13.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	28
13.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	29
13.7	Maksun korottaminen	29
13.8	Rakennuskohtainen perusmaksu	29
13.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	29
13.10	Maksun tarkistaminen	30
13.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	30
14.	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	30
14.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	30
15.	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	30

1. § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää luvan myöntämisen ja rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Lupahakemus tulee ensisijaisesti toimittaa Riihimäen kaupungin käytössä olevaan sähköiseen asiointipalveluun (asiakirjat pdf-a-muodossa). Jos lupahakemus toimitetaan paperisena, niin kaupunki veloittaa asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon 500 € ja todelliset skannauskulut.

2. § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.1.1. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 630 € ja

lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 6,30 €/m².

2.1.2. Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 950 € ja

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 6,30 €/m².

2.1.3. Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 370 € ja

lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,70 €/m².

2.1.4. Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 770 € ja

lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 3,70 €/m².

2.1.5. Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 250 € ja

lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,00 €/m².

2.1.6. Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 630 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 6,30 €/m².

2.1.7. Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70% kohdan 2.1–2.1.6 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.21 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 330 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,30 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 700 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden;

tehon ollessa alle 1 MW maksu 1000 €

tehon ollessa 1-3 MW maksu 12 000 €

tehon ollessa yli 3 MW maksu 17 000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 250 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 250 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 250 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 200 € kuitenkin enintään 5000 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden 1000 € lisäksi yli 1MW tuottavat alkavaa MW kohti 500 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,00 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 360 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 370 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,70 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 370 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 370 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 370 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,70 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 370 € ja

lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,70 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 370 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Muut kuin pientalojen katoille sijoitettavat aurinkopaneelit/aurinkovoimalat 500 € lisäksi yli 1 MW tuottavat alkavaa MW kohti 400 €

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 370 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.6 Laiturit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 150 € rakennelmaa kohden ja

lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,50 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 370 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 370 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 370 €

3. § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

3.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 630 €

4. § Purkamisluvat RakL 55–56 §

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 200 € ja

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,00 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

4.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250 € ja

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,50 €/ m².

4.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 200 €.

4.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 150 €,

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,50 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

4.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 100 €.

5. § Maisematyöluvut RakL 53–54 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 370 €.

5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 150 €.

Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan 250 €.

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla 250 €, lisäksi 50 €/ alkava ha

6. § Poikkeaminen RakL 55–56 §

6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150 € poikkeamaa kohden.

6.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 300 € poikkeamaa kohden.

7. § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

RakL 55–56 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 70 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 70 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 70 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 200 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8. § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 250 €

8.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

8.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

8.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 100 €.

8.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

8.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 50 %.

8.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 100 € päätös.

8.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 300 €.

8.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 300 €.

8.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €.

8.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 300 € joka sisältää 2 tunnin työajan,

kun 2 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 1000 €.

8.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 150 €/h, keskimäärin 300 €.

8.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €.

8.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,50 €/ m².

8.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 150 €

9. § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- 9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 200 €.

- 9.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 200 €.

10. § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. RakL 112 §

10.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset/vapaa-ajan asunnot tai talousrakennus

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 450 €.

Lisäpisteen toimittaminen 100 €.

10.2 Asuinrakennuksen/vapaa-ajan asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus

Merkintä ja sijaintikatselmus maksu on 150 €.

10.3 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 550 €.

10.4 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 350 €.

10.5 Muut kohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 350 €.

11. § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

- 11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 370 €/päätos ja 100 € kultakin rasitteesta.

- 11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätos, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 250 €

- 11.3 Päätos kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 250 €

- 11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 250 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12. § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

- 12.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu on määräystä kohden 250 €

- 12.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 250 €.

- 12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 250 €.

- 12.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 250 €.

13. § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on 250 €.

13.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Alennus voi olla enintään 25 %.

13.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (50) %.

13.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

13.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

13.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

13.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

13.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

13.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14. § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on 370 €.

15. § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on elinvoimalautakunnan 12.12.2024 hyväksymä § 157.

Tämä taksa korvaa elinvoimalautakunnan 24.4.2024 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.