



RIIHIMÄEN YLEISKAAVA 2050

EHDOTUS

Selostus

Julkaisu verkossa: www.riihimaki.fi/yleiskaava2050

Julkaisu nähtävänä: Riihimäen kaupungin kaavoituksessa
(Virastokeskus Veturi, Eteläinen Asemakatu 4, 3 krs.).

Työryhmä:

Niina Matkala, kaavoituspäällikkö

Anu Ylitalo, yleiskaava-arkkitehti

Elina Joutsen, kaavasuunnittelija (8.8.2023 saakka)

Elviira Heikkinen, kaavasuunnittelija (23.10.2023 alkaen)

Anna-Maija Jämsen, vastaava liikennesuunnittelija

Suvi Poikkeus, liikennesuunnittelija

Elina Mäenpää, ympäristöjohtaja

Jenni Lehtonen, ympäristönsuojelusuunnittelija

Päivi Sundman, kaupunginpuutarhuri

Maria Vasko, tekninen johtaja

Jenni Takala, ympäristöasiantuntija

Markus Rantsi, liikuntapäällikkö

Ari Vettenterä, kaupungingeodeetti

Kansikuva: Avidly

Taitto: Mendel

JOHDANTO

Riihimäen kaupungin RakasRiksu2035- strategian päämäärät ovat nähtävissä myös yleiskaavakartalta 2050. Vastustamattoman vartin kaupungin, Tulevaisuuden tekijöiden kodin ja Kestävän kasvun yhteisön maankäytölliset kehittämisperiaatteet luodaan suunnitelmallisella ja viisaalla alueiden käytöllä - ja siinä tärkein työkalu on koko kaupungin kattava yleiskaava.

Yleiskaavan laatiminen ja ajan tasalla pitäminen ovat oleellinen osa kaupungin strategista johtamista. Yleiskaavaan avulla yhteensovitetään ja konkretisoidaan kaupungin kannalta keskeisiä kehittämistavoitteita. Siksi maankäytön yleispiirteinen suunnittelu on Riihimäellä jatkuva prosessi. Erilaisia suunnitelmia tarkistetaan, päivitetään, täydennetään ja toteutetaan rullaavasti. Jatkuvan suunnittelun periaatteen ansiosta meillä on mahdollisuus reagoida nopeasti toimintaympäristön muutoksiin ja ottaa yleiskaavaan mukaan monenlaisia teemoja, kuten vaikkapa uusiutuva, hiilineutraali energiantuotanto tai erilaiset elinkeinotoimijoiden tilatarpeet.

Yleiskaava 2050 ylläpitää Riihimäen eheää ja resurssiviisasta yhdyskuntarakennetta. Eheä, mutta sopivasti kaupunkivihreän huokoistama kaupunkirakenne on paras lähtökohta suuren pikkukaupungin elinvoimaiselle sykkeelle. Siellä asukkaat sekä yritykset viihtyvät ja samalla kaupungin kasvu ja kehittyminen voidaan rakentaa kestäväälle pohjalle.

Riihimäen yleiskaava 2050 tarkistaa, päivittää ja täydentää vuonna 2017 voimaan tullutta Riihimäen yleiskaavaa 2035. Jatkossa koko kaupungin yleiskaava on tarkoitus tarkistaa joka toinen valtuustokausi.

Joulukuussa 2024

Niina Matkala

Kaavoituspäällikkö

Sisällysluettelo

1	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	8
1.1.	SUUNNITTELUTILANNE	8
1.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
1.1.2	Maakuntakaava	8
1.1.3	Yleiskaava	9
1.1.4	Asemakaava	9
1.1.5	Rakennusjärjestys	10
1.2	SELVITYS ALUEEN NYKYTILASTA	10
1.2.1	Alueen yleiskuvaus	10
1.2.2	Rakennettu ympäristö	10
1.2.3	Viher- ja virkistysalueet	10
1.2.4	Maisemakuva	10
1.2.5	Kulttuuriympäristö	11
1.2.6	Luonnonympäristö	11
2	YLEISKAAVAN TAVOITTEET	12
2.1	VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN YLEISKAAVASSA	12
2.2	KAUPUNGIN JA SEUDUN YLEISET TAVOITTEET	14
2.3	OSALLISTEN TAVOITTEET	15
3	YLEISKAAVAN KUVAUS	16
3.1	YLEISPERUSTELU JA -KUVAUS	16
3.2	MITOITUS	20
3.3	ASUMINEN	21
3.4	LIIKENNE	21
3.5	PALVELUT	23
3.6	TYÖPAIKKA- JA YRITYSALUEET	24
3.7	YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO JA ENERGIA	24
3.8	VIRKISTYS- JA VIHERALUEET	27
3.9	KULTTUURIYMPÄRISTÖ	28
3.10	LUONNONYMPÄRISTÖ	28
3.11	TOTEUTTAMISJÄRJESTYS	29

4	KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET	31
5	SUUNNITTELUN VAIHEET	34
5.1	SUUNNITTELUN VIREILLE TULO	34
5.2	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	34
5.3	SUUNNITTELU, VUOROVAIKUTUS JA ESITETYT MIELIPITEET	34
5.3.1	Suunnittelu	34
5.3.2	Suunnittelun vaiheet ja vaihtoehdot	34
5.3.3	Vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet	35
	LIITTEET	37

KUVAT

Kuva 1	Riihimäen yleiskaavan 2035 hyväksymättä jätetyt alueet
Kuva 2	Muutokset suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan
Kuva 3	Yleiskaavayhdistelmä
Kuva 4	Väestönmuutos 0,2 % kasvuskenaariossa 2022–2050
Kuva 5	Riihimäen kaupungin projektioalueet
Kuva 6	Ajoneuvoliikenteen verkko
Kuva 7	Riihimäen nykyiset lähipalvelut
Kuva 8	Teollisen luokan energiatuotannon hard-stop ja soft-stop-alueet
Kuva 9	Arvio Riihimäen yleiskaava 2050 toteuttamisjärjestyksestä
Kuva 10	Riihimäen yleiskaavan Hiilikartta-analyysi v. 2050

LIITTEET

Liite 1	Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040
Liite 2	Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko
Liite 3	Kestävä vesitalous
Liite 4	Liito-oravan kulkuyhteydet ja ydinalueet
Liite 5	Suunnitteluvaiheiden karttamuutokset
Liite 6	Pinta-alatilasto
Liite 7	Yleiskaavaehdotus
Liite 8	Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 9	Kulttuurihistoria
Liite 10	Luontoarvot

MUUTA SUUNNITTELUALUETTA KOSKEVAA MATERIAALIA

Yleiskaavan suunnittelua varten tehdyt selvitykset ja raportit

Riihimäen yleiskaava 2050 vaikutusten arviointi, FCG, 24.8.2024

Riihimäen energiaselvitys, Gaia Consulting, 27.6.2024

Riihimäen liito-oravaselvitys, FCG, 27.11.2023

Riihimäen kävelyn- ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050, Riihimäen kaupunki, kaupunginhallitus 4.12.2023

Riihimäen historiallisen ajan arkeologinen inventointi, Mikroliitti, 8.12.2023

Riihimäen väestö- ja asuntotuotantoennuste, Riihimäen ennustettu väestönkehitys ja asuntotuotannon tarve vuoteen 2050, Kaupunkitutkimus ja MDI, marraskuu 2023

Muut selvitykset ja raportit

Riihimäen hiilitaseselvitys, FCG, 30.5.2024

Riihimäen ulkoilureittien nykytila ja kehitystavoitteet, Sitowise, 6.2.2024

Riihimäen keskustan ja sisääntuloteiden liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040, Destia, 5.10.2020

Riihimäen kestävä liikkuamisen suunnitelma 2021, Traficom, lokakuu 2021

Seututien 130 liikenneselvitys välillä Parmalantie–Lasitehtaantie-Sipiläntie, Maankäytön kehittyminen ja liikenteen tavoiteverkko 2040, Riihimäen kaupunki 2022

Kt 54 parantaminen välillä Kormu–Kuuloja, Riihimäki, Loppi, Janakkala, Aluevaraussuunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus 2022

Riihimäen liikennepaikan käyttöselvityksen päivitys, Väylävirasto 2022

Kestävät matkaketjut Kanta-Hämeessä, ELY-keskus, raportteja 53/2023

Riihimäen Luonnonsuojeluohjelma 2022, Riihimäen kaupunki, Hämeen ELY -keskus (Kv 5.6.2023)

Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt 3. korjattu painos, Riihimäen kaupunki, toukokuu 2023

Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitus 2023, Teppo Häyhä

Riihimäen pienvesiselvitys, FCG arkkitehdit 2019

Riihimäen hulevesiohjelma, AFRY Finland Oy ja Riihimäen kaupungin hulevesityöryhmä, 2022

Riihimäen linnustoseselvitys 2013–2014, Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry, 1/2015

Riihimäen lepakkokartoitus 2007, Yrjö Siivonen & Terhi Wermundsen, 9/2007

Riihimäen kaupungin ilmanlaatuselvitys, Ilmatieteen laitos, 30.9.2023

Riihimäen ympäristöpolitiikka "Resurssiviisas Riihimäki 2030" (KV 2022)

Uusiomaa-ainesten ja Riihimäen kaivumaiden hyödyntämisen kehittämisohjelma ja periaatteet kiertotalouden soveltamiseksi maarakentamisessa, Riihimäen kaupunki 2021

Riihimäen meluselvitys 2019, Ramboll Finland Oy

Ekologisen verkoston yhteyksien kehittäminen valtatie 3:n poikki välillä Hyvinkää–Hämeenlinna; Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, raportteja 33/2024

Kanta-Hämeen vihreän siirtymän vauhdittaminen, Gaia Consulting, 27.6.2024

Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050, ELY-keskus, raportteja 1/2024

Tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvitys Kanta-Hämeen maakunnan alueelta, FCG, 1.11.2022

Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat lintualueet, Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry, 2016

Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet VARK, Kanta-Häme 6.2.2023, Museovirasto

1 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Yleiskaava 2050 työn suunnittelun lähtökohtia on koottu erilliseen 12.12.2022 päivättyyn Nykytilanne ja suunnittelun lähtökohdat -asiakirjaan. Asiakirja oli myös kaupunginhallituksen 19.12.2022 tekemän yleiskaavan tavoitepäätöksen liitteenä. Siihen voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050 sekä Riihimäen kaupungin kaavoituksessa (Virastokeskus Veturi, Eteläinen Asemakatu 4, 3 krs.).

1.1. SUUNNITTELUTILANNE

1.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Yleiskaavan valmistelua koskevat 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaikista kokonaisuuksista tulee tavoitteita, joiden toteutuminen on yleiskaavan suunnittelussa otettava huomioon. Selostuksen kohdassa 2 YLEISKAAVAN TAVOITTEET on esitetty miten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat kaavaratkaisussa.

1.1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä, jossa sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se ohjaa kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Riihimäellä on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040. Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka kattaa alueellisesti koko Kanta-Hämeen maakunnan.

Maakuntakaavassa on esitetty Riihimäen kaupungin aluetta koskevia yleisiä määräyksiä ja kehittämissuhteita sekä merkintöjä ja aluevarauksia, jotka on huomioitava yleiskaavan valmistelussa. Kanta-Hämeen maakuntakaava on liitteenä (Liite1).

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040.

Kaavassa tarkasteltavia aihekokonaisuuksia ovat puhdas siirtymä, kestävä liikkuminen ja kulttuuriympäristö. Kaavan tavoitteet täsmentyvät ja täydentyvät kaavan laatimistyön myötä.

Vaihemaakuntakaavan OAS oli julkisesti nähtävillä mielipiteiden ilmaisua ja lausuntojen antamista varten 9.4.–12.5.2024. Alustavan aikataulun mukaan maakuntavaltuusto hyväksyisi kaavan talvella 2026/2027.

1.1.3 Yleiskaava

Riihimäellä on voimassa Riihimäen yleiskaava 2035. Kaava sai lainvoiman 20.8.2017 lukuun ottamatta seuraavia hyväksymättä jätettyjä aluevarausmerkintöjä:

- Paalijärven – Hirvijärven laaja MUY – alue
- Suolijärven pohjoispään suojelualueen laajennus
- Paalijoen kanjonin suojelualue
- Arolammin ja Monnin asemien yhdyskuntarakenteiden laajenemisalueet

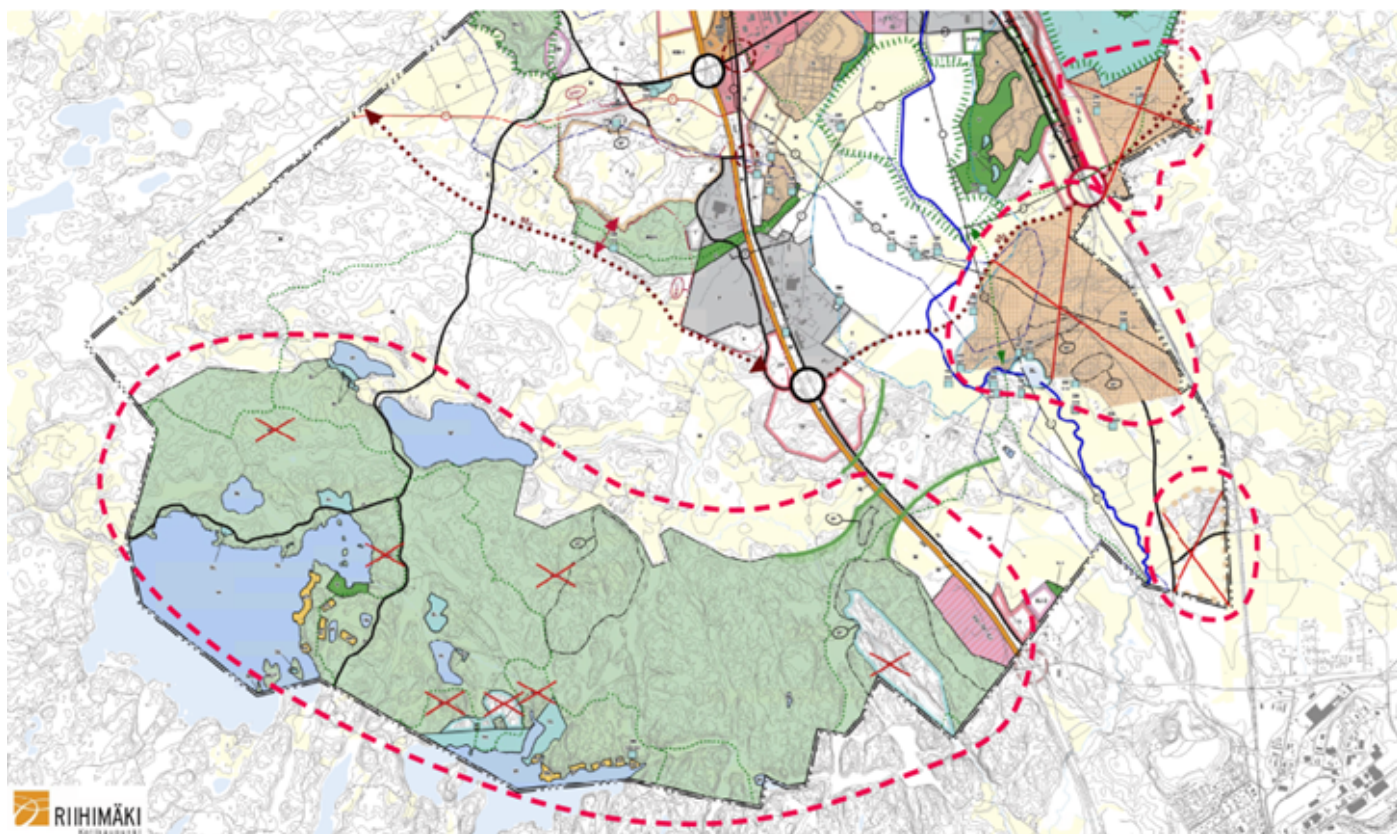
Näillä alueilla on voimassa oikeusvaikutukseton Riihimäen yleiskaava 2010.

Lisäksi Riihimäellä on voimassa oikeusvaikutteinen vuonna 2015 voimaan tullut Kalmun osayleiskaava. Osayleiskaavassa Kalmuun on suunniteltu uusi asuinalue palveluineen.

1.1.4 Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma siitä, miten alueiden käyttö järjestetään. Sen perusratkaisu noudattaa yleiskaavaa. Asemakaavasta ilmenee, mitä kaavaan merkitylle alueelle saa rakentaa ja kuinka paljon.

Riihimäen kaupungin pinta-alasta on asemakaavoitettu noin 2 455 ha eli 19,6 %. Lisäksi ranta-asemakaavoitettua aluetta on Riihimäellä yhteensä 232 ha eli 1,8 % kaupungin pinta-alasta. Yleiskaavalla ei voida muuttaa vahvistettuja asemakaavoja, vaan muuttuvaksi esitettäville alueille on ennen niiden toteuttamista laadittava lisäksi asemakaavamuutokset.



Kuva 1. Riihimäen yleiskaavan 2035 hyväksymättä jätetyt alueet

1.1.5 Rakennusjärjestys

Riihimäellä voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.6.2022. Rakennusjärjestyksen tehtävä on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

1.2 SELVITYS ALUEEN NYKYTILASTA

Riihimäen yleiskaava 2050 tavoitevaiheessa on valmistunut kooste yleiskaavan valmistelussa käytettävästä lähtötietoaaineistosta: Yleiskaava 2050, Nykytilanne ja suunnittelun lähtökohdat 12.12.2022. Siihen voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050 sekä Riihimäen kaupungin kaavoituksessa (Virastokeskus Veturi, Eteläinen Asema katu 4, 3 krs.).

Aineistossa on kerrottu alueiden suunnittelujärjestelmästä, Riihimäen kaupungin RakasRiksu2035-strategiasta, kaupungin politiikkaohjelmista, tehdyistä selvityksistä sekä maankäyttövisioista ja yleissuunnitelmista.

1.2.1 Alueen yleiskuvaus

Riihimäen kaupunki sijaitsee Kanta-Hämeen maakunnassa Helsingistä Tampereelle johtavan pääradan varrella. Riihimäkeä halkoo etelä-pohjoissuunnassa valtatie 3 ja itä-länsisuunnassa Hollolan ja Tammen välinen kantatie 54. Riihimäen naapurikuntia ovat Janakkala pohjoisessa, Hausjärvi idässä, Hyvinkää etelässä ja Loppi lännessä.

Vuoden 2023 lopussa Riihimäki oli väkiluvultaan (28 483) Kanta-Hämeen 2. suurin kaupunki ja väestötiheydeltään suurin suhteessa pinta-alaan. Riihimäki on pinta-alaltaan (125,55 km²) pienin kantahämäläisistä kunnista.

1.2.2 Rakennettu ympäristö

Riihimäki on pientalovaltainen kaupunki, jossa kuitenkin reilut 90 % riihimäkeläisistä asuu kolmen kilometrin säteen sisäpuolella rautatieasemalta mitattuna. Riihimäen keskustan tiivis kerrostalovaltainen palvelualue on rakentunut erityisesti pääradan länsipuolelle. Riihimäen kehittyvät työpaikka-alueet sijaitsevat valtatie 3 ja seututien 130 läheisyydessä sekä kantatie 54 varrella.

1.2.3 Viher- ja virkistysalueet

Riihimäen keskustaajaman viheralueet ovat pääosin rakennettuja ja avoimia viheralueita sekä pienialaisia taajamametsiä. Laajat yhtenäiset ulkoilualueet sijoittuvat keskustaajaman reunoille ja erämaatyypiset luontoalueet kaupungin reuna-alueille, lähinnä eteläosiin. Kaupungin eteläosa on maakunnallisesti tärkeää luonnon ydinaluetta.

Ulkoilun ydinalueet muodostavat kaupungin keskustan ympärille viherverkon, jota tukevat hiukan kauemmaksi sijoittuvat ja osin myös naapurikuntien puolelle jatkuvat ulkoilu- ja retkeilyalueet, sekä maa- ja metsätalousalueet ja luonnonsuojelualueet merkittyine reitteineen.

1.2.4 Maisemakuva

Riihimäki kuuluu maisemallisesti Hämeen viljely- ja järvimaahan. Kaupungin länsipuoli kuuluu Tammen ylänköseutuun ja itäpuoli Keski-Hämeen viljely- ja järvisseutuun.

Riihimäen keskustaajamaa ympäröivät viljelyalueet ja taajamametsät ja sen reuna-alueiden halki kulkevat suuret tielinjat. Haja-asutus on sijoittunut lähinnä peltojen reunoille. Rakennetun alueen ulkopuolelle jäävät luonnontilaiset tai lähes luonnontilaiset alueet muodostavat suuren osuuden kaupungin pinta-alasta.

Riihimäen eteläosissa metsäiset kallio- ja moreeni-selänteet hallitsevat maisemaa, mutta pohjoiseen päin mentäessä savi- ja turvetasankojen osuus kasvaa. Luode-kaakkoissuuntainen harju ja Vantaanjoki halkovat Riihimäkeä. Pitkittäisharjulle sijoittuu myös kaupungin tärkein pohjavesialue, Herajoen I-luokan pohjavesialue. Vantaanjoen ympäristö on pääasiallisesti tasaista ja tulvaherkkää aluetta.

Maakuntakaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi on määritelty Riihimäen ja Lopen alueelle sijoittuvat Vantaanjoen-Kormun kulttuurimaisemat.

1.2.5 Kulttuuriympäristö

Riihimäellä on 6 valtakunnallisesti ja 28 maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Merkittäviä kulttuuriympäristökohteita ja -kokonaisuuksia on yhteensä 279 kappaletta.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sijaitsevat keskustan alueella tai sen tuntumassa: Riihimäen rautatieasema ja Rautatienpuisto, Riihimäen lasin tehdasalue, Riihimäen kasarmialue, Riihimäen vankila, Riihimäen keskusliikekatu ja Riihimäen urheilupuisto. Näiden lisäksi kaupungin keskustassa on asemakaavalla suojeltuja rakennuksia.

Riihimäellä, erityisesti maaseudulla, on lisäksi säilynyt useita vanhoja tielinjauksia. Myös vanhat kylät/ kyläpaikat ovat edelleen jäljellä.

Riihimäeltä löydetty kiinteät esihistorialliset muinaisjäänökset ovat kaikki kivikautisia asuinpaikkoja. Ne sijoittuvat Silmäkenevan muinaisjärven tuntumaan Vantaanjokilaaksoon. Ne ovat myös lueteltu valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden luettelossa (VARK). Lisäksi alueella on historiallisen ajan muinaisjäänöksiä.

1.2.6 Luonnonympäristö

Riihimäellä ei ole Natura-verkoston kuuluvia alueita. Riihimäellä on 21 perustettua luonnonsuojelualuetta ja kaksi luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettua aluetta. Näiden lisäksi Riihimäellä on viisi suojeltua luontotyyppiä. Luonnonsuojelualueita, suojeltavaksi tarkoitettuja alueita ja suojeltuja luontotyyppiä on noin 3 % Riihimäen maapinta-alasta. Vahteriston luonnonsuojelualue on pinta-alaltaan Riihimäen suurin rauhoitettu luonnonsuojelualue.

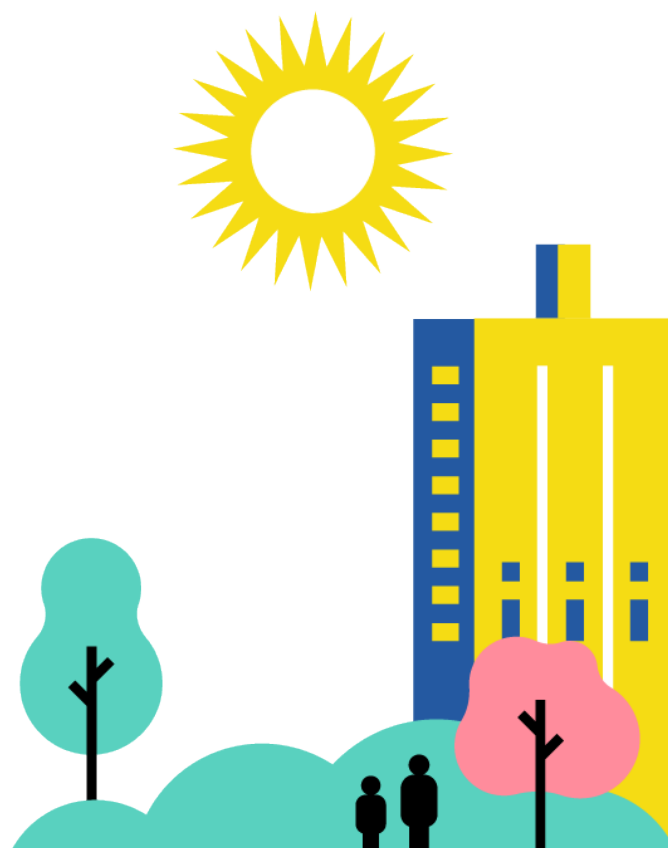
Kaupungin alueella on kaikkiaan kolme luonnonarvoiltaan maakunnallisesti arvokkaaksi määriteltyä kohdetta: Suolijärven pohjoisranta, Pähkinistönmäki ja Paalijoen kanjoni ympäröivine metsäalueineen.

Yksittäisistä luontokohteista kaikkein arvokkain on Hatlamminsuu, joka on Riihimäen parhaiten luonnontilaisena säilynyt suo ja sen alueella esiintyy 40 eri suotyyppiä.

Riihimäen luontoon sisältyy monipuolisesti metsiä, soita ja vesistöjä. Metsistä kuusivaltaiset, lehtomaiset kankaat ovat Riihimäellä yleisimpiä. Metsätyypit vaihtelevat karuista kankaista reheviin lehtoihin.

Riihimäellä on Etelä-Suomen oloihin tavallista enemmän soita, lähes 10 % pinta-alasta. Suot ovat monipuolisia sekä suotyypeiltään että kooltaan. Riihimäellä esiintyy kolmea eri suotyyppiä: rämeitä, korpia ja nevoja.

Riihimäelle on ominaista vesistöjen niukkuus. Kaupungin kaikki viisi järveä sijaitsevat lounaisosissa, jonka lisäksi eri puolilla kaupunkia on kymmenkunta pienempää lampea. Vantaanjoki virtaa Riihimäen kaakkois- ja eteläosassa ja sillä on kaksi sivujokea, Paalijoki ja Herajoki. Näiden lisäksi kaupungin pohjoisosissa virtaa Riihiviidanoja Punkanjokeen ja edelleen Puujokea pitkin pohjoiseen.



2 YLEISKAAVAN TAVOITTEET

2.1 VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN YLEISKAAVASSA

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Riihimäen Yleiskaava 2050:

Yleiskaava säilyttää Riihimäen nykyisen tiiviin kaupunkirakenteen. Täydentämällä ja tiivistämällä olemassa olevaa kaupunkirakennetta vahvistetaan keskustan ja asemanseudun elinvoimaa ja palvelujen saavutettavuutta. Yleiskaavaratkaisussa myös laajemmat viheralueet ovat hyvin saavutettavissa kaikilta asuinalueilta.

Kaavaratkaisu perustuu alueiden arvioituun maankäytön kehittämispotentiaaliin nykyisen kaupunkirakenteen lomassa ja tuntumassa. Siten pääosa tulevasta asuinrakentamisesta keskittyy keskustan ja asemanseudun vaikutusalueelle.

Yleiskaavassa ei esitetä uusia asuinalueita, joita ei olisi esitetty jo nykyisin voimassa olevassa yleiskaavassa. Nykyisen väestö- ja asuntotuotantoennusteen mukaan tämä luo riittävät edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle aina vuoteen 2050 asti.

Yleiskaava mahdollistaa ja luo edellytykset yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattamisen varaamalla uusia työpaikka-alueita pääväylien varteen ja solmukohtiin sekä radan varteen.

Tiivistyvä kaupunkirakenne lisää ympäristöä vähän kuormittavien kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuutta ja vähentää henkilöauton tarvetta. Joukkoliikenteen kulkutapaosuutta lisää tulevan asuntorakentamisen sijoittuminen juna-aseman läheisyyteen ja vaikutusalueelle.

Esteettömien ja katkeamattomien reittien avulla vahvistetaan kaikkien väestöryhmien liikkumismahdollisuuksia ja tasa-arvoa.

Kaavaratkaisu tukee radan hyödyntämistä entisestään. Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkkosuunnitelman toteuttaminen täydentää osaltaan joukkoliikenteen matkaketjuja.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Riihimäen Yleiskaava 2050:

Kaava mahdollistaa Pasila – Riihimäki välin välityskyvyn nostamisen ja lisäraiteiden rakentamisen ratasuunnitelman 3. vaiheen mukaisesti. Ratasuunnitelman mukaan tavara- ja henkilöliikenne erotetaan ja radan läpiajo nopeutuu mikä lisää pääradan toimintavarmuutta. Lisäksi radan henkilö- ja tavaraliikenteen kapasiteetti sekä tavaraliikenteen kilpailukyky paranee.

Kaavalla on varauduttu myös pääradan kehittämiseen ja Riihimäki -Tampere -rataosan tarveselvityksen kehittämistoimenpiteisiin Riihimäen alueella eli lisäraiteisiin.

Yleiskaava mahdollistaa myös valtatie 3 kolmansien kaistojen rakentamisen sekä kantatie 54 kehittämiselvityksen mukaiset toimenpiteet ja uusien eritasoliittymien rakentamisen. Myös seututie 130 ja liikenteen tavoiteverkko 2040 mukaiset kehittämistarpeet on otettu yleiskaavassa huomioon.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Riihimäen Yleiskaava 2050:

Kaavassa tulvavaara-alueet on tunnistettu ja rakentamisalueet sijoittuvat pääasiassa tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Lisäksi kaavassa on annettu

yleismääräyksiä tulvariskien huomioon ottamisesta, hulevesien hallinnasta, melusta ja ilmanlaadusta.

Riihimäen tavaraliikenteen terminaali-alueen kaavamääräyksessä edellytetään, että Ratapihan ja sen lähialueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä suuronnettomuusriskien arviointi, sekä määrittellä vaikutusten ulottuvuus ja riskinhallintatoimenpiteet.

Yleiskaava varmistaa Puolustusvoimien kehittämisedellytykset muuttamalla aiemmin asumiselle ja työpaikoille varattuja alueita Puolustusvoimien alueeksi.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä.

Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Riihimäen Yleiskaava 2050:

Kulttuuriympäristön huomioimista ohjataan yleismääräyksellä ja kaavakartan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö - ominaisuusmerkinnöillä.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäänösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäänökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Luonnonsuojelualueet sekä ekologisen verkoston yhteydet on merkitty kaavakartalle.

Kaavakartalla on osoitettu virkistysalueiden lisäksi kehitettävät retkeilyn ja ulkoilun ydinalueet sekä Vantaanjoen virkistys- ja retkeilyn alue. Määräyksen mukaisesti Vantaanjoen ranta-alueella kehitetään virkistys- ja ekosysteemipalveluita sekä saavutettavuutta. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristö-, maisema- ja luonnonarvot.

Kaavakarttaan on omalla merkinnällään osoitettu Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan vesistöumat, joiden ympäristön, maiseman ja luonnon ominaispiirteet tulee säilyttää.

Kaavassa on varattu alueita yhdyskuntatekniselle huollolle sekä jätehuollon ja ympäristöteknologian alueille.

Maa- ja metsätalouden kannalta merkittävät yhte-näiset viljely- ja metsäalueet on osoitettu kaavassa. Lisäksi näillä alueilla turvataan ekologisen verkoston jatkuvuus.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin. Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Riihimäen Yleiskaava 2050:

Kaavaratkaisu mahdollistaa energiainfrastruktuurin laajentamisen ja uusiutuvan energian tuotannon lisäämisen. Kaava-alueen tiivistyvä ja sekoittunut kaupunkirakenne lähellä olemassa olevaa infrastruktuuria tukee keskitettyä uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Kaava mahdollistaa Sammalistonsuon maa-ainestenottoalueella uusiutuvan, hiilineutraalin energiantuotannon rakentamisen alueen turvetuotannon päätyttyä. Myös teollisuus- ja varastoalueen reservialueella sallitaan uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto.

Kaava-alue ei ole erityisen potentiaalista aluetta tuulivoiman tuotannolle, eikä kaavalla ohjata tuulivoiman sijoittumista.

Nykyiset voimalinjat ja kaasujohdot sekä uusi voimalinja valtatie 3 varteen, välille Vienolan sähköasema – Herajoen sähköasema, on osoitettu kaavakartassa.

2.2 KAUPUNGIN JA SEUDUN YLEISET TAVOITTEET

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.12.2022 kokouksessaan Riihimäen yleiskaava 2050 tavoitteet.

Vastustamaton vartin kaupunki:

Yleiskaavan tavoitteena on tiiviin, monipuolisen, viihtyisän asemakaupungin ja eheän ja ekotehokkaan kaupunkirakenteen edistäminen. Liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena painottaen kestäviä liikkumismuotoja kuten kävelyä ja pyöräilyä. Samalla turvataan viheralueverkoston kokonaisuus ja lähiluonto sekä edistetään luonnon kestävyys- ja monimuotoisuutta.

Tulevaisuuden tekijöiden koti:

Yleiskaavan tavoitteena on luoda ja varmistaa edellytykset kattavien palvelujen toteuttamiselle sekä mahdollistaa ja tukea laadukkaiden innovaatio- ja koulutusympäristöjen syntymistä ja robotiikan ja automaation sekä Living Lab –toiminnan kehittämistä.

Kestävän kasvun yhteisö:

Yleiskaavan tavoitteena on monipuolisen asuntotonttitarjonnan kasvattaminen varmistamalla riittävä kaavoitus- ja rakentamispotentiaali hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille ja siten varautuminen kaupungin pitkän aikavälin väestönkasvuun.

Yleiskaavan tavoitteena on yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattaminen varaamalla kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettaville ja vetovoimaisille sijainneille sekä mahdollistaa riittävän suuruisten työpaikka-alueiden toteuttaminen väylien varsille, solmukohtiin ja kehityskäytävälle.

Yleiskaavan tavoitteena on Riihimäen hiilineutraaliustavoitteen edistäminen ja uusiutuvan ja hiilineutraalin energiatuotannon mahdollistaminen sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen.

Maakuntakaavan tavoitteet:

- Kaava on mahdollistava ja kasvua tukeva
- Kaava tukee ja edistää Suomen energia- ja ilmastostrategian mukaisesti kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä ja ilmastonmuutokseen sopeutumista.
- Kaava mahdollistaa reilusti väestösuunnitteen mukaisen maltillisen väestön kasvun eli yhteensä noin 3280 asukkaan lisäyksen vuosina 2017–2040, jolloin maakunnassa vuonna 2040 olisi noin 176 000 asukasta.
- Kaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja kestävän palvelurakenteen positiivista kehittymistä ja luo edellytykset seudullisesti ja maakunnallisesti tärkeiden elinkeinoalueiden toteutumiselle ja niiden toiminnalliselle vahvistumiselle.
- Liikennejärjestelmä ja -palvelut tukevat ihmisten arkiliikkumista, elinkeinoalueiden saavutettavuutta ja kuljetusten sujuvuutta sekä liikenneturvallisuutta.
- Elinympäristöt ovat turvallisia, terveellisiä ja viihtyisiä.
- Hämmäläinen luonto ja kulttuurihistoria toimivat tärkeinä Kanta-Hämeen vetovoimatekijöinä ja säilyvät myös seuraaville sukupolville.

Maakuntaohjelma:

Hämeen maakuntavaltuusto hyväksyi Kestävän kasvun Häme 2022–2025 -maakuntaohjelman kokouksessaan 29.11.2021. Kestävän kasvun Häme 2022–2025 -maakuntaohjelma sisältää maakunnan mahdollisuuksiin ja tarpeisiin, kulttuuriin ja muihin erityispiirteisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet.

Maakuntaohjelma perustuu maakunnan avaintoimijoiden yhteiseen tahtotilaan Hämeen kehittämisestä. Tavoitteena on vahvoihin veturiyrityksiin nojautuen ja tiiviissä yhteistyössä yritysrajojen kanssa vahvistaa suunnitelmallisesti Hämeen TKI (tutkimus-, kehitys- ja innovaatio) -toimintaa ja osaamista sekä kehittää sitä tukevaa infrastruktuuria.

2.3 OSALLISTEN TAVOITTEET

Yleiskaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuus osallisille koskien kaavan lähtökohtia ja tavoitteita pidettiin 8.2.2023. Tilaisuudessa kerättiin asukkaiden näkemyksiä ja toiveita koskien yleiskaavan valmistelua. Asukkaille pidettiin työpaja, jonka aiheina olivat, asuminen ja palvelu, työpaikat ja elinkeinot, liikenne sekä luonto, virkistys ja retkeily. Kaikki kommentit ja esiin nousseet asiat eivät koskeneet yleiskaavan suunnittelutasoa. Ne merkittiin tiedoksi ja otetaan huomioon tarkemmassa maankäytön suunnittelussa. Asukkaiden toiveita on kirjattu asukastilaisuuden yhteenvetoon, johon voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050.

Asukkaat ja osalliset ovat olleet yhteydessä valmistelijoihin myös suunnitteluprosessin kuluessa. Esille tulleet kommentit ja ehdotukset on pyritty mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon ja ne on myös tallennettu jatkosuunnittelua varten.

3 YLEISKAAVAN KUVAUS

Riihimäen yleiskaava 2050 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kaupungin alueelle lukuun ottamatta vuonna 2015 voimaan tulleen Kalmun osayleiskaavan aluetta, joka jää voimaan oikeusvaikutteisena.

Oikeusvaikutteisen kaavakartan ja sen määräysten lisäksi kaava-aineistoon sisältyy kaksi oikeusvaikutteista liitekarttaa: Liitekartta 1. Kulttuurihistoria ja liitekartta 2. Luontoarvot, jotka sisältävät sekä oikeusvaikutteisia että informatiivisia merkintöjä ja määräyksiä.

Yleiskaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja täydentävät yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Yleiskaavassa määritellään kunkin alueen pääkäyttötarkoitus. Pääkäyttötarkoituksen lisäksi alueelle sallitaan, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääkäyttötarkoitukselle muun muassa virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon sekä palveluihin liittyvää rakentamista. Pääkäyttötarkoituksen lisäksi sallittu muu rakentaminen ja toimenpiteet ovat sellaisia, jotka tukevat ja täydentävät alueiden pääkäyttötarkoituksia ja ovat tarpeellisia alueiden toiminnan kannalta esimerkiksi tonttikadut ja pysäköintipaikat. Niiden sijoittumista ei esitetä kaavakartalla aluevarauksina yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi.

Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista sekä muuta alueiden käytön järjestämistä. Yleiskaava ei vaikuta asemakaavoitettuihin alueisiin, ellei asemakaavaa muuteta.

3.1 YLEISPERUSTELU JA -KUVAUS

Riihimäen kaupungin maankäytön yleispiirteinen suunnittelu on jatkuva prosessi, jossa suunnitelmia tarkistetaan, päivitetään, täydennetään ja toteutetaan rullaavasti. Yleiskaavaa on jatkossa tarkoitus tarkistaa joka toinen valtuustokausi.

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen aluevaraussuunnitelma, joka ohjaa yhdyskuntakehitystä pitkälle tulevaisuuteen. Kaupunginhallitus päätti Riihimäen jatkuvan suunnittelun periaatteella laadittavan yleiskaavan käynnistämisestä 22.5.2017.

Toimintaympäristön muutokset, kokonaisuuden hallinta ja maankäyttö- ja rakennuslain velvoite yleiskaavan pitämisestä ajan tasalla ovat luoneet tarpeen tarkistaa voimassa olevaa Riihimäen yleiskaavaa 2035. Riihimäen yleiskaava 2050 työssä katsotaan vuoteen 2050.

Riihimäen yleiskaava 2050 ratkaisee yleiskaavan hyväksymisen yhteydessä vuonna 2017 hyväksymättä jätetyt yleiskaavamerkinnot:

- Paalijärven – Hirvijärven laaja MUY – alue
- Suolijärven pohjoispään suojelualueen laajennus
- Paalijoen kanjonin suojelualue
- Arolammin ja Monnin asemien yhdyskuntarakenteiden laajenemisaalueet

Lisäksi yleiskaava tarkistetaan tehtyjen uusien yleissuunnitelmien mukaiseksi, varmistetaan, että yleiskaavan aluevaraukset ovat riittävät ja että ne mahdollistavat ennusteen mukaisen väestönkehityksen ja asuntotuotannon.

Kaupunkirakenne

Yleiskaavassa nykyinen kaupunkirakenteen tiiviys ja kompaktius säilyy, eli ensisijaisesti täydennetään olevaa kaupunkirakennetta tärkeimpinä asemanseutu ja keskusta, Kokon alue sekä Herajoki.

Yleiskaavassa ei esitetä uusia asuinalueita, joita ei olisi hyväksytty jo nykyisin voimassa olevassa yleiskaavassa. Uudet asumisen alueet (Kokko ja Herajoki), tukeutuvat olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja sijoittuvat Riihimäen rautatieasemalta korkeintaan 3 kilometrin etäisyydelle.

Poikkeuksena tästä on Kalmun vuonna 2015 vahvistuneen osayleiskaava-alueen sijainti valtatie 3 länsipuolella sekä pitkän tähtäimen asumisen reservialueet liittyen Kalmun alueeseen sekä Arolammin ja Etelä-Vahteriston alue kaupunkirakenteen eteläreunalla. Nämä alueet osoittavat kaupungin pitkän tähtäimen strategisia kasvusuuntia. Niiden toteutumisen edellytyksiä ja vaikutuksia kaupunkirakenteeseen tullaan arvioimaan rullaavan yleiskaavatyön seuraavilla kierroksilla.

Laajemmat työpaikka-alueet sijoittuvat kaupunkirakenteen reunoille pääväylien (valtatie 3, kantatie 54 ja seututie 130) varteen ja liikenteellisiin solmu-kohtiin sekä pääradan varteen.

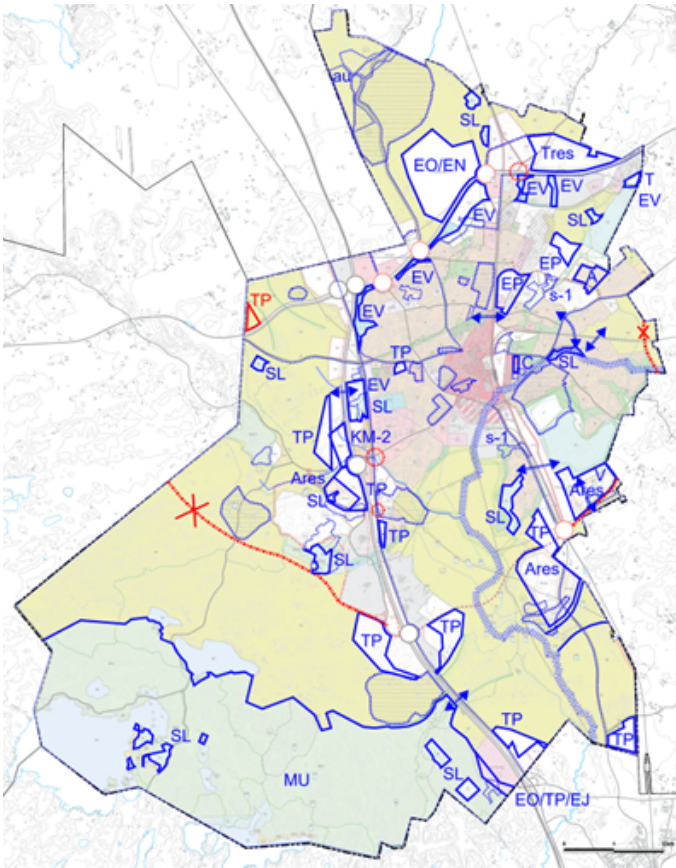
Tehdyt tarkistukset ja päivitykset suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan

Tehtyjen muutoksien pohjana on mm. päivittynyt ja täydentynyt selvitystieto, valmistuneet yleis- ja viiteseunnitelmat sekä visiot, kaupungin tai muiden toimijoiden, kuten puolustusvoimien muuttuneet tarpeet, laajemmat seudulliset tarkastelut sekä ajantasaistettu väestö- ja asuntotuotantoennuste. Lisäksi aluemerkitöjä on ajantasaistettu ja päivitetty vastaamaan asemakaavoituksen ja rakentamisen nykytilannetta.

Tärkeimmät muutokset suhteessa voimassa olevan yleiskaavan kaavakarttaan:

- Puolustusvoimien alueelta on poistettu asuinalue (A) ja työpaikka-alue (TP) varauksia ja muutettu ne Puolustusvoimien alueeksi (EP)
- Läntinen ja itäinen kehätie on poistettu yleiskaavasta
- Pyöräilyn valtakunnalliset ja seudulliset pääreitit on lisätty
- Laajennettu olemassa olevia ja lisätty uusia työpaikka-alueita (TP) pääasiassa väylien ja pääradan varressa

- Työpaikka-alue (TP) Lopen kunnan rajalla on muutettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M)
- Työpaikka-alue (TPres) kantatie 54 eteläpuolella sekä työpaikka-alue (TP) valtatie 3 ja seututien 130 välissä on muutettu suojaviheralueiksi
- Asumisen ja Teollisuus- ja varastoalueiden reservialueet (Ares, Tres) on lisätty
- Lisätty luonnonsuojelualueita (SL)
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet (luo), siltä osin, kuin ne sijaitsevat muuttuvilla maankäytön alueilla on merkitty kaavakarttaan
- Arolammin luonnonsuojelualuemerkitä (SL) on poistettu
- Väylien varressa virkistys- ja viheralueita on muutettu suojaviheralueiksi (EV)
- Edellisessä yleiskaavassa hyväksymättä jätetty MUY-alue on merkitty MU-alueeksi
- Vantaanjoen varsi on merkitty virkistys- ja retkeilyn alueeksi
- Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan vesistöuoma-merkinnät on lisätty
- Lisätty uusi viheryhteystarvemerkitä Arolammin eteläosaan
- Liito-oravan elinympäristöt (S-1) on lisätty kaavakartalle
- Liito-oravan ohjeelliset yhteystarvemerkinnet on lisätty
- Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt on lisätty pääkartalle
- Lisätty aurinkoenergian tuotantoon soveltuva alue (au)
- Valtatie 3 varteen on osoitettu uusi voimalinja välille Vienolan sähköasema – Herajoen sähköasema
- Uusi kaasujohto -merkintä Herajoelta länteen on poistettu



Kuva 2. Muutokset suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan

Yleisiin määräyksiin lisättiin

- Aurinkoenergian tuotantolaitosten sijoittamisen salliminen maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M) tietyin edellytyksin
- Yleismääräys koskien melua, pölyä, hajua, maisemahaittaa aiheuttavia toimintoja
- Ilmastonmuutokseen liittyviä yleismääräyksiä
- Tuulivoimaa koskeva yleismääräys
- Pohjavesialuetta koskeva lisäys ja tarkistus

Suhde voimassa olevaan maakuntakaavaan

Kaava-alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 (Liite 1). Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asema-kaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Riihimäen yleiskaava 2050 toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita ja on pääosin maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava eroaa maakuntakaavasta itäisen kehätien osalta. Itäinen kehätie on voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä Uusi tielinja tai katu, ohjeellinen sijainti. Itäinen kehätie on jätetty pois yleiskaavasta muun muassa Hämeen liiton ja Hausjärven kunnan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella, joissa on todettu, ettei varaus ole tarpeellinen kuntien ja seudun liikenneverkon tai maankäytön kehittämisen kannalta edes pitkällä tähtäimellä.

Yleiskaavaan jätetään kuitenkin rakentamisesta vapaa alue poistuvan kehätien kohdalle, joka mahdollistaa tien toteuttamisen, mikäli olosuhteet ja kuntien ja seudun tavoitteet liikenneverkon ja siihen liittyvän maankäytön kehittämisen osalta muuttuvat merkittävästi.

Yleiskaava eroaa maakuntakaavasta maankäytön aluevarausten osalta Monnin alueella, jonne maakuntakaavassa on merkitty taajamatoimintojen reservialuetta sekä taajamajuna-asema.

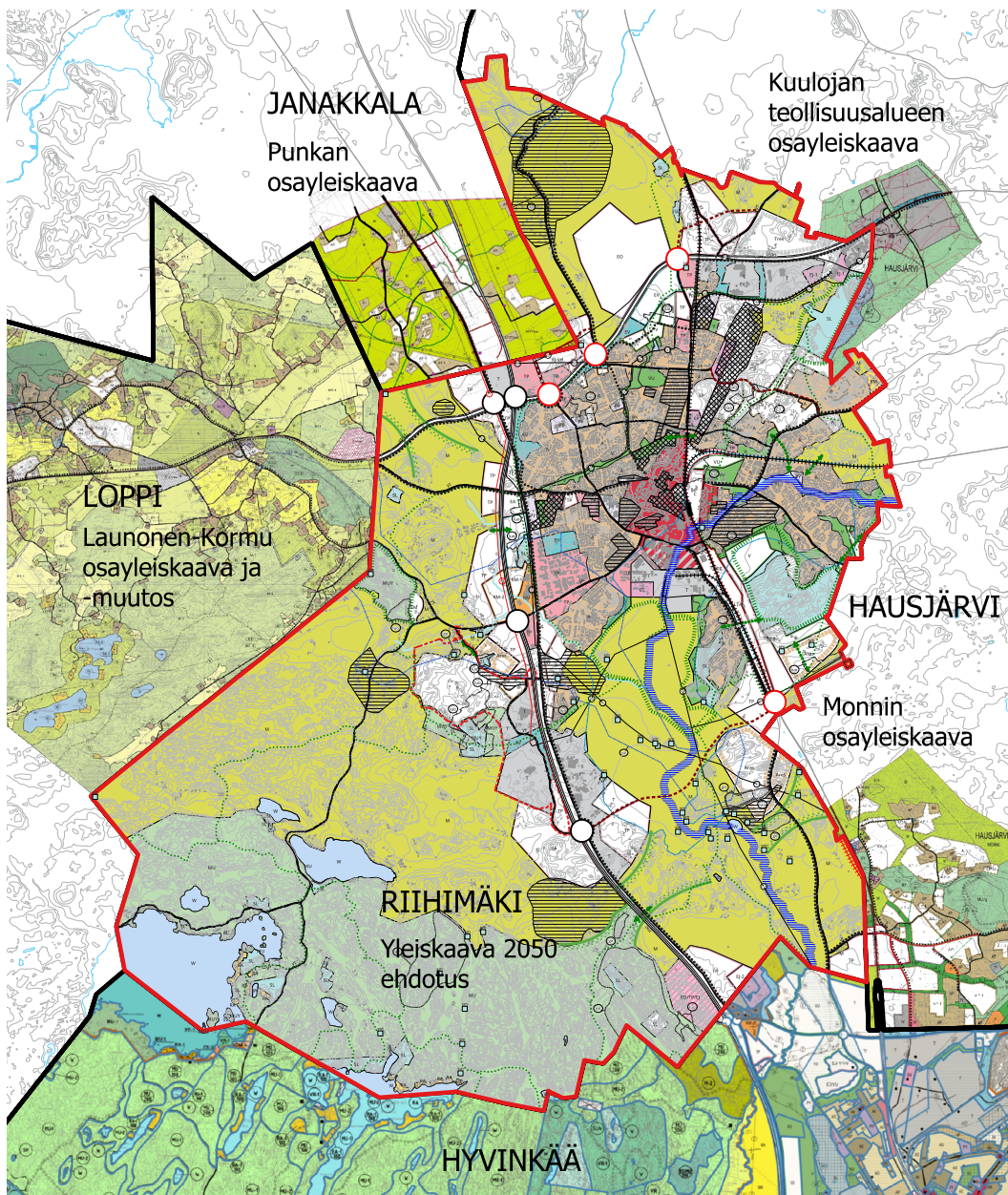
Monnin asemaan tukeutuva asuminen sijaitsisi täysin irrallaan muun muassa kaupungin palveluista ja kunnallistekniikan verkostosta. Asumisen reservialue on siten yleiskaavassa osoitettu pohjoisemmaksi Arolammin- ja Etelä-Vahteriston alueille lähemmäksi nykyistä kaupunkirakennetta. Myöskään Hyvinkään puolen maankäytön ratkaisut ja voimassa olevat kaavat eivät tue riittävän käyttäjä-potentiaalın muodostumista mahdollisen aseman ympärille.

Riihimäen yleiskaavassa Monnin alue on pääasiassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lisäksi kaupungin rajalle liittyen Hyvinkään puolen teollisuus- ja varastoalueeseen on merkitty uusi työpaikka-alue.

Yleiskaavan maankäytön ratkaisulla ei estetä maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen reservialueen toteutumismahdollisuuksia. Jos tulevaisuudessa ilmenee esimerkiksi kaupunkirakenteellisia ja liikenteellisiä edellytyksiä alueen toteuttamiselle taajama-alueena, sitä voidaan tarpeen vaatiessa tarkastella Riihimäen rullaavan yleiskaavan seuraavilla kierroksilla.

Lisäksi yleiskaava tarkentaa maakuntakaavassa esitettyjä ratkaisuja muun muassa ekologisen yhteystarpeen osalta, joka on merkitty yleiskaavassa Torolamminsuon kohdalle yleiskaavan viheryhteystarvemerkintänä.

Yleiskaavaratkaisu toteuttaa maakuntakaavassa tavoiteltua aluerakennetta ja ratkaisuperiaatteita, sekä määrällisiä, laadullisia ja toiminnallisia tavoitteita.



Kuva 3. Yleiskaavayhdistelmä

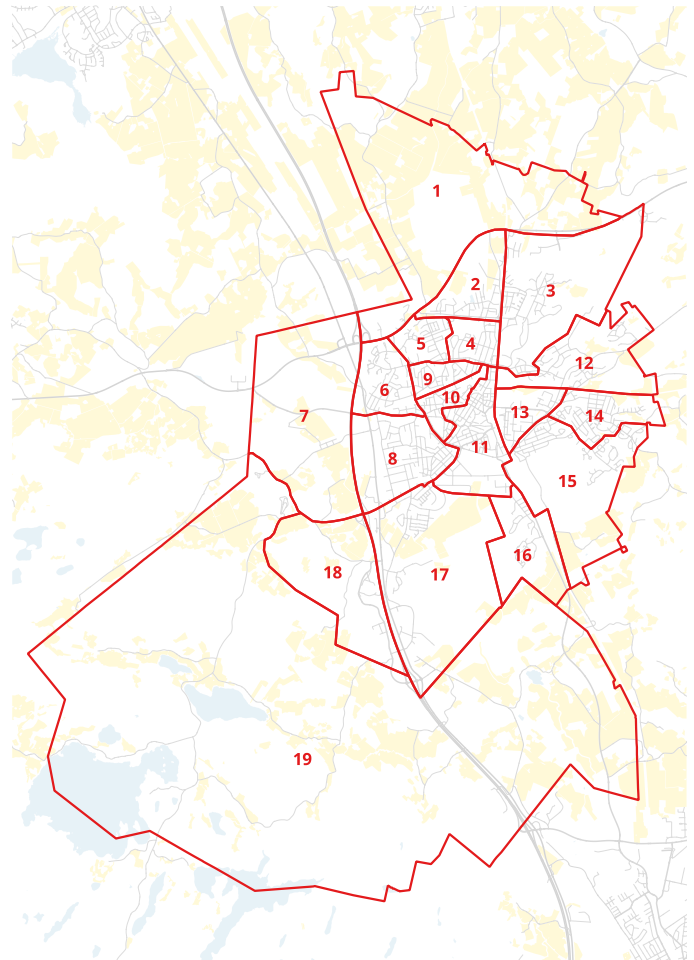
3.2 MITOITUS

Väestökasvu

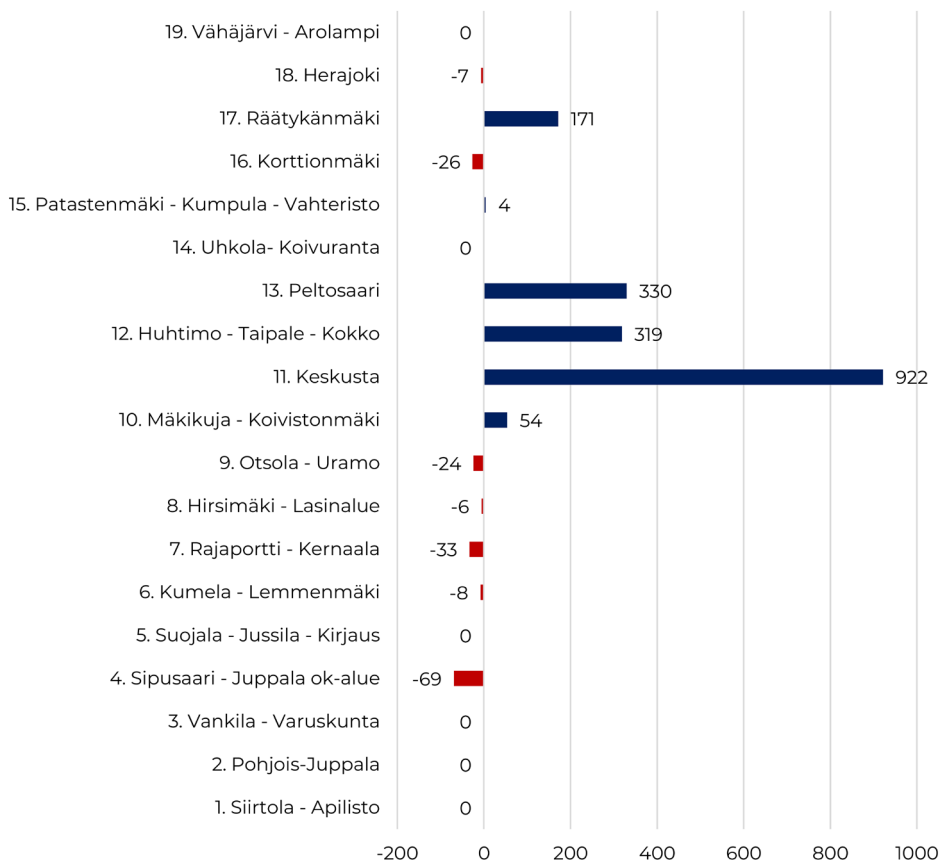
Marraskuussa 2023 on valmistunut Riihimäen väestö- ja asuntotuotantoennusteen päivitys (Kaupunkitutkimus ja MDI) jossa, on esitetty ennustettu väestönkehitys ja asuntotuotannon tarve vuoteen 2050. Riihimäen tulevaa väestönkehitystä ennakoitiin neljällä skenaariolla. Näistä yksi oli aiempaan kehitykseen perustuva trendiennuste ja kolme muuta tiettyyn vuotuisen kasvutavoitteeseen (0,2 %, 0,4 % ja 0,6 %) perustuvia skenaarioita.

Riihimäen kaupungin RakasRiksu2035-strategiassa (KV 25.4.2022) tavoitteeksi on asetettu 0,2 prosentin vuotuinen kasvu, jolloin väestö kasvaa vuoteen 2050 mennessä 1 600 henkilöllä (5,7 prosentilla).

Väestö kasvaa määrällisesti erityisen voimakkaasti Keskustan alueella, jossa väestö kasvaa yli 900 asukkaalla vuosien 2022–2050 aikana. Määrällisesti väestö kasvaa huomattavasti myös Huhtimo - Taipale - Kokon alueella sekä Peltosaaren alueella. Väestönkasvu on huomattavan voimakasta myös Räätykänmäen alueella.



Kuva 5. Riihimäen kaupungin projektioalueet



Kuva 4. Väestönmuutos 0,2 % kasvuskenaariossa 2022–2050

Asuntotuotannon ennuste

Asuntotuotannon tarve ja kysyntä riippuvat väestökehityksestä. Väestönkasvun edellytyksenä on asuntotuotanto, joka vaatii riittävää kaavoitus- ja rakentamispotentiaalia hyvin saavutettavissa ja vetovoimaisissa sijainneissa. Väestökehitys ja asuntotuotanto riippuvat toisistaan pitkällä aikavälillä.

Arvio asuntotuotannon volyymista tavoitteeksi asetetulla 0,2 % vuotuisella väestökasvulla on 8 500 k-m² vuodessa. Arvio yleiskaavassa osoitettujen alueiden mahdollistamasta rakentamispotentiaalista on 9 600 k-m² / vuosi mikä mahdollistaa tavoitellun väestönkasvun ja mahdollistaa joustoa ja liikkumavaraa yleiskaavan aikajakson aikana mahdollisesti tapahtuville muutoksille. Uusien asuinrakennusten kerrosala jakautuu suunnilleen puoliksi kerrostaloihin ja pientaloihin.

3.3 ASUMINEN

Yleiskaavan asumisen alueet (A) sijoittuvat pääasiassa 3 kilometrin säteelle asemasta. Pääosa asumisen alueista on asemakaavoitettu ja kaavaratkaisu perustuu nykyisten alueiden täydentämisen ja tiivistämiseen. Asumisen alueiden lisäksi Keskustatoimintojen alueille (C) voidaan sijoittaa palvelujen, hallinnon sekä keskustaan soveltuvien ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen lisäksi asumista.

Uudet jo nykyisessä yleiskaavassa olevat asumisen alueet ovat Kokon ja Herajoen alue, sekä Puolustusvoimien alueisiin rajautuva uusi A-alue, jotka sijaitsevat noin 3 kilometrin säteellä asemasta ja tukeutuvat nykyiseen kaupunkirakenteeseen. Osalle yleiskaavassa Kokon alueelle osoitetusta uuden asumisen alueesta on tullut voimaan Kokonharjun asemakaava 25.6.2024. Asemakaava mahdollistaa uuden luonnonläheisen pientalovaltaisen asuinalueen rakentamisen. Myös Herajoen asemakaavoitus on aloitettu. Yleiskaavassa Herajoen keskustan alueelle on osoitettu uusi työpaikka-alue (TP) ja uusi asuinalue (A). Meneillään olevalla asemakaavalla ratkaistaan alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö ja liikenneverkon järjestelyt.

Kaavakartalle on merkitty lisäksi asumisen reservialueita (Ares) Arolammin ja Etelä-Vahteriston

alueille sekä liittyen Kalmun osayleiskaava-alueeseen. Alueet varataan yleiskaavan tavoitevuoden 2050 loppupuolella toteutettaviksi asuinalueiksi. Alueiden toteuttaminen edellyttää osayleiskaavan laatimista tai sellaista asemakaavaa, jossa vaikutukset on tarkasteltu myös yleiskaavatasoisesti.

Kalmun osayleiskaava, johon on suunniteltu asuinalue palveluineen jää edelleen voimaan oikeusvaikutteisena. Myös Kalmun osayleiskaavan alueen toteutumismahdollisuuksia ja suhdetta niin kaupunkirakenteeseen, kuin kaupungin pitkän tähtäimen kasvusuuntiin tulee tarkastella yhdessä reservialuiden kanssa yleiskaavan seuraavilla kierroksilla.

3.4 LIIKENNE

Ajoneuvoliikenteen osalta liikennejärjestelyt säilyvät pääosin nykyisen kaltaisina eikä yleiskaavassa esitetä merkittäviä muutoksia kaupungin sisäiseen liikenneverkkoon. Seudullisen liikenneverkon Yleiskaavan 2035 varaukset läntisen ja itäisen kehätien osalta on jätetty pois Riihimäen yleiskaava 2050 suunnitelmasta.

Yleiskaavassa on jätetty rakentamisesta vapaa alue Maakuntakaavassa olevan itäisen kehätien kohdalle, mikä mahdollistaa tien toteuttamisen, mikäli olosuhteet ja kuntien ja seudun tavoitteet liikenneverkon ja siihen liittyvän maankäytön kehittämisen osalta muuttuvat merkittävästi. Yleiskaavaa ohjauksessa Maakuntakaavassa ei ole esitetty läntisen kehätien linjausta. Myöskään Yleiskaavassa ei ole osoitettu sellaista maankäyttöä, joka edellyttäisi läntistä kehätietä.

Valtatie 3 ja Arolammintien välinen Arolammin orsi on säilytetty ja merkitty yleiskaavaan uusi ohjeellinen tielinjaus merkinnällä. Sen toteuttaminen liittyy alueen maankäytön kehittämiseen, työpaikka- ja logistiikka-alueiden (TP, TPlog) sekä asumisen reservialueen (Ares) mahdolliseen toteutumiseen.

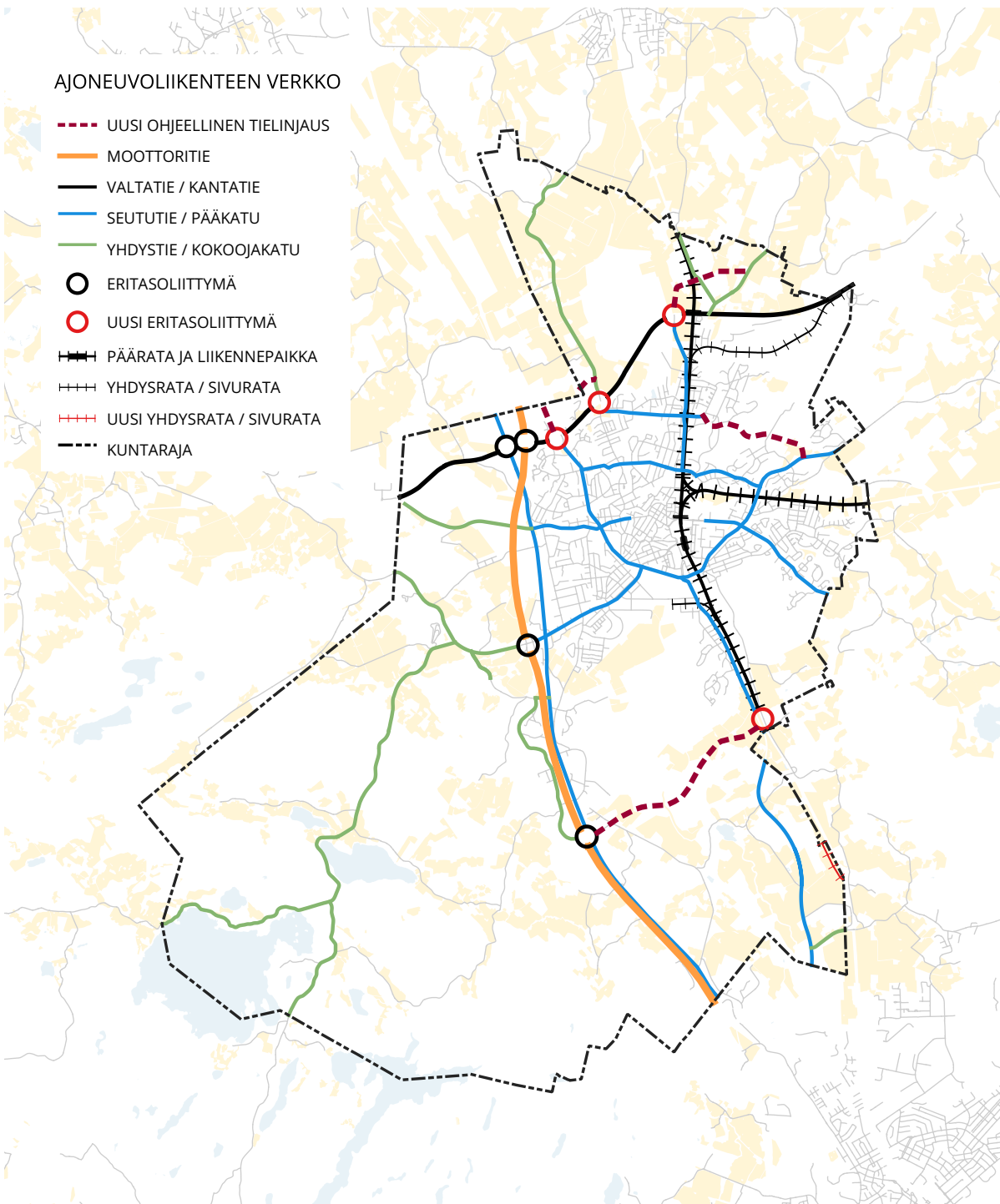
Yleiskaavan tie- sekä eritasoliittymämerkinnät mahdollistavat valtatie 3 kolmansien kaistojen rakentamisen sekä kantatie 54 kehittämisselvityksen mukaiset toimenpiteet ja uusien eritasoliittymien rakentamisen. Myös seututie 130 ja liikenteen tavoiteverkko 2040 mukaiset kehittämistarpeet on otettu yleiskaavassa huomioon.

Kantatien 54 pohjoispuolelle, pääradan ympäristöön osoitetuille uusille työpaikka-alueille on osoitettu uusi ohjeellinen katu-/tielinjaus, joka kytkeytyy kantatiehen osoitetun uuden eritasoliittymän kautta. Uusi katu-/tielinjaus edellyttää eritasoratkaisua pääradan kanssa.

Kaavan on merkitty päärata ja asema merkinnällä: Päärata ja liikennepaikka, merkittävästi parannettava päärata. Tällä on varauduttu pääradan kehittämiseen ja Riihimäki -Tampere -rataosan tarveselvityksen kehittämistoimenpiteisiin Riihimäen alueella eli lisäraiteisiin.

Lisäksi on merkitty uusi yhdysrata/ sivurata. Merkin-tä mahdollistaa Pasila – Riihimäki välin välityskyvyn nostamisen ja lisäraiteiden rakentamisen ratasuunnitelman 3. vaiheen mukaisesti.

Pyöräilyn valtakunnalliset ja seudulliset pääreitit on osoitettu kaavakartalla omalla merkinnällään pääosin Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkkoselvityksen (WSP Finland) mukaisesti.



Kuva 6. Ajoneuvoliikenteen verkko

3.5 PALVELUT

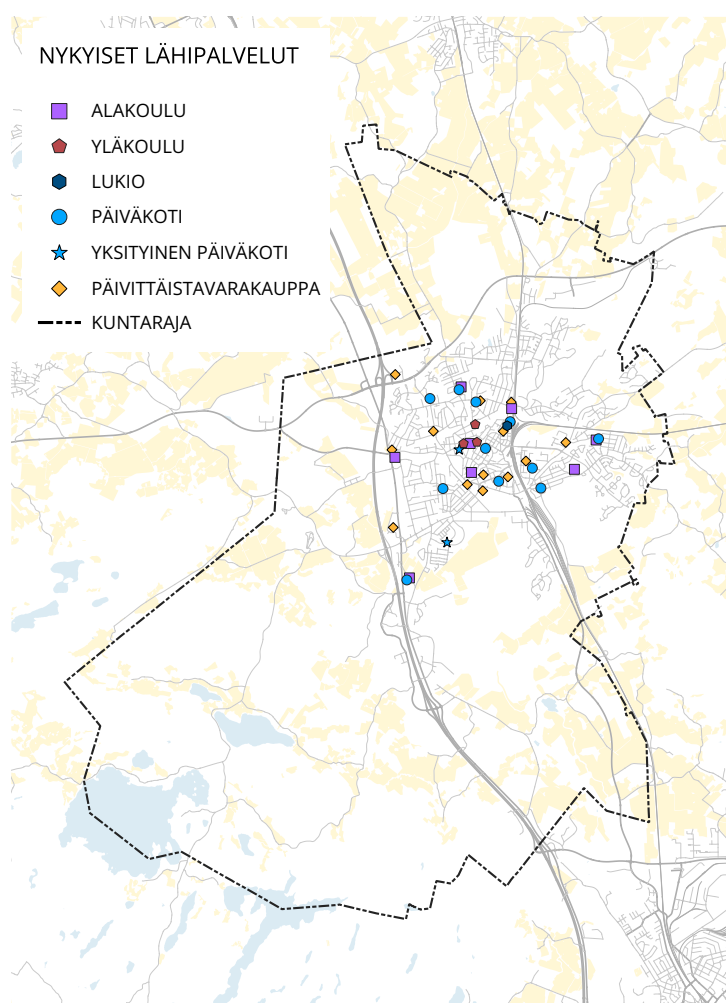
Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkouudistuksen kokouksessaan 29.8.2022 § 84. Palveluverkkouudistuksessa on esitetty säilytettävät ja luovutettavat kaupungin toimitilat sekä muun muassa kiinteistöt, joiden käyttöä arvioidaan käyttötarpeen ja toimittilan korjaustarpeen mukaisesti. Itäiselle alueelle Peltosaaren päätettiin rakentaa kolmisarjainen alakoulu, johon sijoitetaan myös päiväkotit. Lisäksi päätettiin lakkauttaa Haapahuhdan koulu.

Kaupunginvaltuusto päätti 6.5.2024, että palveluverkkopäätöstä päivitetään koulu- ja päiväkotiverkon osalta seuraavasti:

- Itäisen koulun ja päiväkodin uudisrakennusta ei toteuteta.
- Luovutaan Kalevantalon väistötilojen kohdentamisesta Peltosaaren koulun käyttöön vuonna 2026, eikä uusia tiloja osoiteta. Peltosaaren koulun oppilaiden siirtyminen muihin kouluihin suunnitellaan huolella ja asianosaisia kuunnellen. Sisarusten ja kavereiden pääsy samaan kouluun tulee huomioida.
- Peltosaaren alueelle kehitetään perheille palveluita ja rakennetaan leikkipuisto/ lähiliikuntapaikka mahdollisimman pikaisesti.
- Junailijankadun päiväkodin päärakennuksen käyttöä arvioidaan käyttötarpeen mukaisesti (ns. Päätalo), tavoitteena on luopua rakennuksesta vuonna 2027.
- Patastenmäen koulun, Lasitehtaan koulun ja Herajoen koulun toiminta jatkuu.
- Liikuntatilat vähenevät suhteessa valtuuston aiempaan palveluverkkopäätökseen.

Palveluverkkouudistuksen mukaiset toimenpiteet eivät edellytä uusia yleiskaavatasoisia aluevarauksia. Nykyiset julkisten palvelujen alueet (PY) on merkitty kaavakartalle. Yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi kaikkia pieniä lähipalvelualueita ei kuitenkaan esitetä omina erillisinä PY-alueinaan vaan ne sisältyvät mm. laajempiin asumisen alueisiin. Lisäksi Keskustatoimintojen alue (C) on tarkoitettu myös julkisille palveluille.

Kaavan yleisissä määräyksissä todetaan että: Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.



Kuva 7. Riihimäen nykyiset lähipalvelut

Yleiskaavan uudet kaupallisten palvelujen alueet (KM-1 ja KM-2) sijaitsevat valtatie 3 eteläisen liittymän (Kormun liittymä) ympärillä. Näille alueille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikköjä, mutta ei päivittäistavarakauppaa.

Julkisia ja kaupallisia palveluita sekä vähittäiskaupan suuryksiköitä voi sijoittaa lisäksi keskustatoimintojen alueelle (C).

Lisäksi kaavaan on merkitty uusi Palvelujen ja hallinnon alue (P), jolle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä ja joka on osa Kalmun oikeusvaikutteisena voimaan jäävää osayleiskaava-alueetta.

3.6 TYÖPAIKKA- JA YRITYSALUEET

Yleiskaavassa on osoitettu uusia ja laajennettu olemassa olevia työpaikka-alueita (TP) pääasiassa väylien (valtatie 3, kantatie 54 ja seututie 130) ja pääradan varressa. Alueet on tarkoitettu toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia varten. Myös teollisuus- ja varastoalueet (T) sijaitsevat samoilla alueilla keskeisen kaupunkirakenteen reunoilla. Näille alueille saa lisäksi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

Yleiskaavan laajin työpaikkakeskittymä muodostuu Arolammin eritasoliittymän ympäristöön. Alueelle laaditaan yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa esitetään maankäytön tavoitetila ja jatkosuunnittelua ohjaavat suunnitteluperiaatteet.

Yleiskaavaan on merkitty myös teollisuus- ja varistorakennusten reservialue kantatie 54 pohjoispuolelle. Alueella sallitaan teollisuus- ja varistorakennusten lisäksi uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistoja sekä myymälätiloja. Alueen toteuttamisen edellytys on, että alueelle on järjestetty toimivat liikenneyhteydet.

Myös keskustatoimintojen alueelle (C) ja teollisuus- ja varastoalue / uusi keskustatoimintojen alueelle (T/C) voi sijoittaa keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja.

3.7 YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO JA ENERGIA

Ilmaston muuttuessa yleistyy rankkasateisiin ja sään ääri-ilmiöihin tulee varautua koko kaupungin alueella ja erityisesti tiiviissä kaupunkiympäristössä.

Riihimäen kaupungin alueella ei ole todettu merkittäviä hulevesitulvariskialueita, mutta Vantaanjoen ympäristössä Riihimäen keskusta on todettu valtakunnallisesti merkittäväksi tulvariskialueeksi vuonna 2018. Maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet 22.12.2024 mennessä ELY-keskuksen ehdotuksen perusteella. Alentuneen tulvariskin takia ELY-keskus näkee, etteivät merkittävän tulvariskialueen kriteerit enää täyty Riihimäen keskustan tulvariskialueella.

Riihimäen hulevesiohjelmassa (2022) on asetettu tavoitteet kaupungin hulevesien hallinnalle. Hulevesiohjelma ohjaa suunnittelua ja rakentamista.

Hulevesiohjelmassa haasteiksi on tunnistettu erityisesti Vantaanjoen vesistötulvariskialueen tulvariskien hallinta ja hulevesijärjestelmän kapasiteettiongelmat sekä Herajoen pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Hulevesien hallinnassa on tärkeä huomioida myös Vantaanjoen, sen sivuhaarojen sekä arvokkaiden pienvesien, lähteiden, soiden sekä kosteikkojen luonto- ja virkistysarvojen turvaaminen.

Hulevesiohjelmassa on asetettu seuraavat tavoitteet hulevesien hallinnalle:

- Hulevesien määrästä ja laadusta aiheutuvien haittojen vähentäminen muuttuvissa olosuhteissa ja tiivistyvässä kaupunkirakenteessa.
- Hulevesien merkityksen huomioon ottaminen ympäristön viihtyisyyden ja luonnon monimuotoisuuden edistäjänä.
- Pohja- ja pintavesien määrän ja laadun turvaaminen.
- Jätevedenpuhdistukseen kulkeutuvan huleveden vähentäminen.

Yleiskaavan yleisissä määräyksissä on määrätty, että hulevesien hallintasuunnitelma tulee laatia valuma-alue- tai osavaluma-aluekohtaisesti yleiskaavaa tarkempaa maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa.

Kaava-aineistoon sisältyy liitekartta Kestävä vesitalous (Liite 3), joka on laadittu Riihimäen hulevesiohjelman aineison pohjalta. Liitekartan merkinnät ja määräykset ovat informatiivisia ja ohjaavia. Kartta ei ole oikeusvaikutteinen.

Kartan määräyksissä on esitetty hulevesien hallinnan prioriteettijärjestys. Ensisijaisena tavoitteena on estää hulevesien muodostumista läpäisevien pintojen avulla ja luonnontilaisten alueiden säilyttämisellä (1). Toissijaisesti hulevesien määrää vähennetään imeyttämällä, haihduttamalla ja keräämällä (2). Jos huleveden muodostumista ei voida estää tai alueen maaperä ei sovi imeytykseen tulee hulevedet vähintään puhdistaa ja viivyttää syntypaikalla (3). Alueilla, joilla edellä kuvatulle käsittelytavoille on rajoitetusti tilaa, käytetään hulevesien johtamiseen suodattavia ja hidastavia järjestelmiä (4).

Hulevesien paikallisella käsittelyllä ehkäistään valuma-alueen alapuolisiin alueisiin kohdistuvaa kuormitusta erityisesti suurilla sateilla. Laadullisen ja määrällisen käsittelyn avulla ehkäistään vesistökuormitusta, vähennetään jäte- ja hulevesiviemäriverkostoon kohdistuvaa kuormitusta, parannetaan pohjaveden muodostumisolosuhteita ja ehkäistään kaupunkipuroissa ja muissa purku-uomissa tapahtuvaa eroosiota.

Kartalla esitetään valuma-aluejaot, hulevesien päävirtausreitit ja purkupisteet. Tarkemmassa suunnittelussa on tärkeää huomioida virtausreittien ja purkupisteiden säilyminen, jotta vesien johtuminen ei esty.

Hulevesiohjelmassa kaupungin valuma-alueet on luokiteltu kolmeen luokkaan. Yleiskaavan Kestävä vesitalous -liitekartalle on nostettu hulevesiohjelman mukainen valuma-alue luokka 1, joka kattaa pohjavesialueelle johtavat valuma-alueet. Alueella edellytetään hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi tulee suosia läpäiseviä pintoja ja puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään maaperään. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää tai johtaa puhdistamattomina viivytykseen.

Lisäksi on esitetty ohjeellisia hulevesien hallinnan kehittämisalueita, joilla on tunnistettu haasteita esimerkiksi hulevesien johtamisen ja tulvimisen osalta. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota paitsi näihin alueisiin, myös kehittämisalueen yläpuoliseen valuma-alueeseen kehittämisalueen kuormituksen vähentämiseksi. Kehittämisalueiden lyhyet kuvaukset ovat karttaliitteen luettelossa. Kehittämisalueet on tunnistettu hulevesiohjelmassa ja aluerajauksia on päivitetty yleiskaavatyön yhteydessä.

Yleiskaavaluonnoksessa ei esitetä muutoksia nykyisiin kunnallistekniikka-alueisiin. Nykyiset voimalinjat ja kaasujohdot on osoitettu kaavakartassa. Valtatie 3 varteen on osoitettu uusi voimalinja välille Viennon sähköasema – Herajoen sähköasema, jonka sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu tarkemmassa voimajohdon reittisuunnittelussa.

Yleiskaavasta on poistettu merkintä uudelle kaasujohtolinjaukselle, koska sen rakentaminen on osoittautunut kannattamattomaksi ja Gasum Oy on luopunut Riihimäki-Turku maakaasuputkihankkeen toteuttamisesta.

Yleiskaavaan laadintaan liittyen on valmistunut Riihimäen energiaselvitys (Gaia Consulting Oy, 27.6.2024). Selvityksessä on tarkasteltu Riihimäen alueella mahdollisuuksia sijoittaa vihreän siirtymän teknologioita ja laitoksia. Tehty selvitys helpottaa ja nopeuttaa hankkeiden toteuttamismahdollisuuksien arviointia.

Yleiskaavassa ei osoiteta aluevarauksia teollisen kokoluokan aurinkovoima-alueiden sijoittamiseen tai muille uusiutuvan energian hankkeille. Yleiskaavan yleisissä määräyksissä sallitaan aurinkoenergian tuotantolaitosten sijoittaminen maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M) edellyttäen, että sijoittaminen perustuu riittäviin selvityksiin ja huomioi alueiden kulttuuriarvot sekä maisema- ja luontoarvot. Aurinkovoiman sijoittamisessa tulee suosia avonaisia alueita.

Sammalistsuon maa-ainestenottoalueella (EO) sekä teollisuus- ja varastointialueen reservialueella (Tres) sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto. Sammalistsuon alueella on lisäksi energiatuotantotoimintojen suunnittelussa ja sijoittelussa otettava huomioon niiden sopeutuminen maisemaan ja ympäristöön sekä virkistysalueen kehittämisen edellytykset.

Energiatuotannon ohjaus ja sijoittamiseen soveltuvat alueet tarkentuvat tarkemman suunnittelun ja luvituksen myötä sekä alueilla toteutettavien tarkempien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kautta.

Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu päällekkäismerkinnällä ja määräyksellä Aurinkoenergian tuotantoon soveltuva alue (au). Alue sijaitsee kaupungin pohjoisosassa Riihiviidantien varressa Janakkalan kunnan rajalla. Alueelle on myönnetty rakennuslupa aurinkoenergian rakentamista varten.

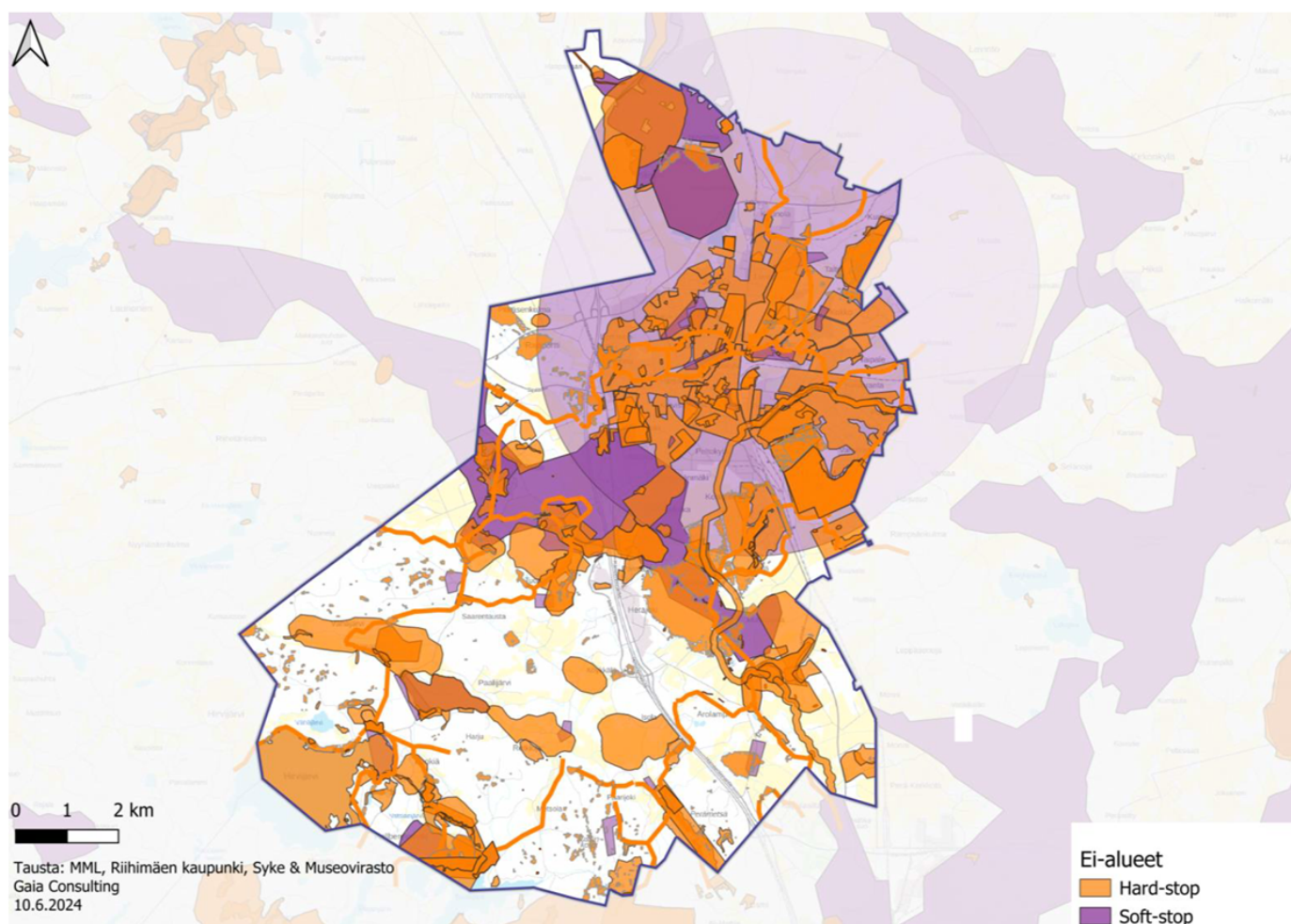
Analyyysi

Hard-stop alueet koostuvat:

- Luonnosuojelualueista
- LUMOS-alueet
- Liito-orava reviireistä ja kulkureiteistä
- Lepakkoalueista
- Lintualueista
- Valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti tärkeitä rakennetuista kulttuuriympäristöistä
- Muinaisjäänöksistä
- Hiilinieluista
- Lepakkoalueiden luokista I ja II
- Asutuksen ja keskustatoimintojen alueista

Soft-stop alueet koostuvat:

- Pohjavesialueista
- Lepakkoalueiden luokasta III
- Sammalistsuon lintualueesta
- Varuskunnan suojaetäisyydestä tuulivoimalle (haaleampi violetti)
- MAALI-alueista
- Puolustusvoimien alueesta



Kuva 8. Teollisen luokan energiatuotannon hard-stop ja soft-stop-alueet

Hämeen liitto on teettänyt tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvityksen Kanta-Hämeen maakunnan alueelta (FCG, 1.11.2022). Selvityksessä on osoitettu yksi potentiaalinen tuulivoima-alue Riihimäen ja Lopen rajan molemmin puolin, noin 5,5 km Riihimäen keskustaaamasta lounaaseen. Tuulivoima-alueiden teknistaloudellisessa luokituksessa alueen pistemäärä on 4/9. Riihimäki ei siten ole erityisen potentiaalista aluetta laajamittaiselle tuulivoiman tuotannolle, eikä yleiskaavassa esitetä tuulivoimalle varattavia alueita.

17.6.2024 valmistui Kanta-Hämeen vihreän siirtymän vauhdittaminen -raportti, (Gaia Consulting), jossa mm. tunnistettiin potentiaaliset alueet vihreän siirtymän teknologioiden investoinneille Kanta-Hämeen alueilla. Riihimäen alueelta tarkasteltiin Viitasen aluetta kantatien 54 pohjoispuolella. Teknologistarkastelun perusteella Viitasen alue soveltuu kaikille teknologioille.

Meneillään on myös Hikiä (Hausjärvi) – Inkoo 2x400 kV voimajohtohanke, jonka linjausvaihtoehdot ulottuvat osin Riihimäen Arolammin alueelle. Hankkeen rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2029–2031.

Lisäksi Gasgrid kehittää kansallista vetyverkkoa ja suunnittelee vedyn siirtoputkien sijainteja. Alustavat linjausvaihtoehdot ulottuvat myös Riihimäen alueelle. Aikataulun mukaan vedyn siirtoinfrastruktuurin rakentaminen tapahtuisi vuosina 2027–2030.

Valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävät voimajohtojen sekä vetyputken linjaukset on huomioitu yleiskaavan alueidenkäytön suunnittelussa siten, että niiden toteuttamismahdollisuudet säilyvät.

3.8 VIRKISTYS- JA VIHERALUEET

Riihimäen viherrakenteen perusrunko on määriteltä Riihimäen viheralueohjelmassa 2015–2035. Ohjelmassa on esitetty mm. viheralueverkoston kehittäminen osa-alueittain. Yleiskaava mahdollistaa viheralueohjelman toteuttamisen.

Yleiskaavan viherrakenteen perusrunko käsittää:

- Taajaman viher- ja virkistysyhteydet
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet
- Ulkoilun ydinalueet (Vantaanjoki/Silmäkeneva, Vahteristo, Hatlamminsuu, ja Riutta)
- Retkeilykohteet (Vantaanjoki ja Järviseudun erämaa-alueet)

Yleiskaavakartalle on merkitty ulkoilun ydinalueita yhdistävät ja seudulliset ulkoilureitit sekä Vantaanjoen virkistyskäyttöön liittyviä reittejä. Merkinnät ovat ohjeellisia ja osa niistä tarkentuu keväällä 2024 valmistuneen Riihimäen ulkoilureittien nykytila ja kehitystavoitteet (Sitowise) toteutuessa.

Sammalistsuota ei yleiskaavaluonnoksessa ole merkitty kehitettäväksi retkeilyn ja ulkoilun ydinalueeksi sen pääkäyttötarkoituksen ollessa edelleen maa-ainestenottoalue (EO/EN), mutta maa-aineston päätyttyä aluetta tullaan kehittämään virkistysalueena. Alueen virkistyskäytön kehittäminen ja alueella jatkossa sallitun energiatuotannon yhteensovittaminen ratkaistaan alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Riihimäen yleiskaava 2035 V-1 alueet väylien varsilla on muutettu suojaviheralueiksi (EV), koska aluetta ei voi sijaintinsa vuoksi käyttää virkistysalueina. Muutoin virkistysalueisiin (V) ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Yksi uusi laajempi virkistysalue on merkitty Etelä-Vahteriston asumisen reservialueen (Ares) ja Vahteriston luonnonsuojelun väliin.

Yleiskaavakartalle on korostettu viivoituksella Vantaanjoen virkistysalueen ja retkeilyn alue. Merkinnällä on osoitettu virkistyskäyttöön kehitettävä joenrantavyöhyke, jonka tarkemmassa suunnittelussa tulee kehittää ranta-alueen virkistys- ja ekosysteemipalveluita sekä saavutettavuutta. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen ympäristö-, maisema- ja luonnonarvot.

Yleiskaavan yleisissä määräyksissä on lisäksi määrätty, että maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet, ekologisen verkoston ja virkistysverkoston jatkuvuus sekä edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta.

3.9 KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Riihimäen alueelle on tehty kulttuurihistoriaselvitys: Riihimäen historiallisen ajan arkeologinen inventointi (Mikroliitti, 8.12.2023). Työssä selvitetiin kaupungin alueen muinaisjäännökset ja muut suojeltavaksi katsottavat arkeologiset kohteet ja päivitettiin tiedot niistä ajan tasalle ja nykyisten vaatimusten ja käsitysten mukaisiksi. Selvityksen pääpaino oli historiallisessa ajassa.

Riihimäen yleiskaava 2050 ehdotuksen kaavakartalla on näytetty rasterimerkinnällä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt sekä kohdemerkinnöin muinaismuistolain mukaiset muinaismuistokohteet. Kyseisiä alueita ja kohteita koskevissa toimenpiteissä on aina kuultava museoviranomaista.

Yleiskaavan yleisissä määräyksissä on lisäksi määrätty, että maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Kulttuuriympäristö on esitetty kaava-aineistoon sisältyvällä oikeusvaikutteisella liitekartalla 1 Kulttuurihistoria, joka sisältää sekä oikeusvaikutteisia että informatiivisia merkintöjä ja määräyksiä. Liitekarttaan liittyy kulttuurihistorian kohdeluettelo, jossa on nimetty ja luokiteltu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sekä muinaismuistokohteet. Kartta ja sen merkinnät ja määräykset ovat myös selostuksen liitteenä (Liite 9).

3.10 LUONNONYMPÄRISTÖ

Yleiskaavakartalle on merkitty kaikki Riihimäen luonnonsuojelualueet (SL), jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Lisäksi on merkitty uusi luonnonsuojelualue -merkinnällä, Valtion omistamat Paalijoen alue ja Hatlamminsuo, joista ei ole tehty luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä, mutta jotka on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.

Riihimäellä on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita (Lumos-kohteita) 96 kappaletta, joista noin 13 on osittain päällekkäin luonnonsuojelualueiden kanssa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet (luo), jotka sijoittuvat uusille tai muuttuville yleiskaava-alueille on merkitty kaavakartalle ja kaavakartan Luontoarvot liitekartalle oikeusvaikutteisena ja määrätty, että alueiden käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Muut luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on merkitty kaavakartan liitekartalle informatiivisilla merkinnöillä.

Kaavaratkaisussa on otettu huomioon koko kaupungin alueelle tehty Riihimäen liito-oravaselvitys (FCG, 27.11.2023). Raportissa on kartoitettu liito-oravan tilanne Riihimäellä sekä esitetty toimenpiteitä liito-oravan suojelemiseksi.

Liito-oravaselvityksessä on löydetty kaksi kappaletta asuttuja liito-oravan reviiriä, jotka on merkitty kaavakartalle merkinnällä s-1: Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lisääntymis- ja levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueen tulee asemakaavan tai asemakaavamuutoksen yhteydessä selvittää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ajantasainen tilanne.

Lisäksi kaavakartalle on merkitty Liito-oravan ohjeellinen yhteystarve -merkintöjä muun muassa väylien ja raiteiden ylityspaikoille. Yhteydet on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Yhteystarpeiden sijainti on yleiskaavassa ohjeellinen. Näillä kohdilla on merkittäviä liikkumisesteitä ja liito-oravan kulkuyhteydet on todettu nykytilanteessa olevan heikkoja. Yhteyksien sijainti ja toteuttaminen tutkitaan jatkosuunnittelussa tarkemmin.

Selostuksen liitteessä 4 Liito-oravan kulkuyhteydet ja ydinalueet (FCG 27.11.2023) on esitetty todetut liito-oravan asutut ja asumattomat elinympäristöt, muut liito-oravalle soveltuvat alueet sekä liito-oravan kulkuyhteydet.

Kaavaan on merkitty Ekologinen yhteys -merkinnällä ekologisen verkoston yhteydet tai yhteystarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet.

Kaavakarttaan on merkitty myös maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät geologian ja maisemasuojelun alueet, joiden perustana on arvokas harju-, kallio- tai moreenimuodostuma (ge). Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoympäristö säilyy. Myös Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan vesistöuomat on merkitty omalla merkinnällä. Vesistöuomien ympäristön, maiseman ja luonnon ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alueet, joiden kaavamerkintä on Maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja / tai ympäristöarvoja (MUY) ovat tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Näillä alueilla tulee kuitenkin lisäksi kiinnittää huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.

Luontoarvot on esitetty kaava-aineistoon sisältyvässä oikeusvaikutteisella liitekartalla 2, joka sisältää sekä oikeusvaikutteisia että informatiivisia merkintöjä ja määräyksiä. Luontoarvot -liitekarttaan liittyy luontoarvojen kohdeluettelo, jossa on nimetty luonnonsuojelualueet ja arvokkaat geologiset muodostumat. Luettelossa on myös nimetty ja luokiteltu kaikki luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat kohteet (LUMOS-inventoinnit 2004–2023). Kartta ja sen merkinnät ja määräykset ovat myös selostuksen liitteenä (Liite 10).

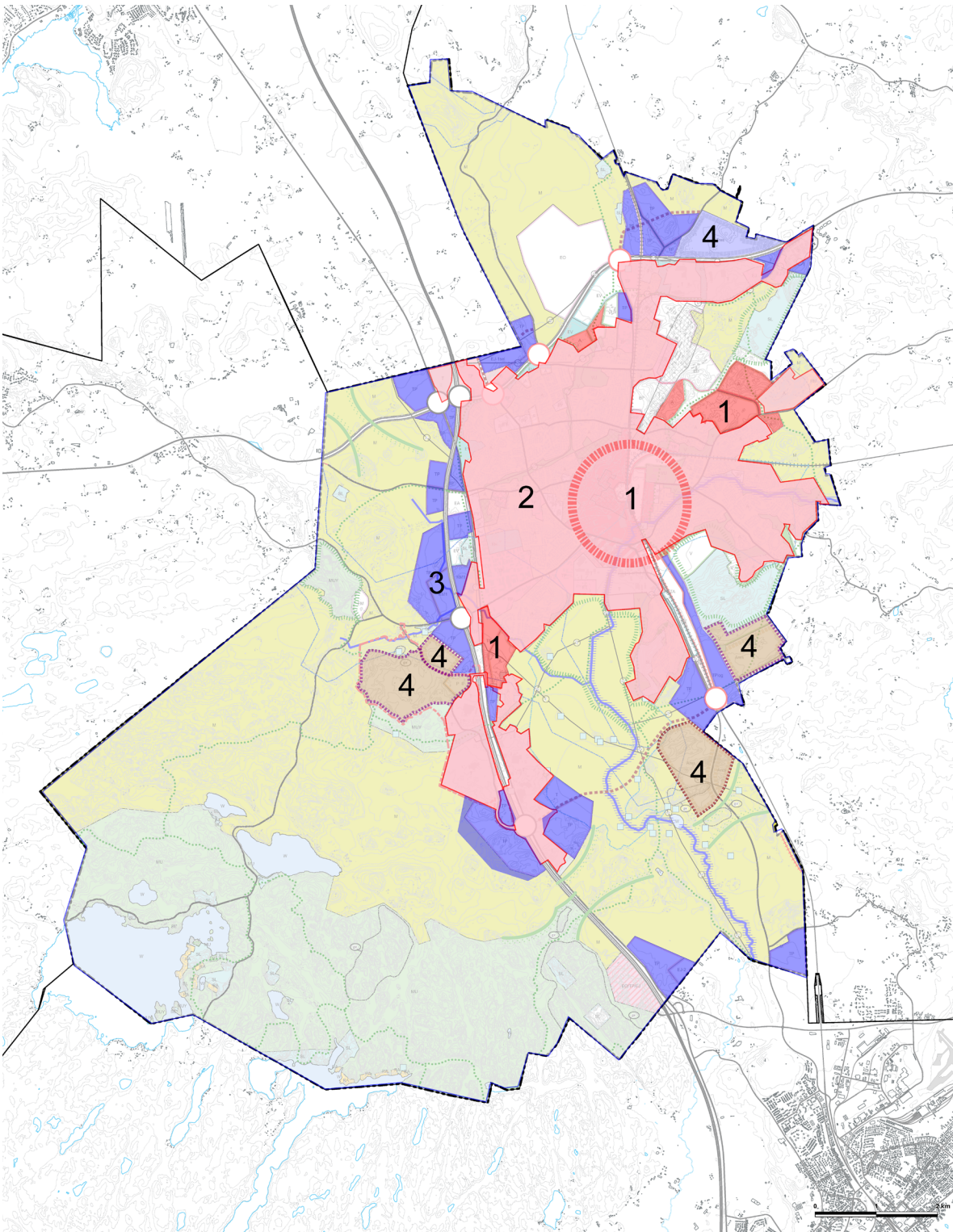
3.11 TOTEUTTAMISJÄRJESTYS

Tavoitteena on toteuttaa yleiskaavassa osoitettuja aluevarauksista ensin ne alueen osat, joilla voidaan helpoiten tukeutua olemassa olevaan katu- ja vesihuoltoverkkoon ja jotka ovat kaupungin maanomistuksessa. Ajoittamisella ja vaiheittaisella rakentamisella voidaan säästää investointikustannuksissa, kun rakentaminen aloitetaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämismahdollisuuksien kannalta parhailta alueilta. Tämä mahdollistaa myös alueiden toteuttamisen nopeamman käynnistymisen.

Nykyistä jo pääosin asemakaavoitettua kaupunkirakennetta täydennetään ja tiivistetään edelleen jo asemakaavoitetulla alueella (kuva 9, alue 2) ja varsinkin keskustassa ja asemanseudulla (alue 1). Lisäksi olevaan kaupunkirakenteeseen rajautuvilla Kokon ja Herajoen yleiskaavan asuntoaluevarauksilla on aloitettu asemakaavoitus (alue 1). Nämä alueet pystyvät tämänhetkisen väestö- ja asuntotuotantoennusteen mukaan vastaamaan kaupungin asuntotonttitarpeeseen aina vuoteen 2050 asti.

Yleiskaavan tavoitepäätöksen mukaisesti yleiskaavassa varaudutaan nykyrakenteen tiivistämisen ja täydentämisen lisäksi myös kaupungin pitkän aikavälin väestönkasvun erilaisiin skenaarioihin osoittamalla asumisen reservialueita Arolammin ja Etelä-Vahteriston alueille sekä liittyen Kalmun osayleiskaavan alueeseen (alue 4). Nämä varaukset ovat strategisia varauksia, jotka voivat toteutua yleiskaavan aikajakson loppupuolella, jos väestönkehitys ja asuntotuotannon tarve tulevaisuudessa luovat edellytykset niiden toteuttamiselle.

Yleiskaava mahdollistaa tavoitepäätöksen mukaisen yritys- ja elinkeinotonttitarjonnan kasvattamisen varaamalla työpaikka-alueita pääväylien varteen ja solmukohtiin sekä radan varteen (alue 3). Näiden alueiden toteutumisaikatauluun ja -järjestykseen vaikuttavat muun muassa alueiden vetovoima ja suhdanteet.



Kuva 9. Arvio Riihimäen yleiskaava 2050 toteuttamisjärjestyksestä.

Lisäksi keskustassa ja Peltosaaren liikuntakeskuksen alueilla varaudutaan maankäytön kehittämis- ja yleissuunnitelman laatimiseen.

4 KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi kaavoituksessa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL). Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavan yleispiirteisen luonteen takia vaikutusten kohdistuminen on arvioitu suunnitelman sallimalla tasolla. Vaikutukset, joiden syntyyn ja laajuuteen voidaan merkittävästi vaikuttaa tarkemman suunnittelun tasolla, kohdistuvat erityisesti viherverkkoon, pienialaisiin luontokohteisiin ja lajiesiintymiin, maisemallisten ominaispiirteiden säilymiseen, pinta- ja pohjavesiin, pienilmastoon sekä koettuun asuin- ja elinympäristöön.

Ehdotusvaiheen valmistelua varten on valmistunut Riihimäen yleiskaava 2050 vaikutustenarviointi (FCG Finnish Consulting Group 28.8.2024). Työ laadittiin yleiskaavaluonnoksessa esitetyn maankäytön perusteella täydentämällä luonnosaineiston alustavaa vaikutustenarviointia. Vaikutustenarviointiraporttiin voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050.

Työssä on arvioitu vaikutukset MRA 1§ mukaisesti seuraavien otsikoiden alla:

- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset maisemaan ja viheralueisiin
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen
- Vaikutukset maa- ja kallioperään
- Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen
- Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin
- Sosiaaliset vaikutukset, vaikutukset turvallisuuteen ja terveellisyteen
- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset ilmastoon
- Seudulliset vaikutukset
- Muut vaikutukset

Vaikutustenarvioinnissa on arvioitu yleiskaavassa esitettyjen uusien ja muuttuvien aluevarauksien, kaavamerkintöjen ja määräysten vaikutuksia. Vaikutusarviot on laadittu sen mukaisesti, että kaikki kaavassa osoitetut aluevaraukset tulevat toteutumaan.

Työssä on arvioitu yleiskaavan kootut vaikutukset ja epävarmuustekijät. Työssä tunnistettiin myös mahdollisesti ristiriitaiset kaavaratkaisut ja esitettiin suosituksia kaavaehdotusvaiheelle sekä jatkosuunnittelulle. Tehdyn vaikutustenarvioinnin tuloksia on hyödynnetty Riihimäen yleiskaava 2050 ehdotuksen valmistelussa.

Yleisesti muutokset voimassa olevaan kaavaan eivät ole merkittäviä, mutta tukevat yleiskaavan ja kaupungin strategisia tavoitteita väestönkasvuun, saavutettavuuteen, asumisen ja palveluiden monipuolisuuteen sekä ilmasto- ja luontoarvoihin liittyen. Näitä tavoitteita tukevat yleiskaavan ratkaisut muun muassa suuntaamalla kaupan, yritys- ja elinkeinoelämän, energiantuotannon sekä asuinalueiden aluevarauksia optimaalisiin paikkoihin.

Yleiskaavan uusilla merkinnöillä pystytään huomiomaan yhteydet, luonto- ja ympäristöarvot entistä vahvemmin. Maiseman, kulttuuriympäristöjen ja rakentamisen yhteensovittamista tullaan ohjaamaan tarkemmin uusilla ja muuttuvilla alueilla ennen niiden rakentamista laadittavilla asemakaavoilla.

Yleiskaavaan liittyy riskejä rakentamisen toteutumiseen liittyen. Jos alueen kokonaisrakennusoikeudesta toteutuu vain osa, voi olla, että kaavalle asetetut tavoitteet toteutuvat vain osittain ja näin esimerkiksi kerrosalasta kertyvät kaupungin tulot pienenevät ja investointikustannukset kerrosneliometriä kohti taas vastaavasti nousevat. Sekä rakentamisen toteutumiseen että sen myötä työpaikka- ja väestökehitykseen liittyviin riskeihin voidaan varautua toteuttamalla alue vaihteittain. Ajoittamisella ja vaihteittaisella rakentamisella voidaan säästää investointikustannuksissa, kun rakentaminen aloitetaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämismahdollisuuksien kannalta parhailta alueilta. Tämä mahdollistaa myös alueiden toteuttamisen nopeamman käynnistymisen.

Yhdyskuntarakenteeseen kohdistuviin vaikutuksiin vaikutetaan merkittävimmin yleiskaavoitusvaiheessa, jolloin eri toimintojen painopistealueet määritellään. Yleiskaavan strategista ja yleispiirteisistä ohjausvaikutusta on pyritty korostamaan kaavan esitystavan kautta. Yleispiirteisen yleiskaavan kohdalla myös asemakaavoituksen kautta vaikutetaan merkittäväällä tavalla vaikutuksiin; hyvillä ratkaisulla vähennetään tiiviin kaupunkirakenteen tuottamia mahdollisia haittoja, lisätään viihtyisyyttä sekä elämyksellisyyttä ja helpotetaan liikkumista.

Lähtökohtaisesti yleiskaavan vaikutustenarvioinnin kautta voidaan todeta, että kaavassa on huomioitu yhdyskuntarakenteen kehitys kokonaisvaltaisella tavalla ja yleiskaavan ratkaisulla voidaan edistää tasapainoista kehitystä koko Riihimäen kaupungin alueella. Yleiskaava vastaa pääosin hyvin työlle asetettuja tavoitteita maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tavoitteiden lisäksi. Yleiskaavan strateginen suunnitteluperiaate luo mahdollisuuksia myös asemakaavatason osalta tarkoituksenmukaisten ratkaisujen kehittämiseen muun muassa asumisen, palveluiden ja työpaikkojen osalta.

Yleiskaava luo mahdollisuudet kehittää jalankulun ja pyöräilyn pääreittejä Riihimäen kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050 -selvityksen mukaisesti. Jalankulku- ja pyöräilyväylät palvelevat erilaisia käyttäjäryhmiä, myös lapsia ja koululaisia. Ajoneuvo- liikenteestä erotellut reitit jalankululle ja pyöräilylle parantavat liikenneturvallisuutta, ja lisäävät lasten itsenäistä liikkumista kouluihin, harrastuksiin ja leikki- ja liikuntapaikoille.

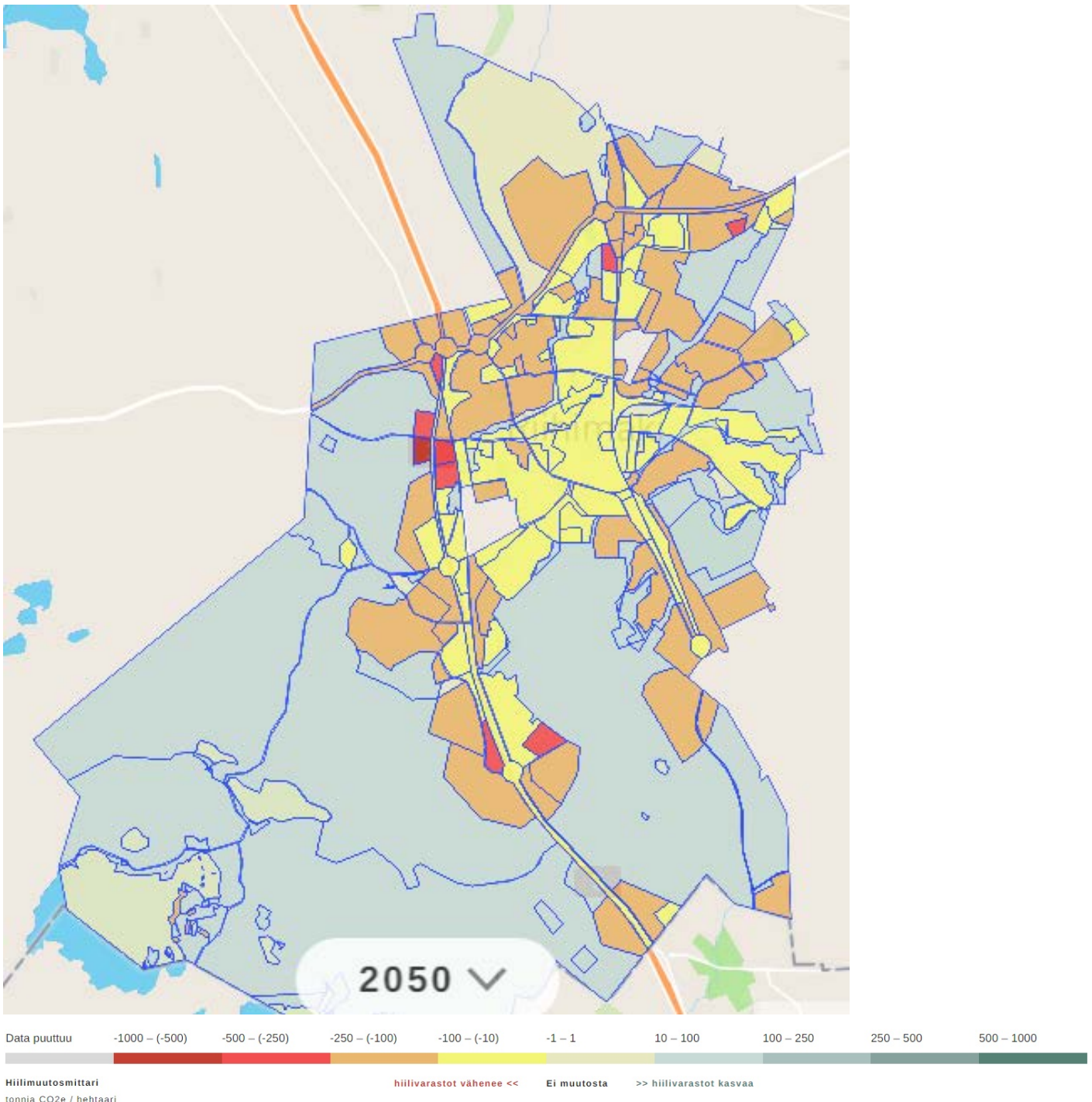
Vaikutustenarvioinnin yhteydessä laadittiin Yleiskaavan 2050 hiililaskenta ja arvioitiin yleiskaavassa esitettyjen maankäyttömuutosten vaikutukset Riihimäen hiilinielujen ja -varastojen nykytilaan.

Tiiviin kaupunkirakenteen ja suhteellisen vähäisten metsäalueiden vuoksi Riihimäen pinta-alaan suhteutetut hiilinielut- ja varastot ovat melko pienet. Puuston hiilivarastot sijoittuvat luonnollisesti metsäisille alueille, mutta kasvillisuuden hiilinieluja on myös rakennetuilla alueilla, kuten keskustataajamassa. Riihimäen erityisen arvokkaiksi hiilivarastoiksi on tunnistettu kaupungin laajat suoalueet. Riihimäen hiilitaseselvityksen (FCG 2024) valossa yleiskaavaluonnoksen uudet aluevaraukset kohdistuvat hiilinieluiltaan ja -varastoiltaan moninaisille alueille.

Hiilivarastovaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty Suomen ympäristökeskuksen Hiilikartta-työkälyä. Hiilikartta-työkälyn raportti Riihimäen yleiskaavasta: <https://hiilikartta.avoin.org/raportti?planIds=6146d849-71f5-4ff9-f060-6e119293147e>

Hiilikartan mukaan Riihimäen yleiskaavan vaikutukset alueen hiilivarastoihin ja nieluihin ovat noin -586 000 tCO₂ vuoteen 2050 mennessä. Muutos suhteutettuna pinta-alaan on 48 tCO₂ /ha. Työkäly vertaa tulosta tilanteeseen, jossa kaavan mahdollistamia muutoksia ei tapahdu ja alueen nykyinen maankäyttö jatkuu ennallaan.

Negatiiviset hiilivarastovaikutukset kohdistuvat pääasiassa rakennettuihin keskusta-, teollisuus- ja työpaikka-alueisiin, eli alueille, joille osoitetaan yleiskaavaluonnoksessa rakentamista. Voimassa olevasta yleiskaavasta poistuu läntinen kehätie, jonka myötä alueen hiilinieluja ja -varastoja ei menetetä. Hiilivarastot ja -nielut pääosin kasvavat rakennettujen alueiden ulkopuolella.



Kuva 10. Riihimäen yleiskaavan Hiilikartta-analyysi v. 2050

- Sammalistonsuon EO- turvetuotanto alueella varastoja poistuu arvioon mukaan -22 908 tCO₂
- Suhteellisesti suurimmat hiilivarastot menetetään valtatie 3:n varrelle sijoitetuilla TP-alueilla, jotka ovat myös voimassa olevassa yleiskaavassa TP-alueita, mutta toistaiseksi rakentamattomia metsäalueita
- Sipiläntien eteläpuolen TP-alueen arvioitu menetys hiilivarastoihin on suhteellisesti suurin, eli -535 tCO₂ /ha, ja kokonaisuudessaan -6401 tCO₂
- Meijerintien länsipuolen T-alueella metsien hiilivarastoja arvioidaan poistuvan yhteensä -11343 tCO₂, eli -165 tCO₂ /ha
- Muita hiilivarastomenetyksiltään huomionarvoisia alueita ovat Sipiläntien pohjoispuolen KL-alue (-320 tCO₂ /ha), Hämeenlinnantien ja valtatie 3:n välinen KL-alue (-275 tCO₂ /ha) ja Pohjoisen Rautatiekadun länsipuolen KL-alue (-344 tCO₂ /ha).

5 SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 SUUNNITTELUN VIREILLE TULO

Samalla, kun kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 esittää kaupunginvaltuustolle Riihimäen yleiskaava 2035 hyväksymistä, se päätti Riihimäen yleiskaavan laatimisesta (2017–2021) Riihimäki-strategian 2030 toteuttamisen maankäyttöä koskevana osana. Riihimäen yleiskaava 2050 vireilletulosta ja kaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutettiin 27.11.2022.

5.2 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Yleiskaavaa varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan, miksi kaavoitukseen on ryhdytty, miten suunnittelun etenemistä voi seurata ja miten kaavan valmisteluun voi osallistua suunnittelun eri vaiheissa. OAS on nähtävänä koko kaavoitustyön ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050 sekä Riihimäen kaupungin kaavoituksessa (Virastokeskus Veturi, Eteläinen Asemakatu 4, 3. krs)

5.3 SUUNNITTELU, VUOROVAIKUTUS JA ESITETYT MIELIPITEET

5.3.1 Suunnittelu

Yleiskaava on laadittu vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa. Kaupunginvaltuusto päättää yleiskaavan hyväksymisestä. Yleiskaavan hyväksymisen tavoitevuosi on 2025.

Riihimäen yleiskaava 2035 vahvistumisen jälkeinen valtuustokausi 2017–2021 on ollut yleiskaavan 2035 toteuttamista ja valmistautumista seuraavaan yleiskaavan laadintaan. Riihimäellä on tehty yleiskaavaa täsmentäviä yleissuunnitelmia muun muassa keskusta-alueelle sekä laadittu ja päivitetty selvityksiä Riihimäen yleiskaava 2050 -työn pohjaksi.

Yleiskaavan laadintaa on ohjannut koko valmistelun ajan 29.9.2022 perustettu ohjausryhmä, johon kuuluvat kaupunginhallituksen, valtuuston, elinvoimalautakunnan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajat, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, ympäristöjohtaja, elinvoimajohtaja, kaavoituspäällikkö, yleiskaava-arkkitehti ja kaavasunnittelija.

Yleiskaavan valmistelusta on vastannut työryhmä, johon kuuluu kaavoituksen lisäksi asiantuntijoita kaupungin eri toimialoilta.

5.3.2 Suunnittelun vaiheet ja vaihtoehdot

Riihimäen yleiskaava 2050 -työ aloitettiin selvittämällä ja kokoamalla kaupungin nykytilaa ja suunnittelun lähtökohtia koskevaa tietoa omaan erilliseen aineistoon sekä laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka jälkeen yleiskaava kuulutettiin vireille 27.11.2022 ja samalla ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelutyön aikana on tarkasteltu muun muassa kaupunkirakenteen eri laajenemissuuntavaihtoehtoja. Vaihtoehtoisina suuntina tarkasteltiin Kalmun, Riuttan sekä Arolampi - Etelä-Vahteriston alueita. Vaihtoehtoja käsiteltiin valtuustoseminaarissa 5.5.2023 sekä elinvoimalautakunnan seminaarissa 9.6.2023. Alueiden vertailun kriteereinä olivat:

- sijainti kaupunkirakenteessa
- saavutettavuus
- sijainti suhteessa palveluihin
- rakentamisen rajoitteet
- houkuttelevuus
- kytkeytyminen kunnallisteknisiin verkostoihin

Yleiskaavan ohjausryhmä päätti 27.9.2023 valita kaupunkirakenteen pitkän tähtäimen laajenemissuunnaksi Arolampi - Etelä-Vahteriston. Lisäksi päätettiin olla esittämättä muutoksia Kalmun osayleiskaava-alueeseen eli se jää voimaan oikeusvaikutteisena.

Kaupungin pitkän tähtäimen kasvusuuntaa ja toteuttamisjärjestystä Kalmun ja valittujen reservialueiden välillä tullaan arvioimaan Riihimäen rullaavan yleiskaavoituksen seuraavilla kierroksilla.

Luonnoksesta ehdotukseen

Kaavaratkaisu ja rakenne on säilynyt luonnoksesta ehdotukseen. Pääsääntöisesti kaikki lausunnoissa esitetyt tarkistukset on tehty kaava-aineistoon.

Ehdotusvaiheessa valmistui Riihimäen energiaselvitys (Gaia Consulting Oy, 27.6.2024) sekä Riihimäen yleiskaava 2050 vaikutustenarviointi (FCG Finnish Consulting Group, 28.8.2024) sekä siihen liittyvä hiilivarastovaikutusten arviointi.

Uusimman selvitystiedon, vaikutustenarvioinnissa esitettyjen jatkosuunnittelusuositusten, kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä eri tahojen kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella luonnosvaiheen jälkeen tehtiin tarkistuksia ja täydennyksiä kaava-aineistoon. Täydennykset liittyvät pääasiassa luonnon- ja kulttuuriympäristön huomioimiseen kaavakartan merkinnöissä ja määräyksissä sekä uusiutuvan hiilineutraalin energiantuotannon sijoittamismahdollisuuksiin.

Luonnos- ja ehdotusvaiheissa kaavakarttaan tehdyt muutokset on esitetty liitteessä (Liite 5).

Oikeusvaikutteisen kaavakartan ja sen määräysten lisäksi kaava-aineistoon lisättiin kaksi oikeusvaikutteista liitekarttaa: Liitekartta 1. Kulttuurihistoria ja liitekartta 2. Luontoarvot, jotka sisältävät sekä oikeusvaikutteisia että informatiivisia merkintöjä ja määräyksiä.

Kaava-aineistoon lisättiin selostuksen liite 3. Kestävä vesitalous.

5.3.3 Vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet

Yleiskaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuus osallisille koskien kaavan lähtökohtia ja tavoitteita pidettiin 8.2.2023. Asukkaiden näkemyksiä on kirjattu asukastilaisuuden yhteenvedon, johon voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 9.2.2023. Yleisesti todettiin, että OAS on kattava ja hyvin laadittu ja jo tehdyt selvitykset ovat hyvä pohja kaavan eteenpäin viemiseksi. Lisäksi todettiin, että vaikutusten arviointi ja mahdolliset lisäselvitykset tulee kohdentaa uuteen/muuttuvaan maankäyttöön ja mahdollisiin uusiin teemoihin.

Työneuvottelu alustavasta yleiskaavaluonnoksesta Hämeen ELY -keskuksen, Uudenmaan ELY -keskuksen, Hämeen liiton, Riihimäen kaupungin välillä pidettiin 2.11.2023. Yleisesti oltiin tyytyväisiä siihen, että on tehty paljon selvityksiä jo tässä vaiheessa.

Neuvottelussa esiin tulleita asioita ja tarkistustarpeita:

- Liito-oravan elinympäristöjen ja todettujen yhteystarpeiden huomioiminen
- EO -alueella mahdollisen energiantuotannon ja virkistyksen yhteensovittaminen
- Kalmun ja sen viereisen Ares -alueen sijainti ongelmallinen valtatie 3 länsipuolella
- Kehäteiden poistamisen perustelut tulee esittää selostuksessa
- Monnin alueen ratkaisu Riihimäen kaupungin puolella tulee perustella
- Kehitettävä tai parannettava rata -merkintä olisi tarpeen koko päärata osuudelle

Lisäksi koko suunnitteluprosessin ajan on tehty suunnittelu yhteistyötä naapurikuntien, eri sektoriviranomaisten ja sidosryhmien kanssa koskien muun muassa kehäteitä, Puolustusvoimien alueita ja ulkoilureittejä.

Yleiskaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 15.1. – 15.2.2024. Luonnoksesta jätettiin nähtävillä olon aikana 12 mielipidettä, joista yhdessä oli 7 allekirjoittanutta. Mielipiteissä nousi esille muun muassa Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) -merkinnän ulkoilun ohjaustarve sekä yleisesti yleiskaavamerkintöjen vaikutus maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Lisäksi tuotiin esille Kalmun osayleiskaavan ja Aresalueiden tarpeellisuus, maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä kaupungin lunastus- ja maapolitiikka, yleiskaavasta tiedottaminen sekä yksittäisiä muutostoiveita kaava-aineistoon. Nähtävillä olon aikana kaavan internetsivuilla oli auki myös kaikille avoin karttakysely, johon jätettiin 15 kommenttia.

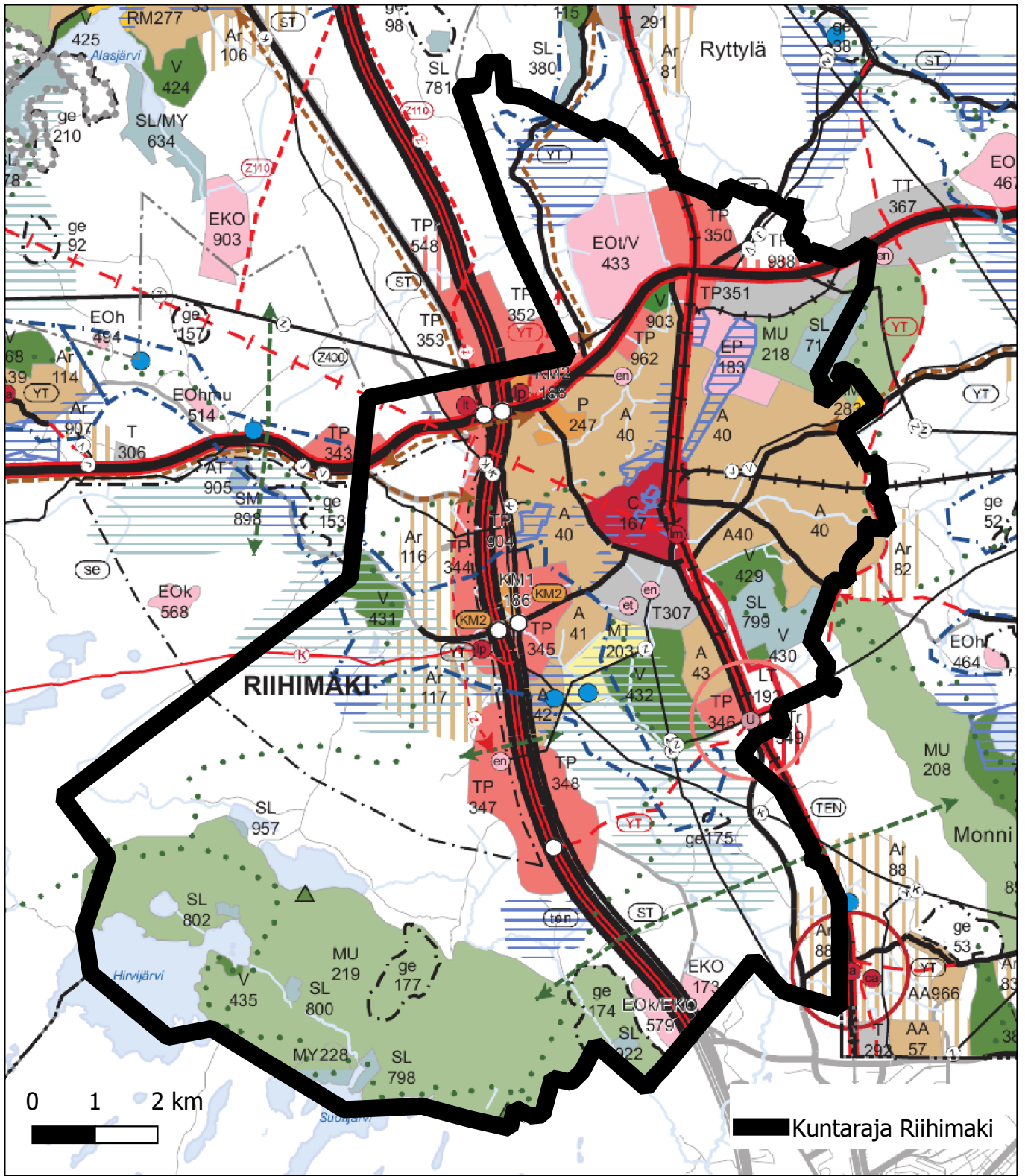
Luonnosvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus osallisille pidettiin 24.1.2024 yhteisötiloissa Riksulassa. Paikalla oli noin 15 asukasta. Asukkaiden näkemyksiä on kirjattu asukastilaisuuden yhteenvetoon, johon voi tutustua kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.riihimaki.fi/yleiskaava2050.

Yleiskaavaluonnoksesta lähetettiin 29 lausuntopyyntöä ja saatiin 21 lausuntoa. Palautteissa esitetyt huomiot liittyvät erityisesti luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen huomiointiin ja vaikutusten arviointiin. Tiettyjä maankäyttöratkaisuja ja kehäteiden poistoa toivottiin perusteltavan tarkemmin. Myös yleiskaavaratkaisujen suhdetta maakunta-kaavaan tulisi avata jatkossa laajemmin. Lisäksi lausunnoissa esitettiin tarkistuksia ja täydennyksiä kaavamerkintöihin ja kaavamääräyksiin. Tiedotustilaisuus lausunnonantajille pidettiin 29.1.2024.



Liitteet

1-10



Riihimäen yleiskaava 2050



Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

1

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

1/3

ALUEET

- A A Taajamatoimintojen alue
- Ar Taajamatoimintojen reservialue
- C C Keskustatoimintojen alue
- KM KM1, KM2, KMt Kaupallisten palvelujen alue
- P P Palvelujen alue
- TP TP Työpaikka-alue
- TPr TPr Työpaikka-alueen reservialue
- EKO EKO Kiertotalousalue
- EOk EOk Kalliokiviainesten ottoalue, EKO kiertotalousalue, mu ulkoilu- ja moninaiskäyttö
- EOT EOT Turpeenottoalue, sl linnustonsuojelu, v virkistyskäyttö
- EP EP Puolustusvoimien alue
- LT LT logistiikka-alue
- LTr LTr Logistiikka-alueen reservialue
- T T Teollisuus- ja varastoalue
- Tr Tr Teollisuus- ja varastoalueen reservialue
- TT TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue
- RM RM Matkailupalvelujen alue
- MT MT Maatalousvaltainen alue
- MY MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, p arvokas perinnemaisema
- MU MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
- V V Virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue
- SL SL Luonnonsuojelualue
- ge ge Arvokas geologinen muodostuma

Riihimäen yleiskaava 2050














Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040
Merkinnät ja määräykset
Mittakaava 1:90 000















Liite nro

1








OSA-ALUEET, REITIT JA KEHITTÄMISMERKINNÄT

-  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY
-  Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
-  Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue
-  Elinkeinojen kehittämisen kohdealue
-  Kaupunkikehittämisen kohdealue
-  Tärkeä tai vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue
-  se Selvitysalue
-  Hevosvaellusreitti
-  Ulkoilureitti
-  Ekologinen yhteystarve
-  Kevyen liikenteen yhteystarve

VÄYLÄT JA LINJAT

-  Korkeapaineinen kaasulinja
-  Kaasulinjan reitti
-  Pääviemäriinlinja
-  Päävesijohtolinja
-  Pääviemäri- ja päävesijohtolinja
-  Voimajohtolinjan yhteystarve
-  Päärata
-  Merkittävästi parannettava päärata
-  Uusi päärata, ohjeellinen sijainti
-  Moottoritie
-  Valtatie tai kantatie
-  Seututie tai pääkatu
-  Merkittävä yhdystie tai katu
-  Uusi tielinja tai katu, ohjeellinen sijainti

KOHDEMERKINNÄT

-  KM1, KM2, KM3 Kaupallisten palvelujen kohde
-  et Jäteveden käsittelylaitos
-  en Energiahuollon kohde
-  Im Joukkoliikennekeskus tai matkakeskus
-  Virkistyskohde, matkailukohde tai venesatama
-  Eritasoliittymä
-  Pohjavedenottamo

Riihimäen yleiskaava 2050



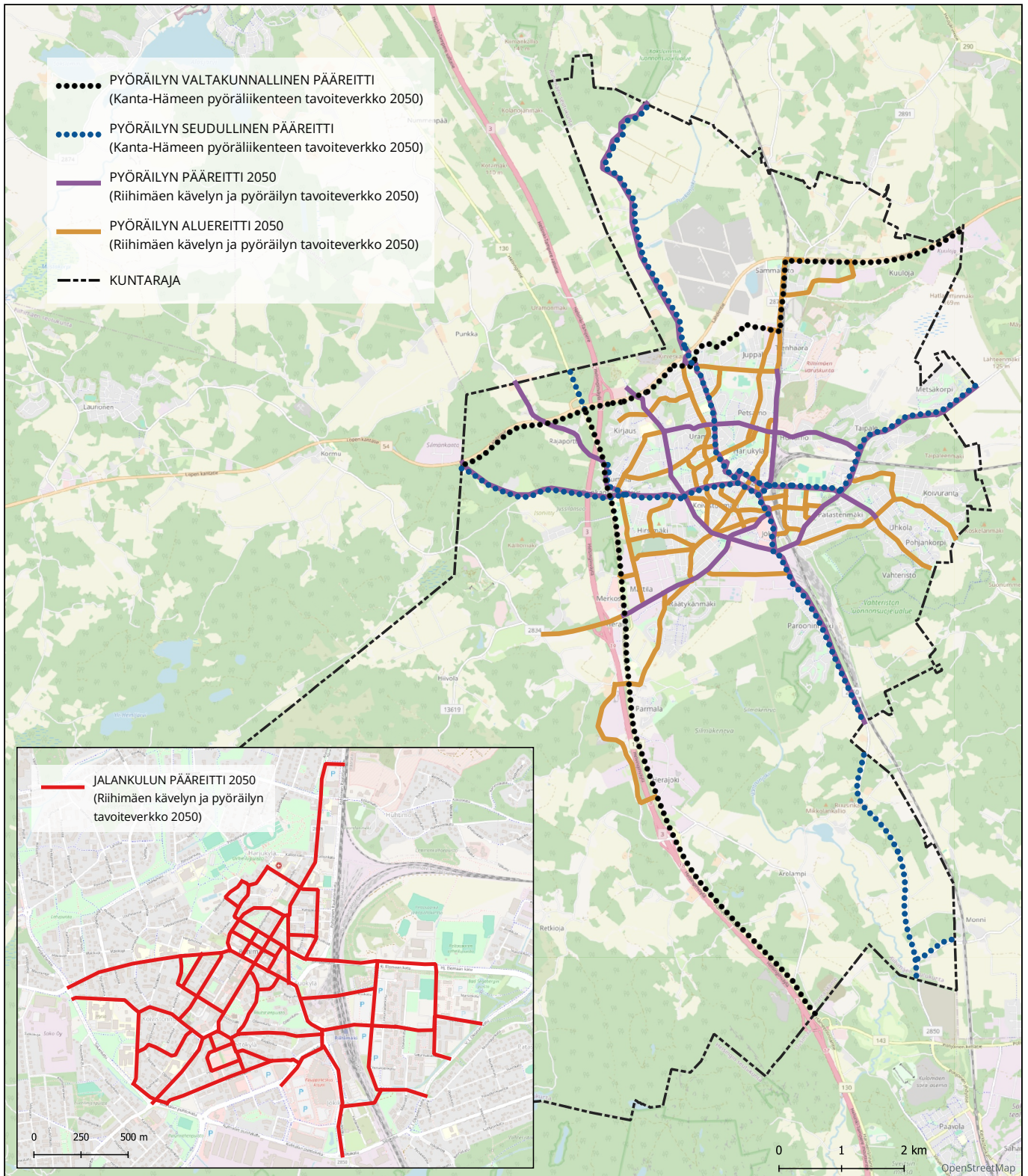
Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040
Merkinnät ja määräykset
Mittakaava 1:90 000

Liite nro

1

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

3/3



Riihimäen yleiskaava 2050

Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkko 2050

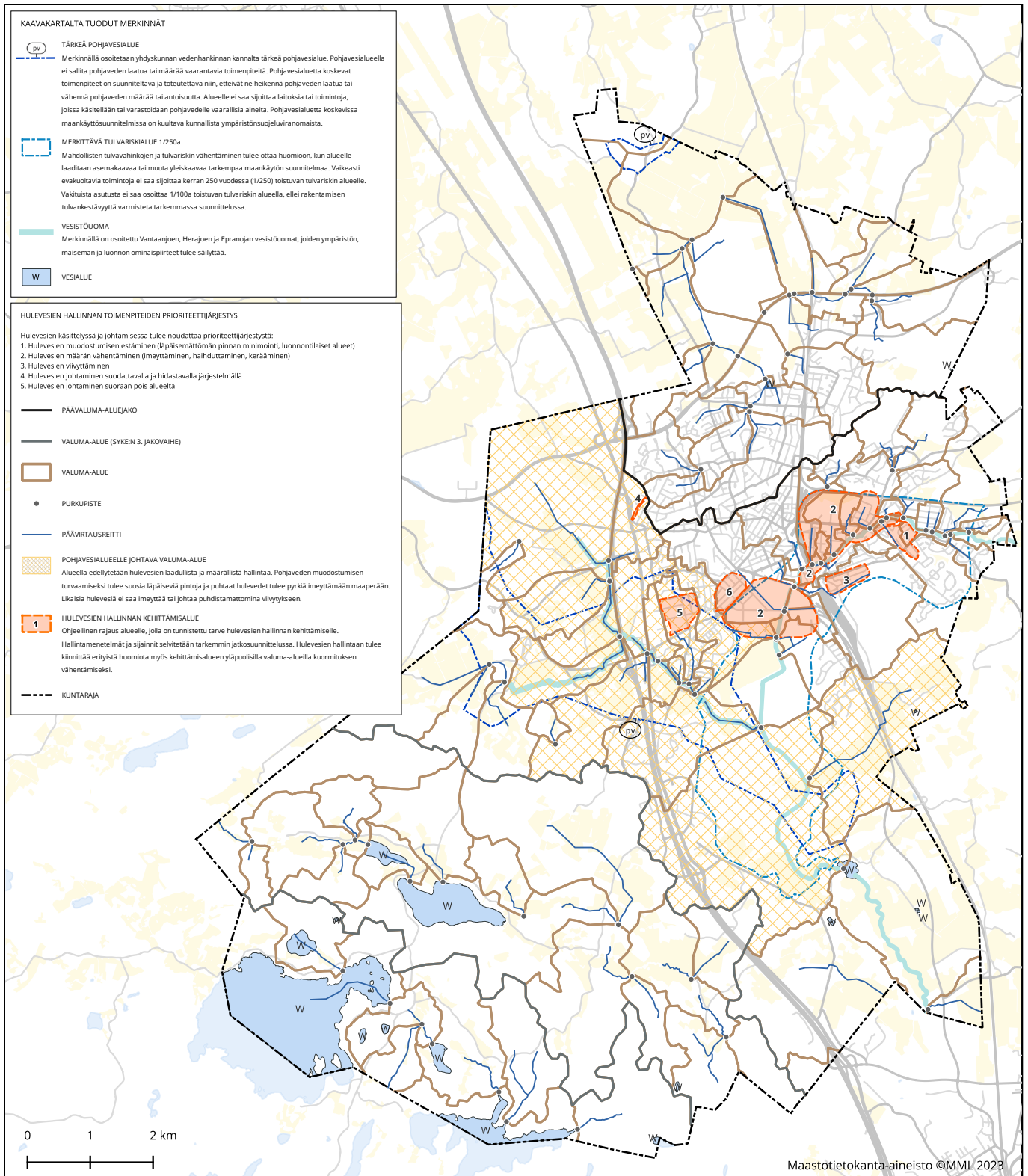
Mittakaava 1:90 000

Liite nro

2

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus





Riihimäen yleiskaava 2050

Kestävä vesitalous

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

3



Hulevesien hallinnan kehittämisalueiden tarkemmat kuvaukset (Lähde: Riihimäen kaupungin hulevesiohjelma 2022)

Numero	Alueen nimi	Ongelman kuvaus
1	Uhkola	Alueen ojissa on umpeutumista ja kapasiteettihaasteita. Kapasiteettihaasteita voidaan helpottaa lisäämällä Vantaanjokeen johtavan päävirtausreitin tulvatilavuutta
2	Peltosaari, Peltokylä, Parooninmäki, Uhkola	Alueet sijoittuvat Vantaanjoen varrelle ja ovat osa valtakunnallisesti merkittävää vesistötulvariskialuetta. Alavaa, tulvaherkkää ja pääosin rakennettua aluetta, jossa on paljon läpäisemätöntä pintaa.
3	Uhkolansuo ja Patastenmäen eteläosa	Alue on alavaa ja tulvaherkkää. Ojia on täytetty tai ne ovat kasvaneet umpeen. Tulvatilanteita voidaan ehkäistä lisäämällä suolla sijaitsevan uoman tulvatilavuutta.
4	Kumela, Hiojankatu	Alueen korkeuserot aiheuttavat ongelmia hulevesien johtumisessa ja eroosiota. Ojat/painanteet ovat umpeutuneet ja/tai riittämättömät.
5	Mattilan teollisuusalue	Pohjavesialueella sijaitsevan teollisuusalueen hulevesijärjestelmä on kaksitasoinen: vanhan hulevesiputkiston päällä kulkee avo-ojat. Hulevesijärjestelmän kattavuudesta, kapasiteetista, kunnosta ja kiinteistöjen liitoksista ei ole tarkkaa tietoa. Ojien umpeutuminen kasvattaa veden viivettä alueella, mikä lisää riskiä pohjaveden laadulle.
6	Hirsimäki	Alueella ojien umpeutuminen aiheuttaa haittaa kiinteistöillä.

Riihimäen yleiskaava 2050

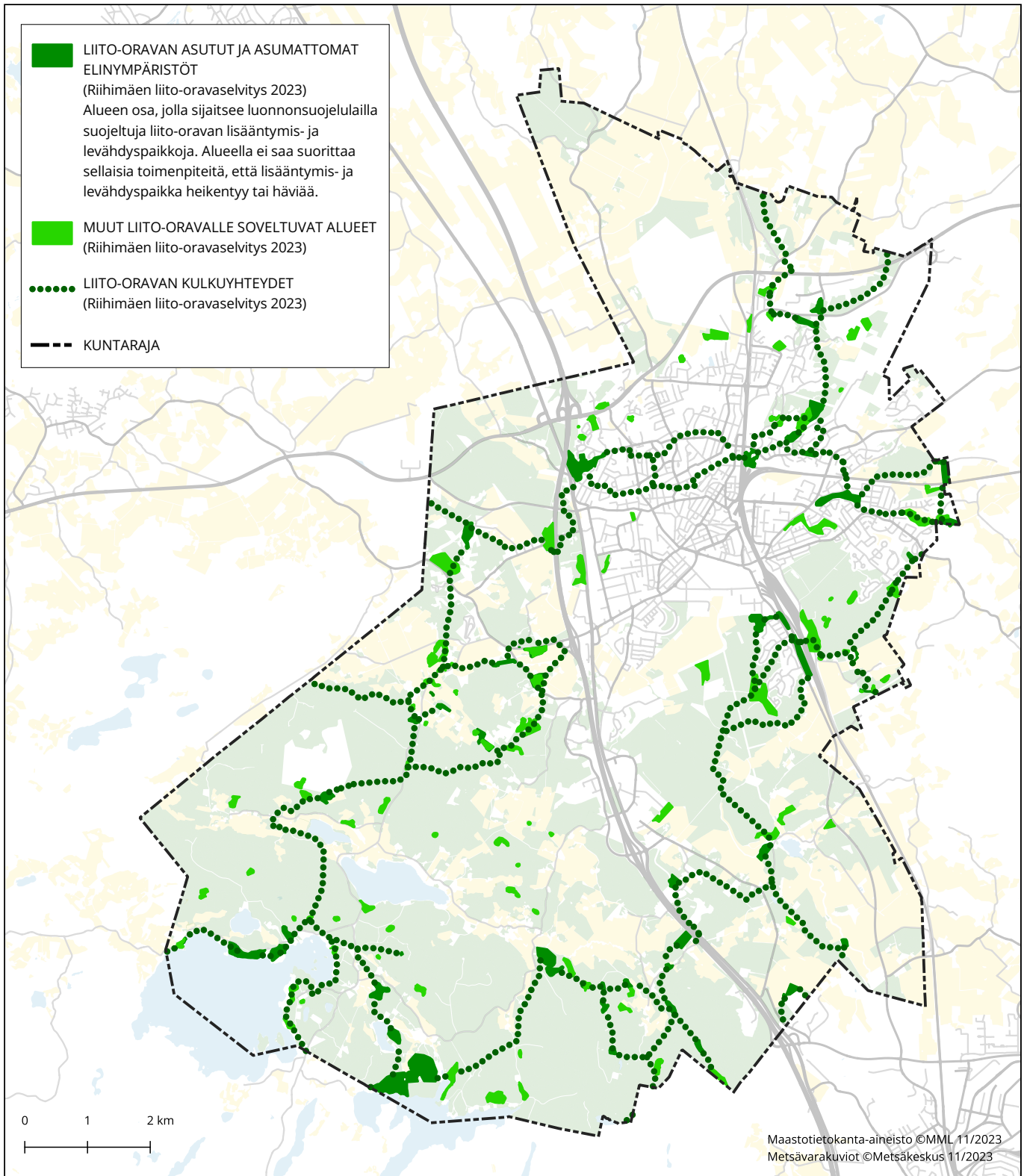


Kestävä vesitalous

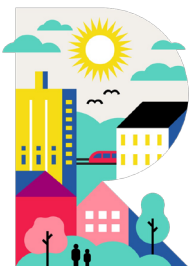
Mittakaava 1:90 000

Liite nro

3



Riihimäen yleiskaava 2050



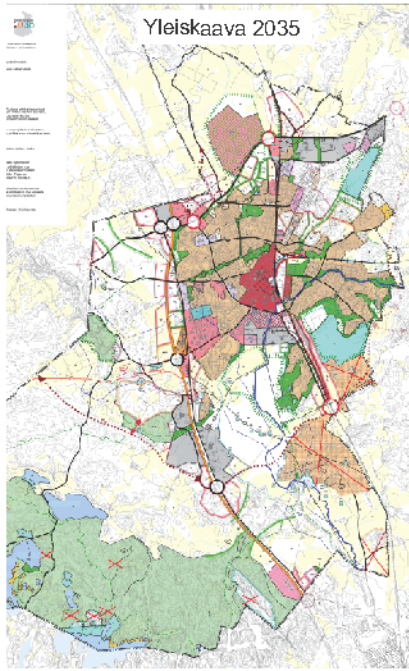
Liito-oravan kulkuyhteydet ja ydinalueet

Mittakaava 1:90 000

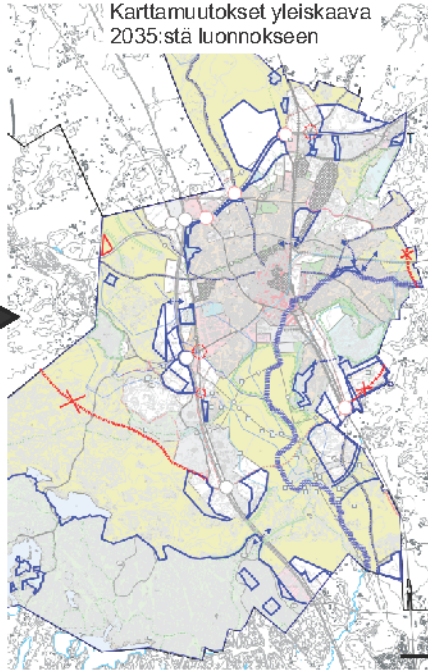
Liite nro

4

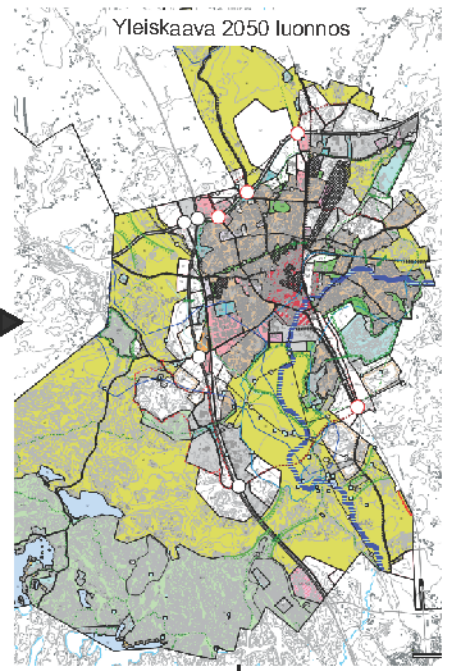
Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus



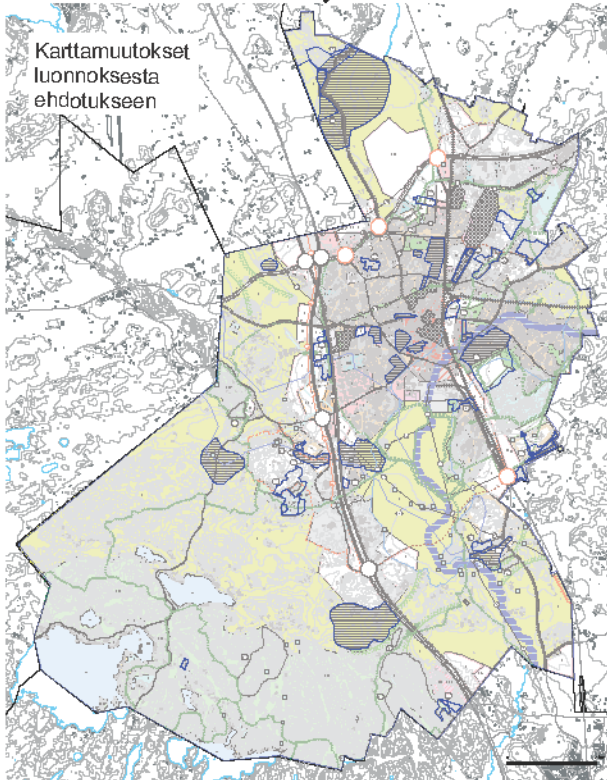
Yleiskaava 2035



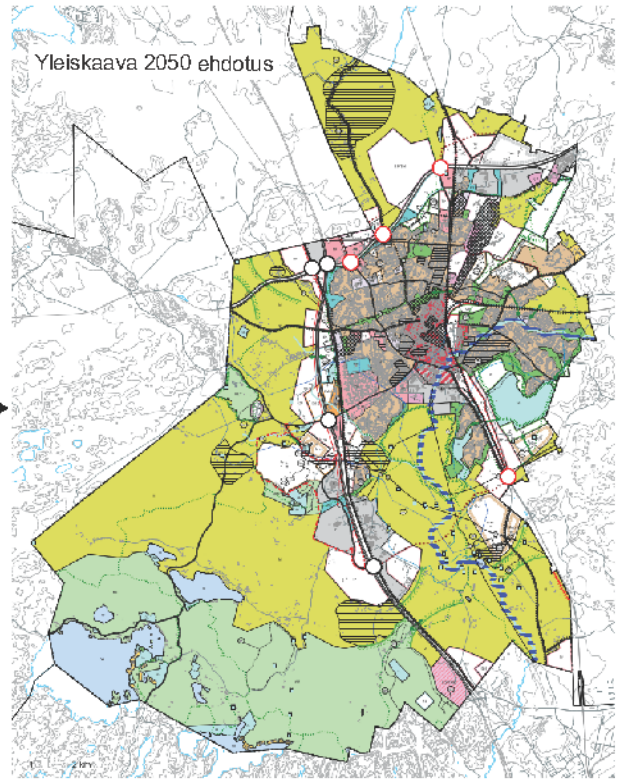
Karttamuutokset yleiskaava 2035:stä luonnokseen



Yleiskaava 2050 luonnos



Karttamuutokset luonnoksesta ehdotukseen



Yleiskaava 2050 ehdotus

Riihimäen yleiskaava 2050



Suunnitteluvaiheiden karttamuutokset

Liite nro

5

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

PINTA-ALA TILASTO

Riihimäen yleiskaava 2050

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	%	% koko alueesta
C Keskustatoimintojen alue	135,76	0,69 %	1,08 %
C Uusi keskustatoimintojen alue	26,11	13,33 %	0,21 %
T / C Teollisuus- ja varastoalue/uusi keskustatoimintojen alue	34,06	17,38 %	0,27 %
C yhteensä	195,93	100,00 %	1,56 %
A Asuinalue	1120,15	72,78 %	8,92 %
A Uusi asuinalue	235,45	15,30 %	1,88 %
Ares Asumisen reservialue	183,56	11,93 %	1,46 %
A yhteensä	1539,16	100,00 %	12,26 %
KM Kaupallisten palveluiden alue	16,87	26,97 %	0,13 %
KM-1 Uusi kaupallisten palveluiden alue	11,04	17,65 %	0,09 %
KM-2 Uusi kaupallisten palveluiden alue	24,31	38,86 %	0,19 %
P Uusi palvelujen ja hallinnon alue	10,33	16,51 %	0,08 %
KM ja P yhteensä	62,55	100,00 %	0,50 %
PY	54,41	100,00 %	0,43 %
TP Työpaikka-alue	193,74	21,95 %	1,54 %
TP Uusi työpaikka-alue	635,02	71,95 %	5,06 %
TP log Uusi työpaikka-alue	53,87	6,10 %	0,43 %
TP yhteensä	882,63	100,00 %	7,03 %
T Teollisuus- ja varastoalue	375,87	77,30 %	2,99 %
T Uusi teollisuus- ja varastoalue	36,71	7,55 %	0,29 %
Tres Teollisuus - ja varastoalueen reservialue	73,69	15,15 %	0,59 %
T yhteensä	486,28	100,00 %	3,87 %
V Virkistysalue	183,53	48,30 %	1,46 %
V Uusi virkistysalue	129,25	34,02 %	1,03 %
VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue	43,82	11,53 %	0,35 %
VU Uusi urheilu- ja virkistyspalveluiden alue	23,34	6,14 %	0,19 %
V yhteensä	379,95	100,00 %	3,03 %
EV Suojaviheralue	65,50	47,62 %	0,52 %
EV Uusi suojaviheralue	72,06	52,38 %	0,57 %
EV yhteensä	137,56	100,00 %	1,10 %

Riihimäen yleiskaava 2050



Pinta-alatilasto

Liite nro

6

RA Loma-asuntoalue	18,58	67,98 %	0,15 %
RM Matkailupalveluiden alue	8,75	32,02 %	0,07 %
R yhteensä	27,33	100,00 %	0,22 %
LR Rautatieliikenteen alue	15,83	31,59 %	0,13 %
LTA Tavaraliikenteen terminaali	34,28	68,41 %	0,27 %
L yhteensä	50,11	100,00 %	0,40 %
ET Yhdyskuntateknisen huollon alue	8,82	1,90 %	0,07 %
EJ-1 Jätteenkäsittelyalue	15,98	3,44 %	0,13 %
EJ-sel Uusi jätteenkäsittelyalue /selvitysalue	18,14	3,90 %	0,14 %
EJ-2 Uusi jätteenkäsittelyalue	9,24	1,99 %	0,07 %
EM Ajoharjoittelurata-alue	10,43	2,24 %	0,08 %
EA Uusi ampumarata-alue	12,35	2,65 %	0,10 %
EO/EN Maa-ainestenottoalue /energia-alue	172,78	37,15 %	1,38 %
EO/TP/EJ Uusi maa-ainestenottoalue / työpaikka-alue / jätteenkäsittelyalue	55,59	11,95 %	0,44 %
EP Puolustusvoimien alue (asemakaavoitettu)	17,54	3,77 %	0,14 %
EP Puolustusvoimien alue	128,38	27,60 %	1,02 %
EP/A Puolustusvoimien alue / uusi asuinalue	15,86	3,41 %	0,13 %
E yhteensä	465,10	100,00 %	3,70 %
EH Hautausmaa-alue	16,97	100,00 %	0,14 %
SL-1 Luonnonsuojelulain 64 § perusteella suojeltu luontotyyppi	1,58	0,43 %	0,01 %
SL Luonnonsuojelualue	294,53	80,46 %	2,35 %
SL Uusi luonnonsuojelualue	69,95	19,11 %	0,56 %
SL yhteensä	366,06	100,00 %	2,92 %
M Maa- ja metsätalousvaltainen alue	5015,12	70,54 %	39,94 %
MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta	1975,88	27,79 %	15,74 %
MUY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja	119,11	1,68 %	0,95 %
M yhteensä	7110,11	100,00 %	56,63 %
W Vesialue	437,60	1,00 %	0,03 %
Tiealueet	349,47	100,00 %	2,78 %
Koko kaava-alue yhteensä	12555,79		

Riihimäen yleiskaava 2050



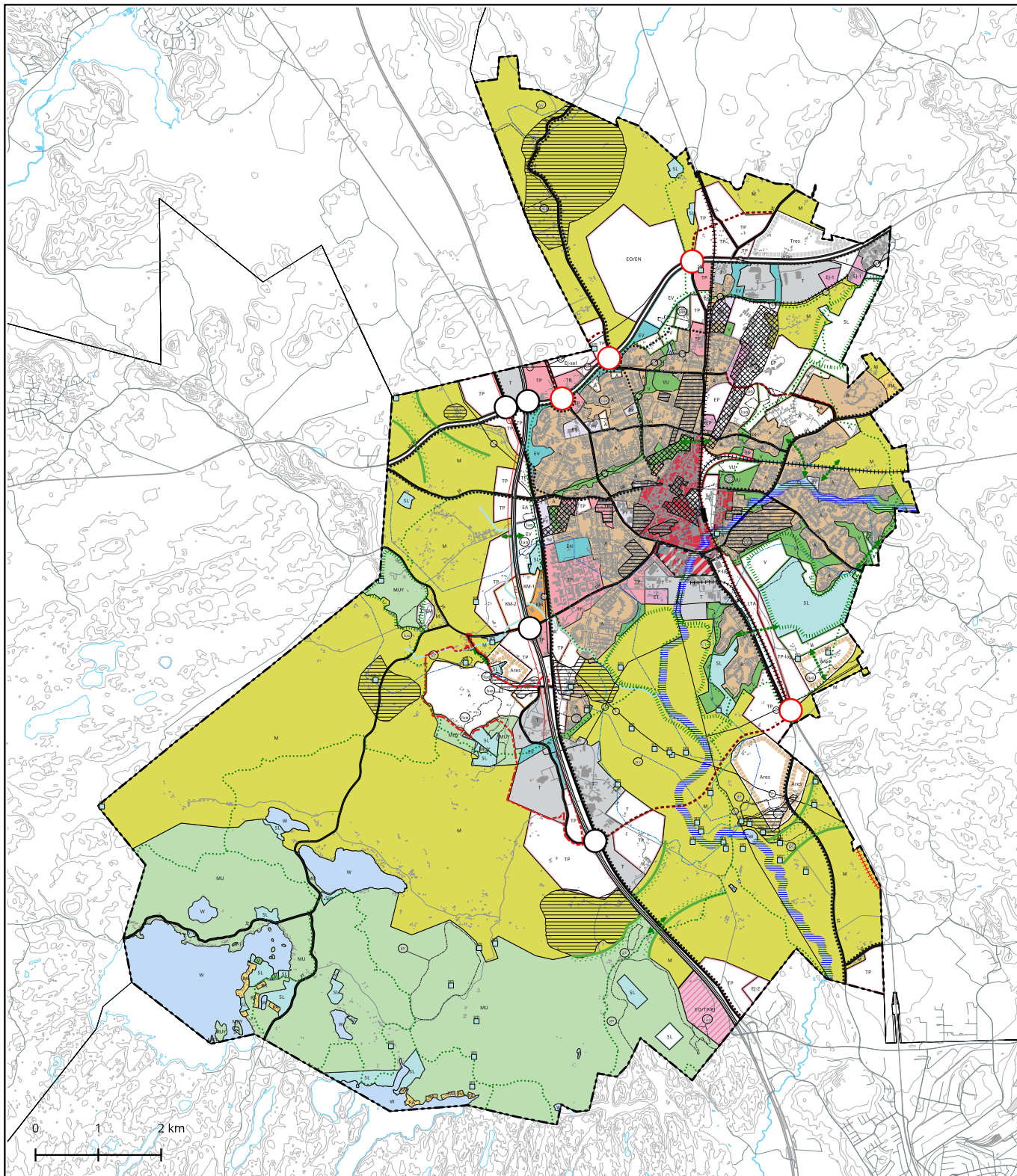
Pinta-alatilasto

Liite nro

6

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

2/2



Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavaehdotus

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

7

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

RIIHIMÄEN YLEISKAAVA 2050

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Oikeusvaikutteista kaavakarttaa täydentää kaksi liitekarttaa, joissa on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Kulttuurihistoria
2. Luontoarvot

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentää yleiskaavan selostus ja sen liitteet.

Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

Kaikki rakentamiseen osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää hiilinielujen ja -varastojen turvaamista sekä hiilineutraaleja energiaratkaisuja. Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lisäksi ilmastonmuutokseen varautuminen ja sopeutuminen.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä tulee turvata riittävät lähivirkistysalueet, ekologisen verkoston ja virkistysverkoston jatkuvuus sekä edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta.

Kaava-alueella on otettava huomioon tulvavaara ja -riskit sekä huolehdittava tulvasuojelusta riittävällä rakentamiskorkeudella.

Hulevesien hallintasuunnitelma tulee laatia valuma-alue- tai osavaluma-aluekohtaisesti yleiskaavaa tarkempaa maankäyttösuunnitelmaa laadittaessa.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on arvioitava kulttuuriympäristöjä ja muinaismuistoja koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Melua, pölyä, hajua ja maisemahaittaa aiheuttavien toimintojen vaikutus tulee ottaa huomioon alueiden jatkosuunnittelussa.

Kaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Liikenneväylien varsilla tulee ottaa huomioon ilmanlaatuvohyhkeet asutuksen ja ilmanlaadun kannalta herkkien toimintojen suunnittelussa.

Maaperän pilaantuneisuus on tarvittaessa tutkittava ja pilaantunut maaperä puhdistettava viimeistään rakentamisen yhteydessä tai käyttötarkoituksen muuttuessa.



Riihimäen yleiskaava 2050

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Liite nro

8

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

1/11

M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) – alueille voidaan sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksia. Aurinkoenergian tuotantolaitosten sijainnin tulee perustua riittäviin selvityksiin. Sijoittelussa tulee huomioida alueiden kulttuuriarvot sekä maisema- ja luontoarvot sekä pyrkiä suosimaan avonaisia alueita.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Yli 50 metriä korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydellä varalaskupaikan keskipisteestä.

Pohjavesialueella hulevedet on käsiteltävä siten, ettei pohjaveden antoisuuteen, laatuun tai vedenottotoimintaan aiheudu haitallisia vaikutuksia.

Yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle suunniteltaessa on selvitettävä pohjaveden taso. Suojaetäisyyden pohjaveden pintaan tulee olla riittävä maaperän laatu ja maankäyttö huomioon ottaen. Rakentaminen, ojitukset ja maa kaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Kiinteistöjen viemärointi ja jätehuolto tulee järjestää siten, että jäteveden imeytyminen vettä läpäisevään maaperään ja pohjaveteen ei ole mahdollista.

Keskustassa ja Peltosaaren liikuntakeskuksen alueilla tulee varautua maankäytön kehittämisen ja yleissuunnitelman laatimiseen.



ASUINALUE

Alue on asemakaavoitettu asumista varten.



UUSI ASUINALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumista varten.



ASUMISEN RESERVIALUE

Alue varataan yleiskaavan tavoitevuoden 2050 loppupuolella toteutettavaksi asuinalueeksi. Alueen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavan laatimista tai sellaista asemakaavaa, jossa vaikutukset on tarkasteltu yleiskaavatasoisesti.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue on tarkoitettu palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



UUSI KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi palveluja, hallintoa sekä keskustaan soveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

2/11



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE / UUSI KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastotoimintoja varten. T/C-merkinnällä osoitetaan mahdollinen muutos keskustatoimintojen alueeksi, mikäli yritystoiminta alueella päättyy. Keskustatoimintojen alue on tarkoitettu palveluja, hallintoa sekä keskustaansoveltuvia ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja ja asumista varten.



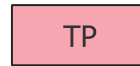
UUSI PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on asemakaavoitettu.



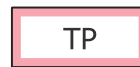
TYÖPAIKKA-ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue on tarkoitettu toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia varten.



KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



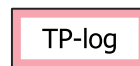
UUSI TYÖPAIKKA-ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia varten.



UUSI KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan kaupallisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköjä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.



UUSI TYÖPAIKKA-ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan raideliikenteeseen tukeutuvia logistiikka- ja terminaalitoimintoja varten.



UUSI KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköjä mutta ei päivittäistavarakauppaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue on tarkoitettu teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8



UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan teollisuutta ja varastointia varten. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.



UUSI VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEN RESERVIALUE

Alue on tarkoitettu teollisuutta ja varastointia varten. Alueella sallitaan uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueen toteuttamisen edellytys on, että alueelle on järjestetty toimivat liikenneyhteydet. Alueen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavan laatimista tai sellaista asemakaavaa, jossa vaikutukset on tarkasteltu myös yleiskaavatasoisesti.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa ajan toiminnolle. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



VIRKISTYSALUE

Alue on asemakaavoitettu. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on tarkoitettu ulkoilu ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



UUSI URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toiminnolle. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8

EV

SUOJAVIHERALUE
Alue on asemakaavoitettu.
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

EV

UUSI SUOJAVIHERALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

RA

LOMA-ASUNTOALUE
Alue on asemakaavoitettu.

RM

MATKAILUPALVELUIDEN ALUE
Alue on asemakaavoitettu.

LTA

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALI
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue varataan raideliikenteen logistiikka- ja terminaalitoimintoja varten. Riihimäen ratapiha on Liikenteen turvallisuusviraston määrittelemä vaarallisten aineiden kuljetukseen liittyvä VAK-ratapiha. Ratapihan ja sen lähialueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä suuronnettomuusriskien arviointi, sekä määritellä vaikutusten ulottuvuus ja riskienhallintatoimenpiteet.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
Alue on osittain asemakaavoitettu.
Alue varataan rautateitä ja niihin liittyviä toimintoja varten.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alue on asemakaavoitettu. Se on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia, kuten voimaloita, vedenottamoja, jätevedenpuhdistamoja ja niihin liittyviä jätteiden käsittelylaitoksia varten.

EJ-1

JÄTTEENKÄSITTELYALUE
Alue on asemakaavoitettu. Alue on varattu jätteiden vastaanottoa ja käsittelyä, sekä käsiteltyjen vaarallisten jätteiden varastointia ja loppusijoitusta varten. Jätteiden loppusijoituksen päätyttyä on alueelle rakennettava hyväksytyn peittosuunnitelman mukaiset pintarakenteet. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen alueelle saa sijoittaa alueen huoltoa ja ylläpitoa palvelevia teknisiä laitteita, rakennelmia ja yhteyksiä. Alueelle voi sijoittaa myös teollisuutta ja varastointia ja niihin liittyviä toimisto- ja myymälätiloja mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääkäyttötarkoitukselle.

EJ-sel

UUSI JÄTTEENKÄSITTELYALUE / SELVITYSALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella toimii maankaatopaikka. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää alueen jatkokäyttömahdollisuudet.

Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8

EJ-2

UUSI JÄTTEENKÄSITTELYALUE
 Jätteiden loppusijoituksen päätyttyä on alueelle rakennettava hyväksytyin peittosuunnitelman mukaiset pintarakenteet. Pintarakenteiden rakentamisen jälkeen alueelle saadaan sijoittaa alueen huoltoa ja ylläpitoa palvelevia teknisiä laitteita, rakennelmia ja yhteyksiä.

EM

AJOHARJOITTELURATA-ALUE

EA

UUSI AMPUMARATA-ALUE
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksellä 53/1997 annettuja ampumaratojen aiheuttaman melun ohjearvoja. Alueella on maaperän puhdistustarvetta.

EO/TP/EJ

UUSI MAA-AINESTENOTTOALUE / TYÖPAIKKA-ALUE / JÄTTEENKÄSITTELYALUE
 Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue on tarkoitettu kalliokiviaineksen ottoalueeksi sekä pilaantumattomien ylijäämämateriaalien käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen, jolle saa sijoittaa yhteensopivia työpaikkatoimintoja. Kalliokiviaineksenoton päätyttyä aluetta kehitetään jätehuollon ja ympäristötekniikan alueena. Yhdyskuntajätteen sekä vaarallisen jätteen käsittely ja loppusijoitus alueella on kielletty.

EO/EN

MAA-AINESTENOTTOALUE
 Alue on tarkoitettu turvetuotantotoiminnalle. Maa-ainesoton päätyttyä aluetta kehitetään virkistysalueena. Lisäksi alueella sallitaan uusiutuvan hiilineutraalin energian tuotanto. Energiatuotantotoimintojen suunnittelussa ja sijoittelussa on otettava huomioon niiden sopeutuminen maisemaan ja ympäristöön sekä virkistysalueen kehittämisen edellytykset.

EP

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
 Alue on asemakaavoitettu. Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

EP

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
 Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

EP/A

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE / UUSI ASUINALUE
 Merkinnällä osoitetaan sellaiset Puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua. EP/A-merkinnällä osoitetaan mahdollinen muutos asuinalueeksi, mikäli Puolustusvoimien toiminta alueella päättyy.

Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8

<div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">EH</div> <p>HAUTAUSMAA-ALUE Alue on asemakaavoitettu. Alue on tarkoitettu hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten.</p>	<div style="border: 1px solid black; background-color: #90EE90; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">MUY</div> <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueen käyttöä suunniteltaessa on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota polkujen ja -reittien järjestämiseen siten, että niiden avulla parannetaan alueen ulkoilumahdollisuuksia sekä vähennetään ulkoilusta aiheutuvia haittoja. Tämän lisäksi on kiinnitettävä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.</p>
<div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">S-1</div> <p>LUONNONSUOJELULAIN 64 § PERUSTEELLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI MRL 41 § perusteella alueella ei sallita sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>	<div style="border: 1px solid black; background-color: #90EE90; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">MU</div> <p>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.</p>
<div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">SL</div> <p>LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla perustettu luonnonsuojelualue. MRL 41 § perusteella alueella ei sallita sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>	<div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">SL</div> <p>UUSI LUONNONSUOJELUALUE Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. MRL 41 § perusteella alueella ei sallita sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.</p>
<div style="border: 1px solid black; background-color: #9ACD32; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">M</div> <p>MAA - JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.</p>	<div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 20px;">W</div> <p>VESIALUE</p>
	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 20px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #8B0000; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #8B0000; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #8B0000; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: #8B0000;"></div> <div style="margin-left: 10px;">UUSI OHJEELLINEN KATU / TIELINJAUS</div> </div>

Riihimäen yleiskaava 2050



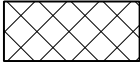
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

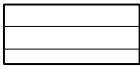
8



EKOLOGINEN YHTEYS
Merkintä osoittaa ekologisen verkoston yhteyden tai yhteystarpeen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet.



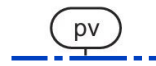
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Aluetta tai kohdetta koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.



ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä geologian ja maisemansuojelun alue, jonka perustana on arvokas harju-, kallio- tai moreenimuodostuma. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luontoympäristö säilyy.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavesialuetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden määrää tai antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Pohjavesialuetta koskevissa maankäyttösuunnitelmissa on kuultava kunnallista ympäristönsuojeluviranomaista.



MERKITTÄVÄ TULVARISKIALUE 1/250a
Mahdollisten tulvavahinkojen ja tulvariskin vähentäminen tulee ottaa huomioon, kun alueelle laaditaan asemakaavaa tai muuta yleiskaavaa tarkempaa maankäytön suunnitelmaa. Vaikeasti evakuoitavia toimintoja ei saa sijoittaa kerran 250 vuodessa (1/250) toistuvan tulvariskin alueelle. Vakituista asutusta ei saa osoittaa 1/100a toistuvan tulvariskin alueella, ellei rakentamisen tulvankestävyyttä varmisteta tarkemmassa suunnittelussa.

Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Liite nro

8

sm



MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain (295/1963)
rauhottama kiinteä
muinaisjäännös. Kohteen
kaivaminen, peittäminen,
muuttaminen ja muu siihen
kajoaminen on muinaismuistolain
nojalla kielletty. Kohdetta
koskevat maankäyttösuunnitelmat on
toimitettava museoviranomaiselle
lausuntoa varten.

sm-2



HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI
Historiallinen kylätontti.
Alueella sijaitsee
muinaismuistolain (295/63)
rauhottamia kiinteitä
muinaisjäännöksiä. Aluetta
koskevista rakennushankkeista ja
isommista kaivutöistä on
neuvoteltava museoviranomaisen
kanssa.

mo



MOOTTORITIE

vt/kt



KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE TAI
PÄÄKATU

st/pk/yt



YKSIAJORATAINEN PÄÄTIE,
PÄÄKATU TAI ALUEELLINEN
KOKOOJAKATU



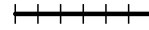
ERITASOLIITTYMÄ



UUSI ERITASOLIITTYMÄ



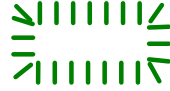
PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA
Merkittävästi parannettava päärata.



YHDYSRATA / SIVURATA



UUSI YHDYSRATA / SIVURATA



KEHITETTÄVÄ RETKEILYN JA ULKOILUN
YDINALUE

Alue on osa viherrakenteen
perusrunkoa. Yksityiskohtaisemman
maankäytön suunnittelun yhteydessä
tulee huomioida retkeilyn ja
ulkoilun ydinalueen helppo
saavutettavuus erityisesti
jalankulun ja pyöräilyn
näkökulmasta sekä alueen
vetovoimaisuuden parantaminen
maiseman ja luonnon
ominaispiirteitä korostamalla.



VANTAANJOEN VIRKISTYKSEN JA
RETKEILYN ALUE

Merkinnällä on osoitettu
virkistyskäyttöön kehitettävä
joenrantavyöhyke. Tarkemmassa
suunnittelussa tulee kehittää
ranta-alueen virkistys- ja
ekosysteempalveluita sekä
saavutettavuutta. Suunnittelussa
tulee ottaa huomioon alueen
ympäristö-, maisema- ja
luonnonarvot.



VESISTÖUOMA

Merkinnällä on osoitettu
Vantaanjoen, Herajoen ja Epranojan
vesistöuomat, joiden ympäristön,
maiseman ja luonnon
ominaispiirteet tulee säilyttää.

Riihimäen yleiskaava 2050



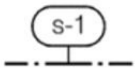
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

9/11



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAILLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lisääntymis- ja levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Alueella tulee asemakaavan tai asemakaavamuutoksen yhteydessä selvittää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ajantasainen tilanne.



LIITO-ORAVAN OHJEELLINEN YHTEYSTARVE
Yhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti on ohjeellinen.



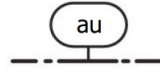
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
Retkeilyn ja ulkoilun ydinalueita yhdistävä ja/tai seudullinen ulkoilureitti.



PYÖRÄILYN VALTAKUNNALLINEN / SEUDULLINEN PÄÄREITTI



AURINKOENERGIAN TUOTANTOON SOVELTUVA ALUE
Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuriarvot sekä maisema- ja luontoarvot.



VOIMALINJA



UUSI VOIMALINJA
Sijainti on ohjeellinen. Yhteys on sitova.



KAASUJOHTO



KALMUN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
Kalmun osayleiskaava jää voimaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana MRL 42 § 3 momentin nojalla.



KAUPUNGIN TAI KUNNAN RAJA

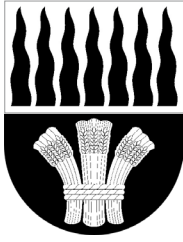
Riihimäen yleiskaava 2050



Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Liite nro

8



RIIHIMÄEN KAUPUNKI

YLEISKAAVA 2050

2.12.2024

1:20 000

Yleiskaavan käsittelyvaiheet:

Kaavaprosessin vaihe:	Päätöksenteko:	Kuuleminen:
Käynnistäminen	Kaupunginhallitus 22.5.2017 § 208	
Tavoitteet	Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 445	
Luonnos	Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 398	15.1.-15.2.2024
Ehdotus	Kaupunginhallitus	
Hyväksyminen	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

Jouni Eho
kaupunginjohtaja

Niina Matkala
kaavoituspäällikkö

Anu Ylitalo
yleiskaava-arkkitehti

Pohjakartta:

Maastotietokanta-aineisto ©MML 11/2023

Kantakartta-aineisto ©Riihimäen kaupunki/maankäytön vastuualue

Riihimäen yleiskaava 2050



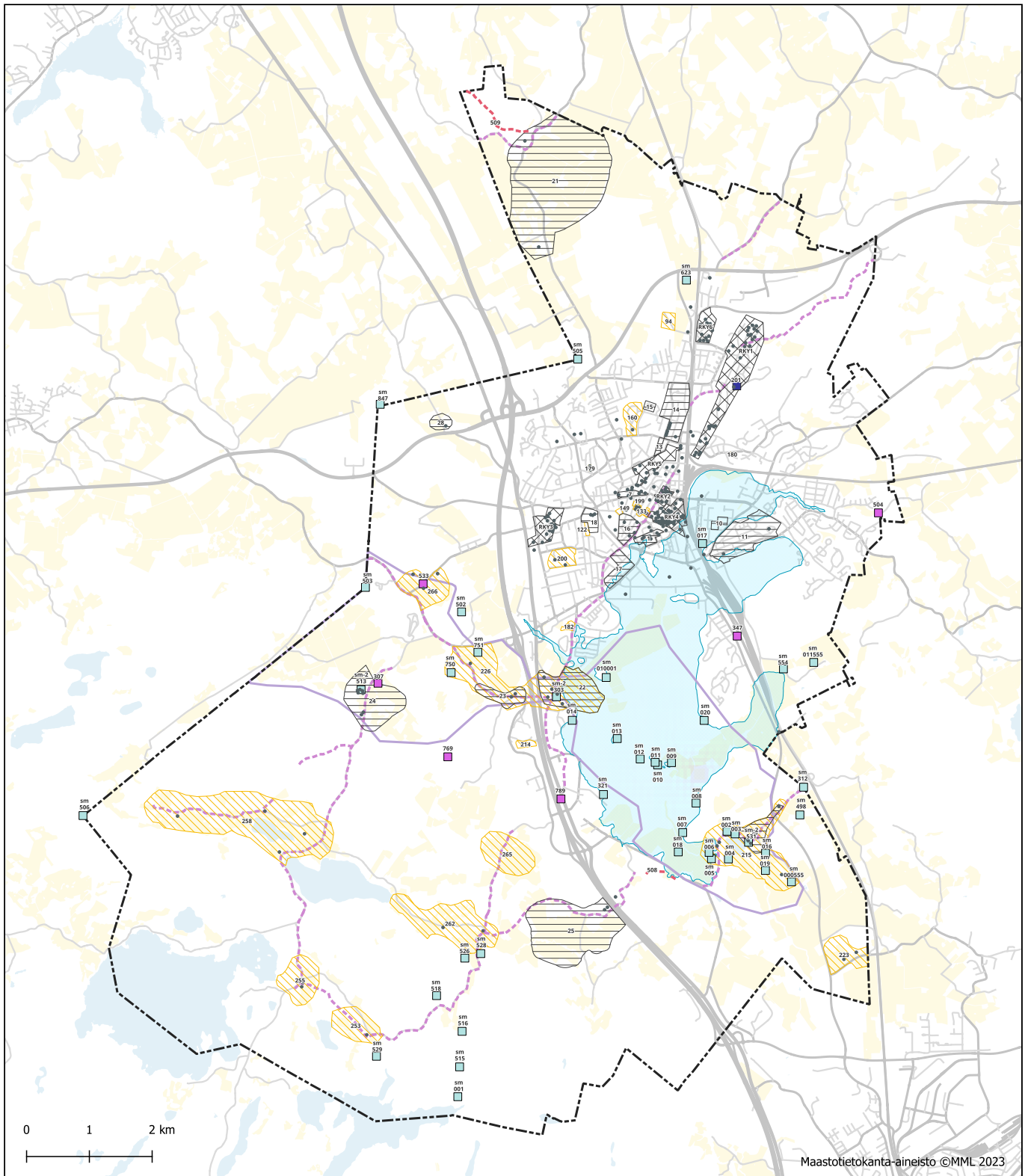
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Liite nro

8

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

11/11



Riihimäen yleiskaava 2050



Kulttuurihistoria, kaavakartan liitekartta 1

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

9

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

1/4

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT
KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ



**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU
KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Aluetta tai kohdetta koskevissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.



**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU
KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.



PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.



ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHTA



MUINAISMUISTOKOHTA
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.



HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI
Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennus-hankkeista ja isommista kaivuutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

508

S/HISTORIALLINEN TIELINJA
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tien pohjan rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Alue kuuluu Hämeen liiton 2016 määrittelemiin arvokkaisiin maisema-alueisiin. Suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT

307



MUU KOHDE

201



MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖS



KUNINKAANKARTASTON TIELINJA



SILMÄKENEVAN MUINAISJÄRVI



KUNTARAJA



RIIHIMÄEN KAUPUNKI
YLEISKAAVA 2050

Kulttuurihistoria, kaavakartan liitekartta 1

2.12.2024
1:43 000

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

Jouni Eho
kaupunginjohtaja

Niina Matkala
kaavoituspäällikkö

Anu Ylitalo
yleiskaava-arkkitehti

Pohjakartta:
Maastotietokanta-aineisto ©MML 11/2023

Riihimäen yleiskaava 2050



Kulttuurihistoria, kaavakartan liitekartta 1

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

9

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

2/4

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009).

RKY1	Riihimäen asema ja rautatiepuisto
RKY2	Riihimäen keskusliikekatu
RKY3	Riihimäen Lasin tehdasalue
RKY4	Riihimäen kasarmialue
RKY5	Riihimäen vankila
RKY6	Riihimäen urheilupuisto

Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

(Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2019, Hämeen liitto, numerointi viittaa selvitykseen)

Nro	Nimi	Arvoluokka
1	Paloheimonkadun katunäkymä	MRKY
7	Kalevankadun koulurivistö ja kaupungin virastotalo	MRKY
10	Peltosaaren tuulimylykorttelit	MRKY
11	Patastenmäen pientaloalue	MRKY
13	Asevelitalot, Aseveljentie 9–25	MRKY
14	Petsamon ja Juppalan pientaloalueet	MRKY
15	Ilomäen tyypitalot ja asemakaava	MRKY
16	Koivistonmäki, III kaupunginosa	MRKY
17	Hirsimäen eteläosan pientaloalue	MRKY
18	Sako Oy:n teollisuusalue	MRKY
21	Riihiviidan kartano ja kulttuurimaisema, Ryttylä	MRKY
22	Herajoen kylä ja kulttuurimaisema	MRKY
23	Herajoen työväentalon ympäristö	MRKY
24	Hiivolan kulttuurimaisema	MRKY
25	Isolan kartano ja kulttuurimaisema, Arolampi	MRKY
26	Arolammin kylä	MRKY
28	Pitkäsenkulma	MRKY

Paikallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

(Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt 2020, numerointi viittaa selvitykseen)

Nro	Nimi	Arvoluokka
94	Sammaliston tilan rakennukset	Paikallinen
122	Sako Oy:n Toimihenkilöiden Eläkesäätiö s.r:n kerrostalot	Paikallinen
133	Tempelikadun katunäkymä	MRKY/paikallinen
149	Veturi-korttelin eteläosa	Paikallinen
160	Sipusaaren alue, kaava ja jälleenrakennuskauden rakennuskanta	Paikallinen
179	Kumelan lasitehtaan entiset työväen asuinrakennukset	Paikallinen
180	Paloheimo Oy:n entiset työväen rakennukset	Paikallinen
182	Mattilan kartano	Paikallinen
199	Sankarihaudat	Paikallinen
200	Hautausmaa	MRKY/paikallinen
214	Herajoen meijerin (Valio) konttori ja asuinalue	Paikallinen
215	Arolammin kylä	MRKY/paikallinen
223	Rauhasaaren kulttuurimaisema	MRKY/paikallinen
226	Herajoen kylä ja Vanhan Kormuntien asutus	MRKY/paikallinen
253	Vatsian kylä	Paikallinen
255	Kenkiän kulttuurimaisema	Paikallinen
258	Vähäjärven-Paalijärven laakso	Paikallinen
262	Retkiojan kylä ja peltomaisema	Paikallinen
265	Välimäen rakennusryhmä ja peltomaisema	Paikallinen
266	Riuttan kulttuurimaisema	Paikallinen

Riihimäen yleiskaava 2050



Kulttuurihistoria, kaavakartan liitekartta 1

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

9

Muinaismuistokohteet

(Lähde: Museoviraston paikkatietoaineisto 4/2024)

Nro	Nimi	Tunnus
KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS		
531	Arolampi, eteläinen kylätontti	1000050531
751	Epranoja	1000008751
503	Hanhi-Syrjä	1000050503
004	Hautapelto N	694010004
303	Herajoki	1000011303
750	Hiirenkallio	1000008750
513	Hiivola	1000050513
019	Jusula	694010019
555	Jusula S	1000000555
016	Kavonkallio	694010016
505	Kirveskallio	1000050505
506	Kunaukivi	1000050506
005	Kynnys 1	694010005
006	Kynnys 2	694010006
529	Kytöjärvi Vatsia	1000050529
321	Lähdekorpi	1000003321
518	Metsola 1	1000050518
516	Metsola 2	1000050516
014	Parma S	694010014
001	Penninmäki	694010001
018	Perttula	694010018
020	Pietilä 1	694010020
002	Pirttilä 1	694010002
003	Pirttilä 2	694010003
312	Pyysinmäki	1000050312
528	Retkioja Kippakallio	1000050528
526	Retkioja Mustikkamäki	1000050526
515	Retkioja Santamäki	1000050515
502	Saarenmäki	1000050502
623	Sammalisto	1000014623
008	Silmäkeneva E A - E	694010008
009	Silmäkenevan saari 1 A-C	694010009
010	Silmäkenevan saari 2 A-C	694010010
011	Silmäkenevan saari 3 A-C	694010011
012	Silmäkenevan saari 4 A-C	694010012
013	Silmäkenevan saari 5 A-B	694010013
007	Sinivuokkonieniemi A-E	694010007
001	Suolijärvi Kypärälahti	694500001
017	Szolnokinpuisto	694010017
847	Torolammi	1000024847

498	Toivola	1000000498
555	Uusi-Keipilä 1	1000011555
554	Vahteristo	1000011554
HISTORIAALLINEN TIELINJA		
508	Arolampi-Herajoki tie	1000050508
509	Tervakoskentie, Riihiviita	1000050509
MAHDOLLINEN MUINAISJÄÄNNÖS		
201	Riihimäen kasarmialueen haudat	1000023201
MUU KOHDE		
307	Hiivola Lusikkaoja	1000011307
533	Kernaala Riutta	1000050533
347	Korttionmäki ratavartijan tuvan tontti	1000043347
504	Käräjäkoski	1000050504
789	Retkiojantie-Kynttilätie	1000019789
769	Takala	1000026769

Riihimäen yleiskaava 2050



Kulttuurihistoria, kaavakartan liitekartta 1

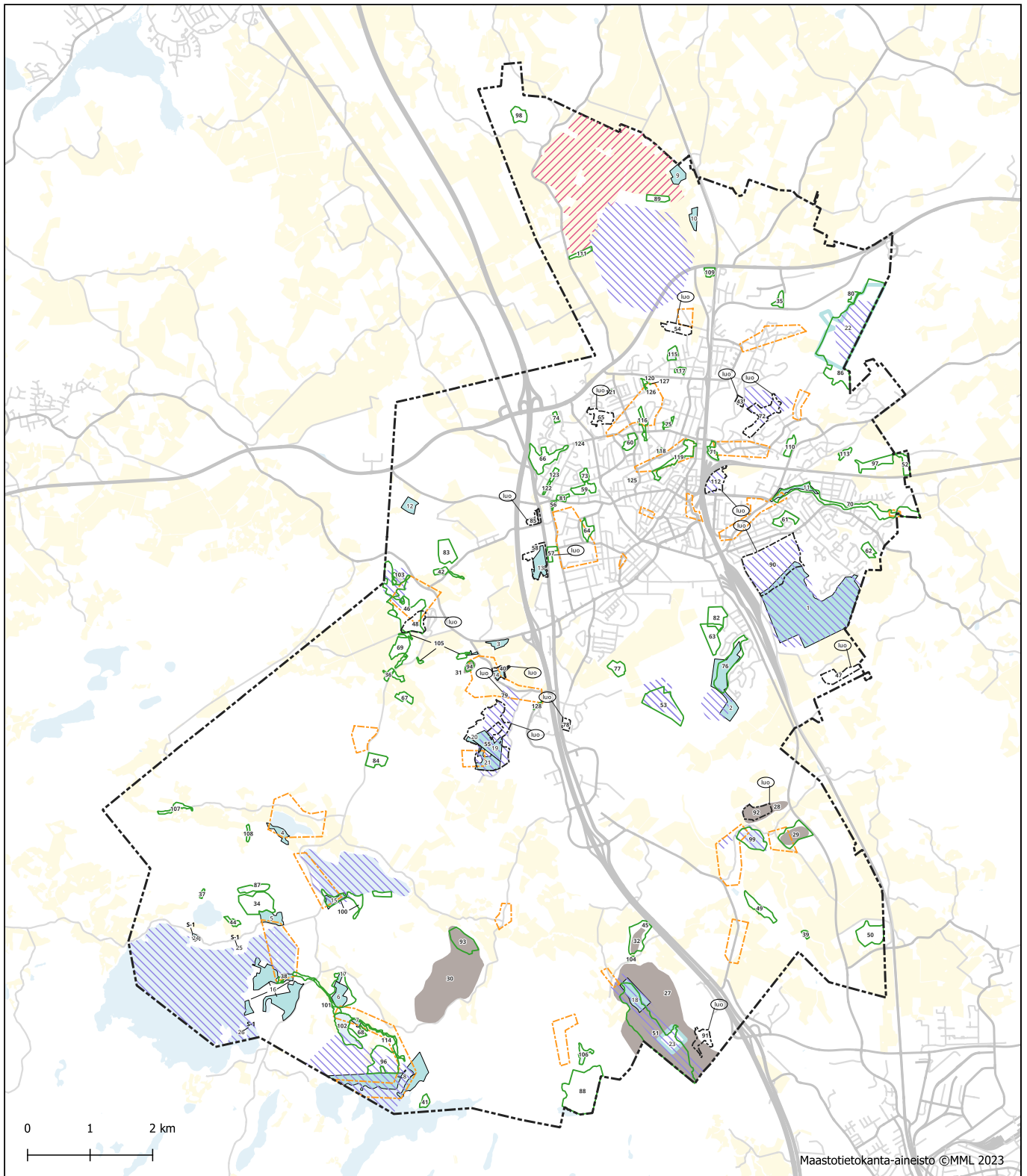
Mittakaava 1:90 000

Liite nro

9

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

4/4



Riihimäen yleiskaava 2050

Luontoarvot, kaavakartan liitekartta 2

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

10



OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT
KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ



LUONNONSUOJELULAIN 64 § PERUSTEELLA SUOJELTU
LUONTOTYYPPI
MRL 41 § perusteella alueella ei sallita sellaisia
toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen
suojeluarvoja



LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla perustettu
luonnonsuojelualue. MRL 41 § perusteella alueella ei
sallita sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat
vaarantaa alueen suojeluarvoja.



UUSI LUONNONSUOJELUALUE
Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain
nojalla. MRL 41 § perusteella alueella ei sallita
sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa
alueen suojeluarvoja.



LEPAKKOALUE
Suunniteltaessa asemakaavaa tai muita toimenpiteitä
tulee selvittää arvokkaan lepakkoalueen raja- ja
arvot. Lisäksi on ratkaistava kohteen suojelun
toteuttamistarve ja -tavat siten, että arvojen
säilyminen turvataan.



ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja
seudullisesti merkittävä geologian ja maisemansuojelun
alue, jonka perustana on arvokas harju-, kallio-, tai
moreeni muodostuma. Alueella suoritettavien
toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen
luonnonympäristö säilyy.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA
ARVOKAS ALUE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on
otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta
tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien
säilyttämisedellytykset.

INFORMATIIVISET MERKINNÄT



ARVOKAS LUONTOKOHDE (LUMOS)
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee
huomioida alueen luonnon monimuotoisuuden
säilyttäminen.



ARVOKAS LINNUSTOALUE
(Riihimäen linnustaselvitys 2013-2014)



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS LINTUALUE
(Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat lintualueet)



KUNTARAJA



RIIHIMÄEN KAUPUNKI
YLEISKAAVA 2050

Luontoarvot, kaavakartan liitekartta 2

2.12.2024
1:43 000

RIIHIMÄEN KAUPUNKI

Jouni Eho
kaupunginjohtaja

Niina Matkala
kaavoituspäällikkö

Anu Ylitalo
yleiskaava-arkkitehti

Pohjakartta:
Maastietokanta-aineisto ©MML 11/2023

Riihimäen yleiskaava 2050



Luontoarvot, kaavakartan liitekartta 2

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

10

Riihimäen kaupunki | Elinvoiman toimiala | Kaavoitus

2/4

Luonnonsuojelualueet

Nro	Nimi
1	Vahteriston luonnonsuojelualue
2	Korttionmäen luonnonsuojelualue
3	Epranojan luonnonsuojelualue
4	Pojansillan luonnonsuojelualue
5	Kolisevanmaan luonnonsuojelualue
6	Kannistonmetsän luonnonsuojelualue
7	Miika Rock'n luonnonsuojelualue
8	Vatsian luonnonsuojelualue
9	Hirvenojan luonnonsuojelualue
10	Hirvenojanmetsän luonnonsuojelualue
11	Vantaanjokivarren luonnonsuojelualue
12	Ihantolan purolehdon luonnonsuojelualue
13	Käpälämäen luonnonsuojelualue
14	Seljan luonnonsuojelualue
15	Paalijärven etelärannan luonnonsuojelualue
16	Haukkavuorenmaan luonnonsuojelualue
17	Lupposen luonnonsuojelualue
18	Paalijoen kanjonin luonnonsuojelualue
19	Mäkelä-Lepolan luonnonsuojelualue
20	Takalan luonnonsuojelualue
21	Kassoskivenmaan luonnonsuojelualue

Uudet luonnonsuojelualueet

Nro	Nimi
22	Hatlamminsuo
23	Paalijoki

Luonnonsuojelulain 64 § perusteella suojellut luontotyytit

Nro	Nimi
24	Lintunokan lehmusalue
25	Suntinniemen lehmusalue
26	Keinusaaren lehmusmetsikkö

Arvokkaat geologiset muodostumat

Nro	Nimi
27	Usminkallio-Paalijoen kalliot
28	Mikkolankallio
29	Kavonkallio
30	Mustikkamäki
31	Hiirenkallio
32	Siivosenharju

Riihimäen arvokkaat luontokohteet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet (LUMOS-inventoinnit 2004–2023)

Nro	Nimi
LEHDOT	
33	Hakamäki
34	Pähkinistönmäki
35	Ojalan purolehto
36	Mahlamäen purolehto
37	Villaniitun lehto
38	Koterinkallion lehto
39	Sykarin lehto
40	Lehtolan purolehto
41	Kypärlahden lehto
42	Riuttan lehto
43	Sairaan lehto
44	Vähäjärven lehto ja metsälaidun
HARJUT	
45	Siivosenharju
46	Riuttanmäki-Riuttanlukot
47	Pitkämäki-Holmansuo
48	Hiivolannummi
49	Lakkamäki
50	Rinnemäki
KANGASMETSÄT	
51	Paalijoen kanjoni
52	Peltomäki
53	Silmäkeneva/ Herajoki-Vantaanjoen varsi
54	Sammaliston metsikkö
55	Kassoskivenmaa
56	Lasitehtaan metsikkö

Riihimäen yleiskaava 2050



Luontoarvot, kaavakartan liitekartta 2

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

10

57	Tehtaankadun metsä
58	Käpälämäki
59	Länsitien puisto
60	Otsolanmäki
61	Patastenmäen metsikkö
62	Mikkolan metsä
63	Parooninpuisto-Silmäkeneva
64	Ilvespuisto
65	Kirjauksen puisto
66	Poikainahonmäki
67	Kutinhaka
68	Vatsianjärven itäpuolinen metsä
69	Uudentalonmäen metsä
70	Käräjäkoski, Vantaanjokivarsi
71	Kokonkadun metsä
72	Ampumaradan metsä
73	Kumelan puisto
74	Lemmenmäentien metsä
75	Hernepuisto
76	Korttionmäki
77	Penninmäki
78	Parmala
79	Peltola
80	Kuulojan kuusikko
81	Punkantienristeys
82	Parooninmäen turvekangas
83	Kalliomäki
84	Suokorvenmäki
85	Käpälämäki-Lasin metsä
SUOT	
86	Hatlamminsuo
87	Raiskionlammen suoalue
88	Iso-Kypärän pohjoispuolinen suo- ja kalliomaasto
89	Sammalistsuon turpeennostoalueet
90	Uhkolansuo
91	Isosuo
KALLIOT	
92	Mikkolankallio
93	Mustikkamäki
94	Hiirenkallio

95	Kavonkallio
96	Salmenkallio
97	Taipaleen metsä
98	Riihiviidankallio
LINTUVEDET	
99	Arolammi
RANNAT	
100	Paalijärven eteläranta
VESISTÖT	
101	Kenkiänkoski eli Koterinkoski
102	Vatsianjärvi
PIENVEDET	
103	Mäenalustan lähteikkö
104	Riuttanlukkojen lammet
105	Epranoja (4 osa-alueetta)
106	Pikku-Kypärä
107	Kunausoja
108	Vähäjärven metsäpuro
109	Aallopinpuisto
110	Kokon puisto
111	Siirtolan lammikko
112	Peltosaaren kosteikkopuisto
113	Taipaleen ojanotko
114	Välöjoja
115	Juppalan lampi
PUISTOT JA SUOJAVIHERALUEET	
116	Teuton puisto
117	Perhospuisto
118	Pallopuisto
119	Urheilupuisto
120	Juppalan puisto
121	V.I Oksasen puisto
122	Kaivertajankadun viheralue
123	Puhaltajankadun viheralue
124	Kontiontien viheralue
125	Mutkatien metsä
126	Jussilan puistometsä
127	Raviradan puistikon haavikko
128	Meijerintien ketopiennar

Riihimäen yleiskaava 2050

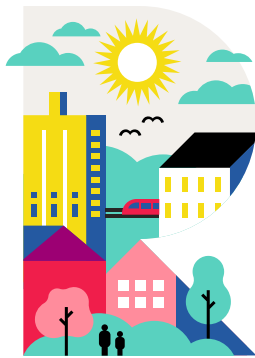


Luontoarvot, kaavakartan liitekartta 2

Mittakaava 1:90 000

Liite nro

10



www.riihimaki.fi

RIIHIMÄKI