

UUSI KARHINTIE

Asemakaava 28:4

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

12.9.2024

Lainvoimainen 28.10.2024



ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 12.9.2024 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. TUNNISTETIEDOT

UUSI KARHINTIEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

28. kaupunginosan, Taipaleen osa katualuetta.

Kaupunginhallitus on päättänyt Uusi Karhintien asemakaavoitukseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024:n hyväksymisen yhteydessä 11.3.2024 § 86. Uusi Karhintien asemakaava on kaavoituskatsauksessa kohdetunnuksella A11.

1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaavoitettava alue sijaitsee noin 2–3 kilometrin etäisyydellä Riihimäen rautatieasemasta koilliseen. Suunnittelualue käsittää noin 1 300 metrin pituisen osuuden Uusi Karhintiestä. Suunnittelualue rajautuu etelässä Taipaleen pientaloalueeseen. Pohjoisessa ja kaakossa suunnittelualuetta rajaavat pelto- ja metsäalueet. Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria.

1.3. KAAVAN TARKOITUS

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Uusi Karhintien asemakaavoittamaton tieosuus kaduksi.

1.4. SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	1
1.1.	Tunnistetiedot.....	1
1.2.	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3.	Kaavan tarkoitus	1
1.4.	Selostuksen sisällysluettelo.....	2
1.5.	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1.6.	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....	3
2.	Tiivistelmä	4
2.1.	Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2.	Asemakaava	5
2.3.	Asemakaavan Toteuttaminen	5
3.	Lähtökohdat	5
3.1.	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1.	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2.	Luonnonympäristö	8
3.1.3.	Rakennettu ympäristö	10
3.1.4.	Maanomistus.....	14
3.2.	Suunnittelutilanne	15
3.2.1.	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	15
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	20
4.1.	Asemakaavan suunnittelun tarve	20
4.2.	Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset.....	21
4.3.	Osallistuminen ja yhteistyö	21
4.3.1.	Osalliset	21
4.3.2.	Vireilletulo.....	21
4.3.3.	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.3.4.	Viranomaisyhteistyö	22
4.4.	Asemakaavan tavoitteet.....	22
4.4.1.	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	22
4.4.2.	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet.....	23
5.	Asemakaavan kuvaus.....	23
5.1.	Asemakaavan rakenne	23
5.1.1.	Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset	23
5.1.2.	Mitoitus ja aluevaraukset	23

5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.3.	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen	23
5.4.	Asemakaavan vaikutukset	23
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	23
5.4.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	26
5.4.3.	Muut vaikutukset	27
5.5.	Kaavamerkinnot ja määräykset	27
5.6.	Nimistö	27
6.	Asemakaavan toteutus	27
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	27
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	28
7.	Kaavatyöhön osallistuneet	28

1.5. LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

Liite 1	Asemakaavakartta
Liite 2	Tiivistelmä saadusta palautteesta sekä vastineet
Liite 3	Havainnekuva
Liite 4	Seurantalomake

1.6. LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA

- Kokonharjun asemakaava-, selvitys- ja liiteaineisto
- Kokon alueen liikennelaskennat, Destia Oy, 2022
- Kokon yleissuunnitelma, Lundén Architecture Company, 2023
- Liikenne-ennuste Kokonharjun asemakaavan meluselvitystä varten, Destia Oy, 2024

2. TIIVISTELMÄ

2.1. KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Asemakaava on vaikutukseltaan vähäinen, koska asemakaavasta ei aiheudu juurikaan näkyvää muutosta ympäristöön. Kyseessä on ensisijaisesti katualueiden verkolliseen yhtenäisyyteen ja mahdolliseen tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava.

Asemakaavalla ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nosteta rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.



Kuva 1. Vaikutukseltaan vähäisen ja lyhennetyt asemakaavaprosessin eteneminen Riihimäellä.

Vaikutukseltaan vähäisestä asemakaavasta ei laadita erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, vaan osallisten vaikutusmahdollisuudet on kirjattu tähän kaavaselostukseen.

Asemakaavasta ei myöskään laadita erillistä kaavaluonnosta tai muuta valmisteluaineistoa, vaan kaava valmistellaan suoraan kaavaehdotukseksi. (lyhennetty prosessi)

Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 21.4.2024 kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus valmisteltiin elinvoimalautakunnalle, joka päätti kokouksessaan 13.6.2024 asettaa Uusi Karhintien asemakaavan ehdotuksen nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 20.6. – 19.8.2024 Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Ehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin verkkosivuilla.

Osallisilla oli mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot.

Ehdotusvaiheessa saatu palaute huomioitiin kaavan valmistelussa. Palautteen perusteella ei tehty muutoksia kaavakarttaan.

Hyväksymisvaihe

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotus valmisteltiin elinvoimalautakunnalle, joka käsittelee kaavaehdotuksen ja saadun palautteen vastineineen ja päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua elinvoimalautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

2.2. ASEMAKAAVA

Asemakaavan päätavoitteena on osoittaa Uusi Karhintien asemakaavoittamaton tieosuus kaduksi. Asemakaava mahdollistaa osaltaan kiertoliittymän toteuttamisen Kokonkadun ja Mäenpäänkujan väliselle alueelle. Uudesta kiertoliittymästä on tarkoitus linjata uusi katuyhteys (Kokonharjunkatu) luoteeseen kaava-alueen ulkopuolelle.

2.3. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavan mukainen rakentaminen tulee mahdolliseksi kaavan saatua lainvoiman. Kiertoliittymän ja muiden katualueille kohdistuvien rakenteiden toteuttaminen edellyttää katusuunnitelman laatimista. Toteuttamista ohjaavat kaava-asiakirjat liitteineen ja Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee noin 2–3 kilometrin etäisyydellä Riihimäen rautatieasemasta koilliseen. Suunnittelualue käsittää noin 1 300 metrin pituisen osuuden Uusi Karhintiestä. Suunnittelualue rajautuu etelässä Taipaleen pientaloalueeseen. Pohjoisessa ja kaakossa suunnittelualueita rajaavat pelto- ja metsäalueet.

Alueella kulkee Uusi Karhintie, joka käsittää asfaltoidun kaksikaistaisen ajoradan sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän. Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi Uusi Karhintien piennaralueita ojineen sekä jonkin verran puustoa.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,2 hehtaaria.



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus ortoilmakuvassa (MML, 2023).

Seuraavana selostuksessa on esitetty valokuvia suunnittelualueelta edeten idästä länteen.



Kuva 3. Vasemmalla ylhäällä suunnittelualueen itäreunaa ja Karhintien liittymä. Vasemmalla alhaalla sekä oikealla näkyy Mäenpäänkujan itäpuolinen Uusi Karhintien osuus, jossa yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys kulkee kiinni ajoradassa laatoituksella erotettuna. Oikealla taustalla näkyy suunnittelualueen kaakkoispuolelle sijoittuva avoin peltoalue.



Kuva 4. Uusi Karhintien ympäristöä Mäenpäänkujan liittymän läheisyydessä. Kuvassa näkyvälle alueelle Mäenpäänkujan liittymän länsipuolelle on tarkoitus toteuttaa uusi kiertoliittymä. Vasemmalla näkymä länteen ja oikealla näkymä itään pitkin Uusi Karhintietä.



Kuva 5. Kokonkadun liittymäalue. Vasemmalla näkymä länteen pitkin Uusi Karhintietä. Oikealla näkymä itään.



Kuva 6. Taipaleentien liittymäalue. Vasemmalla näkymä länteen pitkin Uusi Karhintietä. Oikealla näkymä itään.



Kuva 7. Vasemmalla viherkaistan koivurivi suunnittelualan länsireunassa. Oikealla Kokonkadun liittymäalueen ympäristöä viherkaistoinen ja meluvalleineen.

3.1.2. Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Riihimäen maisemaselvityksen (2013) mukaan suunnittelualue kuuluu Taipaleen mäkiseen kulttuurimaahan.

Suunnittelualue on maastoltaan loivapiirteistä. Alin korkeusasema (+95 m mpy) on alueen länsireunassa, josta tie kohoaa loivasti itään. Alueen korkein kohta (+110 m mpy) on hieman Mänpäänkujan liittymän itäpuolella, josta tie laskee loivasti kohti suunnittelualueen itäreunaa.

Suunnittelualueen ulkopuolella, Uusi Karhintien eteläpuolella on +133 metriin (mpy) kohoava metsäinen mäki. Muilta osin lähiympäristö on enimmäkseen maltillisesti kumpuilevaa peltomaastoa. Eteläistä Taipaleen asuinaluetta suojaa parikolme metriä korkea melu- tai maisemavalli. Myös Uusi Karhintien pohjoispuolella on parinsadan metrin matkalta vastaavanlaista maisemavallia.

Pienilmasto

Vallitsevat etelä- ja lounaistuulet pääsevät puhaltamaan avoimilla peltoalueilla ja Uusi Karhintien ympäristössä välillä voimakkaastikin.

Maaperä ja rakennettavuus

Alueen maaperä on vaihtelevaa. Se koostuu enimmäkseen hiesusta ja hiekkamoreenista. Lisäksi alueella on paikoin karkeaa ja hienoa hietaa.

Alueen kallioperä on pääosin kiillegneissiiä. Itäosassa on pienialaisesti mikrokliinigraniittia.

Vesistöt ja vesitalous

Koko suunnittelualue kuuluu Vantaanjoen vesistöalueeseen.

Uusi Karhintien molemmilla puolilla on tien kuivatusta palvelevia ojia ja painanteita. Aivan suunnittelualueen länsireunan tuntumassa pohjoispuolisten osavaluma-alueiden hulevedet purkavat Uusi Karhintien sivuojaan, josta vedet kulkeutuvat edelleen Vantaanjokeen.

Vantaanjoen läheisyydessä sijaitseva Peltosaaren asuinalue ympäristöineen kuuluu tulvariskialueeseen. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue sijaitsee runsaan kilometrin etäisyydellä Hausjärven kunnan alueella.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Suurin osa suunnittelualueesta on rakennettua tieympäristöä. Kokonkadusta lounaaseen Uusi Karhintien ajoradan ja kevyen liikenteen väylän välissä on nurmipainanteeseen istutettu koivurivi. Piennaralueiden tuntumassa kasvaa sekapuustoa.

Riihimäen Kokon alueen luontoselvityksen (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2023) mukaan Uusi Karhintien pohjoisreunalla on pari pientä koivuvaltaista metsäkuviota ja muilta osin pohjoispuoli on enimmäkseen peltoa. Luontoselvityksen mukaan Uusi Karhintien luoteispuolinen alue on osittain ollut maatalouskäytössä. Kyseisen metsittyneen alueen puusto on edelleen harvaa tai aukkoista. Varttuneen valtapuuston muodostavat kuusi, koivu, raita, haapa ja mänty. Kenttäkerroksessa tavataan metsälajien lisäksi heiniä ja kookkaita ruohoja. Lisäksi kyseisellä alueella on nuorta kasvatuskuusikkoa sekä pellon reunalla uudistuskypsää sekametsää (kuusi, koivu, haapa). Aluskasvillisuutena on tuoreiden ja lehtomaisten kankaiden tyyppilajeja.

Lähialueelle on tehty mm. luonto-, lepakko-, liito-orava-, pesimälinnusto sekä viitasammakkoselvityksiä. Selvitysten mukaan suunnittelualueella ei ole luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita.

Kuitenkin suunnittelualueesta noin 100 m länteen sijaitsee LUMOS-kohde Huhtimon kosteikko (luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue). Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoituksen (Riihimäen kaupunki 2017) mukaan Huhtimon kosteikko käsittää kaksi umpeen kasvavaa allikkoa ja näitä ympäröivän kosteahkon, rehevähajaisen metsän. Alueella esiintyvistä luontotyypeistä tuoreet keskiravinteiset lehdot on luokiteltu vaarantuneiksi (VU) ja kosteat

keskiravinteiset lehdot silmälläpidettäväksi (NT). Entiselle savenottoalueelle muodostuneet lammot ovat matalia, sameavetisiä ja runsaan kasvillisuuden täyttämiä.

Viitasammakkoselvityksen (Esiselvitys Kokon alueen viitasammakkopotentialista, FCG, 2023) mukaan lammikoita erottaa toisistaan savipenkereet. Alueen länsireunalle sijoittuu laajin avovesialue, jolla on myös hieman laajempi osmankäämikaskvusto. Se luo alueelle viitasammakolle soveltuvan lisääntymisympäristön. Alueen itäosat ovat pajuryteikköä, jossa vapaata avovettä on vähemmän. Länsireunalle sijoittuvan, laajimman lammikon alueella vedensyvyys voi olla riittävä, jotta lammikon pohjalle voi muodostua sopivat olosuhteet myös viitasammakon talvehtimiselle. Selvityksessä kohde suositellaan tarkistettavaksi viitasammakoiden kutuaikaan, mikäli alueen lähiympäristöön suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä.

Luonnonsuojelu

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000-alueita, valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä. Alueelta ei ole todettu kohteita, jotka täyttäisivät luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisten suojeltujen luontotyyppien, vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten pienvesikohteiden tai metsälain 10 §:n mukaisten elinympäristöjen kriteerit. Myöskään Suomen metsäkeskuksen aineistossa suunnittelualueelta ei ole rajattu metsälain 10 §:n mukaisia kohteita.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Vireillä olevan Riihimäen yleiskaavan 2050 tavoitteiden sekä Riihimäen väestö- ja asuntotuotantoennusteen päivityksen (Kaupunkitutkimus ja MDI, 2023) mukaan väestö kasvaa vuoteen 2050 mennessä määrällisesti eniten keskustassa (+900 asukasta), mutta määrällisesti huomattava väestönkasvu kohdistuu myös Huhtimo-Taipale-Kokko-alueelle sekä Räätykänmäkeen.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualan eteläpuolinen 2000-luvun alkupuolella rakentunut Taipaleen pientaloalue sekä läntinen 2020-luvun taitteessa rakentunut Huhtimonmäen pientaloalue jatkavat Keskustan suunnasta asteittain väljentyvää yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavoittamaton Kokon alue jättää yhdyskuntarakenteeseen aukon edellä mainittujen alueiden ja koillisen Metsäkorven pientaloalueen välille.

Kaupunkikuva

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia.

Suunnittelualue on tavanomaista yhdystielle tai harvaliittymäiselle kadulle ominaista ympäristöä.

Asuminen

Suunnittelualue on asumaton. Suunnittelualan liepeillä on sijainnut varhaisimpia maalaistaloja, torppia tai pirttejä 1800-luvun taitteesta alkaen (Kokko v. 1788, Mäenpää ja Taipale v. 1809).

Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluita. Lähin päivittäistavarakauppa on vajaan kilometrin etäisyydellä lounaassa. Jukolan koulu ja Jukolan päiväkotit sijaitsevat noin kilometrin päässä suunnittelualueen eteläpuolella. Pohjoinen koulu sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä lännessä.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja tai elinkeinotoimintaa. Hiihtomajantien eteläpäässä, noin 500 m suunnittelualueesta luoteeseen sijaitsee eläinlääkäripalveluita tarjoava pieneläinklinikka. Matkailu-, majoitus- ja ravintolapalveluita tarjoava Lempivaaran matkailukeskus sijaitsee vajaan kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta itään.

Virkistys

Suunnittelualue rajautuu lännessä ja etelässä asemakaavanmukaisiin lähivirkistysalueisiin. Alueiden virkistyskäyttö on kuitenkin nykytilanteessa vähäistä. Läntisellä alueella on virkistyskäytön kehittämispotentiaalia.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne

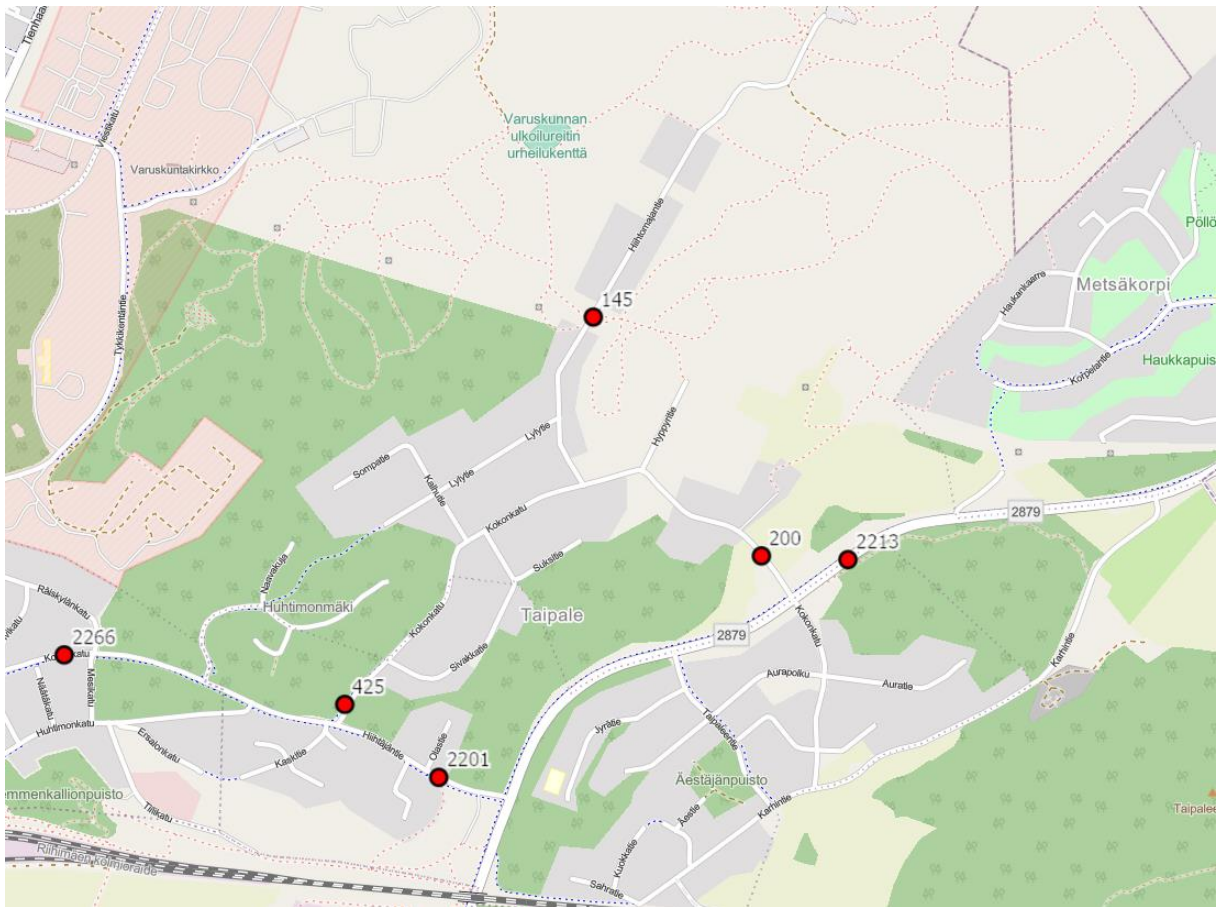
Uusi Karhintie (mt 2879) on Riihimäen liikenneverkossa luokituksestaan pääkatu, joka yhdistää Riihimäen keskusta-alueen ja Hikiän taajaman. Suunnittelualueen kohdalla Uusi Karhintien tienpidosta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Uusi Karhintien nopeusrajoitus on 50 km/h. Uusi Karhintien liikennemäärä (KVL) on suunnittelualueen kohdalla nykytilanteessa noin 2200 ajon/vrk. Raskaan liikenteen osuus on noin 3 %

Uusi Karhintieltä länsi-luoteeseen erkanee Kokonkatu, joka mutkittelee Kokon asuinalueen läpi ja jatkuu kohti Riihimäen keskustan pohjoisosaa. Kokonkadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Kokonkadun liikennemäärä on sen itäosassa noin 200 ajon/vrk ja a länsiosassa, Hiihtäjätien liittymän läheisyydessä noin 400 ajon/vrk. Liikennemäärä moninkertaistuu kohti keskustaa siirryttäessä. Raskaan liikenteen osuus Kokon asuinalueen läpi kulkevalla osuudella on noin 4–8 %.

Uusi Karhintieltä länteen erkanevan Hiihtäjätien nopeusrajoitus on 40 km/h ja liikennemäärä noin 2200 ajon/vrk. Raskaan liikenteen osuus on noin 2 %.

Uusi Karhintien eteläpuolisten Taipaleentien, Kokonkadun (kaakkoisosaa) ja Karhintien liikennemäärä on vähäisempi.

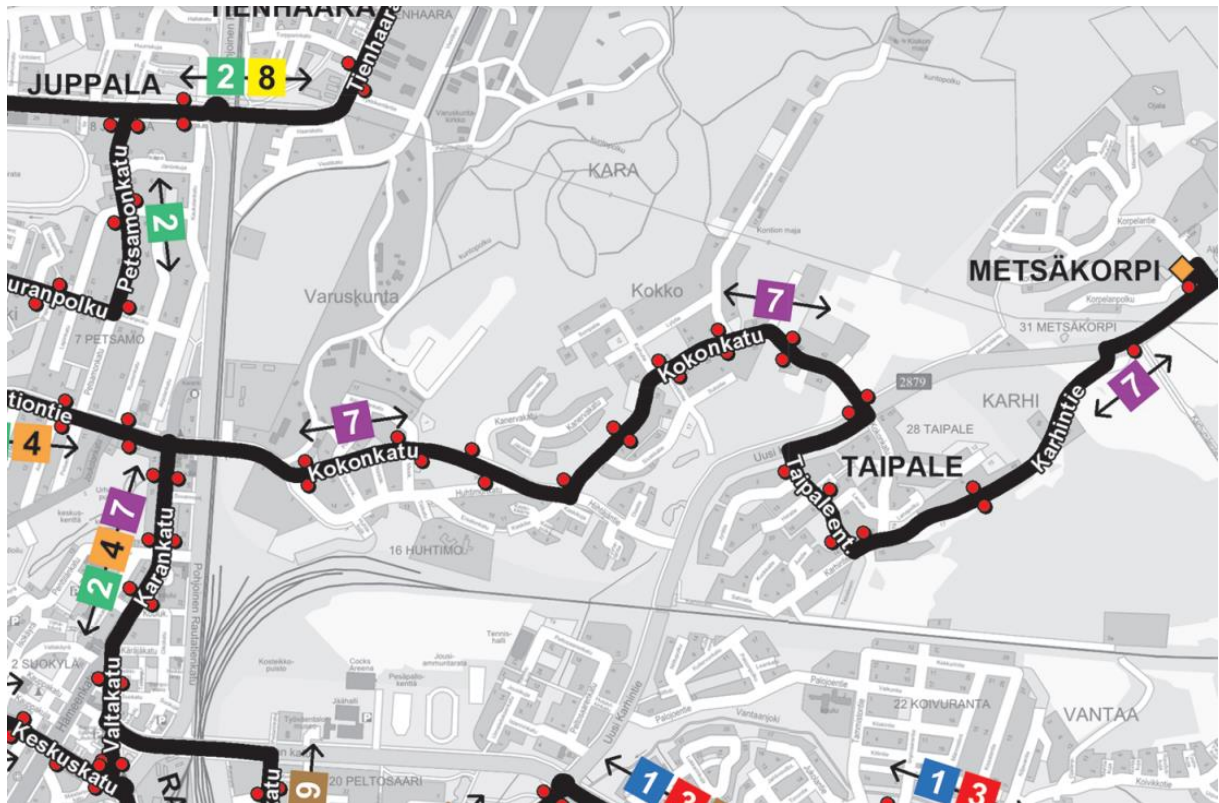
Uusi Karhintieltä koilliseen haarautuva Mäenpäänkuja palvelee yhtä asuinkiinteistöä sekä Metsäkorpeen suuntautuvaa jalankulkua ja pyöräilyä.



Kuva 8. Suunnittelualuetta ympäröivän liikenneverkon liikennemäärät (KVL) v. 2020–2022. Kuvan lähde: Riihimäen liikennetiedot Destia Smart View -palvelussa.

Joukkoliikenne

Riihimäen paikallisliikenteen linja 7 (Metsäkorpi-Rautatieasema-Vasikkahaka) kulkee suunnittelualan läpi Taipaleentieltä Kokonkadulle poiketen välillä Uusi Karhintiellä. Taipaleen ja Kokon asuinalueilla on useita bussipysäkkejä. Syksyn 2023 aikataulujulkaisun mukaan linja 7 liikennöi koulupäivinä suunnittelualan läpi 12 kertaa. Liikennöinti painottuu aamuun ja iltapäivään. Riihimäen paikallisliikenteessä on lisäksi käytössä kutsukyytipalvelu R-kyyti, jolla voi matkustaa palvelualueen sisällä sellaisiinkin paikkoihin ja kellonaikoihin, joihin aikataulutetulla linjaliikenteellä ei pääse



Kuva 9. Riihimäen paikallisliikenteen linjan 7 reitti ja pysäkit suunnittelualueen läheisyydessä.

Yleinen pysäköinti

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole katuverkkoon kytkeytyviä yleisiä pysäköintialueita.

Pyöräily ja jalankulku

Uusi Karhintien varressa kulkee Riihimäen keskustan ja Hikiän taajaman yhdistävä kevyen liikenteen väylä. Kyseinen yhteys on Riihimäen pyöräilyn tavoiteverkon mukainen pääreitti. Suunnittelualueen ja Hikiän taajaman välinen osuus on hiljattain valmistunut. Uusi Karhintieltä erkanee Mäenpäänkujan kohdalla erillinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka johtaa Metsäkorven asuinalueelle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita. Riihimäen varuskunta-alue (RKY) sijaitsee runsaan kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta luoteeseen.

Muinaismuistot

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tiedossa olevia muinaismuistokohteita.

Aivan suunnittelualueen luoteisrajan tuntumassa sijaitsee ilmeisesti sisällissotaan liittyvä unohtettu, kivinen muistomerkki.



Kuva 10. Muistomerkin sijainti suhteessa suunnittelualueeseen. Ote Riihimäen ajantasa-asemakaavasta ja kantakartasta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Tekninen huolto

Suunnittelualueella ei kulje vesijohtoja tai viemäreitä lukuun ottamatta suunnittelualueen itäosassa Uusi Karhintien ylittävää päävesijohtoa ja paineviemäriä. Suunnittelualueella ei ole hulevesiviemäreitä.

Uusi Karhintien pohjoisreunassa kulkee keskijännitemaakaapeli, joka jatkuu Mäenpäänkujaa pitkin Metsäkorven asuinalueelle. Uusi Karhintien ja Kokonkadun liittymässä sijaitsee puistomuuntamo. Mäenpäänkujan asuinrakennukselta kulkee ilmajohto Uusi Karhintien yli Karhintielle.

Suunnittelualueetta ympäröivät asuinalueet ovat kunnallistekniikan piirissä.

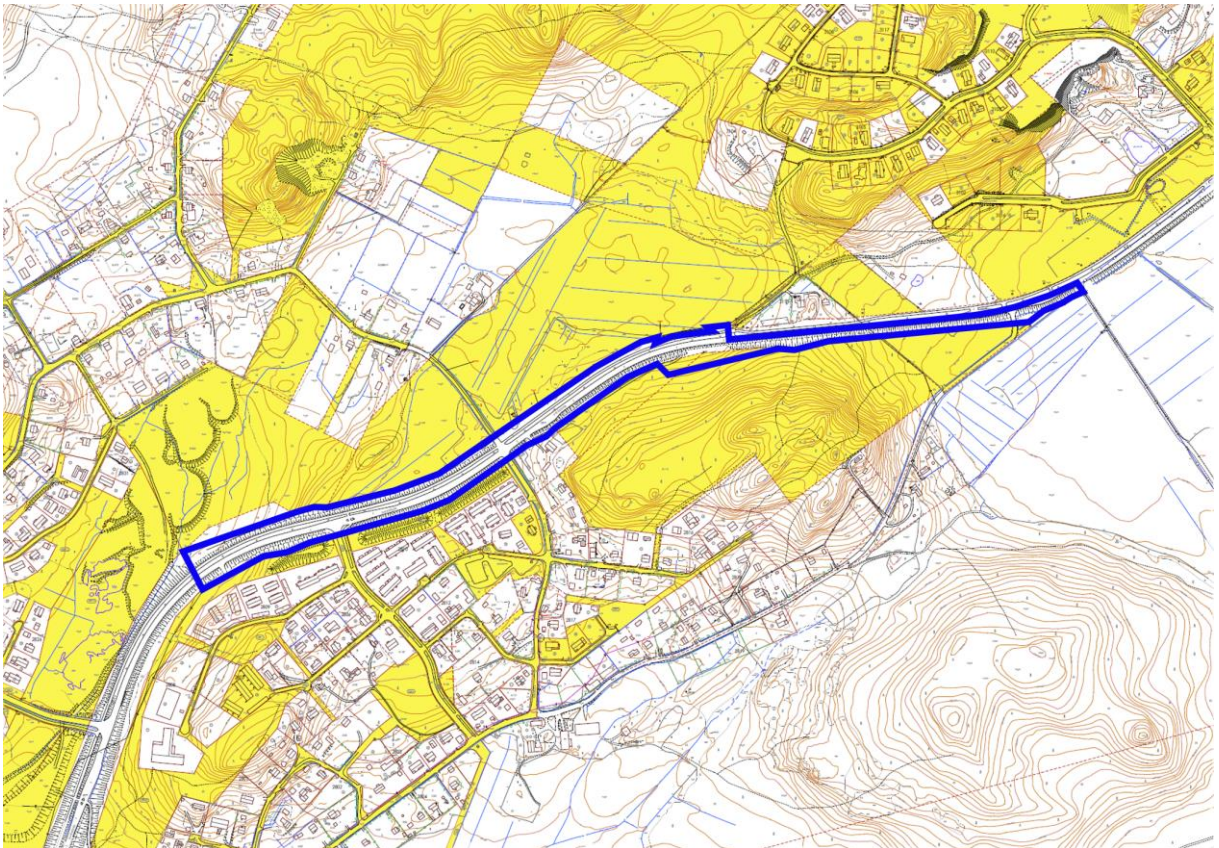
Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Riihimäen meluselvityksen 2019 perusteella merkittävin melulähde lähialueella on Uusi Karhintien aiheuttama liikennemelu. Lisäksi Riihimäki-Lahti-radan melu kantautuu vähäisesti alueelle.

Eteläistä Taipaleen asuinalueetta suojaa noin kolme metriä korkea melu- tai maisemavalli. Myös Uusi Karhintien pohjoispuolella on parinsadan metrin matkalta vastaavanlaista maisemavallia. Meluselvityksen mukaan ennustetilanteen 2035 päiväajan melutaso on Taipaleen asuinalueella pääosin alle 55 dBA. Melutason päiväajan ohjearvo ylittyy osittain suunnittelualueen lounaiskulman tuntumassa kahdella asuinkiinteistöllä sekä osittain Mäenpäänkujan asuinkiinteistöllä. Osittaisesta ylityksestä huolimatta kiinteistöiltä löytyy ohjearvojen mukaisia ulko-oleskelualueita.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelun kohteena oleva Uusi Karhintien osuus on valtion omistama yleinen tie, jonka hallinnasta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Riihimäen kaupungin omistamaa tien reuna-alueita.



Kuva 11. Ote maanomistuskartasta. Riihimäen kaupungin maanomistus on esitetty kuvassa keltaisella. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

3.2. SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energianhuolto

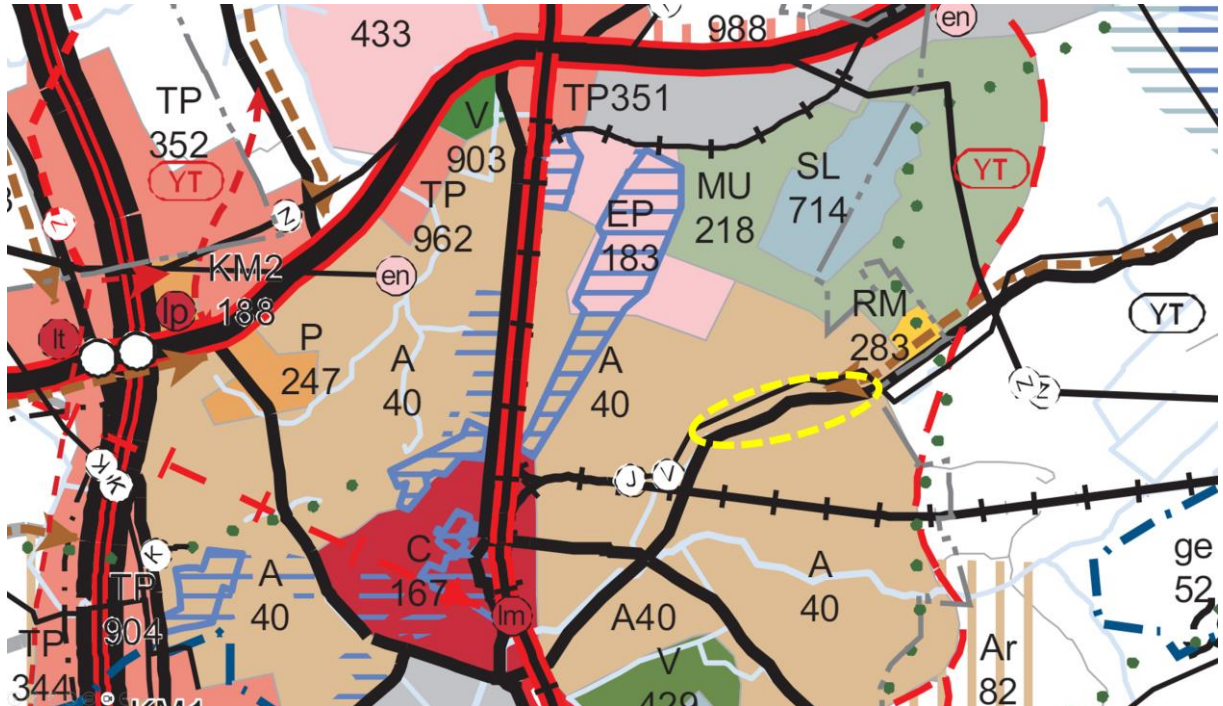
Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaava 2040 on voimaan tullessaan kumonnut kaikki aiemmat Kanta-Hämeen maakuntakaavat: vuonna 2006 vahvistetun kokonaismaakuntakaavan sekä 1. vaihemaakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan.

Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka alueellisesti kattaa koko Kanta-Hämeen maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot.

Maakuntakaavassa Uusi Karhintie on osoitettu merkittäväksi yhdystieksi tai kaduksi (YT), jonka rinnalla kulkee pääviemäri- ja vesijohtolinja (J, V). Suunnittelualan itäosaan kohdistuu Hausjärven suuntaan jatkuva kevyen liikenteen yhteystarve (ruskea nuolimerkintä). Suunnittelualan ympäröivät alueet on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

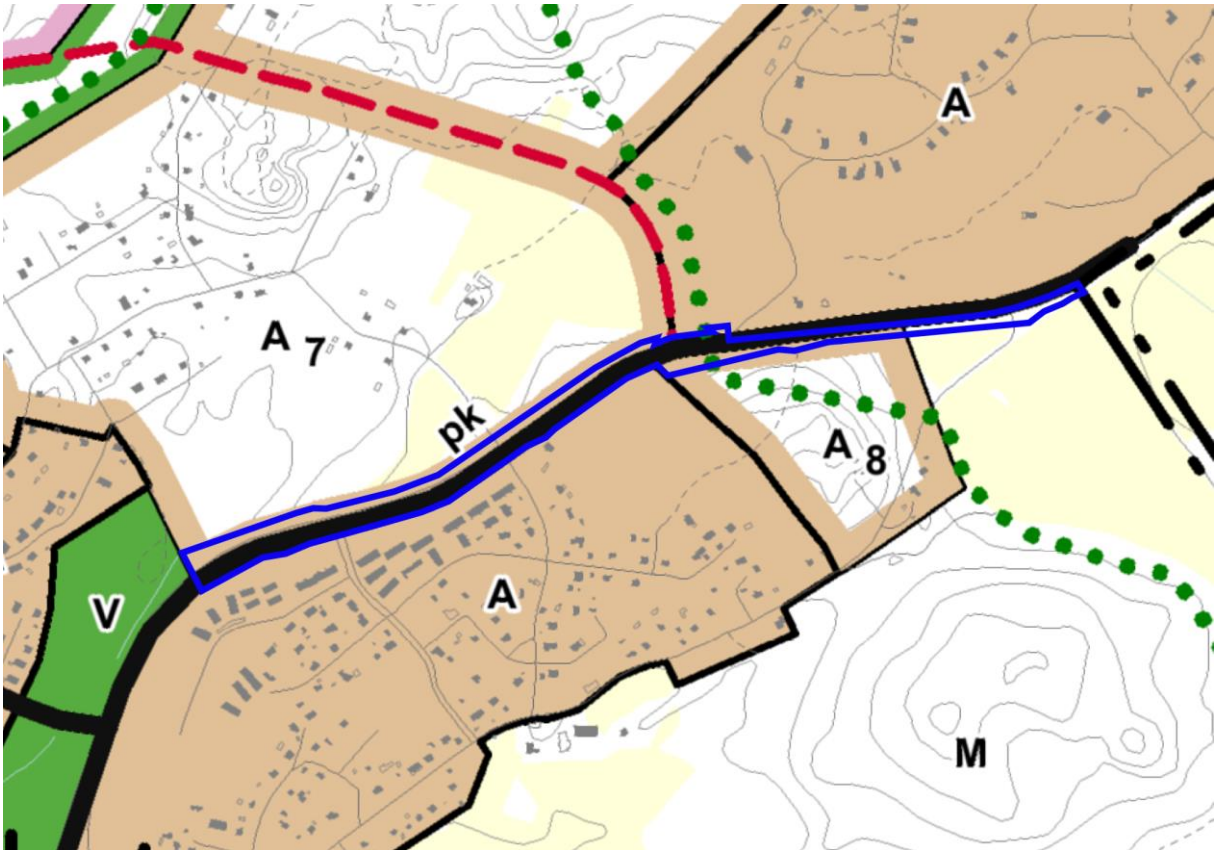


Kuva 12. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 kaavakartasta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on merkitty keltaisella katkoviivalla.

Yleiskaava

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2017. Se sai lainvoiman 20.8.2017.

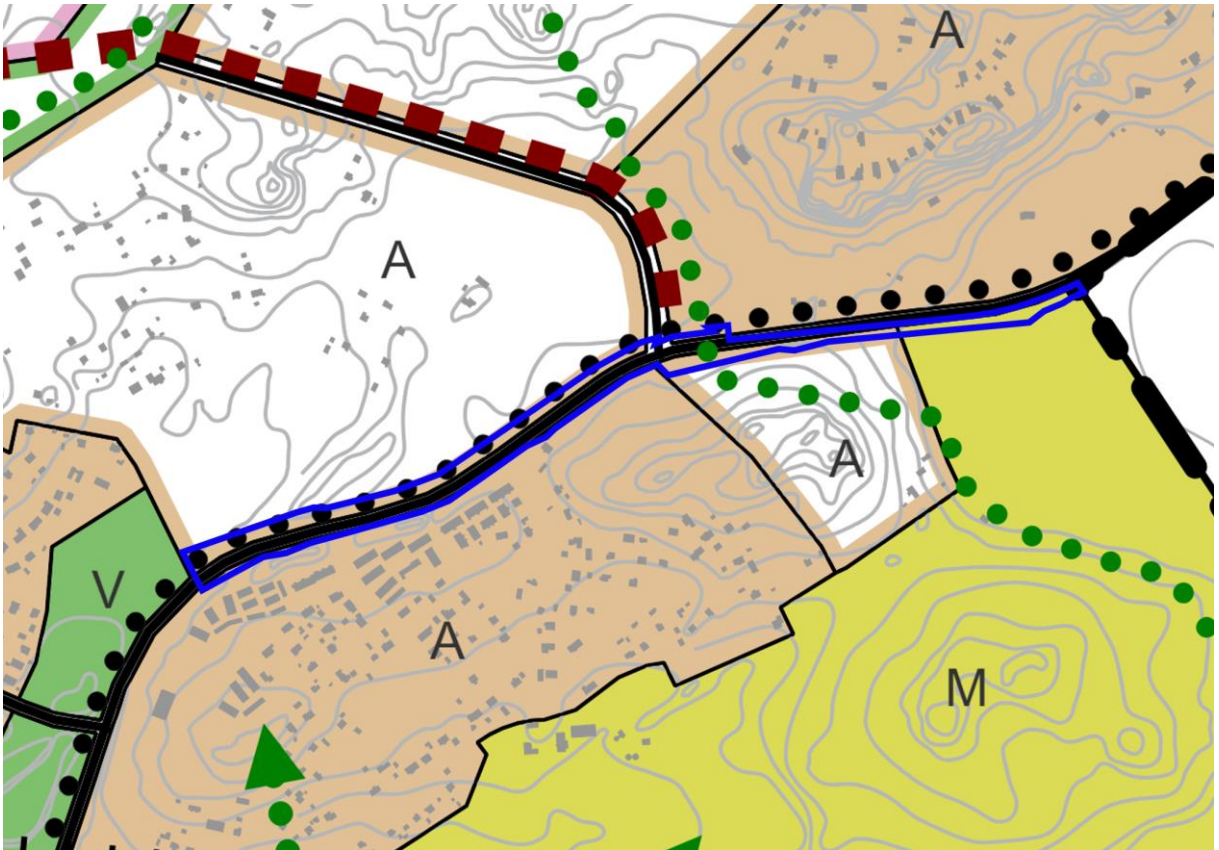
Yleiskaavassa Uusi Karhintie on osoitettu pääkaduksi (pk). Uusi Karhintien poikki kulkee pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnittelualueesta luoteeseen on linjattu uusi ohjeellinen tielinjaus. Suunnittelualuetta ympäröivät alueet on osoitettu pääosin uusiksi tai olemassa oleviksi asuinalueiksi. Lännessä suunnittelualue rajautuu virkistysalueeseen (V) ja kaakossa maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M).



Kuva 13. Ote Riihimäen yleiskaava 2035 kaavakartasta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Riihimäen yleiskaava 2050 on tullut vireille 27.11.2022. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaava 2050 luonnoksen nähtäville 18.12.2023. Yleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.1.–15.2.2024.

Yleiskaavan 2050 luonnoksessa Uusi Karhintie on osoitettu yksiajorataiseksi päätieksi, pääkaduksi tai alueelliseksi kokoojakaduksi. Uusi Karhintien poikki kulkee pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnittelualueesta luoteeseen on linjattu uusi ohjeellinen katu tai tielinjaus. Suunnittelualuetta ympäröivät alueet on osoitettu pääosin uusiksi tai olemassa oleviksi asuinalueiksi. Lännessä suunnittelualue rajautuu virkistysalueeseen (V) ja kaakossa maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M). Uusi Karhintien varrella kulkee pyöräilyn seudullinen pääreitti.



Kuva 14. Ote Riihimäen yleiskaavan 2050 kaavaluonnoskartasta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti sinisellä viivalla.

Yleiskaavaa tarkentava yleissuunnitelma

Suunnittelualueen pohjoispuoliselle uusille ja täydentyville alueelle on 28.2.2023 valmistunut yleissuunnitelma, jonka laati Lundén Architecture Company Riihimäen kaupungin ohjauksessa. Yleissuunnitelmassa yleiskaavan mukainen uusi ohjeellinen tielinjaus on kohdennettu Uusi Karhintieltä luoteeseen suuntautuvana yhteytenä ja liittymän sijainti on tarkentunut. Muilta osin yleissuunnitelmassa ei ole käsitelty Uusi Karhintien ympäristöä.

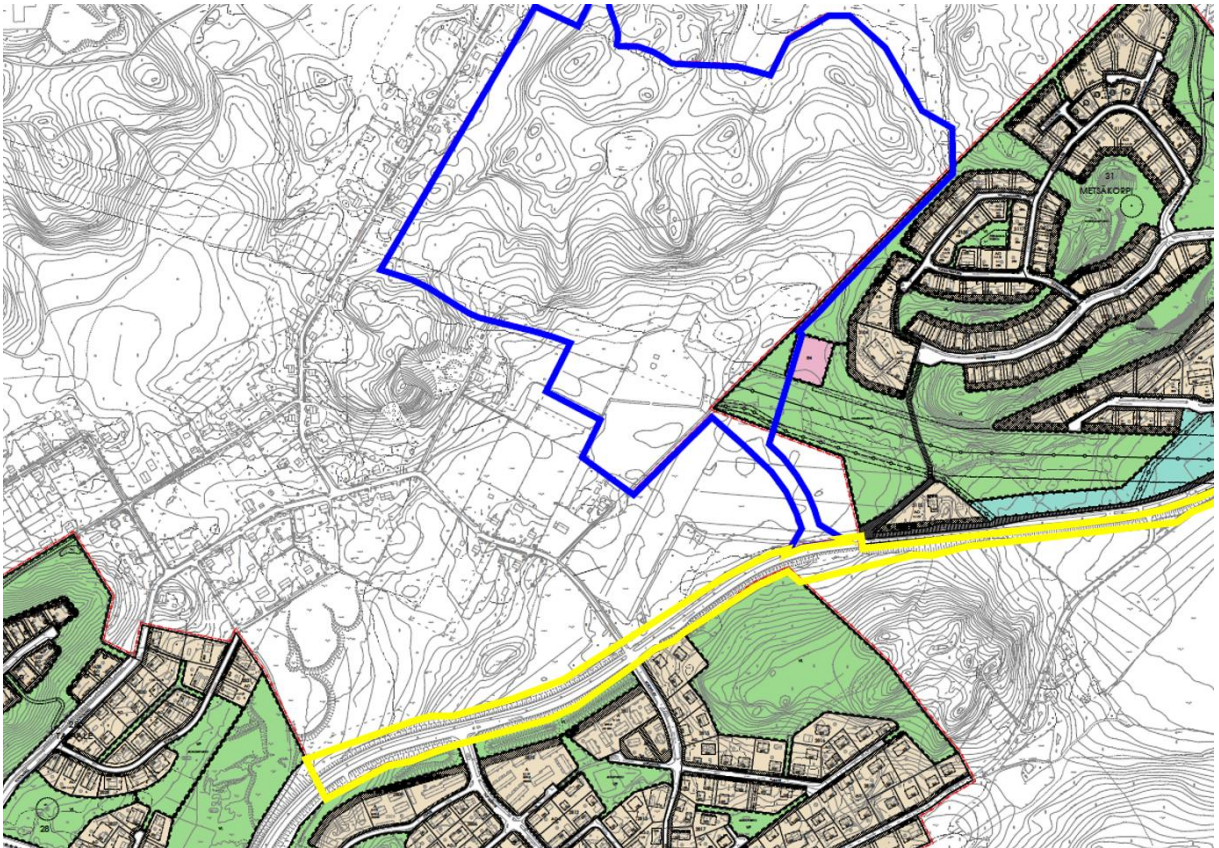
Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamaton.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa Kokko-Taipale V -nimisen asemakaavaan (31:1, lainvoimainen 27.11.2008) katualueeseen.

Etelässä suunnittelualueita rajaavat Kokko-Taipale II ja III asemakaavojen lähivirkistysalueet sekä pieneltä osin katualueet ja erillispientalojen korttelialue. Kyseiset asemakaavat ovat vahvistuneet 22.02.2001 (28:1) ja 9.1.2006 (28:2).

Lännessä suunnittelualue rajautuu Uusi Karhintien katualueeseen ja lähivirkistysalueeseen (Kokko Taipale IV, 28:3, lainvoimainen 2.3.2006).



Kuva 15. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti keltaisella. Vireillä oleva Kokonharjun kaava-alue on rajattu sinisellä.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on vireillä Kokonharjun asemakaava ja asemakaavan muutos (35:1). Uuden asuinalueen mahdollistavassa Kokonharjun asemakaavassa yleiskaavan mukainen ohjeellinen tielinjaus on osoitettu Uusi Karhintiestä luoteeseen suuntautuvana Kokonharjunkatunimisenä katuna. Kadun tilavarauksessa on huomioitu kiertoliittymän mahdollistaminen. Valtuusto hyväksyi Kokonharjun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 6.5.2024 ja kaava sai lainvoiman 25.6.2024. Päivitetty ajantasa-asemakaava ilmenee asemakaavakartasta (liite 1).

Rakennusjärjestys

Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012.

Rakennusjärjestyksen osittainen uudistus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.4.2022 ja se on tullut voimaan 14.6.2022.

Pohjakartta

Pohjakartta on kaupungin laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

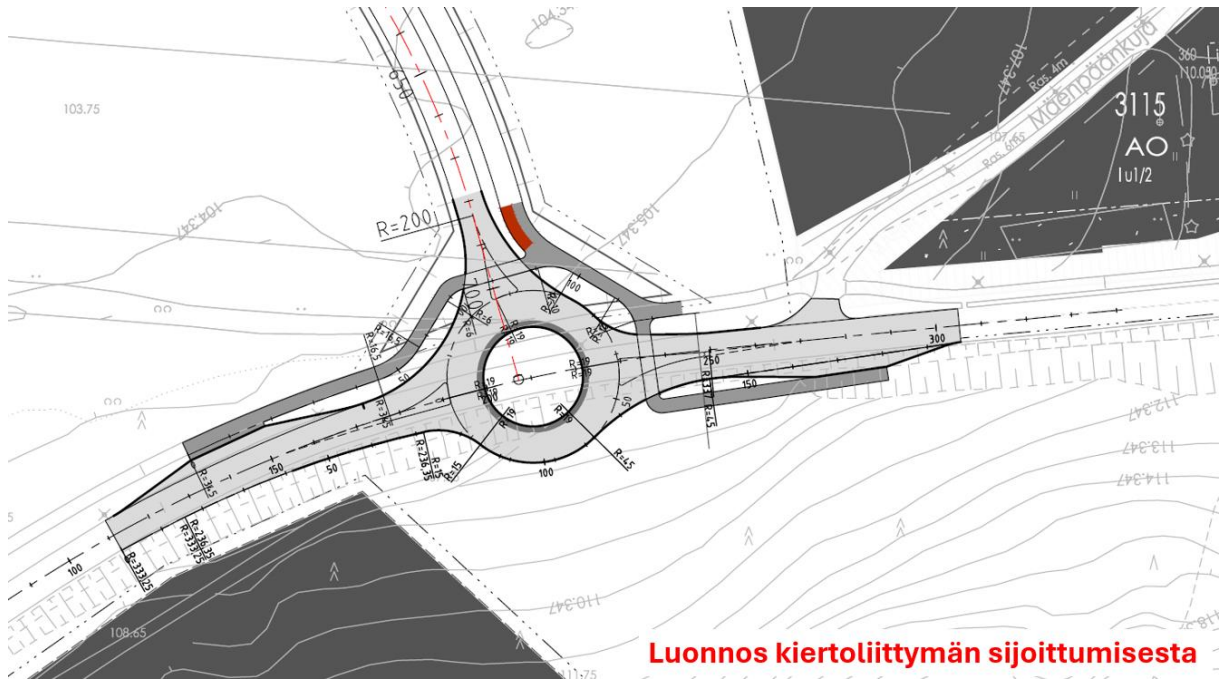
Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja

Päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Kaupunginhallitus on päättänyt Uusi Karhintien asemakaavoitukseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024:n hyväksymisen yhteydessä 11.3.2024 § 86. Uusi Karhintien asemakaava on kaavoituskatsauksessa kohdetunnuksella A11. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

Kokonharjun asemakaavaan liittyvän Kokonharjunkadun katusuunnitelman laatimisen yhteydessä on luonnosteltu myös Uusi Karhintien ja Kokonharjunkadun liittymäratkaisu. Alueelle on tarkoitus toteuttaa kiertoliittymä oheista suunnitelmaluonnosta mukailien. Lopullinen toteutusratkaisu tarkentuu katusuunnittelun edetessä.



Kuva 16. Periaatekuva kiertoliittymän sijoittumisesta Uusi Karhintien ja Kokonharjunkadun liittymään.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueeseen liittyvät seuraavat selvitykset:

- Kokonharjun asemakaava-, selvitys- ja liiteaineisto
- Riihimäen meluselvitys 2019, Ramboll Finland Oy
- Riihimäen pienvesiselvitys, FCG Finnish Consulting Group Oy / Riihimäen kaupunki, 2020
- Riihimäen kaupungin hulevesiohjelma, AFRY Finland Oy / Riihimäen kaupunki, 2022
- Kokon alueen liikennelaskennat, Destia Oy, 2022
- Kokon yleissuunnitelma, Lundén Architecture Company, 2023
- Riihimäen ilmanlaatuselvitys, Ilmatieteen laitos, 2023
- Riihimäen liito-oravaselvitys 2023, FCG Finnish Consulting Group Oy
- Liikenne-ennuste Kokonharjun asemakaavan meluselvitystä varten, Destia Oy, 2024

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on Kokonharjun asemakaavatyön yhteydessä todennut, että uuden asuinalueen maankäyttöä palvelevan liittymän osoittaminen Uusi Karhintielle edellyttää, että Uusi Karhintie osoitetaan asemakaavalla kaduksi Kokonharjun asemakaava-alueen kohdalla. Tarkempi liittymäsuunnittelu ratkaistaan katusuunnitelmalla.

4.2. SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus on päättänyt Uusi Karhintien asemakaavoitukseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2024:n hyväksymisen yhteydessä 11.3.2024 § 86. Uusi Karhintien asemakaava on kaavoituskatsauksessa kohdetunnuksella A11. Asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä.

4.3. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1. Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
 - ympäristönsuojelu
 - suunnittelu ja toiminnanohjaus
 - Etelä-Hämeen ympäristöterveys
- Riihimäen vesi, vesihuoltojohtaja
- Hausjärven kunta (naapuri)
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.3.2. Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 21.4.2024 MRL 63 §:n mukaisesti Riihimäen kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Aloituvaihe

Asemakaava on vaikutukseltaan vähäinen, minkä vuoksi asemakaavasta ei laadita erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Asemakaavasta ei myöskään laadita kaavaluonnosta tai muuta valmisteluaineistoa, vaan se on valmisteltu suoraan ehdotuksena elinvoimalautakunnalle.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus valmisteltiin elinvoimalautakunnalle, joka päätti kokouksessaan 13.6.2024 asettaa Uusi Karhintien asemakaavan ehdotuksen nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä 20.6. – 19.8.2024 Virastokeskus Veturissa sekä kaavahankkeen verkkosivuilla. Ehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin verkkosivuilla.

Osallisilla oli mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin tarvittavat viranomaislausunnot.

Nähtävilläoloaikana asemakaavasta saatiin kuusi lausuntoa, joista viidessä ei ollut huomautettavaa asemakaavaa koskien. Hämeen ELY-keskus esitti lausunnossaan kaava-alueen rajauksen muuttamista siten, että rajaus vastaisi maantien kiinteistörajojen mukaista aluetta koko pituudeltaan. Asiasta neuvoteltiin Hämeen ELY-keskuksen kanssa ja todettiin, ettei kaavarajauksen muuttaminen ole tarpeellista.

Muistutuksia ei saapunut.

Tiivistelmä ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Palaute on huomioitu kaavan valmistelussa.

Kaavakarttaan ei tehty varsinaisia muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen. Kuitenkin ehdotuksen nähtävilläolon aikana lainvoiman saanut Kokonharjun asemakaava ja asemakaavan muutos lisättiin kaavakarttaan ajantasa-aseமாகাavana Uusi Karhintien kaava-alueen pohjoispuolelle.

Hyväksymisvaihe

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotus valmisteltiin elinvoimalautakunnalle, joka käsittelee kaavaehdotuksen ja saadun palautteen vastineineen ja päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä.

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa elinvoimalautakunnan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5-2 kuukauden kuluttua elinvoimalautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen sopien. Asemakaavan vireilletulosta on toimitettu tieto Hämeen ELY-keskukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan päätavoitteena on osoittaa Uusi Karhintien asemakaavoittamaton tieosuus kaduksi. Asemakaava mahdollistaa osaltaan kiertoliittymän toteuttamisen Kokonkadun ja Mäenpäänkujan väliselle alueelle. Uudesta kiertoliittymästä on tarkoitus linjata uusi katuyhteys (Kokonharjunkatu) luoteeseen kaava-alueen ulkopuolelle.

4.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Prosessin aikana syntyneet tavoitteet päivitetään ehdotusvaiheessa saadun palautteen perusteella.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. ASEMAKAAVAN RAKENNE

Koko asemakaava-alue osoitetaan kaduksi.

5.1.1. Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset

Asemakaavaan ei liity erillisiä kaavamääräyksiä. Asemakaavakartta merkintöineen on kaavaselostuksen liitteenä (liite 1).

5.1.2. Mitoitus ja aluevaraukset

Kaava-alueen pinta-ala on noin 41 695 m². Asemakaavalla ei muodostu rakennusoikeutta. Asemakaavalla muodostuu katu, jonka pinta-ala on noin 41 695 m². Asemakaavan seurantalomake on tämän selostuksen liitteenä (liite 3).

5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavalla ei aseteta erityisiä laatutavoitteita rakennetulle ympäristölle. Lähialueiden luontoarvot huomioidaan selvitysten osoittamassa laajuudessa.

5.3. VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN, MAAKUNTAKAAVAN JA YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUSTEN TOTEUTUMINEN

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Kanta-Hämeen maakuntakaavan mukaiset tavoitteet on otettu huomioon asemakaavaa laadittaessa. Asemakaava on laadittu Riihimäen yleiskaavan 2035 mukaisesti.

5.4. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

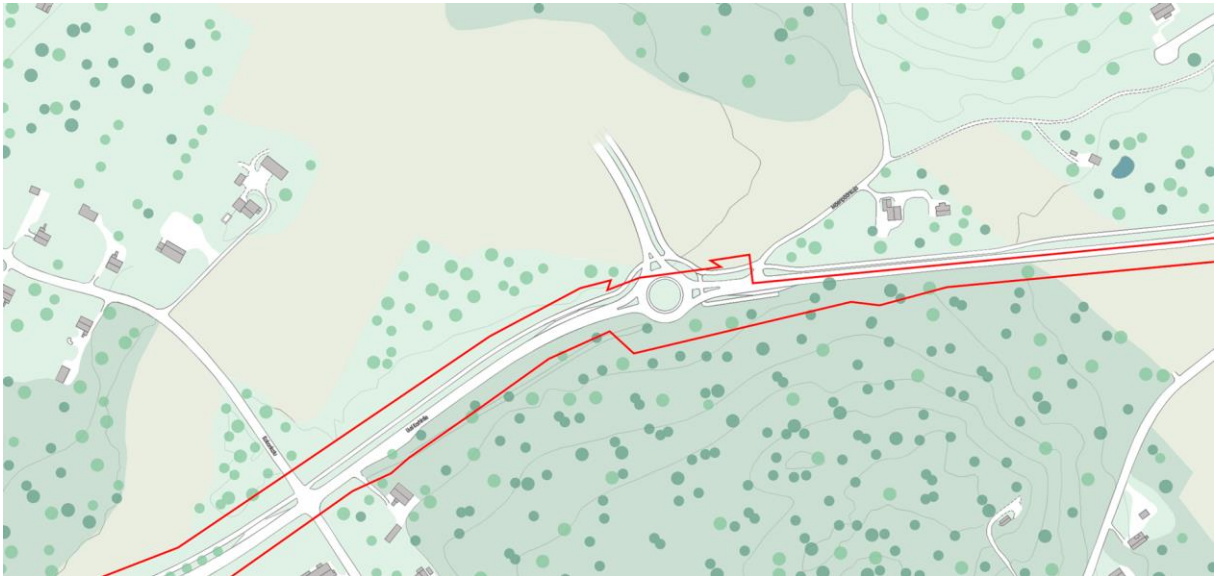
Ei vaikutusta.

Yhdyskuntarakenne

Uusi Karhintien osoittaminen kaduksi sitoo Metsäkorven ja tulevan Kokonharjun asuinalueet asemakaavallisesti kiinteämmäksi osaksi itäisen Riihimäen pientaloalueiden jatkumoa. Muilta osin asemakaavalla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

Kaupunkikuva

Asemakaavan mahdollistama kiertoliittymä luo uuden elementin Uusi Karhintien katu ympäristössä. Uudesta kiertoliittymästä on tarkoitus linjata uusi katuyhteys (Kokonharjunkatu) luoteeseen kaava-alueen ulkopuolelle. Muilta osin asemakaavalla ei ole välitöntä vaikutusta kaupunkikuvaan.



Kuva 17. Uuden kiertoliittymän sijoittuminen Kokonkadun ja Mäenpäänkujan väliselle alueelle. Ote havainnekuvaista. Kaava-alueen alustava rajausta punaisella.

Asuminen, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Ei vaikutusta.

Virkistys

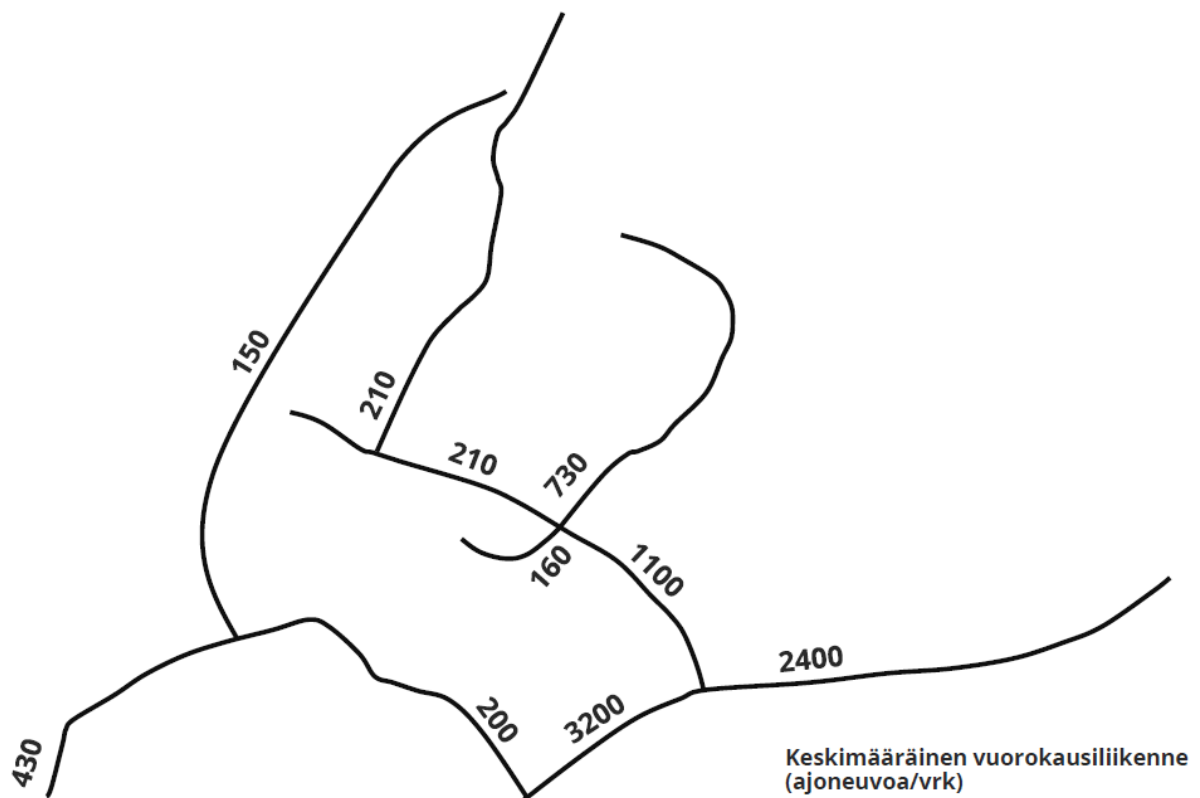
Kiertoliittymä suojaiteineen edistää osaltaan yleiskaavan 2035 mukaisen ohjeellisen retkeilyn ja ulkoilun ydinalueita yhdistävän ulkoilureitin toteutumista, kun Uusi Karhintielle muodostuu uusi turvallinen ylityspaikka ulkoilijoille. Muilta osin asemakaavalla ei arvioida olevan vaikutusta virkistykseen.

Liikenne

Ajoneuvoliikenne

Uusi Karhintien asemakaavalla ei itsessään ole vaikutusta suunnittelualueen tai sitä ympäröivien alueiden liikennemääriin.

Uusi kiertoliittymä kuitenkin mahdollistaa suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvan Kokonharjun tulevan asuinalueen liikenteen kohdistumisen Uusi Karhintielle ja edelleen ympäröivälle liikenneverkolle. Kokonharjun asemakaavaan liittyvän liikenne-ennusteen mukaan Uusi Karhintien liikennemäärän arvioidaan kasvavan noin tuhannella ajoneuvolla vuorokaudessa, ollen Kokonharjun alueen rakennuttua 3200 ajon/vrk. Liikenne-ennusteen mukaan Kokonharjun alueen liikenteestä valtaosa (85 %) suuntautuu Riihimäen keskustan ja valtatie 3 suuntaan ja loput (15 %) Hikiän suuntaan.



Kuva 18. Arvioidut ajoneuvoliikennemäärät vuorokaudessa Kokonharjun asuinalueella ja sen lähiympäristössä. Kokonharjun liikenne-ennuste, Destia Oy.

Lisäksi uusi kiertoliittymä mahdollistaa yleiskaavan mukaisen uuden ohjeellisen katuyhteyden (tuleva Kokonharjunkatu) suuntautumisen kohti Oravankatua.

Joukkoliikenne

Asemakaavassa ja kiertoliittymän suunnittelussa huomioidaan bussiliikenne varaamalla tilaa bussipysäkeille kiertoliittymän läheisyyteen. Kiertoliittymän toteutuminen lisää erilaisten joukkoliikennereittivariaatioiden mahdollisuuksia itäisellä Riihimäellä.

Jalankulku ja pyöräily

Uusi liittymä mahdollistaa suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvan Kokonharjun tulevan asuinalueen kytkeytymisen Uusi Karhintien varrella kulkevaan pyöräilyn seudulliseen pääreittiin. Muilta osin asemakaavalle ei ole vaikutusta jalankulkuun ja pyöräilyyn.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Ei vaikutusta.

Muinaismuistot

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita. Aivan suunnittelualueen luoteisrajan tuntumassa sijaitseva kivinen muistomerkki jää suunnittelualueen ulkopuolelle.

Tekninen huolto

Kaavan toteutuminen edellyttää uuden kiertoliittymän rakentamista. Lisäksi liittymäalueen ympäristössä on todennäköisesti tarpeen tehdä vähäisiä kaapelointimuutoksia.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Uusi Karhintien asemakaavalla ei ole juurikaan vaikutusta alueen melutasoon. Uusi kiertoliittymä yhtäältä hillitsee ajonopeuksia ja sitä kautta melupäästöä liittymän läheisyydessä – toisaalta etenkin polttomoottorikäyttöisten ajoneuvojen kiihdyttämisestä kiertoliittymästä poistuttaessa syntyy jonkin verran enemmän melua tasaiseen ajonopeuteen verrattuna.

Riihimäen meluselvityksen (2019) mukaan ennustetilanteen 2035 päiväajan melutaso on Taipaleen asuinalueella pääosin alle 55 dBA. Melutason päiväajan ohjearvo ylittyy osittain suunnittelualueen lounaiskulman tuntumassa kahdella asuinkiinteistöllä sekä osittain Mäenpäänkujan asuinkiinteistöllä. Osittaisesta ylityksestä huolimatta kiinteistöiltä löytyy ohjearvojen mukaisia ulko-oleskelualueita.

Riihimäen meluselvityksessä on huomioitu uusien asuinaleuiden vaikutus alueen liikennemääriin ja jopa yliarvioitu Uusi Karhintien liikennemäärän kehitys ja ennusteet suhteessa viime vuosien liikennemittauksiin ja niiden pohjalta laadittuihin tarkempiin liike-ennusteisiin. Näin ollen melutason ohjearvojen arvioidaan toteutuvan Uusi Karhintien liepeillä myös tulevaisuudessa.

Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa kohteita, joilla esiintyy maaperän pilaantuneisuutta.

Ilmanlaatu

Ei suoraa vaikutusta.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Asemakaavan mahdollistama kiertoliittymä luo uuden elementin Uusi Karhintien katuympäristössä. Uudesta kiertoliittymästä on tarkoitus linjata uusi katuyhteys (Kokonharjunkatu) luoteeseen kaava-alueen ulkopuolelle, minkä johdosta yhtenäisten peltoalueiden laajuus hieman supistuu. Muilta osin asemakaavalla ei ole välitöntä vaikutusta maisemakuvaan.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Suurin osa suunnittelualueesta on rakennettua tieympäristöä. Selvitysten mukaan suunnittelualueella ei ole luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä kohteita. Asemakaavalla ei ole vaikutusta noin 100 m suunnittelualueesta länteen sijaitsevaan Huhtimon kosteikko (LUMOS-kohde).

Uusi Kiertoliittymä piennaralueineen ja luiskineen sijoittuu hieman nykyisen Uusi Karhintien eteläpuolelle, minkä vuoksi tien tuntumassa kasvavaa sekapuustoa joudutaan jonkin verran poistamaan. Muilta osin asemakaavalla ei ole vaikutusta luonnonoloihin.

Ilmasto

Asemakaavan myötä ei muodostu juurikaan tarvetta supistaa viherpinta-alaa, joten maaperään ja kasvillisuuteen varastoitunut hiili säilyy pääosin myös tulevassa rakenteessa. Asemakaava

mahdollistaa kestävien kulkutapojen kehittymisen. Alueella ja sen läheisyydessä on tehty kattavia selvityksiä, joissa on osaltaan huomioitu myös ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen.

Vesistöt ja vesitalous

Ojitus muuttuu jonkin verran rakennettavan kiertoliittymän läheisyydessä. Muilta osin asemakaavalla ei ole vaikutusta vesistöihin tai vesitalouteen.

Maa- ja metsätalous

Ei suoraa vaikutusta.

Luonnonsuojelu

Ei vaikutusta.

5.4.3. Muut vaikutukset

Rakentamisaikaiset vaikutukset

Kiertoliittymän rakentamisesta voi aiheutua lähialueelle tavanomaista rakentamiseen liittyvää melu- ja pölyhaittaa. Rakennettavan alueen maaperästä johtuen värinähaittaa ei todennäköisesti synny. Rakentamisaikaiset vaikutukset ovat luonteeltaan tilapäisiä.

Kunnallistalous ja kadunpito

Kiertoliittymän toteuttaminen olemassa olevan tierakenteen päälle ei lisää merkittävästi kustannuksia suhteessa tavanomaisen kolmihaaraliittymän toteuttamiseen. Liittymän toteuttamiskustannuksiin on varauduttu Kokonharjun asuinalueen kunnallistekniikan budjetoinnissa.

Maantien osoittaminen asemakaavassa kaduksi ei edellytä välitöntä kaduksi muuttamista, vaan maantie voi sijaita katualueella, kunnes kunnalle syntyy maankäytön kehittymisen myötä kadunpitovelvollisuus ja kunta tekee asiassa erillisen kadunpitopäätöksen (MRL 86 a §).

5.5. KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asemakaavakartta merkintöineen on selostuksen liitteenä (liite 1).

5.6. NIMISTÖ

Asemakaavalla ei muodostu tarpeita uudelle nimistölle. Katu jatkuu Uusi Karhintie -nimisenä kaavoitettavalla alueella.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Rakennusjärjestys

Asemakaavan lisäksi toteuttamista ohjaavat yleiset rakentamismääräysohjeet ja Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys.

Havainnekuva

Asemakaavan toteuttamisen havainnollistamiseksi on laadittu havainnekuva (liite 2).

Havainnekuvastä ilmenee uuden kiertoliittymän sijoittuminen Kokonkadun ja Mäenpäänkujan väliselle alueelle. Rakennettava Kokonharjunkatu suuntautuu kiertoliittymästä luoteeseen. Muilta osin asemakaava ei aiheuta muutoksia ympäristöön. Kaava-alueen raja on esitetty punaisella.



Kuva 19. Uusi Karhintie, havainnekuva. Ei mittakaavassa. Kaava-alueen raja on punaisella.

6.2. TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa, kun asemakaava saa lainvoiman. Kiertoliittymän ja muiden katualueille kohdistuvien rakenteiden toteuttaminen edellyttää katusuunnitelman laatimista. Alueen toteutus alkaa aikaisintaan loppuvuonna 2024.

7. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Riihimäen kaupunki

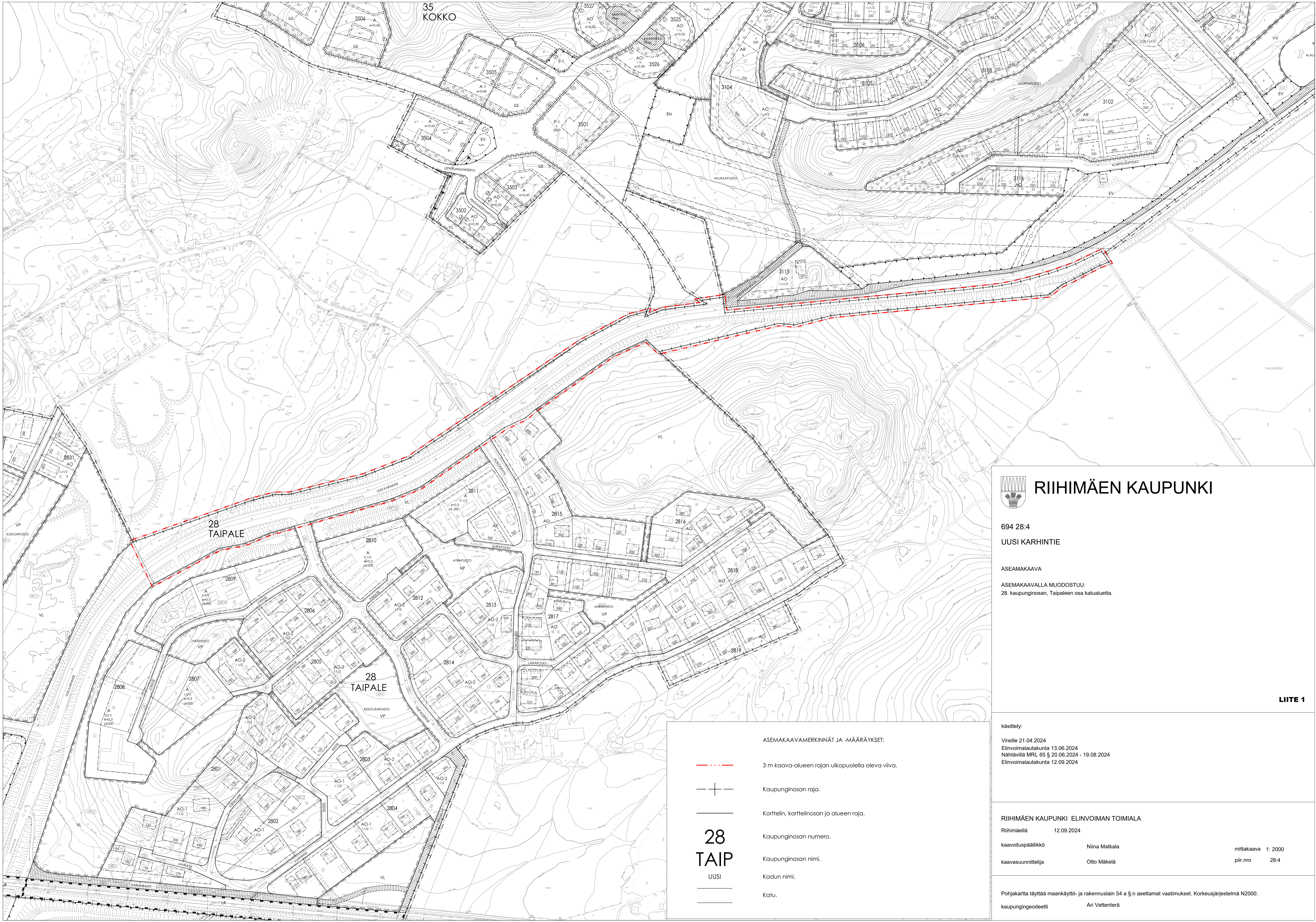
Otto Mäkelä	kaavasunnittelija
Janina Vuorinen	kaavoitusarkkitehti
Anna-Maija Jämsén	vastaava liikennesuunnittelija
Jarno Mansikka	suunnittelija

Riihimäellä 12.9.2024

Kaavoituksen vastuualue

Niina Matkala

kaavoituspäällikkö



 **RIIHIMÄEN KAUPUNKI**

694 28:4
UUSI KARHINTIE
 ASEMAKAAVA
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 28. kaupunginosan, Taipaleen osa katualueita.


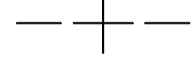
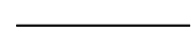

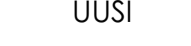

LIITE 1

käsittely:
 Vireille 21.04.2024
 Elinvoimalautakunta 13.06.2024
 Nähtävillä MRL 65 § 20.06.2024 - 19.08.2024
 Elinvoimalautakunta 12.09.2024

RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALA
 Riihimäellä 12.09.2024
 kaavoituspäällikkö Niina Matkala mittakaava 1: 2000
 kaavasunnittelija Otto Mäkelä piir.nro 28:4

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000.
 kaupungingeodeetti Ari Vetterterä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 28**
TAIPALE
UUSI
Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Kadun nimi.
-  Katu.

UUSI KARHINTIE ASEMAKAAVA

TIIVISTELMÄ SAADUSTA PALAUTTEESTA SEKÄ VASTINEET

Kaavatyön aikana saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten sisältö on tiivistetty tähän asiakirjaan. Alkuperäiset lausunnot, mielipiteet ja muistutukset ovat suunnittelijan ja päättäjien käytössä. Vastineissa/selostuksessa on kerrottu, miten saatu palaute on vaikuttanut/huomioitu kaavan valmistelussa.

EHDOTUSVAIHEESSA SAAPUNEET LAUSUNNOT SEKÄ VASTINEET

Ehdotusvaiheessa (nähtävilläolo 20.6.2024 – 19.8.2024) saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut.

Lausunto 1, Hausjärven kunta

Kaavalla ei ole suoranaisia vaikutuksia Hausjärven alueen maankäyttöön. Hausjärven kunnalla ei ole Uusi Karhintie -asemakaavan ehdotuksesta huomautettavaa.

Vastine lausuntoon 1

Merkitään tiedoksi.

Lausunto 2, Riihimäen Vesi

Ei lausuttavaa.

Vastine lausuntoon 2

Merkitään tiedoksi.

Lausunto 3, Caruna Oy

Kaava-alueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti.

Kaava koskee tieosuuden muuttamista kaduksi, näin ollen kaavalla ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta sähkönjakeluun.

Mahdollisesti tarvittavat laite- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Laitteiden ja johtojen siirron edellytys on, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Toivomme tiedoksisaantia, kun asemakaava saa lainvoiman.

Vastine lausuntoon 3

Merkitään tiedoksi.

Lausunto 4, Etelä-Hämeen ympäristöterveys

Kaavasta ei ole huomautettavaa.

Vastine lausuntoon 4

Merkitään tiedoksi.

Lausunto 5, Riihimäen kaupungin ympäristönsuojelun vastuualue (ympäristöjohtaja)

Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa Uusi Karhintie asemakaavaehdotukseen.

Vastine lausuntoon 5

Merkitään tiedoksi.

Lausunto 6, Hämeen ELY-keskus ja Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue

Asemakaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu alueen nykytila sekä arvioitu asemakaavan vaikutukset. Kaavamutoksessa on kyse tien hallinnolliseen muutokseen tähtäävä asemakaava, joten asemakaavan vaikutukset kuvaillaan perustellusti vähäisiksi.

Kaava-alue rajautuu eteläreunastaan yleisen tien alueen kiinteistörajojen mukaisesti, mutta rajas poikkeaa Mäenpäänkujan länsipuolelta alkaen aina kaava-alueen itäreunaan saakka pohjoisreunan yleisen tien kiinteistöalueen mukaisista kiinteistörajoista. Kaava-alueen rajausta tulee muuttaa siten, että se vastaa maantien kiinteistörajojen mukaista aluetta koko pituudeltaan. Lisäksi esitetään kaavamerkintöjä täydennettäväksi mahdollisilla tarpeen mukaisilla liittymäkielto-aluemerkinnöillä.

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että maantien hallinnollinen muutos tapahtuu vasta, kun asemakaavamutoksen lisäksi on tehty kadunpitopäätös sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset. MRL 86a §:n mukaan kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Vastine lausuntoon 6

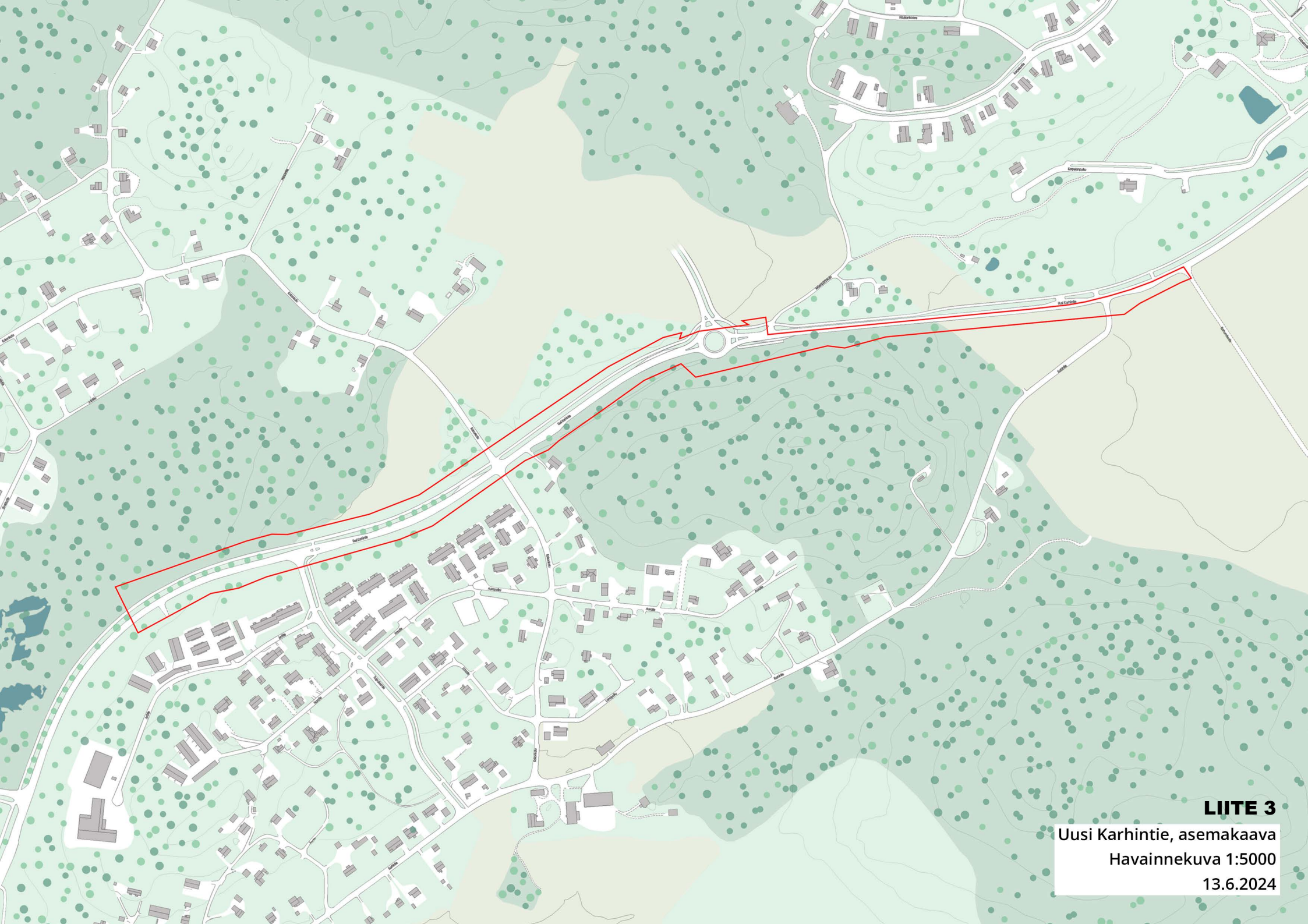
Uusi Karhintien asemakaavan myötä yhtenäinen asemakaavoitettu katualue tulee ulottumaan Riihimäen itärajalle asti.

Lausunnossa viitatussa kohdassa katualueen raja kulkee nykytilanteessa pääosin nykyisen maantiealueen pohjoisrajan pohjoispuolella ja paikoin katualueen raja mukailee nykyistä maantiealueen pohjoisrajaa. Toisin sanoen lausunnossa viitatussa kohdassa katualue tulee kattamaan koko nykyisen maantiealueen.

Kaavarajauksen muuttamisesta on neuvoteltu Hämeen ELY-keskuksen kanssa ja todettu, ettei kaavarajauksen muuttaminen ole tarpeellista. Tarvittavat kiinteistötoimitukset ja kadunpitopäätös voidaan aikanaan tehdä kaavaehdotuksen mukaisen katualueen ja jo asemakaavoitettujen katualueiden pohjalta, kun alueen maankäytön kehittyminen antaa siihen aihetta.

Koska asemakaavan rajausta ei muuteta, myöskään liittymäkieltoa ei osoiteta lausunnossa korostettuun kohtaan. Huomioiden Uusi Karhintien nykyiset ja ennustetut liikennemäärät sekä ajonopeudet myöskään Kokonkadun ja Uusi Karhintien liittymäalueen läheisyydessä sijaitsevalle AO-tontille ei katsota välttämättömäksi osoittaa liittymäkieltoa, koska näkemäalue nykyisestä tonttiliittymästä on noin 200 metriä kumpaankin suuntaan. Kuitenkin, mikäli kyseisen tontin lounaiset rakennusalat rakennetaan, tulee niille kulku pyrkiä järjestämään Kokonkadun kautta.

Muilta osin merkitään tiedoksi.



LIITE 3

Uusi Karhintie, asemakaava

Havainnekuva 1:5000

13.6.2024

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Riihimäki	Täyttämispvm	5.9.2024
Kaavan nimi	Uusi Karhintie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	13.6.2024
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.4.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	694 28:4
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,1695	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,1695
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,1695	100,00	0	0,00	4,1695	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	4,1695	100,0			4,1695	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,1695	100,00	0	0,00	4,1695	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	4,1695	100,0			4,1695	
Kadut	4,1695	100,0			4,1695	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						