



## **Teknisen toimialan delegointisääntö**

Teknisen johtajan päätös 20.8.2024

Voimaantulo 2.9.2024

Tämä kumoaa seuraavat säännöt ja ohjeet:

Teknisen toimialan delegointisääntö 2.11.2023 alkaen, teknisen johtajan päätös 1.11.2023, päätösnumero 23/2023

## Sisällys

1	§ Tausta ja tarkoitus.....	3
2	§ Teknisen toimialan vastualueet ja palvelualueet.....	5
2.1	Suunnittelun ja toiminnanohjauksen vastuualue .....	5
2.1.1	Kaupunkiympäristön suunnittelun palvelualue.....	5
2.1.2	Tilasuunnittelun palvelualue.....	6
2.2	Kaupunkitekniikan keskus vastuualue .....	6
2.2.1	Rakennuttaminen palvelualue.....	6
2.2.2	Rakentamispalvelut palvelualue.....	7
2.2.3	Katupalvelut palvelualue .....	7
2.2.4	Puistopalvelut palvelualue .....	7
2.2.5	Kalustopalvelut palvelualue .....	7
2.2.6	Sähköpalvelut palvelualue.....	8
2.3	Tilakeskus vastuualue .....	8
2.3.1	Rakennuttamisen ja tilahallinnan palvelualue .....	8
2.3.2	Kiinteistöjen ylläpitopalvelut palvelualue .....	8
2.3.3	Ruoka ja siivouspalvelut palvelualue .....	9
2.4	Liikuntakeskus vastuualue .....	9
2.4.1	Kansalaistoiminnan tuki palvelualue .....	9
2.4.2	Liikunnanohjaus palvelualue .....	9
2.4.3	Liikuntapaikat palvelualue.....	9

3	§ Vastuualueen päällikön päätösvalta .....	10
4	§ Viranhaltijan erityinen ratkaisovalta .....	12
4.1	Suunnittelupäällikkö .....	12
4.2	Vastaava liikennesuunnittelija .....	12
4.3	Kaupunginpuutarhuri .....	12
4.4	Katupäällikkö .....	12
4.5	Aluevastaava .....	13
4.6	Rakennuspäällikkö .....	14
4.7	Asuntosihtööri .....	15

## 1 § Tausta ja tarkoitus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin hallintosäännön 10.6.2024 ja hallintosäännön voimaantulon 1.8.2024. Luvun 3 § 10 mukaan kaupungilla on neljä toimialaa: 1) hallinto ja konserni –toimiala, 2) elinvoiman toimiala, 3) tekninen toimiala ja 4) sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala.

Hallintosäännön 34 § mukaan tekninen toimiala huolehtii kaupungin katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, ja hallinnasta, sekä metsänhoidosta, liikennesuunnittelusta, kestävien kulkumuotojen ja liikenneturvallisuuden edistämisestä, joukkoliikenteen ja jätehuollon järjestämisestä, kuljetusten suunnittelusta, kaupungin kone-, kuljetus- ja korjaamopalveluista, kaupungin toimitilojen hallinnasta, toteuttamisesta ja ylläpidosta, kaupungin varastosta ja kaupungin ruokapalvelujen järjestämisestä. Tämän lisäksi toimiala huolehtii liikuntalain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, ellei erikseen ole toisin säädetty tai määrätty.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan teknisen toimialan johtajana toimii tekninen johtaja. Toimialajohtaja päättää toimialan organisoinnista ja resurssien tarkoituksenmukaisesta käytöstä.

Hallintosäännön 36 §:ssä on määrätty, että toimiala ylläpitää delegointisääntöä, johon kootaan yhteen teknisen johtajan ratkaisuvallan siirrot.

Tällä delegointisäännöllä toteutetaan hallintosäännön määräykset ratkaisuvallan edelleen siirtämisestä, toimialan organisoinnista ja toimialan resurssien tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Delegointisäännössä päätetään teknisen toimialan vastuualueet ja palvelualueet ja niiden tehtävät, nimetään vastuualueiden päälliköt ja palvelualueiden esihenkilöt. Lisäksi

delegointisäännössä päätetään vastualueiden päälliköiden ja palvelualueiden esihenkilöiden sekä viranhaltijoiden erityinen toimivalta.

## 2 § Teknisen toimialan vastualueet ja palvelualueet

Tekninen toimiala jakaantuu neljään (4) vastuualueeseen ja edelleen palvelualueisiin seuraavasti:

### 2.1 Suunnittelun ja toiminnanohjauksen vastuualue

Suunnittelun ja toiminnanohjauksen vastuualue huolehtii toimialan johtamisen tuesta, prosessien yhteensovittamisesta, kehittämisestä, kaupungin investointien ohjauksesta ja investointisuunnitelman koordinoinnista, kaupungin katujen, puistojen, viheralueiden ja muiden yleisten alueiden sekä kaupungin toimitilojen ja ulkoliikuntapaikkojen suunnittelusta sekä liikennesuunnittelusta, kestävien kulkumuotojen ja liikenneturvallisuuden edistämisestä, joukkoliikenteen ja kuljetusten suunnittelusta.

Suunnittelun ja toiminnanohjauksen vastuualueen päällikkönä toimii suunnittelupäällikkö. Vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii vastaava liikennesuunnittelija ja 2. sijaisena kaupunginpuutarhuri.

#### 2.1.1 Kaupunkiympäristön suunnittelun palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelun palvelualue huolehtii kaupungin katujen, puistojen, viheralueiden ja muiden yleisten alueiden sekä ulkoliikuntapaikkojen suunnittelusta sekä liikennesuunnittelusta, kestävien kulkumuotojen ja liikenneturvallisuuden edistämisestä, joukkoliikenteen ja kuljetusten suunnittelusta. Lisäksi palvelualue huolehtii yleisten alueiden toteuttamisen ja kunnossapidon laadunohjauksesta sekä hulevesien hallinnan suunnittelusta siltä osin, kun tehtävä on kaupungin. Kaupunkiympäristön suunnittelun palvelualueen esihenkilönä toimii vastaava liikennesuunnittelija. Palvelualueen esihenkilön 1. sijaisena toimii kaupunginpuutarhuri ja 2. sijaisena suunnitteluinsinööri (vakanssi 6114).

### 2.1.2 Tilasuunnittelun palvelualue

Tilasuunnittelun palvelualue huolehtii yhteistyössä tilakeskuksen kanssa kaupungin toimitilojen suunnittelusta, suunnitteluun liittyvistä tilaselvityksistä ja kiinteistötiedon ylläpidosta. Palvelualue vastaa toimitilojen tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laatimisesta yhteistyössä tilakeskuksen ja käyttäjien ja toimialojen kanssa. Palvelualueen esihenkilönä toimii suunnitteluarkkitehti. Palvelualueen esihenkilön 1. sijaisena toimii suunnittelupäällikkö ja 2. sijaisena suunnittelija (vakanssi 6034).

## 2.2 Kaupunkitekniikan keskus vastuualue

Kaupunkitekniikan keskus vastuualue huolehtii kaupungin katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä ulkoliikuntapaikkojen rakentamisesta. Vastuualue huolehtii sähköpalveluista, metsänhoidosta, alueiden käytöstä, katu- ja viherrekisteristä, jätehuollon järjestämisestä sekä kaupungin kone-, kuljetus- ja korjaamopalveluista. Kaupunkitekniikan keskus vastuualueen päällikkönä toimii katupäällikkö. Vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (vakanssi 6123), 2. sijaisena vastaava rakennuttaja (vakanssi 6148) ja 3. sijaisena sähkövastaava.

### 2.2.1 Rakennuttaminen palvelualue

Rakennuttaminen palvelualue huolehtii katujen, puistojen, ulkoliikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta, metsänhoidon suunnittelusta ja metsänhoidosta, alueiden käytöstä ja katu- ja viherrekisteristä. Palvelualueen esihenkilönä toimii katupäällikkö. Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (vakanssi 6123).

## 2.2.2 Rakentamispalvelut palvelualue

Rakentamispalveluiden palvelualue huolehtii katujen ja muiden yleisten alueiden omajohtoisesta rakentamisesta. Rakentamispalvelut palvelualueen esihenkilönä toimii vastaava rakennuttaja (vakanssi 6148). Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii katupäällikkö.

## 2.2.3 Katupalvelut palvelualue

Katupalvelut palvelualue huolehtii kaupungin katujen kunnossapidosta ja nimettyjen yksityisteiden kunnossapidossa sekä maan- ja lumenkaatopaikoista. Katupalvelut palvelualueen esihenkilönä toimii vastaava työnjohtaja (vakanssi 6149). Palvelualueen esihenkilön 1. sijaisena toimii työnjohtaja (vakanssi 6119), 2. sijaisena työnjohtaja (vakanssi 6567).

## 2.2.4 Puistopalvelut palvelualue

Puistopalvelut palvelualue huolehtii kaupungin puistojen, viheralueiden ja katuvihreän hoidosta ja kunnossapidosta sekä metsänhoidosta. Palvelualueen esihenkilönä toimii puistovastaava. Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii työjohtaja (vakanssi 6521).

## 2.2.5 Kalustopalvelut palvelualue

Kalustopalvelut palvelualue huolehtii kaupungin kalusto-, kone-, kuljetus- ja korjaamopalveluista, jätehuollon järjestämisestä, SER-pisteestä ja ajoneuvojen siirtämisestä. Palvelualueen esihenkilönä toimii vastaava työnjohtaja (vakanssi 6525). Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii vastaava työnjohtaja (vakanssi 6149).



## 2.2.6 Sähköpalvelut palvelualue

Sähköpalvelut palvelualue huolehtii kaupungin sähköpalveluista. Sähköpalvelut palvelualueen esihenkilönä toimii sähkövastaava. Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii katupäällikkö.

## 2.3 Tilakeskus vastuualue

Tilakeskus vastuualue huolehtii kaupungin toimitilojen hallinnasta, toteuttamisesta ja ylläpidosta, kaupungin varastosta ja kaupungin ruokapalvelujen järjestämisestä. Tilakeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii rakennuspäällikkö. Tilakeskuksen vastuualueen päällikön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri (vakanssi 6032) ja 2. sijaisena isännöitsijä.

### 2.3.1 Rakennuttamisen ja tilahallinnan palvelualue

Rakennuttamisen ja tilahallinnan palvelualue huolehtii tilainvestointien ohjelmoinnista yhteistyössä suunnittelu ja toiminnanohjaus vastuualueen kanssa sekä tilahankkeiden suunnittelun ja rakentamisen projektinjohdosta, kaupungin toimitilojen käytön ja käytettävyyden hallinnasta. Rakennuttamisen ja tilahallinnan palvelualueen esihenkilönä toimii rakennuspäällikkö. Palvelualueen esihenkilön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri (vakanssi 6032) ja 2. sijaisena isännöitsijä.

### 2.3.2 Kiinteistöjen ylläpitopalvelut palvelualue

Kiinteistöjen ylläpitopalvelut palvelualue huolehtii kaupungin toimitilojen kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta sisältäen omajohtoisen korjaustyöt. Palvelualue toimii vastaa myös kiinteistöjen LVISA suunnittelusta ja käytöstä sekä matonpesupaikasta. Kiinteistöjen ylläpitopalvelut palvelualueen esihenkilönä toimii vastaava rakennuttaja (vakanssi 6036). Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii rakennuspäällikkö.

### 2.3.3 Ruoka ja siivouspalvelut palvelualue

Ruoka ja siivouspalvelut palvelualue huolehtii kaupungin toimitilojen puhtaanapidosta ja kaupungin ateriapalveluiden järjestämisestä. Ruoka ja siivouspalvelut palvelualueen esihenkilönä toimii rakennuspäällikkö.

## 2.4 Liikuntakeskus vastuualue

Liikuntakeskus vastuualue huolehtii liikuntalain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä, ellei erikseen ole toisin säädetty tai määrätty. Liikuntakeskuksen vastuualueen päällikkönä toimii liikuntapäällikkö. Liikuntakeskuksen vastuualueen päällikön sijaisena toimii liikuntapaikkamestari.

### 2.4.1 Kansalaistoiminnan tuki palvelualue

Kansalaistoiminnan tuki palvelualue huolehtii liikuntapalveluiden järjestämisen johtamisesta ja kansalaistoiminnan tuesta. Kansalaistoiminnan tuki palvelualueen esihenkilönä toimii liikuntapäällikkö. Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii liikuntapaikkamestari.

### 2.4.2 Liikunnanohjaus palvelualue

Liikunnanohjaus palvelualue huolehtii kaupungin liikuntapalveluiden järjestämisestä ja liikuntahanketoiminnasta. Liikunnanohjaus palvelualueen esihenkilönä toimii vastaava liikunnanohjaaja. Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii liikuntapäällikkö.

### 2.4.3 Liikuntapaikat palvelualue

Liikuntapaikat palvelualue huolehtii kaupungin ulko- ja sisäliikuntapaikojen hoidosta ja kunnossapidosta. Liikuntapaikat palvelualueen esihenkilönä toimii liikuntapaikkamestari. Palvelualueen esihenkilön sijaisena toimii liikuntapäällikkö.

### 3 § Vastuualueen päällikön päätösvalta

Vastuualueen päälliköllä on johtamansa vastuualueen osalta seuraava ratkaisovalta:

- 1) vastaa vastuualueen toiminnan ja talouden kokonaissuunnittelusta, tuloksellisuudesta, laadusta ja vaikuttavuudesta sekä vastuualueen voimavarojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä,
- 2) vastaa vastuualueen osalta sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta sekä tuloksellisuudesta ja raportoinnista,
- 3) antaa lausuntoja vastuualueen vastuulla olevista asioista, ellei kysymys ole periaatteellisesti merkittävästä tai taloudellisesti laajakantoisesta asiasta,
- 4) vastaa vastuualueen osalta tiedonhallintalain mukaisista tehtävistä, pois lukien ne tehtävät, jotka kuuluvat kaupunginhallitukselle,
- 5) päättää vastuualueen tilojen käytöstä sekä sen yleisten tilojen ja irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tilapäisesti ulkopuoliseen käyttöön ja irtaimen omaisuuden käytöstä perittävistä korvauksista,
- 6) päättää vastuualueen tilojen vuokravapaudesta kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti,
- 7) päättää vastuualueen laitteiden vuokralle ottamisesta,
- 8) päättää vastuualueen irtaimen omaisuuden myymisestä, poistamisesta ja hävittämisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti,
- 9) päättää vastuualueen tuotteiden ja palveluiden sekä ulkopuolisille tehtävien töiden hinnoittelusta ellei hallintosäännössä ole toisin määrätty,

- 10)päätää ja hyväksyy vastuualueen sopimukset, sitoumukset, hankinnat ja laskut
- 11)päätää haitan ja vahingon korvaamisesta vastuualueella, jos maksettavan korvaussumman määrä on enintään 5.000 euroa,
- 12)päätää vastuualueen hankkeiden, avustusten ja korvausten hakemisesta sekä niitä koskevista oikaisuvaatimuksista, ja valtionosuuksien hakemisesta,
- 13)päätää vastuualueen kiinteän omaisuuden vuokralle ottamisesta talousarvion puitteissa,
- 14)päätää, jollei toisin ole määrätty, vastuualueen vuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
- 15)päätää alaisensa henkilökunnan valitsemisesta. Päätösvalta ei koske palvelualueiden päälliköiden valintaa,
- 16)päätää alaisensa henkilökunnan sijaisuuksista,
- 17)päätää alaisensa henkilökunnan vuosiloman, virkavapauden ja työloman myöntämisestä. Vuosiloman osalta sama oikeus on lähiesihenkilöllä,
- 18)päätää tuntipalkkaisten alaistensa palkoista voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten ja annettujen yleisohjeiden mukaisesti, pois lukien palvelusaikaan sidotut palkanlisät.

Sama päätösvalta kuin vastuualueen päälliköllä on virassa olevalla palvelualueen esihenkilöllä oman palvelualueen osalta.

## 4 § Viranhaltijan erityinen ratkaisovalta

### 4.1 Suunnittelupäällikkö

- 1) päättää vuosittaisten työohjelmien muutoksista hyväksytyyn talousarvion puitteissa,
- 2) vastaa investointiohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta,

### 4.2 Vastaava liikennesuunnittelija

- 1) päättää maastoliikennelain tarkoittamien liikennemerkkien asettamisesta,
- 2) hyväksyy liikenteenohjaussuunnitelmat,
- 3) päättää vähäiset joukkoliikenteen reitti- ja aikataulumuutokset, joukkoliikenteen sopimus-, matkalippu- ja pysäkkiasiat,
- 4) tekee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kadunpitopäätökset ja kadunpidon lopettamispäätökset,
- 5) päättää liikenne- ja viestintäministeriön päätöksen mukaiset tienpitäjän suostumukset erikoiskuljetuksiin.

Vastaavan liikennesuunnittelijan 1. sijaisena toimii suunnittelupäällikkö ja 2. sijaisena suunnitteluinsinööri (vakanssi 6114).

### 4.3 Kaupunginpuutarhuri

- 1) hyväksyy puisto-, sini- tai viheralue-, leikkipaikka-, istutus-, ja katuympäristösuunnitelmat ja niiden rakennussuunnitelmapiirustukset.

### 4.4 Katupäällikkö

- 1) vastaa kunnallistekniikan investointiohjelman rakentamisen toimeenpanosta,
- 2) vastaa hulevesien hallinnan järjestämiseen liittyvistä tehtävistä,

- 3) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 89 § mukaisten laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä,
  - 4) päättää puuston myymisestä vahvistetun talous- ja toimintasuunnitelman puitteissa,
  - 5) päättää rakennushankkeiden (katu- ja puistoinvestoinnit / kunnallistekniikan investoinnit / ulkoliikuntapaikat) lisä- ja muutostöiden tilaamisesta hyväksytyyn talousarvion puitteissa,
  - 6) päättää kadun- ja tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä,
  - 7) päättää kunnossa- ja puhtaanapitoa haittaavien ajoneuvojen siirtämisestä,
  - 8) vastaa ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä ja siihen liittyvistä päätöksistä.
  - 9) vastaa pelastuslain mukaisesta öljyvahinkojen jälkitorjunnasta.
- Katupäällikön 1. sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (vakanssi 6123) ja 2. sijaisena suunnittelupäällikkö.

#### 4.5 Aluevastaava

- 1) myöntää luvat tilapäisten mainosten ja ilmoitusten sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville yleisille alueille,
- 2) päättää sähkönjakeluverkon alle 110 kV siirtolinjojen ja niihin liittyvien laitteiden sekä liittymisjohtojen sijoitusluvista kaupungin hallintaan kuuluville alueille,
- 3) myöntää luvat muiden yksityisten johtojen, rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta kaupungin hallintaan kuuluville alueille ja päättää näihin tehtävät sopimukset,

- 4) päättää katu- tai muun yleisen alueen luovuttamisesta tai vuokrauksesta voimassa olevan taksan mukaisesti,
- 5) päättää kaupungin toreilla ja muilla kaupungin hallinnoimilla alueille tapahtuvasta myyntitoiminnasta sekä tarvittaessa vahvistaa myyntitoimintaa koskevia yleisiä ohjeita ja ehtoja.

Aluevastaavan sijaisena toimii vastaava rakennuttaja (vakanssi 6123) ja 2. sijaisena katupäällikkö ja 3. sijaisena suunnitteluinsinööri.

#### 4.6 Rakennuspäällikkö

- 1) vastaa tilainvestointien osalta investointiohjelman valmistelusta ja toimeenpanosta,
- 2) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennuslupien hakemisesta toimialan hallinnoimiin kiinteistöihin,
- 3) hyväksyy rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden pääpiirustukset ja niihin verrattavat muut suunnitelmat,
- 4) myöntää luvan tilapäisten mainosten ja ilmoitusten sijoittamisesta kaupungin omistamiin rakennuksiin,
- 5) päättää kiinteistön liittymissopimuksista,
- 6) päättää rakennushankkeiden (tilainvestoinnit) lisä- ja muutostöiden tilaamisesta talousarvion puitteissa,
- 7) päättää toimitilojen vuokrauksesta ja vuokralle ottamisesta talousarvion puitteissa,
- 8) hyväksyy kaupungin liiketilojen ja myyntipaikkojen vuokrien indeksiperusteiset tarkistukset,
- 9) päättää kaupungin keskusvaraston toiminnasta.

Rakennuspäällikön 1. sijaisena toimii projekti-insinööri (vakanssi 6032) ja 2. sijaisena isännöitsijä.

#### 4.7 Asuntosihtööri

- 1) vastaa asuntolainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista viranomaistehtävistä,
- 2) allekirjoittaa kaupungin hallinnoimien vuokra-asuntojen vuokrasopimukset.

Asuntosihtöörin sijaisena toimii rakennuspäällikkö.