



# Elinvoimalaskennan tulokset - Riihimäen keskusta ja Asemanseutu 2024

7.5.2024

**RIIHIMÄKI**

VOITTAJAKAUPUNGIT  
WINNING CITIES



# Keskustan elinvoimalaskenta Riihimäellä

Riihimäen keskustan elinvoimaa on seurattu vuodesta 2018 alkaen. Aiemmat päivitykset on tehty vuosina 2019, 2020 ja 2022.

Tässä raportissa on esitetty Riihimäen keskustan ja Asemanseudun elinvoimalaskennan tulokset H1/2024. Kenttätyö tehtiin huhtikuussa 2024.

**Päivityskartoitus ja raportti:** *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. (ent. TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy).*

**Valokuvat:** Kari Castrén ja Martti Wilhelms / *Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd.*

**Tilaja:** *Riihimäen kaupunki - Elinvoiman toimiala ja Riihimäen Tilat ja kehitys Oy.*



# Sisällysluettelo

- 1. Johdanto** **s. 4**
    - Keskustan elinvoimalaskennan esittely
  - 2. Riihimäen keskusta ja Asemanseutu** **s. 14**
    - Kartta-aineistot
    - Liiketilojen kehitys
    - Tunnuslukujen kehitys
    - Toimialat pääluokittain
    - Vartin keskustat 2000-2022: pienet kaupungit
- LIITE: Toimialat Riihimäellä** **s. 26**
- Toimialatilastot 2019-2024



# 1. JOHDANTO

Keskustan elinvoimalaskennan esittely



## Keskustojen elinvoimalaskenta

Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.

EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen verkostotoimija.

Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa yli 40:ssä kaupungissa.

EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



## Elinvoimainen keskusta

Kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan kaupallisesta elinvoimasta.

Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa.

Elävät kivijalkaliikkeet katutasossa pitävät jalan-  
kultuuympäristön viihtyisänä ja mielenkiintoisena.

Tiivis keskusta on resurssiviisas: se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja hillitsee ilmastonmuutosta.

## Elinvoimalaskennan kokonaisuus

### Liiketilat digitaaliselle kartalle

- Kivijalan ja kauppakeskusten liiketilat
- Jalkatyönä - todellinen tilanne kuluttajan silmin
- Liiketilojen luokittelu aukioloajan ja toimialan mukaan

### Keskustan aluerajaus

### Raportointi ja analyysit

- Tunnusluvut, toimiala- ja sijaintitietotilastot
- Kartta-aineistot, valokuvat
- Vartin keskustan asukasmäärän kehitys
- Citymatriisi - elinvoimanosturit

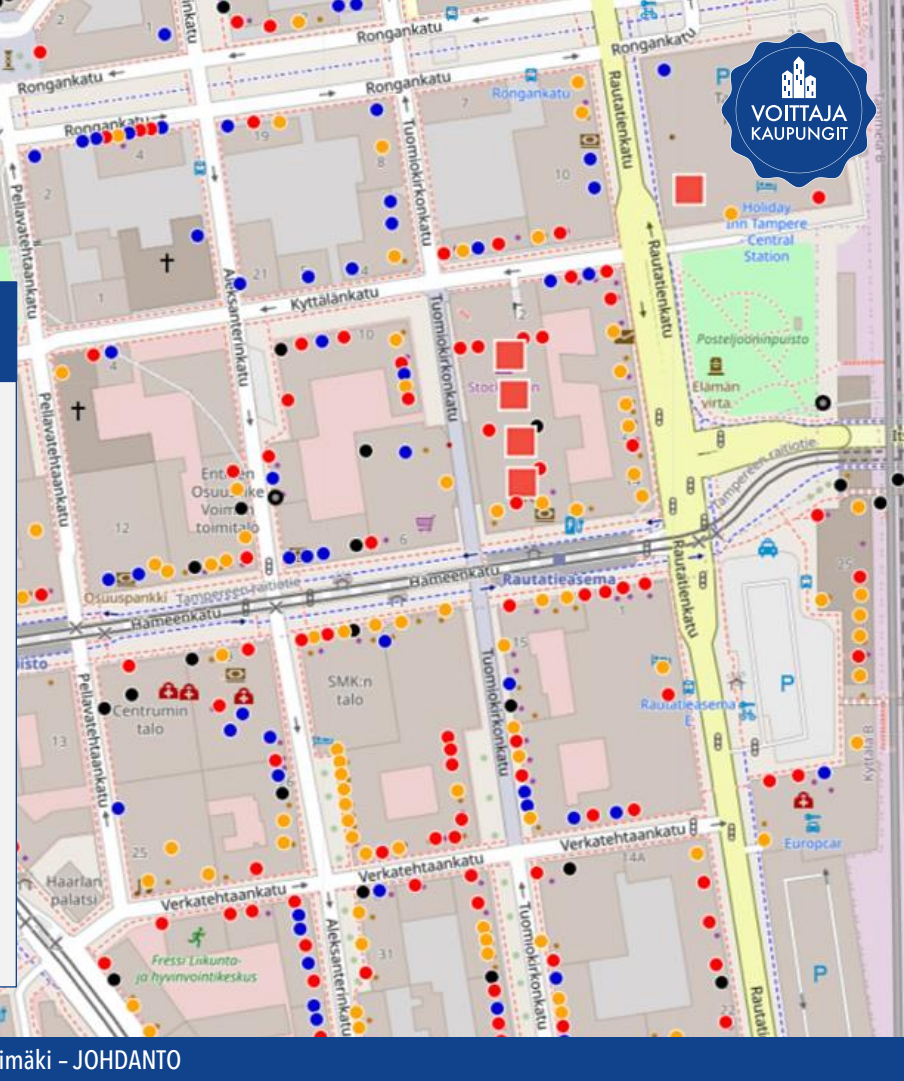
Vuosittainen päivitys mahdollistaa seurannan



## Liiketilöjen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- Lauantaisin palvelevat liiketilät (ei ravintolat)
- Lauantaisin palvelevat ravintolat ja kahvilat
- Arkipäivä (ei palvelua lauantaisin: mm. toimistot, työhuoneet)
- Tyhjät, vapaana olevat liiketilät
- Remontissa olevat / kausiluonteisesti palvelevat liiketilät
- Isot vähittäiskaupat (1000–4000 m<sup>2</sup> / > 4000 m<sup>2</sup>)
- Tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt\*

*Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköt sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.*





# Elinvoiman tunnusluvut



**Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =**

\*Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

**Tyhjien tilojen osuus =**

Tyhjät tilat / Kaikki liiketilat

**Kaupallinen tiiviys -luku =**

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

**Elinvoimaluku =**

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{Asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Asukasluku

\* Kaupat ja ravintolat jotka palvelevat myös lauantaisin. Asukaslukuna käytetään koko kunnan asukaslukua ensimmäisenä kartoitusvuonna (Tilastokeskus).



# Toimialaluokitus liikeiloille

Liikeilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskusyhdistyksen luokitusta seuraten.

Jokainen liikeila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.

Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

1. Muoti ja asusteet (6)
2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
4. Vapaa-aika (8)
5. Päivittäistavarat (4)
6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
7. Muut liikkeet (4)
8. Kahvilat ja ravintolat (5)
9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
13. Hotellit (1)
14. Toimistot ym. (5)



*Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat viime vuosina eniten kasvattaneet toimipaikkamääräänsä kaupunkikeskustoissa.*

# Vartin keskusta -tarkastelu



**Vartin keskusta -tarkastelun** avulla seurataan keskustan asumistiheyttä.

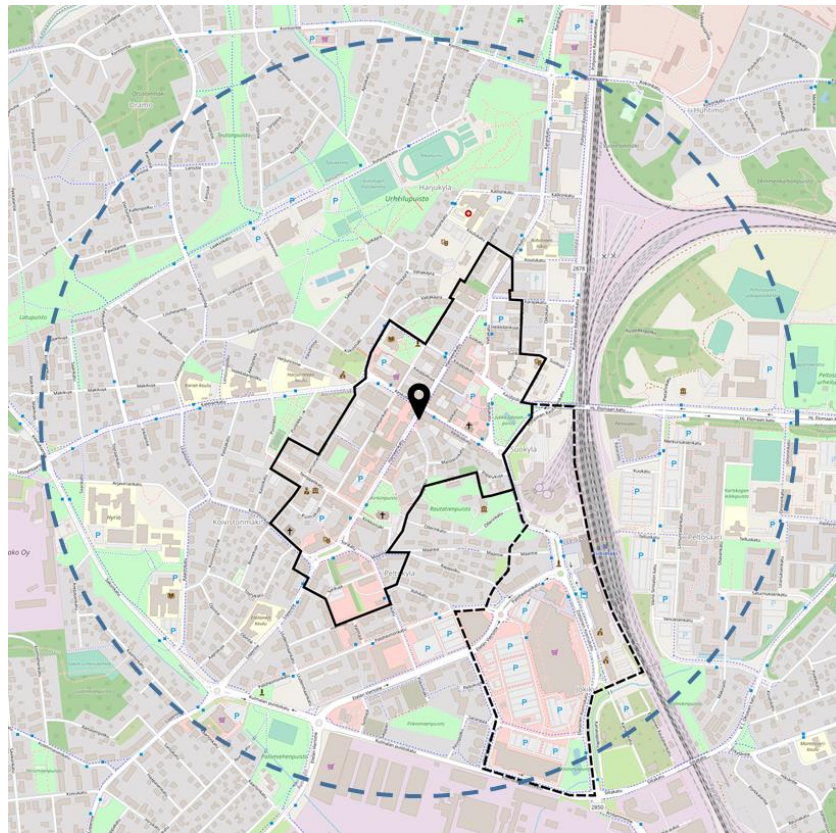
Elinvoiman kannalta on tärkeää, että keskustassa asuu ja työskentelee mahdollisimman paljon ihmisiä, jotka käyttävät ensisijaisesti keskustan palveluita. Keskusta-asuminen mahdollistaa myös autottoman asioinnin.

Jalankulkija kävelee keskimäärin yhden kilometrin 15 minuutissa, joten keskustan keskipiste on saavutettavissa noin varttitunnissa. Tarkastelussa on laskettu keskustan asukkaat ja yhden kilometrin säteellä keskustan kaupallisesta keskipisteestä.

**Vartin keskusta -alue** = ympyrä kilometrin säteellä kauppojen ja ravintoloiden keskipisteestä.

Kaupunkikeskustojen asukasmäärien kehitys 2000–2023 julkaistaan toukokuussa Elävät Kaupunkikeskustat ry:n valtakunnallisen keskustojen elinvoimajulkistuksen yhteydessä.

*Kartassa Riihimäen keskusta ja Asemanseutu sekä Vartin keskusta (ympyrä 1 kilometrin säteellä keskipisteestä). © Voittajakaupungit Oy. Pohjakartta: OpenStreetMap contributors.*



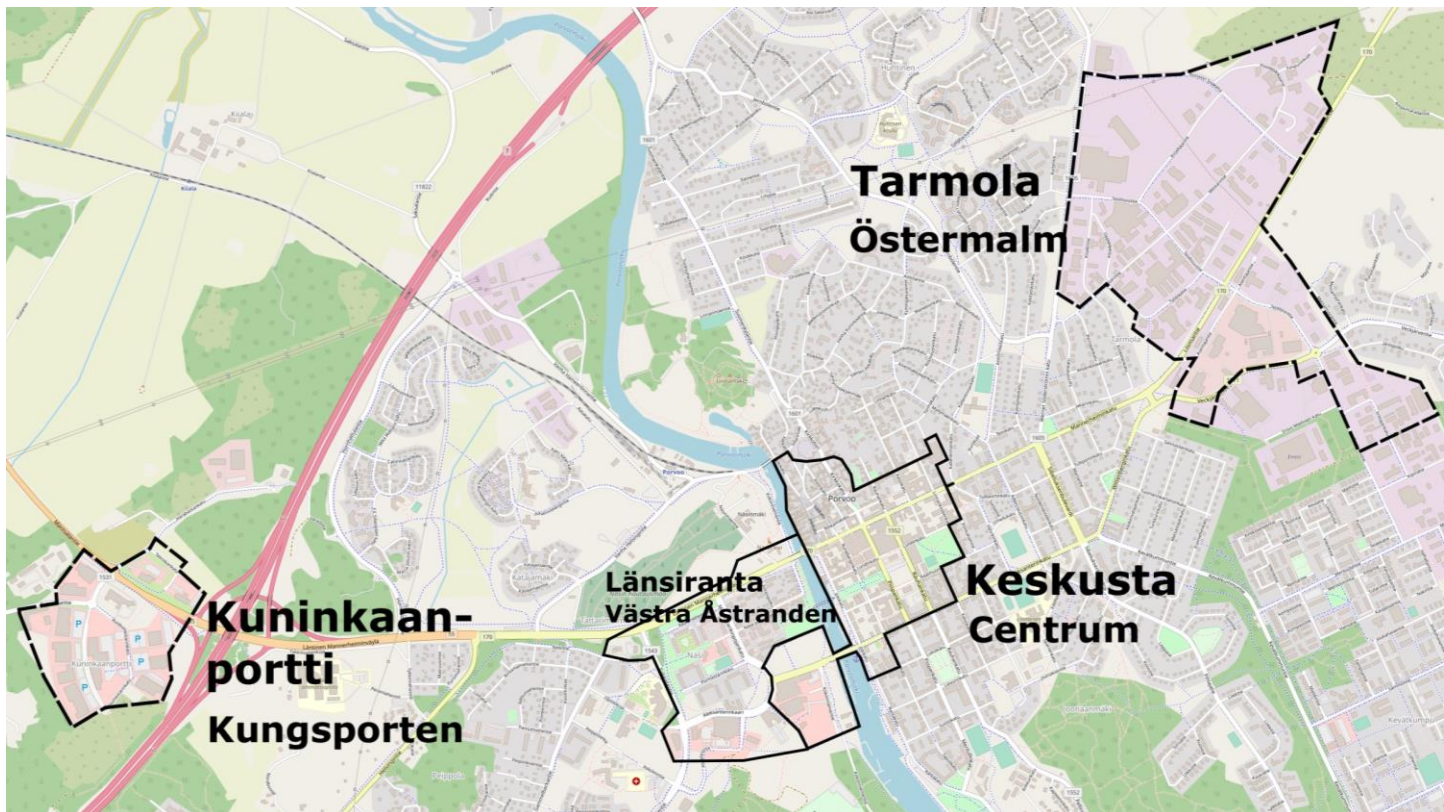
# Kokonaiselinvoima (lisäosa)



Kokonaiselinvoiman tunnusluvut lasketaan keskustojen ja kaupan keskittymien liiketilojen perusteella.

Keskustojen ulkopuolisiin keskittymiin on sijoittunut erityisesti tilaa vaativaa kauppaa ja isoja marketteja. Lisäksi näillä alueilla on tyypillisesti erilaisia arkisia palveluja, toimistoja, verstaita ja varastoja.

Riihimäen keskustan lisäksi elinvoimalaskenta on tehty Asemanseudulla aivan keskustan kyljessä.



*Kuvassa esimerkkinä Porvoon kokonaiselinvoiman laskenta-alueet. © Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd. Pohjakartta: OpenStreetMap contributors*

# Citymatriisi-tarkastelu (lisäosa)



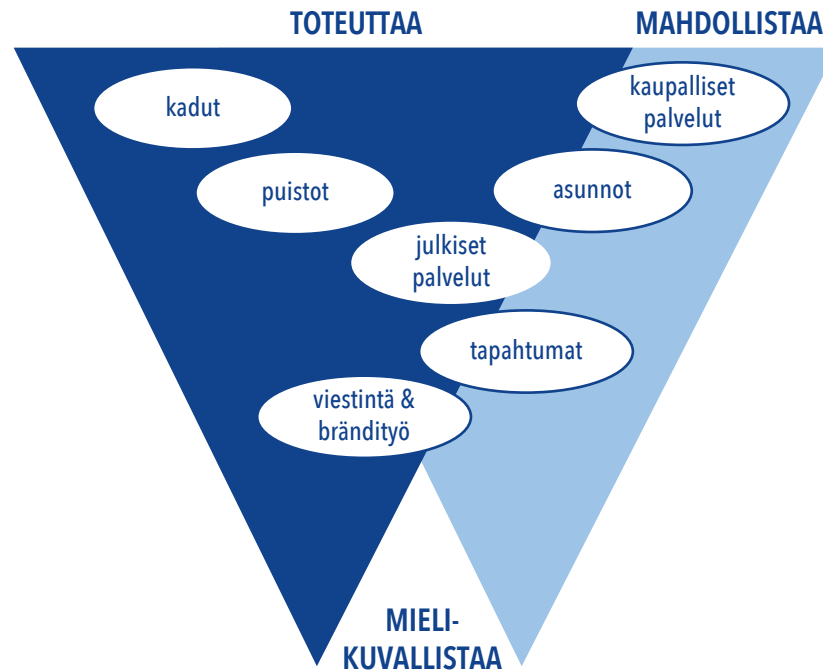
## Elinvoimatoimet on sijoitettuna kaupungin tehtäväkenttään:

- Kaupungin itse toteutettavat tehtävät ja infra vasemmalle (kuvassa tummansiniselle alueelle)
- Kaupungin mahdollistamat, yksityisen ja kolmannen sektorin toteuttamat tehtävät ja infra oikealle (vaaleansiniselle alueelle)
- Mielikuvallistamisen tehtävät alhaalle

## Citymatriisi-tarkastelu

- *Elinvoimanosturit* -tarkistuslista keskeisistä elinvoimatekijöistä, jotka perustuvat *Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry:n* suosituksiin\*
- Citymatriisissa esille nostetut kehittämiskohteet osoitetaan myös Voimakartalla

\*Suosituksia kestävään keskustakehittämiseen (2021). *Elävät Kaupunkikeskustat ry / Ympäristöministeriö*.  
<https://www.kaupunkikeskustat.fi/wp-content/uploads/2021/12/EKK2021KestavaKaupunki2021.pdf>





## 2. Riihimäen keskusta ja Asemanseutu

Elinvoimalaskennan tulokset 2024: kartta-aineistot, liiketilat ja tunnusluvut

# Voimakartta ja keskustan rajaukset: Riihimäen keskusta ja Asemanseutu

**Keskusta-alueen** muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m keskustavyöhyke\*.

**Kuumat korttelit** -alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue.

Keskustan pinta-ala: 33,3 ha.

**Kaupallisen keskittymän raja (Asemanseutu):** keskittymän raja on tehty vapaammin siten, että alueella on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta ja mahdolliset tulevat aluekehityshankkeet.

Aluerajaukset on tehty vuonna 2018.

\* Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014

**Voimakartta** kuvaa keskustan lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.



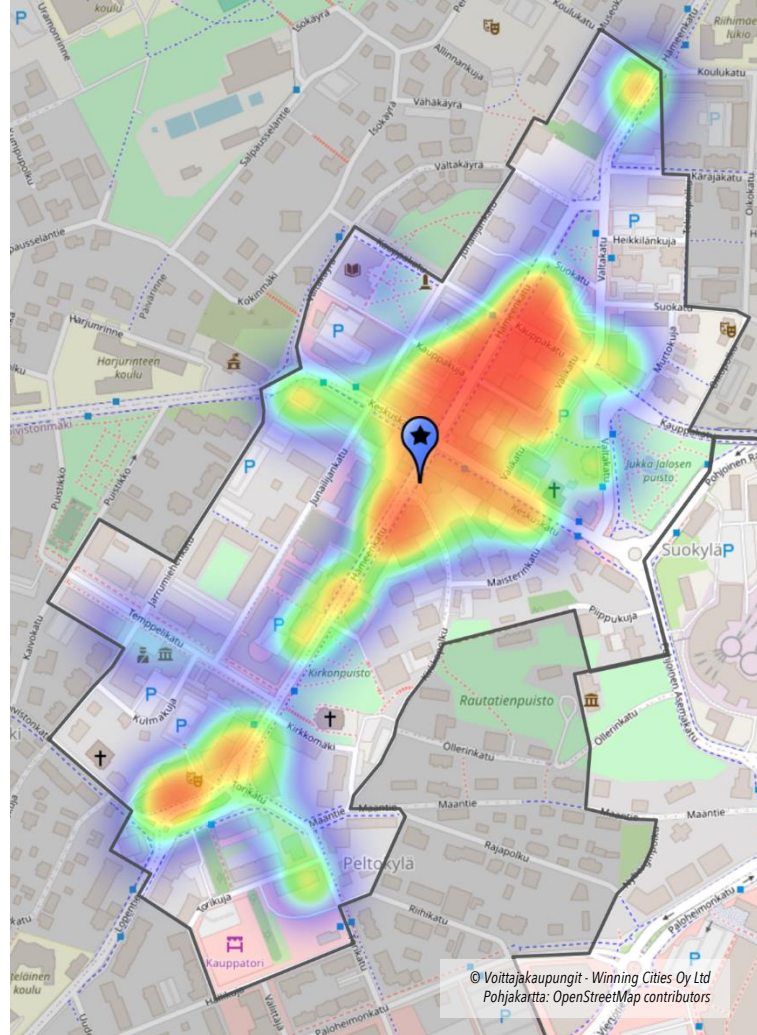
# Voimakartta: Riihimäen keskusta

**Voimakartta** kuvaa keskustan lauantaicin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden sijainnin ja keskipisteen sekä osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.

Lauantaicin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste sijaitsee Hämeenkadun ja Kirkkopolun risteyksessä, Mäkelän talon kohdalla (kartalla tähti).



Riihimäen keskustan lauantaicin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste sijaitsee Hämeenkadun ja kirkkopolun risteyksessä, vastapäätä ravintola Juomahuone Laitista.  
Kuva: Martti Wilhelms 2024.



© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd  
Pohjakartta: OpenStreetMap contributors

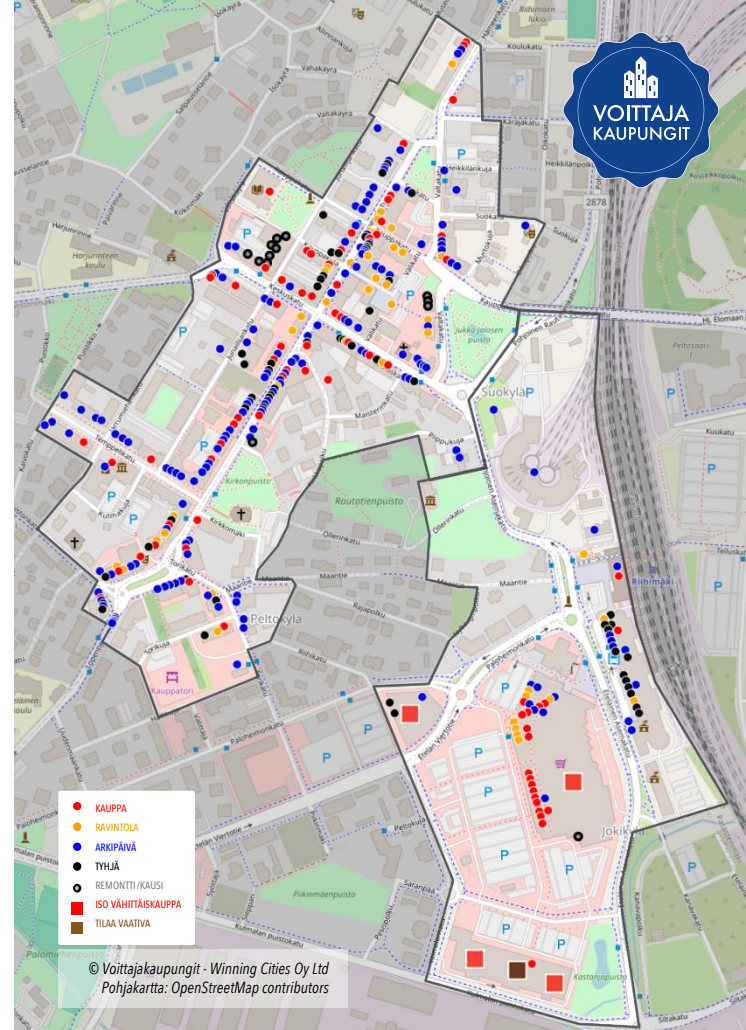
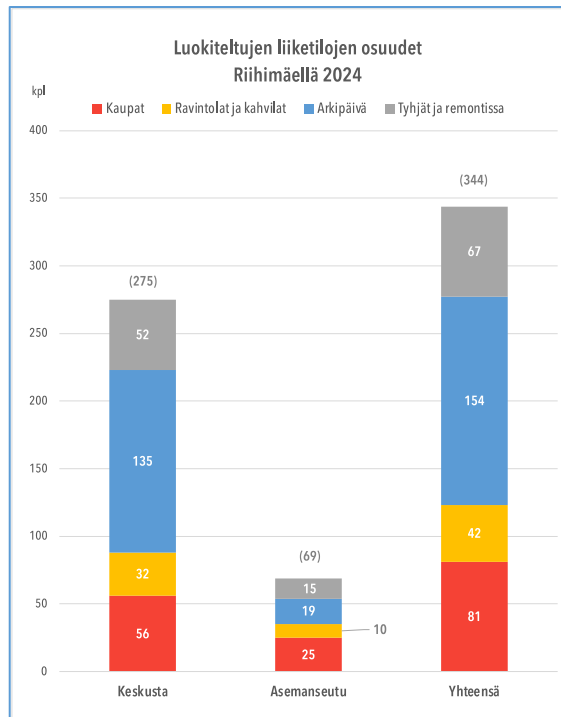


# Liiketilat: Riihimäen keskusta ja Asemanseutu

**Huomaa:** Liiketilojen sijainti kartalla ei kauppakeskuksiinteistöjen kohdalla ole täsmällinen, johtuen kauppakeskusten monikerroksisuudesta.

Liiketiloja suositellaan tarkasteltavaksi *ALL-in City -portalissa*.

Tiedot liiketilojen kehityksestä viime vuosilta löytyy sivulta 21.



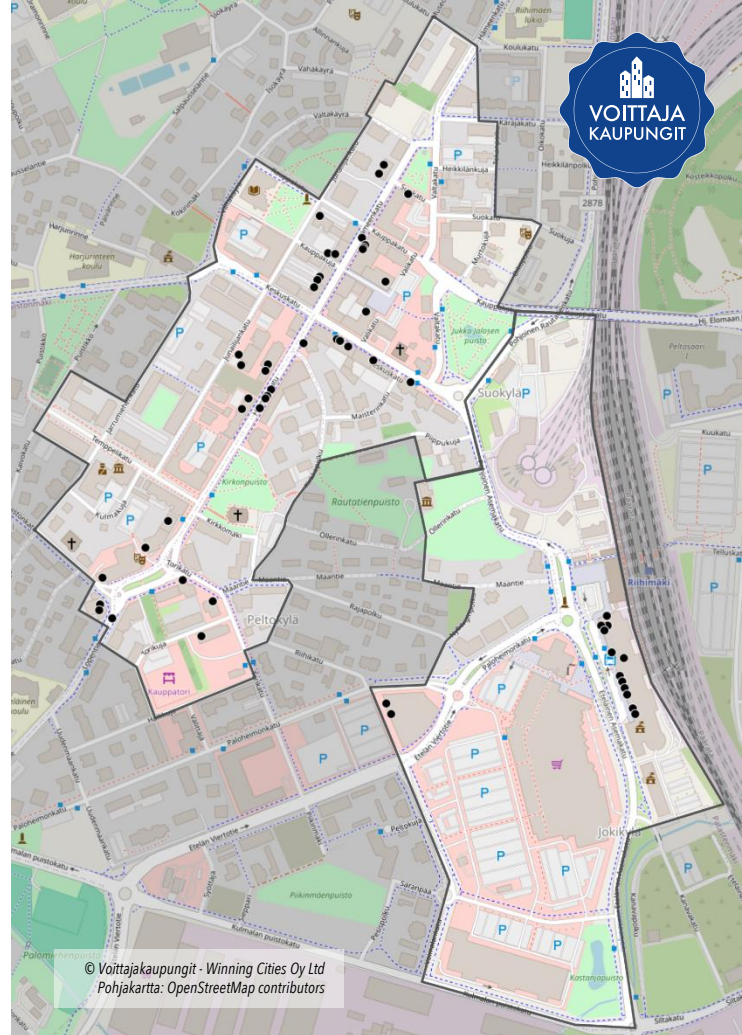
# Tyhjät liiketilat: Riihimäen keskusta ja Asemanseutu

Kartta kuvaa tyhjiä, vapaana olevia liiketiloja keskustan ja Asemanseudun rajausalueella huhtikuussa 2024.

Tyhjiä eli vapaita liiketiloja on 54 kpl (15,7 % liiketilojen kokonaismäärästä). Lisäystä kahden vuoden takaiseen verrattuna on 6 kpl - lisäys on tullut keskustan alueelle.



Tyhjät liiketilat heikentävät elinvoimaa. Kuvassa vapaa liiketila Hämeenaukion reunalla.  
Kuva: Kari Castrén, 2024.



# Muutokset liiketiloissa 2022–2024

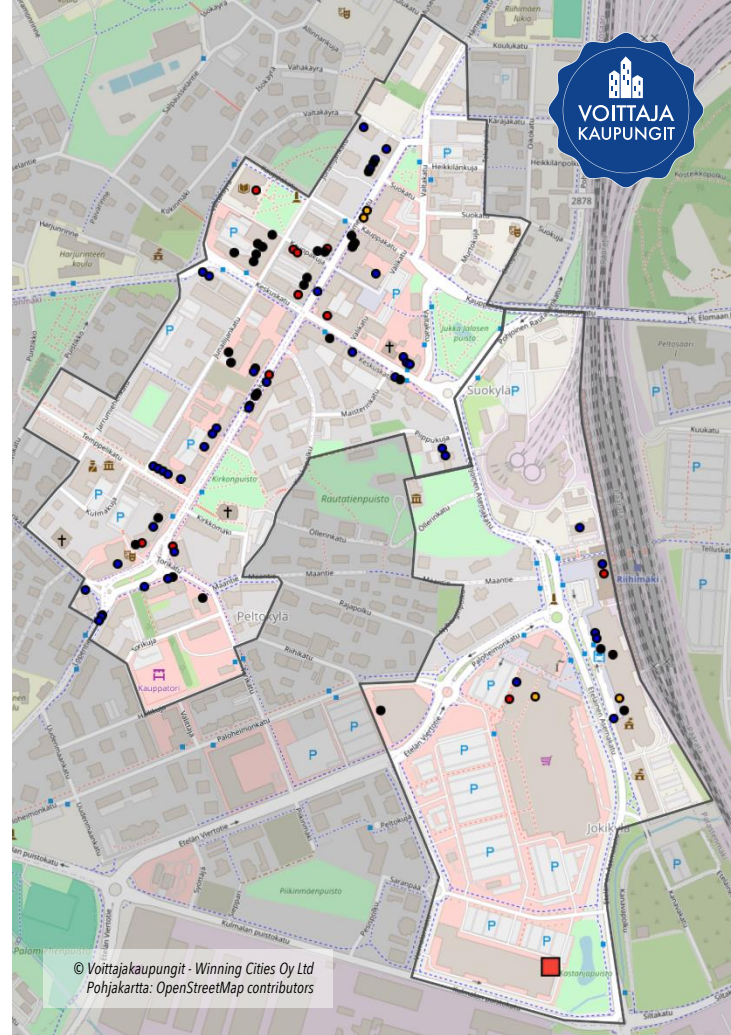
**Käyttäjävaihdoksia** oli vuoteen 2022 verrattuna tapahtunut 89:ssä liiketilassa, mukaan lukien tyhjäksi jääneet ja kokonaan uudet liiketilat\*. Muutoksia on tapahtunut lähes 26 %:ssa liiketiloista, joten uusiutuvuus on ollut melko suurta.

\*Kokonaan poistetut liiketilat eivät ole mukana yllä mainitussa luvussa, eivätkä näy oheisessa kartassa.

Oheisessa kartassa on esitetty liiketilat, joissa on tapahtunut käyttäjävaihdos 2023–2024. Symbolin väri vastaa päivitettyä liiketilaluokkaa.



Riihimäen keskustan ja Rautatieaseman väliin jää veturitallien alue, joka luo katkoksen elinvalle. Alueelle on tehty kehittämissuunnitelmia. **Kuva:** Martti Wilhelms, 2024.



# Liiketilat Hämeenkadun ja Keskuskadun rajatulla tarkastelualueella vuosina 2022 ja 2024



**Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet hieman (-2 kpl), samoin **ravintolat** ovat vähentyneet (-1 kpl).

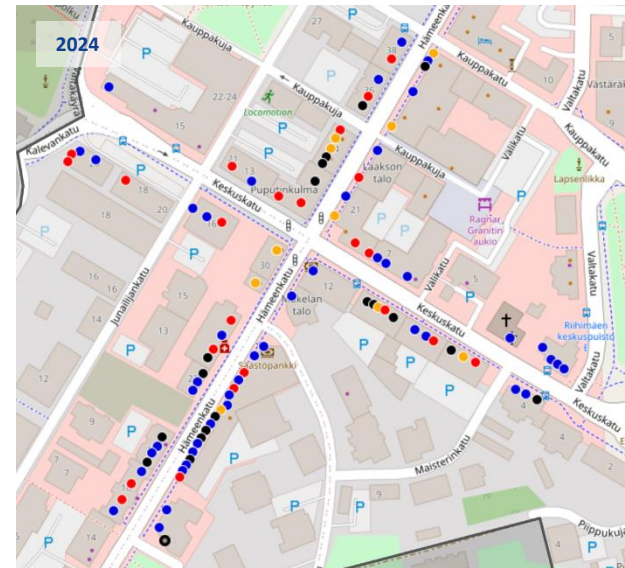
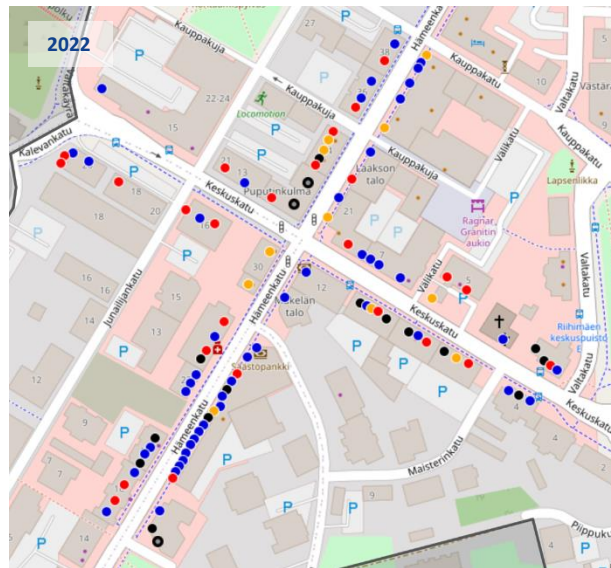
**Arkipäivä**-luokassa on vähennystä (-3 kpl).

**Tyhjät eli vapaat liiketilat** lisääntyivät vuoteen 2022 verrattuna (+4 kpl)

**Käyttäjänvaihdoksia** oli vuoteen 2022 verrattuna tapahtunut 35:ssä liiketilassa, mukaan lukien tyhjäksi jääneet ja kokonaan uudet liiketilat. Muutamat liiketilakannasta poistetut eivät ole mukana em. luvussa.

**Liiketilojen kokonaismäärä** on laskenut neljällä kappaleella. Kauppakeskus (Foorumin remontoitavaksi merkityt liiketilat eivät ole mukana tässä tarkastelussa.)

Liiketilojen kehitys on esitetty lukuina seuraavalla sivulla.



© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd Pohj kartat: OpenStreetMap contributors

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHJÄ
- REMONTTI / KAUSI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA

# Liiketilat: Riihimäen keskusta ja Asemanseutu



Liiketilat: Riihimäki	Keskusta						Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu						Yhteensä					
	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v	Osuus 2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v	Osuus 2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v	Osuus 2024
Kaupat	71	69	68	56	-13	16,3%	25	23	21	21	18	20	-1	5,8%	92	90	86	76	-14	22,1%
Isot myymälät	1	1	1	0	-1	0,0%	0	0	5	5	4	5	0	1,5%	6	6	5	5	-1	1,5%
<b>Kaupat yhteensä</b>	<b>72</b>	<b>70</b>	<b>69</b>	<b>56</b>	<b>-14</b>	<b>16,3%</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>-1</b>	<b>7,3%</b>	<b>98</b>	<b>96</b>	<b>91</b>	<b>81</b>	<b>-15</b>	<b>23,5%</b>
Ravintolat ja kahvilat	39	40	36	32	-8	9,3%	11	10	11	11	11	10	-1	2,9%	50	51	47	42	-9	12,2%
<b>Kaupat ja ravintolat yhteensä</b>	<b>111</b>	<b>110</b>	<b>105</b>	<b>88</b>	<b>-22</b>	<b>25,6%</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>-2</b>	<b>10,2%</b>	<b>148</b>	<b>147</b>	<b>138</b>	<b>123</b>	<b>-24</b>	<b>35,8%</b>
Arkipäivä	116	119	132	135	16	39,2%	48	45	14	17	19	19	2	5,5%	130	136	151	154	18	44,8%
Tyhjät	44	49	33	40	-9	11,6%	14	18	19	18	15	14	-4	4,1%	63	67	48	54	-13	15,7%
Remontissa / kausiluonteiset	4	2	8	12	10	3,5%	3	1	7	1	2	1	0	0,3%	11	3	10	13	10	3,8%
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>275</b>	<b>280</b>	<b>278</b>	<b>275</b>	<b>-5</b>	<b>79,9%</b>	<b>101</b>	<b>97</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>-4</b>	<b>20,1%</b>	<b>352</b>	<b>353</b>	<b>347</b>	<b>344</b>	<b>-9</b>	<b>100%</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Taulukossa alueiden osuudet on laskettu keskuksen ja Asemanseudun yhteenlasketuista liiketiloista. Huomaa: Hämeenkadun-Keskuskadun luvut sisältyvät keskuksen lukuihin.

## Liiketilojen kehitys Riihimäen keskustassa ja Asemanseudulla neljän vuoden aikana (2020-2024):

**Lauantaisin palvelevat kaupat** ovat vähentyneet keskustassa (-14 kpl), myös **ravintolat** ja kahvilat ovat vähentyneet (-8 kpl). Asemanseudulla lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat ovat lähes pitäneet lukumääränsä (yhteensä -2 kpl).

**Arkipäivä**-luokassa on huomattavaa lisäystä keskustassa (16 kpl).

**Tyhjät eli vapaat liiketilat** ovat vähentyneet sekä keskustassa (-9 kpl) että Asemanseudulla (-4 kpl).

**Liiketilojen kokonaismäärä** on vaihdellut useana vuonna, ja on tarkastelujaksolla laskenut (yhteensä -9 kpl). Syitä muutoksiin ovat mm. uudisrakentamisen tieltä laskennasta poistetut liiketilat.

# Tunnusluvut: Riihimäki keskusta ja Asemanseutu



Tunnusluvut: Riihimäen keskusta ja Asemanseutu	Kaupat ja ravintolat -%				Tyhjät -%				Elinvoimaluku			
	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024
Riihimäen keskusta	40,36	39,29	37,77	<b>32,00</b>	16,00	17,50	11,87	<b>14,55</b>	2,287	2,082	2,458	<b>1,638</b>
Asemanseutu	48,05	50,68	47,83	<b>50,72</b>	24,68	24,66	21,74	<b>20,29</b>	0,614	0,649	0,614	<b>0,717</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>42,05</b>	<b>41,64</b>	<b>39,77</b>	<b>35,76</b>	<b>24,68</b>	<b>24,66</b>	<b>13,83</b>	<b>15,70</b>	<b>2,901</b>	<b>2,731</b>	<b>3,072</b>	<b>2,355</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

## Huomioita tunnuslukujen kehityksestä Riihimäen keskustassa ja Asemanseudulla (2020–2024):

**Kauppojen ja ravintoloiden** osuus on laskenut keskustassa ja pysynyt samalla tasolla Asemanseudulla.

**Tyhjien** liiketilojen osuus on tarkastelujaksolla laskenut molemmilla alueilla, vaikka ne ovat vuodesta 2022 lisääntyneet keskustassa.

**Riihimäen keskustan elinvoimaluku** on laskenut nyt laskentahistorian matalimmalle tasolle. Tämä johtuu lauantaicin palvelevien liikkeiden vähentymisestä.

**Riihimäen keskustan ja Asemanseudun yhteenlaskettu elinvoimaluku** on laskenut entisestä tasosta. Tämä johtuu lauantaicin palvelevien liikkeiden vähentymisestä.

**Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =**

Kaupat ja Ravintolat / Kaikki liiketilat

**Tyhjien tilojen osuus =**

Tyhjät tilat / Kaikki liiketilat

**Elinvoimaluku =**

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{Asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

**Kaupallinen tiiviys -luku =**

Kaupat ja Ravintolat / Keskustan pinta-ala

*Kaupat ja Ravintolat (jotka palvelevat myös lauantaicin).  
Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto  
(Tilastokeskus).*

# Toimialat pääluokittain: Riihimäki

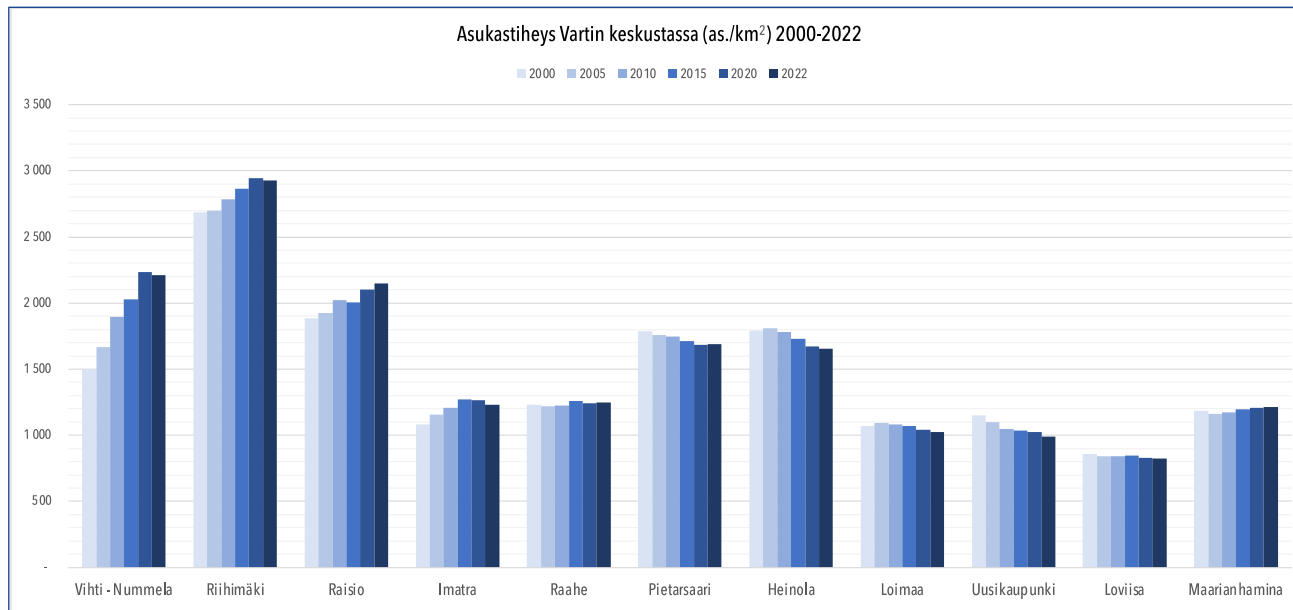


Toimialat pääluokittain	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ					
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v	Osuus 2024
1-6 Muoti ja asusteet	15	14	11	11	7	7	4	4	4	4	19	18	15	15	-3	5,4 %
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	6	5	5	6	5	5	4	4	3	4	10	9	8	10	1	3,6 %
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	11	9	5	3	1	0	1	1	2	2	12	10	7	5	-5	1,8 %
16-23 Vapaa-aika	11	12	10	8	3	2	4	4	4	4	15	16	14	12	-4	4,3 %
24-27 Päivittäistavarat	5	3	6	4	0	1	3	3	2	3	8	6	8	7	1	2,5 %
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	2	2	2	3	1	1,1 %
30-33 Muut kaupalliikkeet	0	0	0	1	0	0	1	2	1	1	1	2	1	2	0	0,7 %
<b>Kaupat yhteensä</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>67</b>	<b>63</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>-9</b>	<b>19,4 %</b>
34-38 Kahvilat ja ravintolat	40	41	36	32	11	10	12	12	11	11	52	53	47	43	-10	15,5 %
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	76	77	82	75	27	28	5	6	6	5	81	83	88	80	-3	28,8 %
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	6	2	2	4	4	2	2	8	9	8	8	-1	2,9 %
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	40	36	44	43	23	16	3	5	6	5	43	41	50	48	7	17,3 %
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	11	12	13	16	3	4	4	2	5	7	15	14	18	23	9	8,3 %
66 Hotellit	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0,7 %
<b>Palvelut yhteensä</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>183</b>	<b>174</b>	<b>66</b>	<b>60</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>201</b>	<b>202</b>	<b>213</b>	<b>204</b>	<b>2</b>	<b>73,4 %</b>
67-71 Toimistot ym.	8	13	18	16	3	3	4	5	5	4	12	18	23	20	2	7,2 %
0 Tyhjä	44	49	33	40	14	18	19	18	15	14	63	67	48	54	-13	-
99 Remontissa	2	2	7	12	2	1	7	1	1	0	9	3	8	12	9	-
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>275</b>	<b>280</b>	<b>278</b>	<b>275</b>	<b>101</b>	<b>97</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>352</b>	<b>353</b>	<b>347</b>	<b>344</b>	<b>-9</b>	<b>-</b>

Toimialojen tarkempi kehitys on esitetty raportin liitteessä.

**Taulukossa** erikseen esitetyt Hämeenkatu-Keskuskatu -tarkastelun luvut sisältyvät keskustan lukuihin.

# Vartin keskustat 2000–2022: pienet kaupungit



Asukastiheyden kehitys Vartin keskustassa jakaa pienimmät kaupungit. Isojen kaupunki-seutujen kehyskuntien keskustat Vihdin Nummela ja Raisio ovat tiivistyneet. Pietarsaari ja Heinola ovat olleet suhteellisen tiiviitä, mutta niiden asukastiheys on laskenut 2000-luvun aikana.

**Riihimäen Vartin keskustan** asukastiheys on viiteryhmään verraten korkealla tasolla, lähes (3000 as./ km<sup>2</sup>). Asukasmäärän kasvu on kuitenkin pysähtynyt vuoden 2020 jälkeen.

**Kuvassa on kaupunkien / kuntien Vartin keskustan asukastiheys 2000–2022. Asukasluvutiedot: Syke, yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmä / Tilastokeskus.**  
© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd



VOITTAJAKAUPUNGIT  
WINNING CITIES



# KESKUSTAN ELINVOIMALASKENTA

**Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd**

FM Martti Wilhelms

p. 050 538 4334

[martti.wilhelms@salokorpi.com](mailto:martti.wilhelms@salokorpi.com)

[www.allincityapp.com](http://www.allincityapp.com)

Sovellus: **Oy ALL-in CityApp Ltd.**

Kehittämissyhteistyössä mukana: **Elävät Kaupunkikeskustat ry**



Elävät Kaupunkikeskustat ry



# LIITE: Toimialat Riihimäellä

Toimialatilastot keskustasta ja Asemanseudulta 2019–2024

# Toimialaluokitus liiketiloille

Liiketilojen käyttäjien toimialat on määritelty Suomen Kauppakeskushdistyksen luokitusta seuraten.

Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.

Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

1. Muoti ja asusteet (6)
2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3)
3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6)
4. Vapaa-aika (8)
5. Päivittäistavarat (4)
6. Tavaratalot, Hypermarketit (2)
7. Muut liikkeet (4)
8. Kahvilat ja ravintolat (5)
9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6)
10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5)
11. Kaupalliset palvelut (muut) (14)
12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2)
13. Hotellit (1)
14. Toimistot ym. (5)



*Kahvilat ja ravintolat ovat toiseksi suurin palvelutoimialaluokka Riihimäen keskustassa, joskin toimipaikat ovat vähentyneet viime vuosina. Kuva: Martti Wilhelms, 2024.*

# Toimialat pääluokittain: Riihimäki



Toimialat pääluokittain	Keskusta				Asemaseutu				YHTEENSÄ					
	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v	Osuus 2024
1-6 Muotija asusteet	15	14	11	11	4	4	4	4	19	18	15	15	-3	5,4 %
7-9 Kauneuden ja terveyden tuotteet	6	5	5	6	4	4	3	4	10	9	8	10	1	3,6 %
10-15 Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	11	9	5	3	1	1	2	2	12	10	7	5	-5	1,8 %
16-23 Vapaa-aika	11	12	10	8	4	4	4	4	15	16	14	12	-4	4,3 %
24-27 Päivittäistavarat	5	3	6	4	3	3	2	3	8	6	8	7	1	2,5 %
28-29 Tavaratalot, Hypermarketit	0	0	0	0	2	2	2	3	2	2	2	3	1	1,1 %
30-33 Muut kaupalliikkeet	0	0	0	1	1	2	1	1	1	2	1	2	0	0,7 %
<b>Kaupat yhteensä</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>67</b>	<b>63</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>-9</b>	<b>19,4 %</b>
34-38 Kahvilat ja ravintolat	40	41	36	32	12	12	11	11	52	53	47	43	-10	15,5 %
39-44 Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	76	77	82	75	5	6	6	5	81	83	88	80	-3	28,8 %
45-49 Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	6	4	4	2	2	8	9	8	8	-1	2,9 %
50-63 Kaupalliset palvelut (muut)	40	36	44	43	3	5	6	5	43	41	50	48	7	17,3 %
64-65 Palvelut ilman liikevaihtoa	11	12	13	16	4	2	5	7	15	14	18	23	9	8,3 %
66 Hotellit	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0,7 %
<b>Palvelut yhteensä</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>183</b>	<b>174</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>201</b>	<b>202</b>	<b>213</b>	<b>204</b>	<b>2</b>	<b>73,4 %</b>
67-71 Toimistot ym.	8	13	18	16	4	5	5	4	12	18	23	20	2	7,2 %
0 Tyhjä	44	49	33	40	19	18	15	14	63	67	48	54	-13	-
99 Remontissa	2	2	7	12	7	1	1	0	9	3	8	12	9	-
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>275</b>	<b>280</b>	<b>278</b>	<b>275</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>352</b>	<b>353</b>	<b>347</b>	<b>344</b>	<b>-9</b>	<b>-</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

## Toimialojen kehitys (2020-2024):

**Kaupan toimialat** ovat vähentäneet toimipaikkojaan - tämä on yleinen kehitys kaupunkikeskustoissa. Riihimäellä ovat vähentyneet etenkin *sisustaminen ja kodin tarvikkeet* sekä *vapaa-aika* -luokan liikkeet.

**Palvelutoimialoilla** toimipaikat ovat hieman lisääntyneet. Lisäystä on tullut *palvelut ilman liikevaihtoa* sekä *kaupalliset palvelut (muut)* -luokissa, (ks. tarkemmin s. 38 ja 39.). *Kahvilat ja ravintolat* ovat vähentyneet selvästi (-10 kpl).

# Toimialat: kaupat



Muoti ja asusteet	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
1 Pukeutuminen	8	8	7	7	5	5	2	2	2	2	10	10	9	9	-1
2 Lasten pukeutuminen	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1	0
3 Jalkineet	2	2	1	1	1	1	0	0	0	0	2	2	1	1	-1
4 Laukut ja asusteet	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0
5 Korut ja kellot	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	0
6 Second Hand, Vintage	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	-1
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-3</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.

Muoti ja asusteet -toimialaluokan tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

# Toimialat: kaupat



Kauneuden ja terveyden tuotteet	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
7 Kosmetiikka, luontaistuotteet	2	1	1	1	1	1	2	2	1	2	4	3	2	3	0
8 Apteekit	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0
9 Optikkoliikkeet, terveystekniikka	3	3	3	4	3	3	1	1	1	1	4	4	4	5	1
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Taulukossa erikseen esitetyt Hämeenkatu-Keskuskatu -tarkastelun luvut sisältyvät keskuksen lukuihin.

# Toimialat: kaupat



Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
10 Huonekalut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 Kodintarvikkeet	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
12 Sisustus- ja lahjatavarat	7	5	2	1	0	0	0	0	0	0	7	5	2	1	-4
13 Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 Kodintekniikka, elektroniikka	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1	2	2	1	1	-1
15 Kukut ja puutarha	3	3	2	2	0	0	0	0	1	1	3	3	3	3	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>-5</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.

# Toimialat: kaupat



Vapaa-aika	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
16 Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	1	1	2	2	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	1
17 Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne	3	3	3	1	1	1	0	0	0	0	3	3	3	1	-2
18 Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	2	3	2	2	1	0	0	0	0	0	2	3	2	2	-1
19 Kännykät ja liittymät	1	1	0	0	0	0	2	2	2	2	3	3	2	2	-1
20 Pelit ja lelut	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0
21 Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	2	2	1	1	0	0	1	1	1	1	3	3	2	2	-1
22 Lastentarvikkeet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23 Lemmikki tuotteet	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>-4</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.



# Toimialat: kaupat



Päivittäistavarat	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
24 Päivittäistavarat (laaja valikoima)	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	-1
25 Elintarvikkeet	1	0	3	2	0	1	1	1	1	1	2	1	4	3	2
26 Juomat	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0
27 Kioskit	2	1	1	1	0	0	1	1	0	1	3	2	1	2	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.

Päivittäistavaran tarjontaa on saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa.

Tavaratalot, hypermarketit	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
28 Tavaratalo	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	1	1	1	2	1
29 Hypermarket	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

# Toimialat: kaupat



Muut kauppaliikkeet	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
30 Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 Varaosat ja työkalut, työasut	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	-1
32 Kirpputorimarket	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	2	1
33 Muut luokittelemattomat liikkeet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Taulukossa erikseen esitetyt Hämeenkatu-Keskuskatu - tarkastelun luvut sisältyvät keskuksen lukuihin.

# Toimialat: palvelut



Kahvilat ja ravintolat	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
34 Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	5	5	5	3	1	1	3	3	1	1	8	8	6	4	-4
35 Ravintolat	13	15	13	12	6	6	3	3	4	2	16	18	17	14	-4
36 Pikaruoka	9	8	8	7	2	1	4	4	5	6	13	12	13	13	1
37 Pubit, baarit ja viihderavintolat	12	12	10	10	2	2	1	1	1	1	13	13	11	11	-2
38 Lounasravintolat	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	2	2	0	1	-1
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>-10</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskustan  
lukuihin.

Useimmat lounasravintolat, kuten osa kahviloistakin, ovat arkisin palvelevia eli ovat liiketilaluokituksessa Arkipäivä- tai -luokissa. Yllä mainitusta johtuen, toimialaluokituksessa voi olla lukumääräisesti eri määrä kahviloita ja ravintoloita kuin *Ravintolat-liiketilaluokassa*, jossa määräävä kriteeri on lauantiaukiolo.

(Lauantaisin palvelevia ravintoloita ja kahviloita oli kevään 2024 laskennassa yhteensä 42 kpl.)

# Toimialat: palvelut



Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
39 Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	50	53	57	50	19	19	2	2	2	2	52	55	59	52	-3
40 Tatuointiliikkeet	1	2	3	4	1	2	0	0	0	0	1	2	3	4	2
41 Kunto-, jooga- ja tanssisalit	4	4	4	4	1	1	3	4	2	2	7	8	6	6	-2
42 Hierontapalvelut, fysioterapia	11	10	11	9	2	3	0	0	0	0	11	10	11	9	-1
43 Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	4	5	4	3	3	2	0	0	2	1	4	5	6	4	-1
44 Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	6	3	3	5	1	1	0	0	0	0	6	3	3	5	2
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>75</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>81</b>	<b>83</b>	<b>88</b>	<b>80</b>	<b>-3</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskustan  
lukuihin.

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut ovat yleisesti kasvattaneet toimipaikkamääräänsä kaupunkikeskustoissa, mutta Riihimäen keskustassa on tullut hieman vähennystä viime vuosina.

# Toimialat: palvelut



Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				MMuutos 4 v
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	
45 Elokuvateatterit	2	2	2	2	1	1	0	0	0	0	2	2	2	2	0
46 Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	-1
47 Pelisalit	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0
48 Museot, taidegalleriat	1	2	3	3	1	1	1	1	1	1	2	3	4	4	1
49 Teatterit, konserttisalit	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	2	2	1	1	-1
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-1</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.

# Toimialat: palvelut



Kaupalliset palvelut	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
50 Pesulat, ompelimos, pukuvuokraamo, vaatturi	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	0
51 Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	0
52 Pankit, vakuutus, LKV, laki, HR, tilit, isännöinti	21	20	25	22	17	12	1	1	2	1	22	21	27	23	2
53 Hautauspalvelu, matkatsto, kiinteistöhuolto	5	4	5	6	2	1	0	0	0	0	5	4	5	6	2
54 Posti, pakettipalvelut	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	-1
55 Eläinlääkäri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56 Pienvarastopalvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57 Paino- ja kopiointipalvelut	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
58 Huoltopalvelut: kodin laitteet, polkup., verhoamo	1	1	2	1	1	0	0	0	0	0	1	1	2	1	0
59 Koulutus- ja valmennuspalvelut	3	3	4	5	1	2	0	0	0	0	3	3	4	5	2
60 Popup ja showroom	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1
61 Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	-1
62 Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	1	1	2	4	1	1	0	2	2	2	1	3	4	6	3
63 Talo-, sisustus-, keittiö- ja kph. suunnit. ja myynti	3	3	2	1	1	0	0	0	0	0	3	3	2	1	-2
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>7</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

Taulukossa erikseen esitetyt Hämeenkatu-Keskuskatu - tarkastelun luvut sisältyvät keskustan lukuihin.

# Toimialat: palvelut



Palvelut ilman liikevaihtoa	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
64 Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot ym.	10	11	12	13	3	3	2	2	2	5	12	13	14	18	5
65 Muut palvelu- ja kokoontumistilat: yhteisötilat	1	1	1	3	0	1	2	0	3	2	3	1	4	5	4
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>9</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskustan  
lukuun.



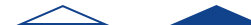
# Toimialat: palvelut



Hotellit	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
66 Hotellit (asiakaspalvelulla)	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.





# Toimialat: toimistot ym.



Toimistot ym.	Keskusta				Hämeenkatu-Keskuskatu		Asemanseutu				YHTEENSÄ				
	2019	2020	2022	2024	2022	2024	2019	2020	2022	2024	2019	2020	2022	2024	Muutos 4 v
67 Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ICT)	1	5	3	3	1	1	0	0	0	0	1	5	3	3	-2
68 Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	6	6	12	10	2	2	3	3	5	3	9	9	17	13	4
69 Varasto (ei kuluttajille)	0	1	2	1	0	0	1	2	0	1	1	3	2	2	-1
70 Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	1
71 Asunto tai muu käyttö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>LIIKETILAT YHTEENSÄ</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>2</b>

© Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd

**Taulukossa**  
erikseen esitetyt  
Hämeenkatu-  
Keskuskatu -  
tarkastelun luvut  
sisältyvät keskuksen  
lukuihin.

