

## RAVIRATA-JUUREVANTIE

Asemakaavan muutos 8:37

### ASEMAKAAVAN SELOSTUS

16.5.2022

Lainvoimainen 2.8.2022



## **ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 31.1.2022 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA**

### **1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**

#### **1.1. TUNNISTETIEDOT**

Asemakaavan muutos koskee:

- 8. kaupunginosan, Juppalan katu-, virkistys- ja erityisalueita sekä korttelia 13.
- 7. kaupunginosan, Petsamon virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 8. kaupunginosan, Juppalan korttelit 0874 ja 0875, erityisalueet sekä osa katu- ja virkistysalueita.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:

- 8. kaupunginosan, Juppalan korttelin 0874 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 0875 tontit 1-4.

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019:n hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019 § 156.

#### **1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI**

Suunnittelualue sijaitsee Juppalan kaupunginosassa, noin kaksi kilometriä rautatieasemasta pohjoiseen, Oravankadun eteläpuolella. Suunnittelualue käsittää idässä Riihimäen raviradan ympäristöineen ja lännessä puoliavoimen, nurmivaltaisen virkistysalueen. Koko alue on varsin tasainen. Alueen luoteis-, länsi- ja eteläosissa kulkee avo-ojia. Ravirata-alueita reunustaa paikoin matalat maavallit sekä katokset. Suunnittelualue rajautuu idässä ja lännessä pientaloasutukseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Oravankatu ja etelässä virkistysalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16,9 ha.

#### **1.3. KAAVAN TARKOITUS**

Kaavamuutoksen tavoitteena on tukea raviradan toimintamahdollisuuksia sen nykyisessä toimintaympäristössä ja selkeyttää kiinteistörakennetta vastaamaan alueen hallinta- ja omistussuhteita. Raviradan länsipuolelle Juurevantien–Risteyskadun ympäristöön tutkitaan pientaloasumisen mahdollistamista yleiskaavan 2035 tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on Oravankadun katualueen osittainen leventäminen, sekä tutkia läpiajomahdollisuuden poistamista Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien ja Nurmiantien kautta Uramontielle.

## 1.4. SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

### Sisällysluettelo

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Perus- ja tunnistetiedot.....</b>                                | <b>1</b>  |
| 1.1.      | Tunnistetiedot.....   | 1         |
| 1.2.      | Kaava-alueen sijainti.....  | 1         |
| 1.3.      | Kaavan tarkoitus.....   | 1         |
| 1.4.      | Selostuksen sisällysluettelo.....                                   | 2         |
| 1.5.      | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....                        | 3         |
| 1.6.      | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista.....                | 3         |
| <b>2.</b> | <b>Tiivistelmä .....</b>  | <b>5</b>  |
| 2.1.      | Kaavaprosessin vaiheet.....   | 5         |
| 2.2.      | asemakaavamuutos .....  | 6         |
| 2.3.      | Asemakaavan Toteuttaminen .....                                     | 6         |
| <b>3.</b> | <b>Lähtökohdat .....</b>  | <b>6</b>  |
| 3.1.      | Selvitys suunnittelualueen oloista .....                            | 6         |
| 3.1.1.    | Alueen yleiskuvaus .....  | 6         |
| 3.1.2.    | Luonnonympäristö .....  | 6         |
| 3.1.3.    | Rakennettu ympäristö .....  | 8         |
| 3.1.4.    | Maanomistus.....  | 12        |
| 3.2.      | Suunnittelutilanne .....  | 12        |
| 3.2.1.    | Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ..... | 12        |
| <b>4.</b> | <b>Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....</b>                       | <b>16</b> |
| 4.1.      | Asemakaavan suunnittelun tarve .....                                | 16        |
| 4.2.      | Suunnittelun käynnistämistä koskevat päätökset.....                 | 16        |
| 4.3.      | Osallistuminen ja yhteistyö .....                                   | 16        |
| 4.3.1.    | Osalliset .....   | 16        |
| 4.3.2.    | Vireilletulo.....   | 17        |
| 4.3.3.    | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....                      | 17        |
| 4.3.4.    | Viranomaisyhteistyö .....   | 18        |
| 4.4.      | Asemakaavan tavoitteet.....   | 18        |
| 4.4.1.    | Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....                       | 18        |
| 4.4.2.    | Prosessin aikana syntyneet tavoitteet.....                          | 18        |
| <b>5.</b> | <b>Asemakaavan kuvaus.....</b>                                      | <b>19</b> |
| 5.1.      | Asemakaavan rakenne .....   | 19        |
| 5.1.1.    | Asemakaavamerkinnot ja -määräykset .....                            | 19        |
| 5.1.2.    | Mitoitus ja aluevaraukset .....                                     | 20        |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 5.2.      | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                 | 21        |
| 5.3.      | Vat:in, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen ..... | 21        |
| 5.4.      | asemaKaavan vaikutukset .....   | 21        |
| 5.4.1.    | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....                                  | 21        |
| 5.4.2.    | Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....                            | 22        |
| 5.4.3.    | Muut vaikutukset .....  | 23        |
| 5.5.      | Kaavamerkinnot ja määräykset .....  | 24        |
| 5.6.      | Nimistö .....   | 24        |
| <b>6.</b> | <b>Asemakaavan toteutus .....</b>   | <b>24</b> |
| 6.1.      | Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....                 | 24        |
| 6.2.      | Toteutuksen ajoitus .....   | 24        |
| <b>7.</b> | <b>Kaavatyöhön osallistuneet .....</b>                                      | <b>25</b> |

## 1.5. LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

|         |  |
|---------|--|
| Liite 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  |
| Liite 2 | Asemakaavakartta määräyksineen   |
| Liite 3 | Havainnekuva   |
| Liite 4 | Ravirata–Juurevantien luontoselvitys   |
| Liite 5 | Esiselvitys- ja päiväpiilotarkastukset lepakoista Riihimäen Ravirata–Juurevantie alueella 2021 |
| Liite 6 | Tiivistelmä saadusta palautteesta sekä vastineet   |
| Liite 7 | Tonttijakokartat   |
| Liite 8 | Asemakaavan seurantalomake   |

## 1.6. LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA

- Riihimäen yleiskaavaa 2035 varten tehdyt selvitykset
- Riihimäen lepakkokartoitus 2007 (Wermundsen Consulting Oy, 2007)
- Riihimäen ilmanlaatuselvitys (Ilmatieteenlaitos, 2011)
- Riihimäen liikenneselvitys 2035 (Sito Oy, 2011)
- Riihimäen liito-oravainventointi (Teppo Häyhä, 2013)
- Riihimäen maisemaselvitys (Riihimäen kaupunki, 2013)
- Riihimäen linnustoseelvitys 2013–2014, (Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry)
- Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvitys (Sito Oy, 2016)
- Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitukset (2004–2017)
- Riihimäen meluselvitys 2019 (Ramboll Finland Oy)
- Riihimäen pysäköintiohjelma (WSP Finland Oy, 2019)
- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt (Riihimäen kaupunki, 2020)

- Riihimäen pienvesiselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy sekä Riihimäen kaupunki, 2020)

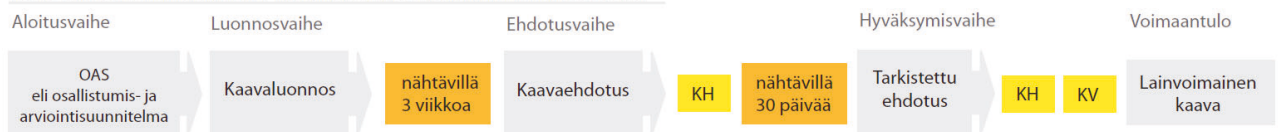
## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019:n hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019 § 156. Ravirata-Juurevantie asemakaavan muutos on kaavoituskatsauksen 2021 kohde A2. Riihimäen kaupunki ja Riihimäen Raviseura ry ovat sopineet asemakaavan muuttamisesta suunnittelualueen itäosaa koskien. Kaavamuutos laaditaan kaupungin omana työnä.

Koska asemakaavamuutos on kokonaiskerrosaltaan yli 3 000 m<sup>2</sup>, se etenee alla olevan kaavion mukaisesti kaupunginhallituksen käsittelyjen kautta valtuuston hyväksyttäväksi:

#### VAIKUTUKSELTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



#### Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 20.6.2021 osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 20.6.2021. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin kaavahankkeen verkkosivuille 15.11.2021.

#### Luonnosvaihe

Kaavan nähtäville tulosta ilmoitettiin 14.11.2021 kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja verkkopalvelussa. Luonnosvaiheen nähtävilläolo ja kuuleminen järjestettiin 15.11.–14.12.2021. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 14.12.2021 mennessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Tiivistelmä luonnosvaiheessa saadusta palautteesta vastineineen on liitteenä 6.

Kaavahankkeesta järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus 23.11.2021. Tilaisuuden muistio on nähtävillä kaavahankkeen verkkosivuilla.

#### Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaa tarkistettiin saadun palautteen ja liikennelaskennan perusteella.

Raviradan ja Juurevantien välisen puiston käyttötarkoituksmerkintää tarkennettiin siten, että pohjois-eteläsuuntaisen avo-ojan ja ravirata-alueen välinen puusto tulee pyrkiä säilyttämään ja avo-ojan varrella puustoa pyritään lisäämään. Lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden merkintää tarkennettiin siten, että puusto tulee säilyttää. Tarkennukset huomioivat aiempaa paremmin kaava-alueen luontoarvot eli uhanalaiset sammalet sekä edesauttavat lepakoiden elinolosuhteita.

Kaavaehdotuskarttaan lisättiin toinen mahdollinen sijaintipaikka puistomuuntamolle (mu). Nykyisen muuntamon korvaava sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ennen kaavaehdotusvaihetta laaditun liikennelaskennan sekä joidenkin asukkaiden antaman suullisen palautteen perusteella kaavamuutosalueen länsipuolisen Suojalan asuinalueen läpi mahdollisesti suuntautuva liikenne arvioitiin niin vähäiseksi, ettei läpiajon katkaisun

Oravankadun ja Uramontien välillä katsottu olevan tarpeellista. Näin ollen läpiajon katkaisun mahdollistava pp/t-kaavamerkintä poistettiin tarpeettomana.

Kaavaehdotus valmisteltiin kaupunginhallituksen käsittelyyn, joka päätti asettaa ehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.2.–15.3.2022.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistelmä ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta vastineineen on liitteenä 6. Saadun palautteen perusteella ei tehty muutoksia kaavakarttaan.

#### Hyväksymisvaihe

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaehdotus valmisteltiin kaupunginhallitukselle, joka käsittelee kaavaehdotuksen ja saadun palautteen vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Valtuusto päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä.

#### Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

## **2.2. ASEMAKAAVAMUUTOS**

Kaavan päätavoitteena on tukea raviradan toimintamahdollisuuksia sen nykyisessä toimintaympäristössä sekä mahdollistaa pientaloasumista Juurevantien varteen.

## **2.3. ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN**

Kaavan mukainen rakentaminen tulee mahdolliseksi kaavan saatua lainvoiman. Pientalotonttien toteuttaminen edellyttää vesihuoltoverkon rakentamista sekä osittain kadun rakentamista. Rakentaminen edellyttää rakennuslupaa. Toteuttamista ohjaavat kaava-asiakirjat liitteineen sekä Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys.

# **3. LÄHTÖKOHDAT**

## **3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA**

### **3.1.1. Alueen yleiskuvaus**

Suunnittelualue sijaitsee Juppalan kaupunginosassa, noin kaksi kilometriä rautatieasemasta pohjoiseen, Oravankadun eteläpuolella. Suunnittelualue käsittää idässä Riihimäen raviradan ympäristöineen ja lännessä puoliavoimen, nurmivaltaisen virkistysalueen. Koko alue on varsin tasainen. Alueen luoteis-, länsi- ja eteläosissa kulkee avo-ojia. Ravirata-aluetta reunustaa paikoin matalat maavallit sekä katokset. Suunnittelualue rajautuu idässä ja lännessä pientaloasutukseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Oravankatu ja etelässä virkistysalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16,9 ha.

### **3.1.2. Luonnonympäristö**

Maisemarakenne ja maisemakuva

Riihimäen maisemaselvityksen (2013) mukaan suunnittelualue kuuluu Petsamon-Juppalan kankareiseen kulttuurimaahan, joka on luonteeltaan tasaista ja peltovoittoista.

Alueen korkeusasema vaihtelee välillä +87...+91 m (mpy). Ravirata-alue on käytännössä puuton, avoin, aidattu kenttä. Suunnittelualan länsi- ja eteläosassa vuorottelevat avoimet nurmialueet ja puustoalueet. Raviradan katsomo-, katos-, kioski- ja huoltorakennuksia sekä tuomari- ja lehdistötornia lukuun ottamatta alue on rakentamaton.

#### Pienilmasto

Riihimäen ilmanlaatuselvityksen mukaan kaikkien päästölähteiden yhdessä aiheuttama hengittävien hiukkasten korkein vuorokausiohjeeseen verrallinen pitoisuus on suunnittelualueella 20–30 µg/m<sup>3</sup>. Näin ollen hiukkasten määrä alittaa selkeästi ilmanlaadun ohjeeseen (70 µg/m<sup>3</sup>).

#### Maaperä ja rakennettavuus

GTK:n maaperäkartan perusteella koko suunnittelualue on maaperältään savea. Alueen kallioperä on pääasiassa granodioriittia ja gneissigraniittia sekä osittain kiillegneissia.

#### Vesistöt ja vesitalous

Raviradan länsipuolitse virtaa Juppalan lampeen laskeva valtaoja. Tähän yhdistyy itäpuolelta raviradan reunaoja ja länsipuolelta Suojalan asutusalueilta hulevesiä keräävä oja. Oravankadun alittavan rummun kautta pohjoiseen virtaa suurin osa Kumelan, Kirjauksen, Uramon ja Petsamon kaupunginosien hulevesistä.

Suunnittelualue on osa Riihiviidanojan valuma-aluetta, jonka vedet laskevat Punkanjokeen ja edelleen kohti pohjoista. Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvityksessä (2016) raviradan länsipuolelle on esitetty virtausreitit yhteyteen hulevesien keskitetyn hallinnan kehittämistarve. Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

#### Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

##### **Kasvillisuus**

Suunnittelualan luoteisosassa sijaitseva, Juurevantien ja pihojen rajaama Suojalan metsä kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin (LUMOS) Riihimäellä (Liedenpohja-Ruuhijärvi 2005, Häyhä 2017).

Suunnittelualan luonnonoloja on tutkittu kesän 2021 aikana alueelle laaditussa luontoselvityksessä. Selvityksen tavoitteena oli paikantaa ja rajata arvokkaat luontokohteet, saada riittävän tarkat tiedot huomionarvoisten eläinten ja kasvien esiintymistä ja antaa tulosten perusteella suosituksia maankäytön suunnittelua varten. Tavoitteiden taustalla on maankäyttö- ja rakennuslain (1 §) vaatimus ekologisesta kestävästä kehityksestä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyttämisestä (5 §). Luontoselvitykseen sisältyi kasvistoselvitys ja arvokkaiden luontotyyppien paikantaminen. Selvitys on selostuksen liitteenä (liite 4).

Suunnittelualueelta löydettiin kolme kasvistollisesti arvokasta aluetta, joiden arvot perustuvat uhanalaisten ja harvinaisten epifyttisammalten esiintymiin. Suojalan metsän kasvistollinen arvo osoittautui kesän 2021 inventoinnissa aiemmin tiedettyä paremmaksi. Osa Suojalan metsän harvinaisista sammalista kasvaa myös Jussilan puistometsässä ja raviradan puiston haavikossa. Kolmen pienen metsikön muodostama kokonaisuus on kasvistollisesti valtakunnallisesti arvokas.



Kasvistollinen arvo vertautuu epifyyttisammalten osalta Etelä-Suomen parhaisiin suojeltuihin jalopuumetsiin, vaikka lajimäärä ei ole vielä erityisen korkea.

Selvityksen mukaan kasvistollisesti arvokkaat alueet tulee huomioida asemaakaavamuutosta laadittaessa. Alueille suositellaan suojelumerkintää (esim. luo), joka turvaa metsien säilymistä. Kasvistollisesti arvokkaisiin metsiin ei tule suunnata uudisrakentamista eikä metsien halki tule tehdä tielinjauksia.

Muilta osin Raviradan-Juurevantien asemakaavan muutosalue on luontoarvojen kannalta tavanomaista puistoa ja muuta rakennettua aluetta. Siten alueen lisärakentaminen ilman luontoarvojen merkittävää heikentämistä on mahdollista suurimmassa osassa aluetta.

### **Eläimet**

Loppukesällä 2021 alueelle tehtiin myös lepakkoselvitys, jonka tarkoituksena oli esiselvittää alueen potentiaalia lepakoille ja tarkastaa muutama potentiaalinen päiväpiilopaikka sekä antaa suosituksia lepakoiden huomioimisesta aiempien ja nyt saatujen uusien tietojen valossa.

Maastokatselmuksen ja ilmakuva-analyysin sekä aamuparveilutarkkailun perusteella kaava-alueella on tiettyjä potentiaalisia ominaisuuksia, joita yhdessä vuoden 2007 lepakkoalueen tietojen kanssa voitaneen tulkita siten, että alue on III-luokan kohdetta vanhan lepakkoaluerajauksen, potentiaalisesti pohjois-eteläsuuntaisen ojauoman ja kaava-alueen länsireunan puustoisten osien osalta.

Puistoa ei suositella hakattavaksi, mutta mikäli puita pitää kaataa voidaan alueilla suorittaa varovaisia hakkuita. Yksittäisiä isoja puita ei tulisi kaataa. Nämäkin mahdolliset hakkuut tulisi suorittaa vain talvikaudella. Siirtymäreittien osalta puusto suositellaan säilytettäväksi riittävän yhtenäisenä, jotta lepakot pystyvät edelleen suunnistamaan niiden avulla. III-luokan alueet ja mahdolliset siirtymäreitit tulisi pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella. Alueille ei tulisi osoittaa merkittävästi uutta rakentamista.

### Luonnonsuojelu

Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitseva, Juurevantien ja pihojen rajaama Suojalan metsä kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin (LUMOS) Riihimäellä (Liedenpohja-Ruuhijärvi 2005, Häyhä 2017). Alueen arvo perustuu ensisijaisesti puiden rungoilla kasvaviin harvinaisiin sammallajeihin.

### **3.1.3. Rakennettu ympäristö**

#### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Tilastokeskuksen mukaan Riihimäen kaupungin asukasluku 31.12.2017 oli 29 021 ja väestöennusteen 2015 mukaan asukasluku tulee olemaan 31 585 vuoteen 2040 mennessä. Riihimäen yleiskaavassa 2035 varaudutaan noin 4 600 asukkaan väestön kasvuun vuoteen 2035 mennessä.

Suunnittelualue on asumaton.

#### Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on asuinalueiden ympäröimä. Suunnittelualueen läpi, raviradan länsipuolitse kulkee pohjois-eteläsuuntainen virkistysyhteys.

#### Kaupunkikuva

Raviradan katsomo-, katos-, kioski- ja huoltorakennuksia sekä tuomari- ja lehdistötornia lukuun ottamatta alue on rakentamaton. Suunnittelualue on melko avoin ja puistomainen.

Aluetta ympäröivät Petsamon, Juppalan ja Suojalan pientaloalueet. Suunnittelualueen eteläpuolella, Sipusaaren ja Ilomäen alueella on lisäksi korkeampia asuinkerrostaloja.

#### Asuminen

Suunnittelualue on asumaton.

#### Palvelut

Lähimmät päivittäistavara-kaupat sijaitsevat Kontiontien varressa noin 0,6–1,2 km suunnittelualueesta etelään ja kaakkoon.

Lähin koulu (Uramon koulu) sijaitsee noin 400 m suunnittelualueesta lounaaseen.

#### Työpaikat ja elinkeinotoiminta

Lähin työpaikkojen ja elinkeinotoimintojen keskittymä sijaitsee Petsamonkadun pohjoispään pienteollisuusalueella, jonne on suunnittelualueelta matkaa noin 600–900 m.

#### Virkistys

Perhospuisto leikkipaikkoineen on noin 300 m suunnittelualueesta koilliseen.

Uramon koulu pelikenttineen ja leikkipaikkoineen sijaitsee noin 400 m suunnittelualueesta lounaaseen.

Ravirataa käytetään ravitoiminnan ohella mm. ratsastukseen ja jalkapalloiluun. Raviradalla järjestetään vuosittain keskimäärin viidet ravikilpailut, 13 harjoitusravit ja 16 ratsastuskilpailut. Lisäksi aluetta käytetään muutamia kertoja vuodessa esimerkiksi koiranäyttelyihin sekä Riihimäen Erämessujen pysäköintiin.

#### Liikenne

##### **Ajoneuvoliikenne**

Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkeva Oravankatu on Riihimäen liikenneverkossa luokitukseltaan pääkatu. Oravankatu johtaa idässä Pohjoiselle Rautatienkadulle ja lännessä kantatielle 54. Pohjoinen Rautatienkatu johtaa Riihimäen keskustaan. Kantatie 54 on Lahden ja Forssan välinen Riihimäen kautta kulkeva pitkän matkan yhteys.

Oravankadun nopeusrajoitus on 40 km/h. Oravankadun liikennemäärä (KVL) nykytilanteessa välillä Risteyskatu-Pohjoinen Rautatienkatu on noin 3 000 ajon/vrk. Ennustetilanteessa (v. 2035) liikennemäärä on noin 4 400 ajon/vrk. Raskaan liikenteen osuus on noin 10 %.

Suunnittelualueen läpi kulkeva Risteyskatu/Juurevantie yhdistää Suojalan asuinalueen Oravankatuun. Nopeusrajoitus on 30 km/h.

Suunnittelualueen länsiosaa koskee yleiskaavan 2035 suunnitteluohjeen mukainen tavoite.

Ohjeen mukaan asemakaavan laadinnan yhteydessä läpiajomahdollisuus Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien, Laakatien ja Nurmelantien kautta Uramontielle poistetaan.

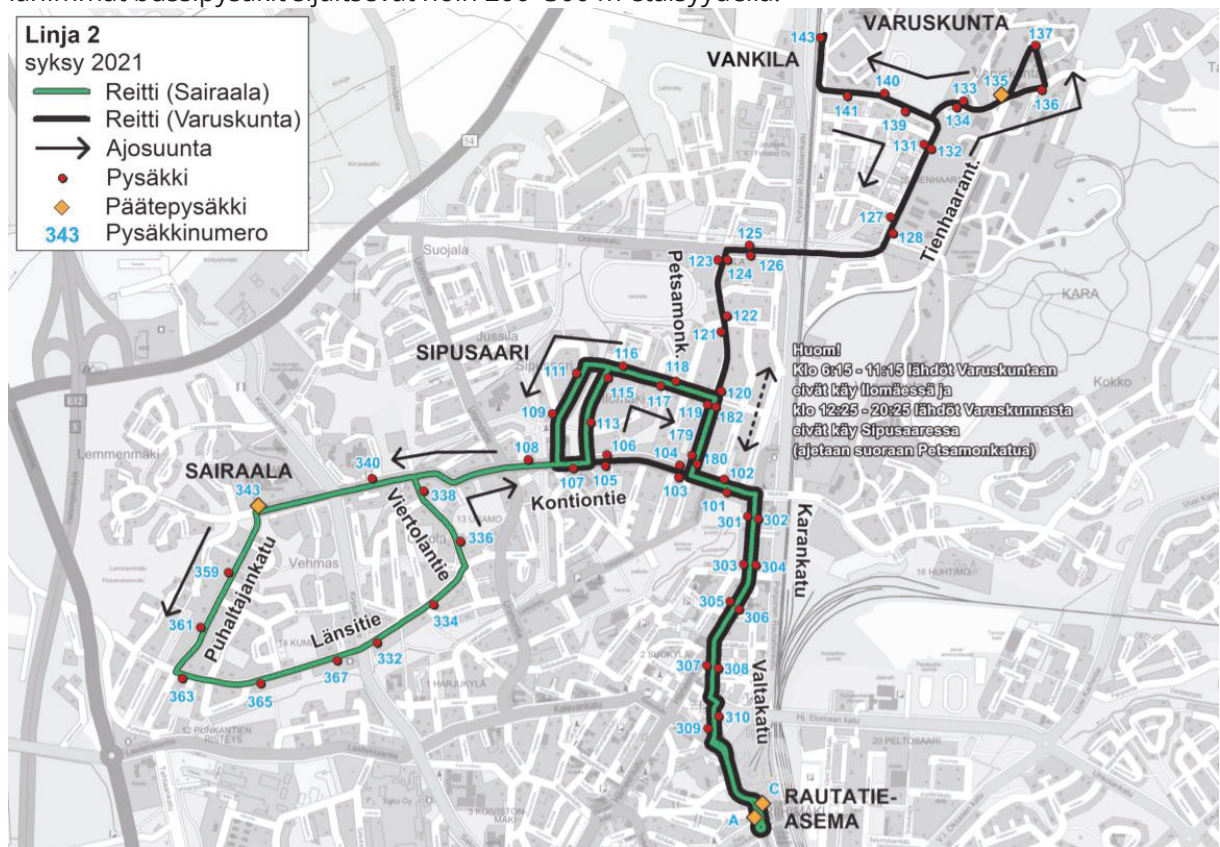
Ennen kaavaehdotusvaihetta alueelle laadittiin liikennelaskenta. Liikennelaskentatietojen perusteella Juurevantien liikennemäärä on noin 136 ajon/vrk. Keskinopeus tarkastelujaksolla oli noin 32 km/h. Raskaan liikenteen osuus on noin 2,2 %. Nurmelantien liikennemäärä on noin 276

ajon/vrk. Keskinopeus tarkastelujaksolla oli noin 31 km/h. Raskaan liikenteen osuus on noin 1,4 %.

Tuntikohtaisten laskentatulosten perusteella keskimäärin enintään kerran päivässä raskaan liikenteen ajoneuvo mahdollisesti ajaa asuinalueen läpi Oravankadulta Uramontielle tai toisinpäin. Laskentatulosten sekä joiltakin asukkailta saadun suullisen palautteen perusteella läpiajoliikennettä ei juurikaan esiinny, eikä läpiajon katkaisua näin ollen katsota tarpeelliseksi.

### Joukkoliikenne

Riihimäen paikallisliikenteen linja 2 (Rautatieasema – Varuskunta) kulkee suunnittelualueen itäpuolitse Petsamonkatua. Samaisen linjan toinen reittivariaatio (Rautatieasema – Sairaala) kulkee suunnittelualueen eteläpuolella Peuranpolkua ja Ilomäentietä. Suunnittelualueella lähimmät bussipysäkit sijaitsevat noin 200–300 m etäisyydellä.



Kuva 1. Riihimäen paikallisliikenteen linjan 2 reitit ja pysäkit.

### Yleinen pysäköinti

Oravankadun ja raviradan välissä olevalla katualueen levennysosalla on noin 250 m matkalta tilaa yleiselle aikarajoituksettomalle pysäköinnille. Myöskään Risteyskadulla/Juurevantiellä ei ole pysäköintikieltoa.

### Pyöräily ja jalankulku

Suunnittelualueen läpi kulkee etelä-pohjoissuuntainen jalankulun ja pyöräilyn yhteys puistokäytävänä. Risteyskadun kohdalla selkeä yhteys kuitenkin katkeaa, sillä Risteyskadulla ei ole erillistä jalkakäytävää, vaan kävely ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Yhteys johtaa etelässä urheilupuistoon ja lounaassa Uramon koululle.

Yleiskaavassa 2035 Uramon koulun, Risteyskadun, Oravankadun, Pohjoisen Rautatienkadun ja kantatien 54 välille on osoitettu pyöräilyn tavoiteverkon mukainen aluereitti.

Parantamalla pyöräilyn ja jalankulun turvallisuutta ja sujuvuutta voidaan lisätä näiden kulkutapojen käyttöä ja samalla vähentää autoriippuvuutta, liikenteen energiankäyttöä ja päästöjä sekä tukea kestävästä liikkumisesta ja terveen elinympäristön tavoitteita.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualuetta rajaa idässä Juppalan pientaloalue, joka on osa laajempaa maakunnallisesti merkittävää Petsamon ja Juppalan pientaloalueiden rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelualan eteläpuolella sijaitsevat Ilomäen asemakaavan mukaiset tyyppitalot, jotka ovat maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Lounaispuolella oleva Sipusaaren kehämäinen asuinalue on paikallisesti merkittävä.

#### Muinaismuistot

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita.

#### Tekninen huolto

Suunnittelualue tukeutuu pääasiassa Oravankadun kunnallistekniikkaan (vesi-, jätevesi ja hulevesi). Myös kaava-alueen länsipuolelta, Nurmelantieltä löytyy vastaava kunnallistekniikka, johon uusi rakentaminen voi tarvittaessa tukeutua.

Ravirata-alueen länsipuolella kulkee valtaoja johon alueen pintavalunta sekä pienemmät ojat ohjautuvat. Juurevantien ja Risteyskadun molemmin puolin kulkee oja.

Ravirata-alueen portilla sijaitsee Riihimäen Veden pumppaamo sekä tietoliikennemasto ja laitesuoja. Pumppaamolle kulkee jätevesiputkia pohjois-eteläsuuntaisen puistokäytävän sekä ravirata-alueen valjastuskatosten tuntumassa.

Puistokäytävän ja Risteyskadun länsipuolella kulkee maakaasulinja pohjois-eteläsuuntaisesti. Suunnittelualan länsiosan puistoalueilla sekä valjastuskatosten edustalla kulkee maakaapelit keski- ja pienjännitesähköverkkoa. Juurevantien eteläpuolella on tiiliverhoilu muuntamo.

#### Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

##### **Melu**

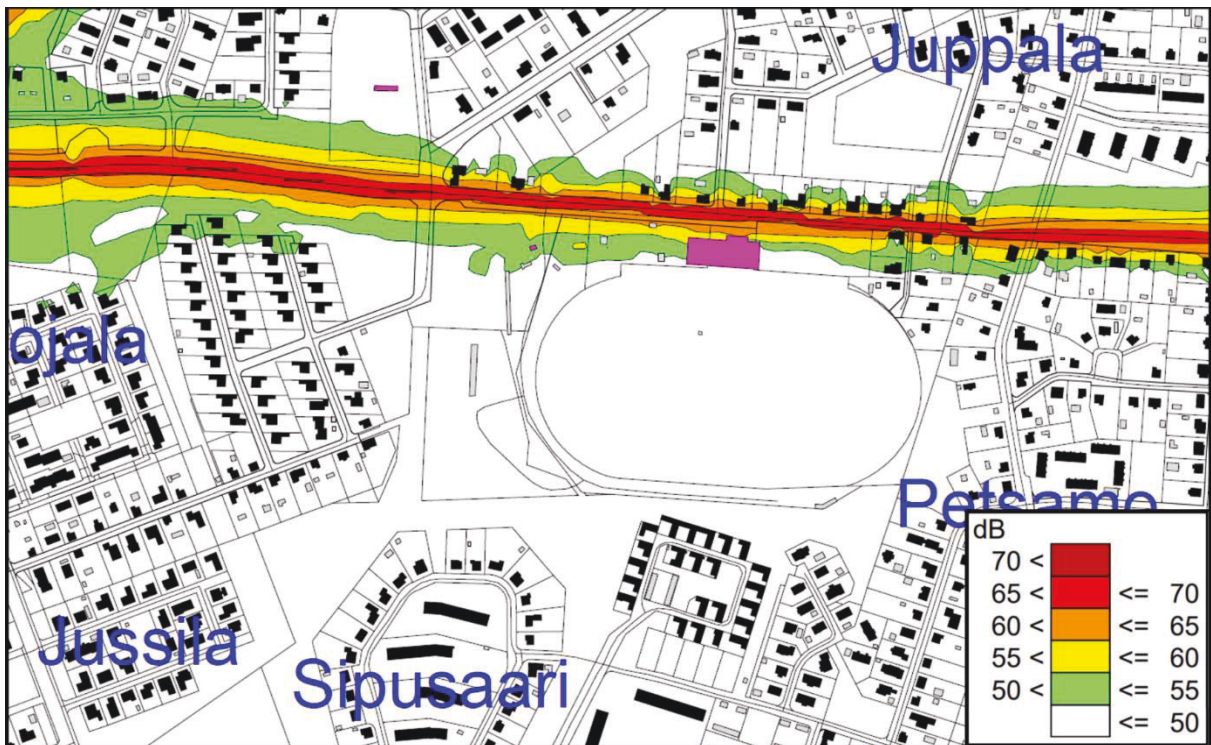
Riihimäen meluselvityksen 2019 perusteella päiväajan keskiäänitaso alittaa melutason ohjearvon (55 dB) lähes koko suunnittelualueella sekä nyky- että ennustetilanteessa. Aivan Oravankadun läheisyydessä melutaso on noin 55–60 dB.

Myös yöajan keskiäänitaso alittaa melutason ohjearvon (50 dB) lähes koko suunnittelualueella nyky- ja ennustetilanteessa. Aivan Oravankadun läheisyydessä melutaso on noin 50–55 dB.

Alueelle kaavailut toiminnot (asuminen, hevosurheilu, palloilu, tapahtumat) ovat edellä mainitut melutasot huomioiden alueelle sopivia.

Meluselvityksen perusteella raideliikenteen melu ei oleellisesti kantaudu alueelle.

Ravirata-alue on pääsääntöisesti varsin hiljainen alue. Yksittäisten tapahtumien aikana kuulutusäänit sekä ajoittainen hevosten juoksusta aiheutuva melu kantautuu lähimmille asuintonteille. Tapahtumien aikaisilla kuulutuksilla ja muilla äänillä on hyvin vähäinen vaikutus alueen keskiäänitasoon.



Kuva 2. Tieliikenteestä aiheutuva päiväajan keskiäänitaso ennustetilanteessa (v. 2035). Ote Riihimäen meluselvityksestä 2019.

### Haju

Suunnittelualueella olevasta pumppaamosta saattaa ajoittain aiheutua hajuhaittaa. Alueelta saadun suullisen palautteen perusteella pumppaamo ei kuitenkaan ole aiheuttanut mainittavaa hajuhaittaa.

#### 3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualueen itäosa on Riihimäen Raviseura ry:n omistuksessa. Muilta osin suunnittelualueen omistaa Riihimäen kaupunki. Raviseura on vuokrannut kaupungilta maa-alueita ravirata-alueen länsiosan valjastuskatosten ympäristöstä.

### 3.2. SUUNNITTELUTILANNE

#### 3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

##### Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

## 5. Uusiutumiskykyinen energianhuolto

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kokonaisuuksista tätä kaavamuutosta koskevat erityisesti toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikunnan, terveellisen ja turvallisen elinympäristön sekä elinvoimaisen luontoympäristön tavoitekokonaisuudet.

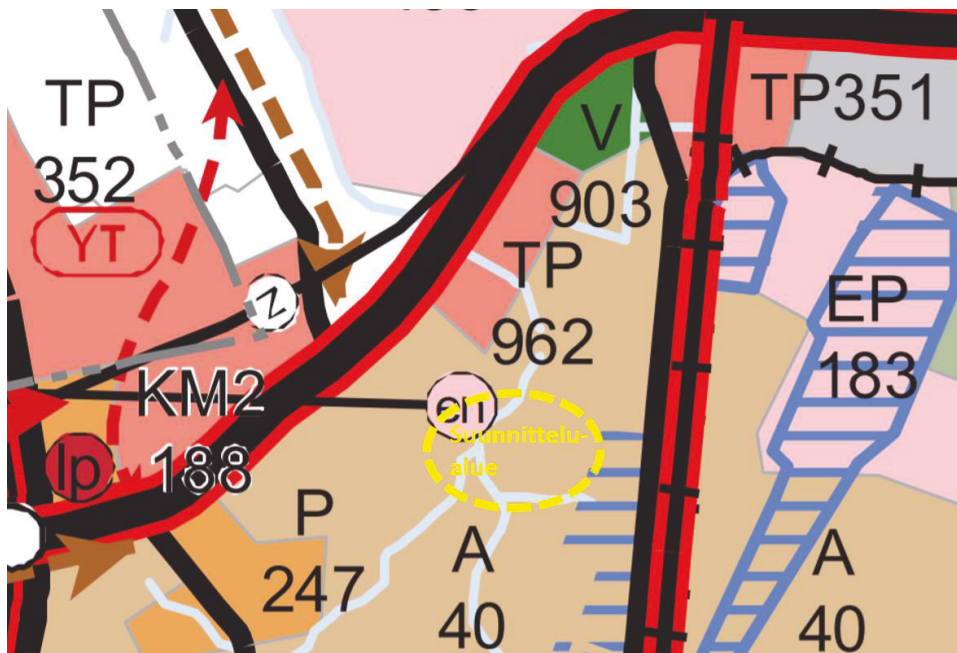
### Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaava 2040 on voimaan tullessaan kumonnut kaikki aiemmat Kanta-Hämeen maakuntakaavat: vuonna 2006 vahvistetun kokonaismaakuntakaavan sekä 1. vaihemaakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan.

Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka alueellisesti kattaa koko Kanta-Hämeen maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot.

Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsiosaan on merkitty virtavesiä. Suunnittelualueen luoteispuolelle on osoitettu energiahuollon kohde.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 kaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on ympyröity keltaisella katkoviivalla.

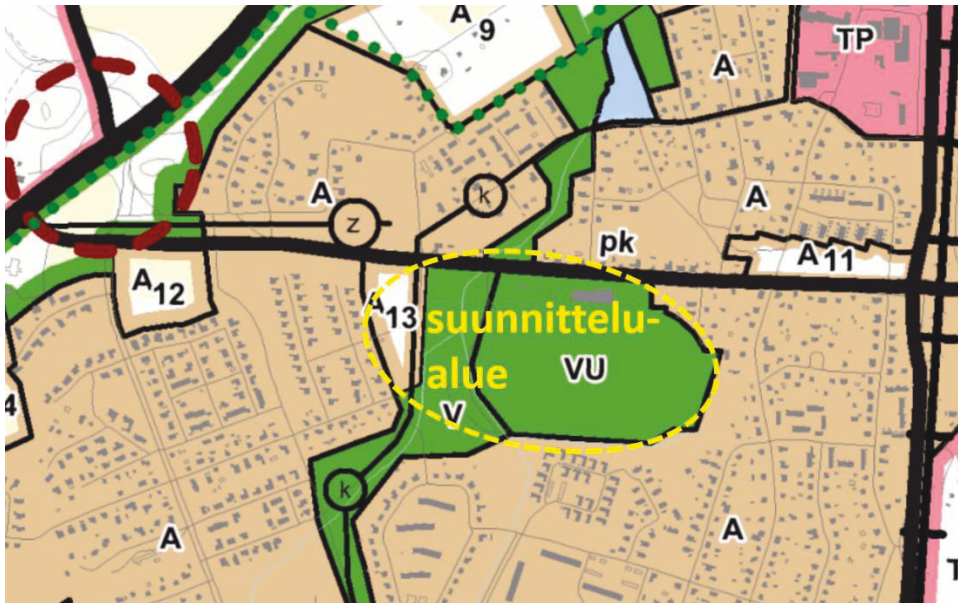
### Yleiskaava

Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Se sai lainvoiman 20.8.2017.

Yleiskaavassa raviradan alue on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Suunnittelualueen pohjois-eteläsuunnassa halkovan ojan ympäristö on osoitettu virkistysalueeksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on

tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Virkistysalueyhteys jatkuu pohjois-eteläsuuntaisena suunnittelualan ulkopuolella. Suunnittelualan läntisin osa on merkitty uudeksi asuinalueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumista varten. Merkintää koskevan suunnitteluohjeen mukaan: *Alueelle laaditaan asemakaava vuoteen 2035 mennessä ja rakentaminen kasvattaa palvelukysyntää. Asemakaavan laadinnan yhteydessä läpiajomahdollisuus Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien, Laakatien ja Nurmelantien kautta Uramonkadulle poistetaan. Tarkemman suunnittelun yhteydessä pitää arvioida alueen rakentamisen vaikutus III-luokan lepakoalueeseen. Suunniteltaessa asemakaavaa tai muita toimenpiteitä tulee selvittää luontokohteen raja- ja arvot sekä ratkaista kohteen suojelun toteuttamistarve – ja tavat siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.* Uuden asuinalueen itäreunassa kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti kaasujohto.

Suunnitteluala rajautuu pohjoisessa pääkatuun (Oravankatu) ja muissa ilmansuunnissa asuinalueisiin. Suunnittelualan luoteispuolella kulkee voimalinja.



Kuva 4. Ote Riihimäen yleiskaava 2035:stä. Suunnittelualan sijainti on merkitty keltaisella rajauksella.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa useita eri asemakaavoja (7:13, 7:25, 8:1, 8:8, 8:12, 8:14, 8:21 ja 8:30) vuosilta 1947–2002. Ajantasa-asetuksessa suurin osa ravirata-alueesta on osoitettu ravi- ja moottoriurheilun alueeksi (URM). Ravirata-alueen koilliskulmassa on omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO). Suunnittelualan länsiosassa, mukaan lukien ravirata-alueen länsiosan valjastuskatokset on asemakaavassa osoitettu lähivirkistys- ja puistoalueiksi (Juppalanpuisto, Ravipuisto). Suunnittelualan luoteisosassa on Risteyskadun ja Juurevantien katualuetta. Risteyskadun jatkeena kohti etelää kulkee jalankululle varattu puiston osa. Valjastuskatosten länsipuolitse kulkee avo-ojaa/avoviemäriä varten varattu alueen osa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Oravankadun katualueeseen, etelässä lähivirkistys- ja puistoalueisiin ja lännessä sekä idässä asuinalueisiin.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu keltaisella viivalla.

### Rakennusjärjestys

Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2012.

### Pohjakartta

Pohjakartta on kaupungin laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

### Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja.

### Päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019:n hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019 § 156. Ravirata–Juurevantie asemakaavan muutos on kaavoituskatsauksen 2021 kohde A2. Riihimäen kaupunki ja Riihimäen Raviseura ry ovat sopineet asemakaavan muuttamisesta suunnittelualueen itäosaa koskien. Kaavamuutos laaditaan kaupungin omana työnä.

Kaavamuutos edellyttää maankäyttösopimusta Riihimäen raviseuran ja kaupungin välillä.

### Laaditut selvitykset

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Ravirata–Juurevantien luontoselvitys (Teppo Häyhä, 2021). Selvitys on selostuksen liitteenä (liite 4).
- Esiselvitys- ja päiväpiilotarkastukset lepakoista Riihimäen Ravirata–Juurevantie alueella 2021 (Metsänen Oy). Selvitys on selostuksen liitteenä (liite 5).

Aluetta koskevat muut selvitykset:

- Riihimäen yleiskaavaa 2035 varten tehdyt selvitykset
- Riihimäen lepakkokartoitus 2007 (Wermundsen Consulting Oy, 2007)



- Riihimäen ilmanlaatuselvitys (Ilmatieteenlaitos, 2011)
- Riihimäen liikenneselvitys 2035 (Sito Oy, 2011)
- Riihimäen liito-oravainventointi (Teppo Häyhä, 2013)
- Riihimäen maisemaselvitys (Riihimäen kaupunki, 2013)
- Riihimäen linnustoselvitys 2013–2014, (Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry)
- Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvitys (Sito Oy, 2016)
- Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitukset (2004–2017)
- Riihimäen meluselvitys 2019 (Ramboll Finland Oy)
- Riihimäen pysäköintiohjelma (WSP Finland Oy, 2019)
- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt (Riihimäen kaupunki, 2020)
- Riihimäen pienvesiselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy sekä Riihimäen kaupunki, 2020)

## **4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE**

Kaavan päätavoitteena on tukea raviradan toimintamahdollisuuksia sen nykyisessä toimintaympäristössä sekä mahdollistaa pientaloasumista Juurevantien varteen. Lisäksi tavoitteena on Oravankadun katualueen osittainen leventäminen, sekä tutkia läpiajomahdollisuuden poistamista Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien ja Nurmelantien kautta Uramontielle.

### **4.2. SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMISTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET**

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavamuutokseen ryhtymisestä kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019:n hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019 § 156. Ravirata-Juurevantie asemakaavan muutos on kaavoituskatsauksen 2021 kohde A2.

### **4.3. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ**

#### **4.3.1. Osalliset**

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
  - o ympäristönsuojelu
  - o rakennusvalvonta
  - o kunnallistekninen suunnittelu
- Riihimäen Vesi
- Riihimäen seudun terveystieteiden keskus kuntayhtymä

- Caruna Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

#### 4.3.2. Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 20.6.2021 MRL 63 §:n mukaisesti Riihimäen kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa sekä kaupungin verkkosivuilla (21.6.2021).

#### 4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

##### Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen verkkosivulle 20.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaavahankkeen verkkosivulla osoitteessa [www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus/](http://www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus/) ja Virastokeskus Veturissa (Eteläinen Asemakatu 4). Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

##### Luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen nähtäville tulosta ilmoitettiin 14.11.2021 kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Aamupostissa ja kaupungin verkkosivuilla. Luonnosvaiheen nähtävilläolo ja kuuleminen järjestettiin 15.11.–14.12.2021. Viranomaislausunnot pyydettiin toimittamaan 14.12.2021 mennessä.

Kaavaluonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty. Tiivistelmä luonnosvaiheesta saadusta palautteesta vastineineen on liitteenä 6.

Kaavahankkeesta järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuus 23.11.2021. Tilaisuuden muistio on nähtävillä kaavahankkeen verkkosivuilla.

##### Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaa tarkistettiin saadun palautteen ja liikennelaskennan perusteella.

Raviradan ja Juurevantien välisen puiston käyttötarkoituksmerkintää tarkennettiin siten, että pohjois-eteläsuuntaisen avo-ojan ja ravirata-alueen välinen puusto tulee pyrkiä säilyttämään ja avo-ojan varrella puustoa pyritään lisäämään. Lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden merkintää tarkennettiin siten, että puusto tulee säilyttää.

Tarkennukset huomioivat aiempaa paremmin kaava-alueen luontoarvot eli uhanalaiset sammalet sekä edesauttavat lepakoiden elinolosuhteita.

Kaavaehdotuskarttaan lisättiin toinen mahdollinen sijaintipaikka puistomuuntamolle (mu). Nykyisen muuntamon korvaava sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Ennen kaavaehdotusvaihetta laaditun liikennelaskennan sekä joidenkin asukkaiden antaman suullisen palautteen perusteella kaavamuuosalueen länsipuolisen Suojalan asuinalueen läpi mahdollisesti suuntautuva liikenne arvioitiin niin vähäiseksi, ettei läpiajon katkaisun Oravankadun ja Uramontien välillä katsottu olevan tarpeellista. Näin ollen läpiajon katkaisun mahdollistava pp/t-kaavamerkintä poistettiin tarpeettomana.

Kaavaehdotus valmisteltiin kaupunginhallituksen käsittelyyn, joka päätti asettaa ehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.2.-15.3.2022.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot Hämeen ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistelmä ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta vastineineen on liitteenä 6. Saadun palautteen perusteella ei tehty muutoksia kaavakarttaan.

#### Hyväksymisvaihe

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotus valmisteltiin kaupunginhallitukselle, joka käsittelee kaavaehdotuksen ja saadun palautteen vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Valtuusto päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä.

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

#### Voimaantulo

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta.

#### **4.3.4. Viranomaisyhteistyö**

Luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydetään viranomaislausunnot. Kunnan ja ELY-keskuksen välistä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei pidetty tarpeellisena. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö tapahtuu suunnittelutyön eri vaiheissa.

#### **4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET**

Riihimäen raviseurauksen tavoitteena on parantaa toimintamahdollisuuksiaan alueella.

Riihimäen kaupungin tavoitteena on tukea kaupungin strategian mukaista väestönkasvua mahdollistamalla alueelle pientalotontteja virkistysyhteydet huomioiden.

##### **4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Yleiskaavan 2035 tavoitteiden mukaisesti alueelle pyritään mahdollistamaan pientaloasumista ja tutkitaan läpiajomahdollisuuden poistamista Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien ja Nurmelantien kautta Uramontielle.

Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvityksessä (2016) raviradan länsipuolelle on esitetty virtausreitien yhteyden hulevesien keskitetyn hallinnan kehittämistarve.

##### **4.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet**

Luontoselvityksen ja lepakkoselvityksen perusteella on korostunut tavoite puuston säilyttämisestä suunnittelualueen länsiosassa sekä luontoarvojen huomioiminen kaavamääräyksillä.

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1. ASEMAKAAVAN RAKENNE

Asemakaavamutoksessa suunnittelualueen itäosa eli nykyinen aidattu ravirata-alue osoitetaan erityisalueeksi (E-1). Alue varataan hevosurheilu- ja palloilualueeksi sekä erillistapahtumien järjestämiseen. Aluetta ja sen toimintaa tulee kehittää ympäröivä asutus huomioiden. Tapahtumien tulee olla alueen luonteeseen sopivia ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisen meluhaitan ehkäisemiseen. Erityisalueen rakennusoikeus on 11 000 k-m<sup>2</sup>.

Risteyskadun ja Risteyskadun jatkeena olevan kevyen liikenteen yhteyden itäpuoli osoitetaan puistoksi (VP-1) nykytilanteen kaltaisesta varmistuen riittävän laajan pohjois-eteläsuuntaisen viheryhteyden.

Suunnittelualueen läntisimmät osat osoitetaan lähivirkistysalueiksi (VL-1), joilla puusto tulee säilyttää.

Juurevantien pohjois- ja eteläpuolelle osoitetaan erillispientalokorttelit (AO). Tontteja on yhteensä kuusi ja ne ovat kooltaan noin 530–620 m<sup>2</sup>. Tonttikohtainen rakennusoikeus määrittyy tehokkuusluvun  $e=0,30$  perusteella.

Raviradan portin edustalla olevan pumppaamon ympäristö osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET). Kulku raviradalle tapahtuu ajorasitteena ET-alueen kautta.

Juurevantieltä etelään osoitetaan uusi, lyhyt, Hevosenkänkä-niminen katu, jolta kulku pientalotonteille tapahtuu.

Oravankadun ja Juurevantien katualueet levenevät osittain, mikä mahdollistaa yleisen pysäköinnin sekä pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien kehittämisen.

#### 5.1.1. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Puistoalueella olevat avo-ojat on huomioitu asemakaavamerkinnoin. Avo-ojien yhtymäkohtaan on osoitettu sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen varattu alueen osa (hule). Pohjois-eteläsuuntaisen avo-ojan ja ravirata-alueen välinen puusto tulee pyrkiä säilyttämään ja avo-ojan varrella puustoa pyritään lisäämään. Puistoalueelle on osoitettu nykyisen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden huomioiva jk-merkintä sekä uusi avo-ojan itäpuolelle sijoittuva ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Puistoalueen pohjoisosaan on osoitettu tilapäinen pysäköintialue (p-1), jota voidaan hyödyntää ravirata-alueella järjestettävien tapahtumien aikana.

Puistoalueella, Juurevantien itäpuolella sekä lähivirkistysalueella, Juurevantien eteläpuolella on ohjeelliset muuntamon rakennusalat (mu) nykyisen Juurevantien eteläpuolella sijaitsevan muuntamon korvaamiseksi.

Virkistysalueille on osoitettu kolme erillistä harvinaiset sammat huomioivaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo), joilla puusto tulee säilyttää.

Erillispientalojen korttelialueilla sekä erityisalueilla hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohdaisen suunnitelman mukaisesti. Toissijaisesti tonteilla tulee viivyttää hulevesiä siten, että viivytyjärjestelmän mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjäntä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Erillispientalojen korttelialueilla (AO) tontille saa rakentaa yhden tontin kerrosalaan laskettavan erillisen talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Alueelle ei saa rakentaa kellarillisia rakennuksia. Alue tulee aidata rakenteellisella, tyyliään yhtenäisellä aidalla virkistysalueisiin rajautuvilta osin. Tonttien katualueisiin rajautuvat osat tulee istuttaa pensain tai pensasaidoin. Jäteasiat on vähintään aidattava. Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään kaksi asuntoa kohti.

AO-korttelialueilla suurin sallittu kerrosten lukumäärä on yksi, jonka lisäksi ullakon tasolla rakentamiseen saa käyttää puolet maantasokerroksen kerrosalasta (1 u<sup>1/2</sup>). Juurevantien läheisyydessä olevilla tonteilla rakennus tulee rakentaa kiinni rakennusalan rajaan yhtenäisen katunäkymän muodostumiseksi. Ajoneuvoliittymäkielloilla pyritään vähentämään tonttiliittymien määrää Juurevantiella sekä ohjaamaan liittymien sijainti suorille katuosuuksille näkemäalueiden parantamiseksi. Tonttien rakennusalat on määritetty siten, että riittävät suojaetäisyydet säilyvät korttelien itäpuolella kulkevaan kaasujohtoon sekä länsi- ja lounaispuolilla oleviin säilytettäviin metsiin.

Erytisalue (E-1) tulee aidata ja sillä olevat jäte- ja muut huoltotilat on vähintään aidattava. E-1-alueelle on varattava toiminnan luonne huomioiden riittävä määrä auto- ja polkupyöräpaikkoja. Erillistapahtumien aikana osa pysäköinnistä voidaan osoittaa p-1-alueelle. E-1-alueen länsiosassa kulkee maanalaisia johtoja (viemärit ja hulevesiputket) varattuja alueen osia, joille ei saa rakentaa.

### 5.1.2. Mitoitus ja aluevaraukset

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 169 475 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 12 010 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksella alueen rakennusoikeus nousee 11 218 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu:

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

- pinta-ala n. 3 367 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 1 010 k-m<sup>2</sup>

Puisto (VP-1)

- pinta-ala n. 25 999 m<sup>2</sup>

Lähivirkistysalue (VL)

- pinta-ala n. 1 252 m<sup>2</sup>

Lähivirkistysalueet, joilla puusto tulee säilyttää (VL-1)

- pinta-ala n. 5 685 m<sup>2</sup>

Erytisalue (E-1)

- pinta-ala n. 127 093 m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus 11 000 k-m<sup>2</sup>

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

- pinta-ala n. 1 744 m<sup>2</sup>

Katualueet

- pinta-ala n. 4 336 m<sup>2</sup>

## 5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamääräyksiin on pyritty turvaamaan puuston säilyminen viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta lisäävänä tekijänä sekä annettu istuttamista koskevia määräyksiä. Kaavamuutoksessa on pyritty varmistamaan riittävän laaja pohjois-eteläsuuntainen viheryhteys. Asemakaavassa on kiinnitetty huomiota hulevesien hallintaan ja annettu sitä koskevia määräyksiä. Kaavamuutoksessa on huomioitu alueen luontoarvot.

E-1-alueen käyttötarkoituksella varmistetaan, että alueen toiminnassa huomioidaan ympäröivä asutus erityisesti meluhaitan ehkäisemisen kannalta.

## 5.3. VAT:IN, MAAKUNTAKAAVAN JA YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUSTEN TOTEUTUMINEN

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä Kanta-Hämeen maakuntakaavan mukaiset tavoitteet on otettu huomioon asemakaavaa laadittaessa. Asemakaava on laadittu Riihimäen yleiskaavan 2035 mukaisesti.

Asemakaavalla luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Kaavassa huomioidaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

## 5.4. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

### 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

#### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutoksen mahdollistamien pientalotonttien rakentumisen myötä alueelle muuttaa arviolta 6–8 perhettä. Näin ollen väestön määrä kaava-alueella kasvaa noin 15–25 henkilöllä.

#### Yhdyskuntarakenne

Asemakaava täydentää kaupunkirakennetta ja luo edellytykset luonnonläheiseen asumiseen sekä monipuoliseen toimintaan ravirata-alueella ja virkistysalueilla. Yhdyskuntarakenteen täydentäminen olemassa olevilla alueilla vähentää ympäristöhaittoja verrattuna hajanaisempaan rakenteeseen. Kaavamuutos tukee yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta, ekologista kestävyyttä sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttöä.

#### Kaupunkikuva

Kaavamuutos luo jatkeen suunnittelun alueen länsipuoliselle omakotialueelle siten, että alueelle ominainen puistomaisuus säilytetään. Ravirata-alueen osalta kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan.

#### Asuminen

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen nykyisiin asumisolosuhteisiin.

#### Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaavamuutos tukee Riihimäen raviseuran toiminnan kehittämistä alueella. Muilta osin kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta palveluihin, työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan.

#### Virkistys

Pohjois-eteläsuuntainen, noin 60 m leveä virkistysalueyhteys säilytetään alueella. Virkistysalueen itäpuolta pyritään aktivoimaan osoittamalla ohjeellinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys avo-ojan itäpuolelle. Virkistysalueiden pinta-alallinen määrä vähenee alueella pientalorakentamisen seurauksena.

#### Liikenne

Kaavamuutoksen mahdollistaman pientalorakentamisen johdosta ajoneuvoliikennemäärä Juurevantien ja Oravankadun risteyksessä kasvaa arviolta 20–40 ajoneuvolla vuorokaudessa. Muilta osin ajoneuvoliikennemäärän arvioidaan säilyvän nykyisellään.

Oravankadun ja Juurevantien katualueet levenevät osittain, mikä mahdollistaa yleisen pysäköinnin sekä pyöräily- ja jalankulkuyhteyksien kehittämisen.

Ennen kaavaehdotusvaihetta laaditun liikennelaskennan sekä joidenkin asukkaiden antaman suullisen palautteen perusteella kaavamuutosalueen länsipuolisen Suojalan asuinalueen läpi mahdollisesti suuntautuva liikenne arvioitiin niin vähäiseksi, ettei läpiajon katkaisun Oravankadun ja Uramontien välillä katsottu olevan tarpeellista.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei sijoitu suunnittelualueen lähellä olevien rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden asuinalueiden läheisyyteen, eikä kaavamuutoksen näin ollen katsota heikentävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

#### Muinaismuistot

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita.

#### Tekninen huolto

Juurevantien varteen sijoittuva uusi asuminen edellyttää vesihuoltoverkon rakentamista joko Oravankadulta tai Nurmelantieltä. Myös muutoksia sähkönjakeluverkostoon tarvitaan. Nykyisen muuntamon korvaava sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

#### Erityistoiminnot

Kaavamuutos tukee hevosurheilu- ja palloilutoiminnan kehittämistä alueella. Lisäksi mahdollistetaan aiempaa selkeämmin ympäristöön soveltuvien erilaisten tapahtumien järjestäminen alueella.

### **5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

#### Maisemarakenne, maisemakuva

Alueen pohjois-eteläsuuntainen vihreä maisema-akseli säilyy kaavamuutoksesta huolimatta. Avoimien nurmialueiden pinta-ala vähenee suunnittelualueen länsiosassa pientalojen rakentamisen myötä.

### Luonnonolot

Ravirata-alueella ei juurikaan ole luonnontilaista ympäristöä. Uusi pientalorakentaminen kohdistuu pääasiallisesti avoimille nurmialueille. Näin ollen vaikutukset luonnonoloihin jäävät vähäisiksi.

### Luonnon monimuotoisuus ja luonnonsuojelu

Kaavassa huomioidaan luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet luokaavamerkinnöin. Lisäksi kaava-alueen länsireunan puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon lepakkojen elinympäristön tukemiseksi. Myös pohjois-eteläsuuntaisen avo-ojan ja ravirata-alueen välinen puusto pyritään säilyttämään ja avo-ojan varrella puustoa pyritään lisäämään.

### Pienilmasto

Kaavamuutoksessa lähes kaikki alueen puusto säilytetään. Rakennettavilla pientalotonteilla on oletettavasti melko paljon pölyä ja muita hiukkasia sitovaa kasvillisuutta. Kaavamuutoksen myötä alueen liikenne ei juurikaan lisäännä. Näin ollen vaikutukset pienilmastoon jäävät vähäisiksi.

### Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisevän pinnan määrä hieman vähenee pientalojen rakentumisen johdosta. Vaikutus on kuitenkin hyvin pieni ottaen huomioon suunnittelualueen laajuus. Asemakaavamääräyksin varmistetaan riittävä hulevesien imeytys ja viivytys. Yleisten alueiden hulevesien hallinnan kehittämiseksi kaavassa osoitetaan sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen varattu alueen osa. Alue on esitetty avo-ojien yhtymäkohtaan, ennen Oravankadun allittavaa patoavaa rumpua.

## **5.4.3. Muut vaikutukset**

### Haju- ja pölypäästöt

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta alueen haju- tai pölytilanteeseen. Kuitenkin raviradan portin edustalla oleva pumppaamo on mahdollinen ajoittaista hajuhaittaa alueelle aiheuttava tekijä. Alueelta saadun suullisen palautteen mukaan pumppaamo ei kuitenkaan toistaiseksi ole aiheuttanut mainittavia hajuhaittoja. Ravikilpailujen aikana on mahdollista, että kavioura pölyää hevosten juoksun seurauksena. Pölyämistä on mahdollista hallita esim. kastelun avulla.

### Melu

Nykytilanteeseen verrattuna alueen melutilanteen ei arvioida oleellisesti muuttuvan kaavamuutoksen seurauksena. Kuitenkin voimassa olevaan asemakaavaan nähden melutilanteen voidaan katsoa paranevan, sillä voimassa olevan kaavan mukainen moottoriurheilutoiminta ei ole jatkossa mahdollista alueen normaalina käyttötarkoituksena. E-1-alueen käyttötarkoituserkinnällä varmistetaan, että alueen toiminnassa huomioidaan ympäröivä asutus erityisesti meluhaitan ehkäisemisen kannalta. Mahdollisen kertaluonteisen melua aiheuttavan tapahtuman järjestämisedellytykset ratkaistaan ympäristönsuojelulain mukaisella meluilmoitusmenettelyllä.

### Kunnallistalous



Kaavamuutos täydentää kaupungin pientalotonttitarjontaa. Kaupunki saa tontinluovutuksista myynti- ja/tai vuokratuloa. Vesihuoltoverkon rakentamisesta sekä Hevosenkenkä-nimisen lyhyen tonttikadun rakentamisesta aiheutuu kustannuksia.

#### Asukkaiden ikärakenne

Uramon koulun läheisyyden johdosta alueelle muuttaa todennäköisesti nuoria lapsiperheitä.

#### Väestöryhmien toimintamahdollisuudet

Koulunkäynnin ja leikkimisen lisäksi Uramon koululla on mahdollisuuksia erilaisiin harrastustoimintaan. Raviradalla järjestetään erityisesti nuorisolle suunnattua palloilu- ja ratsastustoimintaa. Raviradalla järjestettävät muut tapahtumat soveltuvat monen ikäisille.

### **5.5. KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

Kaavakartta on selostuksen liitteenä (liite 2).

### **5.6. NIMISTÖ**

Kaavamuutoksessa muodostuu uusi Hevosenkenkä-niminen katu. Nimi on peräisin katua ympäröivän korttelin hevosenkenkämaisestä muodosta ja raviradan läheisyydestä.

Oravankadun eteläpuolinen Risteyskadun osa muutetaan Juurevantieksi katuverkon nimistön loogisuuden parantamiseksi. Uusien pientalotonttien ja raviradan välinen puistoalue säilyy Ravipuisto-nimisenä.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **6.1. TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT**

#### Rakennusjärjestys

Asemakaavan lisäksi toteuttamista ohjaavat yleiset rakentamismääräysohjeet ja Riihimäen kaupungin rakennusjärjestys.

#### Havainnekuva

Asemakaavan toteuttamisen havainnollistamiseksi on laadittu havainnekuva (liite 3).

Havainnekuvassa on esimerkinomaisesti esitetty pientalotonttien käyttö siten, että keskimääräistä pienempien tonttien pysäköintijärjestelyt veisivät mahdollisimman vähän tilaa ja tonteille muodostuisi suojaisat, viihtyisät pihat.

Ravirata-alueelle on idealuonteisesti esitetty kaksi uutta rakennusta – keskikentälle sijoittuva palloilua palveleva pukuhuoneita ja sosiaalituloja käsittävä rakennus sekä luoteisportin sisäpuolelle sijoittuva esim. kahvio- ja wc-tiloja sisältävä rakennus.

#### Tonttijako

Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan sitova tonttijako. Tonttijakokartat ovat kaavaselostuksen liitteenä (liite 7).

### **6.2. TOTEUTUKSEN AJOITUS**

Kaavan mukainen rakentaminen tulee mahdolliseksi kaavan saatua lainvoiman. Pientalotonttien toteuttaminen edellyttää vesihuoltoverkon rakentamista sekä osittain kadun rakentamista.

## 7. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

### **Riihimäen kaupunki**

Otto Mäkelä

kaavasuunnittelija

Jari Jokivuo

kaavoitusarkkitehti

### **Riihimäellä 16.5.2022**

Kaavoituksen vastuualue

Niina Matkala

kaavoituspäällikkö

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

### Asemakaavan muutos 8:37 Ravirata–Juurevantie

#### ALOITE/HAKIJA

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavoitukseen ryhtymisestä kaavoitusohjelman 2019 hyväksymisen yhteydessä 29.4.2019. Ravirata–Juurevantie asemakaavan muutos on kaavoituskatsauksen 2021 kohde A2. Riihimäen kaupunki ja Riihimäen Raviseura ry ovat sopineet asemakaavan muuttamisesta suunnittelualueen itäosaa koskien. Kaavamuutos edellyttää maankäytösopimusta Riihimäen raviseuran ja kaupungin välillä. Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä.

#### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Juppalan kaupunginosassa, noin kaksi kilometriä rautatieasemasta pohjoiseen, Oravankadun eteläpuolella. Suunnittelualue käsittää idässä Riihimäen raviradan ympäristöineen ja lännessä puoliavoimen, nurmivaltaisen virkistysalueen. Koko alue on varsin tasainen. Alueen luoteis-, länsi- ja eteläosissa kulkee avo-ojia. Ravirata-alueita reunustaa paikoin matalat maavallit sekä katokset. Suunnittelualue rajautuu idässä ja lännessä pientaloasutukseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Oravankatu ja etelässä virkistysalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16,9 ha.



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella rajauksella.*

#### TAVOITE

Kaavamuutoksen tavoitteena on tukea raviradan toimintamahdollisuuksia sen nykyisessä toimintaympäristössä ja selkeyttää kiinteistörakennetta vastaamaan alueen hallinta- ja omistussuhteita. Raviradan länsipuolelle Juurevantien–Risteyskadun ympäristöön tutkitaan pientaloasumisen mahdollistamista yleiskaavan 2035 tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tavoitteena on Oravankadun katualueen osittainen leventäminen, sekä tutkia läpiajomahdollisuuden poistamista Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien ja Nurmiantien kautta Uramontielle.

## LÄHTÖTIEDOT

Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

### Maakuntakaava:

- **Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040** on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava 2040 sai lainvoiman 21.10.2021. Maakuntakaava 2040 on voimaan tullessaan kumonnut kaikki aiemmat Kanta-Hämeen maakuntakaavat: Vuonna 2006 vahvistetun kokonaismaakuntakaavan sekä 1. vaihemaakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan. Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka alueellisesti kattaa koko Kanta-Hämeen maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot.  
Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsiosaan on merkitty virtavesiä. Suunnittelualan luoteispuolelle on osoitettu energiahuollon kohde. Lisätietoa maakuntakaavasta saa Hämeen liitosta ([www.hameenliitto.fi](http://www.hameenliitto.fi)).

### Yleiskaava:

- **Riihimäen oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017. Yleiskaava sai lainvoiman 20.8.2017. Yleiskaavassa raviradan alue on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.  
Suunnittelualuetta pohjois-eteläsuunnassa halkovan ojan ympäristö on osoitettu virkistysalueeksi. Alue on osa viherrakenteen perusrunkoa. Se on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Virkistysalueyhteys jatkuu pohjois-eteläsuuntaisena suunnittelualan ulkopuolella. Suunnittelualan läntisin osa on merkitty uudeksi asuinalueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumista varten. Merkintää koskevan suunnitteluohjeen mukaan: *Alueelle laaditaan asemakaava vuoteen 2035 mennessä ja rakentaminen kasvattaa palvelukysyntää. Asemakaavan laadinnan yhteydessä läpiajomahdollisuus Oravankadulta Risteyskadun, Juurevantien, Laakatien ja Nurmelahtien kautta Uramonkadulle poistetaan. Tarkemman suunnittelun yhteydessä pitää arvioida alueen rakentamisen vaikutus III-luokan lepakkoalueeseen. Suunniteltaessa asemakaavaa tai muita toimenpiteitä tulee selvittää luontokohteen raja- ja arvot sekä ratkaista kohteen suojelun toteuttamistarve – ja tavat siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.* Uuden asuinalueen itäreunassa kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti kaasujohto.  
Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa pääkatuun (Oravankatu) ja muissa ilmiansuunnissa asuinalueisiin. Suunnittelualan luoteispuolella kulkee voimalinja.  
Lisätietoa yleiskaavasta saa osoitteesta [www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus)

### Asemakaava:

- Alueella on voimassa useita eri asemakaavoja (7:13, 7:25, 8:1, 8:8, 8:12, 8:14, 8:21 ja 8:30) vuosilta 1947–2002. Ajantasa-asemakaavassa suurin osa ravirata-alueesta on osoitettu ravi- ja moottoriurheilualueeksi. Ravirata-alueen koilliskulmassa on omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Suunnittelualan länsiosassa, mukaan lukien ravirata-alueen länsiosan valjastuskatokset on asemakaavassa osoitettu lähivirkistys- ja puistoalueiksi (Juppalanpuisto, Ravipuisto). Suunnittelualan luoteisosassa on Risteyskadun ja Juurevantien katualuetta. Risteyskadun jatkeena kohti etelää kulkee jalankululle varattu puiston osa. Valjastuskatosten länsipuolitse kulkee avo-ojaa/avoviemäriä varten varattu alueen osa.  
Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Oravankadun katualueeseen, etelässä lähivirkistys- ja puistoalueisiin ja lännessä sekä idässä asuinalueisiin.

### Maanomistus:

Suunnittelualan itäosa on Riihimäen Raviseura ry:n omistuksessa. Muilta osin suunnittelualan omistaa Riihimäen kaupunki. Raviseura on vuokrannut kaupungilta maa-alueita ravirata-alueen länsiosan valjastuskatosten ympäristöstä.

## SELVITYSTIEDOT

Aluetta koskee mm. seuraavat selvitykset:

- Riihimäen yleiskaavaa 2035 varten tehdyt selvitykset
- Riihimäen lepakkokartoitus 2007 (Wermundsen Consulting Oy, 2007)
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY (Museoviraston inventointi, 2009)

- Riihimäen ilmanlaatuselvitys (Ilmatieteenlaitos, 2011)
- Riihimäen liikenneselvitys 2035 (Sito Oy, 2011)
- Riihimäen liito-oravainventointi (Teppo Häyhä, 2013)
- Riihimäen maisemaselvitys (Riihimäen kaupunki, 2013)
- Riihimäen linnustoseelvitys 2013–2014, (Kanta-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry)
- Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvitys (Sito Oy, 2016)
- Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitukset (2004–2017)
- Riihimäen meluselvitys 2019 (Ramboll Finland Oy)
- Riihimäen pysäköintiohjelma (WSP Finland Oy, 2019)
- Riihimäen rakennetut kulttuuriympäristöt (Riihimäen kaupunki, 2020)
- Riihimäen pienvesiselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy sekä Riihimäen kaupunki, 2020)

Kaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitys
- Lepakkoselvitys

Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavaselostuksessa.

## OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Riihimäen kaupungin vastuualueet:
  - o ympäristönsuojelu
  - o rakennusvalvonta
  - o kunnallistekninen suunnittelu
- Riihimäen Vesi
- Riihimäen seudun terveystieteiden kuntayhtymä
- Caruna Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Riihimäen Kaukolämpö Oy
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus). Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana. Osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteessä (liite 1). Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidetään tarvittaessa. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta.

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa (liite 1).

## KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9 §, MRA 1 §)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

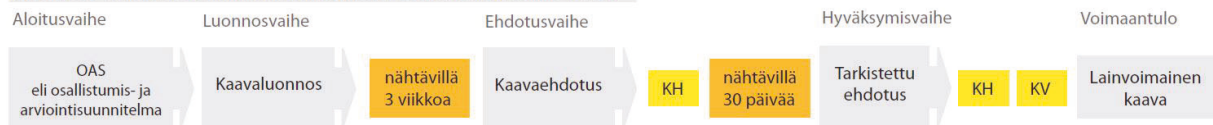
Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa. Vaikutuksia arvioidaan soveltuvin osin:

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan
- rakennettuun kulttuuriympäristöön
- liikenteeseen
- pinta- ja pohjavesiin
- virkistykseen
- luontoon ja maisemaan
- terveyteen ja viihtyvyyteen
- asumiseen
- tekniseen huoltoon
- kunnallistalouteen
- työpaikkoihin, elinkeinotoimintaan, yrityksiin

## PROSESSI

Koska asemakaavamuutos on kokonaiskerrosalaltaan yli 3 000 m<sup>2</sup>, se etenee alla olevan kaavion mukaisesti kaupunginhallituksen käsittelyjen kautta valtuuston hyväksyttäväksi.

### VAIKUTUKSELTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET



*Asemakaavaprosessin eteneminen Riihimäellä.*

## ASEMAKAAVAN LAATIJA

Riihimäen kaupunki  
Elinvoiman toimialue / Kaavoitus  
PL 125, 11101 Riihimäki (käyntiosoite: Eteläinen asemakatu 4, 3. kerros)

kaavasuunnittelija Otto Mäkelä  
sähköposti: otto.makela@riihimaki.fi  
puh: 050 594 4953

kaavoitusarkkitehti Jari Jokivuo  
sähköposti: jari.jokivuo@riihimaki.fi  
puh. 040 330 4828

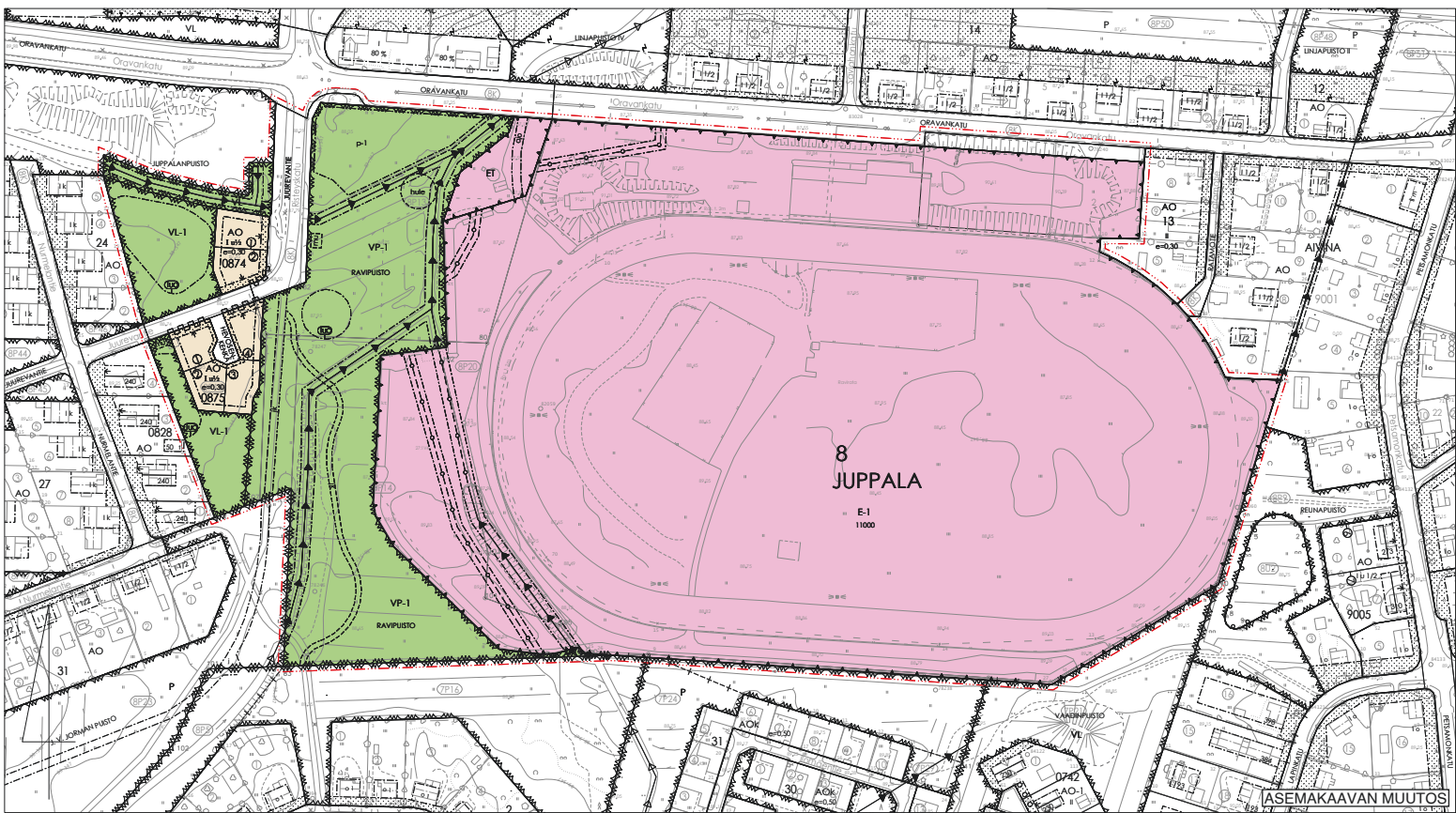
vt. kaavoituspäällikkö Niina Matkala  
sähköposti: niina.matkala@riihimaki.fi  
puh: 050 433 5455

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus  
[www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus](http://www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus)

**KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli kaavasta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

|           |  |
|-----------|--|
| 6/2021    | <p><b>ALOITUSVAIHE</b><br/>Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville tulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella 20.6.2021.</p>  |
| 7-12/2021 | <p><b>LUONNOSVAIHE</b><br/>Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen asettamalla luonnosaineisto nähtäville kolmeksi viikoksi sekä järjestämällä yleisötilaisuus. Luonnosvaiheen materiaalit ovat nähtävillä Riihimäen kaavoituksen ilmoitustaululla (Eteläinen Asemakatu 4, 3. krs.) sekä kaupungin verkkosivuilla (<a href="http://www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus">www.riihimaki.fi/asu-ja-rakenna/kaavoitus</a>). Nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoituslehdessä ja verkkosivuilla.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipide osoitetaan kaavoitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki). Mielipiteen voi toimittaa myös sähköpostitse: <a href="mailto:kirjaamo@riihimaki.fi">kirjaamo@riihimaki.fi</a>. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p>   |
| 1-2/2022  | <p><b>EHDOTUSVAIHE</b><br/>Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään kaupunginhallitukselle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Riihimäen kaavoituksen ilmoitustaululle (Eteläinen Asemakatu 4, 3. krs) sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunginhallitus asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunginhallitukselle ja sen voi toimittaa kirjaamoon kirjeitse (Eteläinen Asemakatu 2, PL 125, 11101 Riihimäki). Muistutuksen voi toimittaa myös sähköpostitse: <a href="mailto:kirjaamo@riihimaki.fi">kirjaamo@riihimaki.fi</a>. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla.</p> |
| 3/2022    | <p><b>HYVÄKSYMISVAIHE</b><br/>Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat pyytäneet ilmoitusta ja jättäneet yhteystietonsa.</p> <p><b>Osallistuminen</b><br/>Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusajana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.</p>  |
| 4/2022    | <p><b>VOIMAANTULO</b><br/>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei ole valitettu.</p>  |



ASEMAKAAVAN MUUTOS

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO** Erillispientäjien korttelialue.
  - VP-1** Puisto, torjais-eristyslaitoksen avo-osa ja ravintola-alueen välisen puusto tulee pyyhkiä sääntönsä ja oveiden varrella puustoja pyyhkiä kaatamalla.
  - VL-1** Länkkiväestysalue.
  - VL-2** Länkkiväestysalue, jolla puusto tulee säilyttää.
  - E-1** Erityiskäyttö. Alue varataan hevosurheilun ja pallotilakäyttöä sekä erillistapahtumien järjestämiseen. Alueella ja sen toimintaa tulee kehittää ympäristöä asutus- ja huoneiden, tapahtumien tulee olla alueen korttelien sopivia ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maastollisiin muutoksiin eristämiseen.
  - ET** Yhdyskuntatieteistä huoltava palvelujen rakennusten ja laitosten alue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.
  - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Oso-alueen raja.
  - Sivon korttelin mukainen korttelin raja ja numero.
  - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
  - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Kadun, tien, katuosaston, tien-, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - Rakennusluokse kerrannäkömerkintä.
  - Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Muutokseksi roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoin tasolla saa käyttää kerrannäkömerkintä lisäksi.
  - Tehokkuusluokse kerrannäkömerkintä korttelin korttelin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Ompelainen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
  - Nuori osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava länteen.
  - Sivonrajoon ja laajuudeltaan ohjeellinen huolellisen käsittelyn ja viivytämiseen varattu alueen osa.
  - Isuttettava alueen osa.
  - Katu.

- 90 Ajorajitus.
- Yleiselle jalkaväelle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Sivonrajoon ohjeellinen yleiselle jalkaväelle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pyöräkäyttöaluetta rajoittava alueella järjestettävien tapahtumien aikana.
- Maantiesäältä jatkossa varten varattu alueen osa.
- Avio-osa varten varattu alueen osa.
- Katuväestön rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonvaihtoa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla puusto tulee säilyttää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä korttelin. Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennusluokse- ja korttelin- ja kortteliosan suunnittelun mukaisesti. Toissijaisesti korttelin tulee viivytellä hulevedet alueen viivytysjärjestelmän mukaisesti on 1 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> viivytysjärjestelmällä periaatteella. Viivytysjärjestelmän tulee sijaita vähintään 24 tunnin kuluessa toimintakäytössä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**AO korttelialueelta koskevat määräykset:**

Korttelin osan rakentaminen on mahdollista toteuttaa toteuttamalla korttelin eristys- ja kaatamisalueen, jonka kantoala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Alueella ei saa rakentaa kaatamisaluetta rakennuksia.

Alue tulee alustaa rakenteellisesti, työtään yhtenäistää alustaa viivytysjärjestelmän rajoittamalla osan. Korttelin kortteliosat rajoittavat osat tulee sijoittaa perustan tasolle.

Johdot on vähintään alustattava.

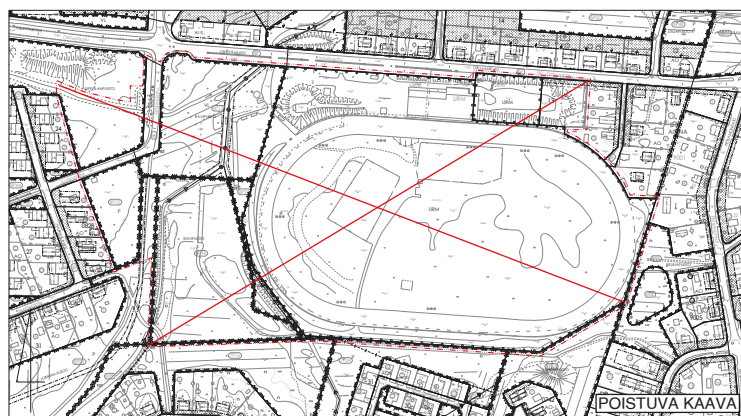
Autopaikkajako tulee osoittaa vähintään 2 ap / j asuina.

E-1-alueita koskevat määräykset:

Alue tulee alustaa.

Jäte- ja muut huoltotilat on vähintään alustattava.

Alueella on varattava toiminnan luonne huomioiden erillisiä möönsä auto- ja sähköpyöräparkkeja. Erillistapahtumien aikana saa pyöräkäyttöaluetta voidaan osoittaa p-i-alueeksi.



**RIIHIMÄEN KAUPUNKI**

694 8/37  
Ravintola-Juurevantie

Asemakaavan muutos ja korttelin muutos

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

- 8. kaupunginosan, Juppala korttelin, viikkuplaza- ja erityiskäyttöä sekä korttelin 13.
- 7. kaupunginosan, Puiston eristysaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**

- 8. kaupunginosan, Juppala korttelin 0874 ja 0875, erityiskäyttöä sekä osan katu- ja viikkuplaza.

**SITOVALLA TONTTIKALLA MUODOSTUU:**

- 8. kaupunginosan, Juppala korttelin 0874 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 0875 tontit 1-4.

Käsitellyt:

OAS MPL 63 § 20.06.2021  
Kaupungin MPL 62 § 15.11.2021 - 14.12.2021  
Kaupunginhallitus 31.01.2022  
Kaupungin MPL 65 § 07.02.2022 - 15.03.2022  
Kaupunginhallitus 16.05.2022

**RIIHIMÄEN KAUPUNKI ELINVOIMAN TOIMIALUE**

Riikimäki 31.01.2022

kaavotup-8888888 Nina Mäkelä mittakaava 1:1000  
kaavasuunnittelija Ossi Mäkelä pö.m. 8/37

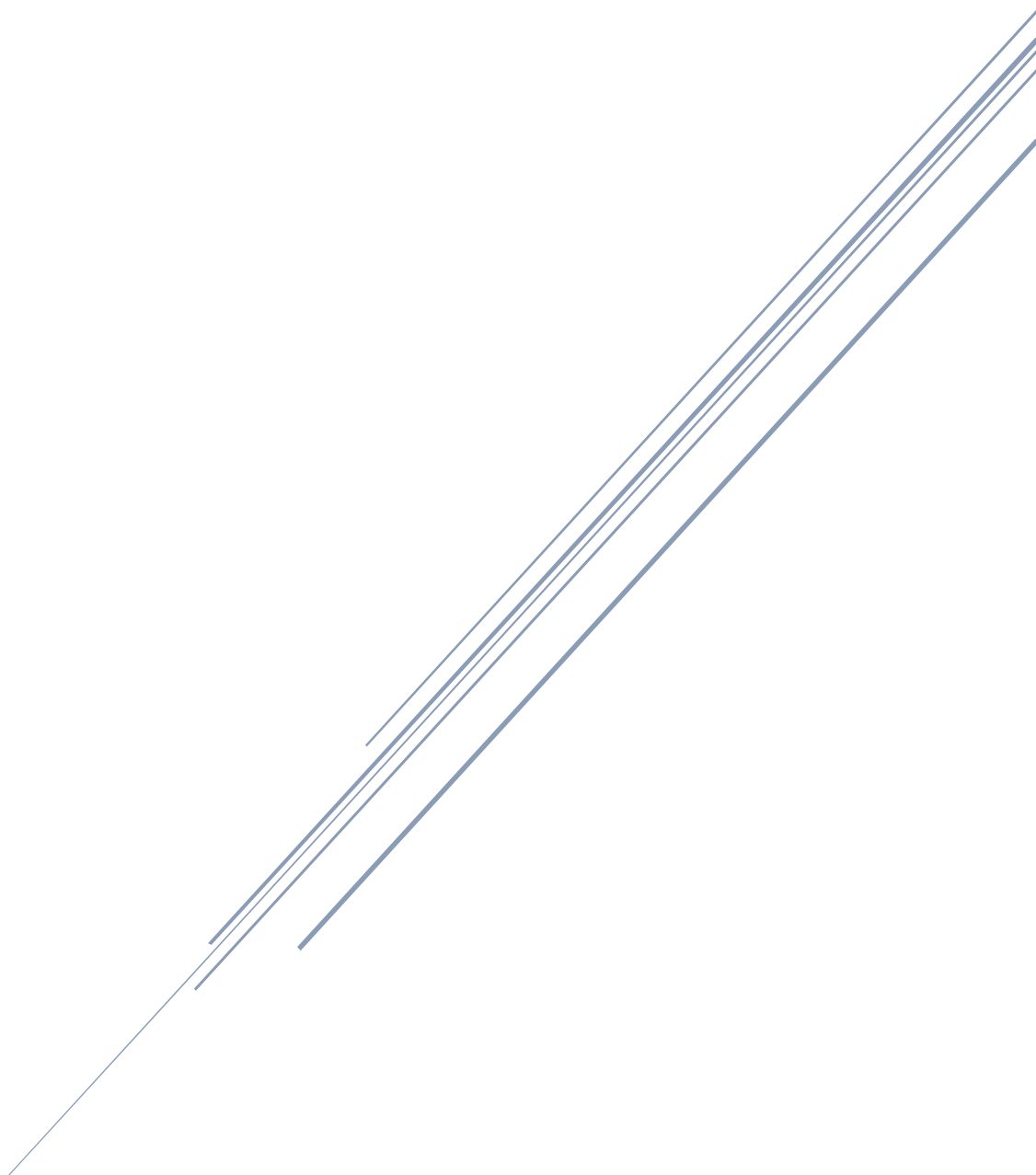
Pöytäkirja täydellä merkityksellä ja rakennuslain 24 a §:n asettaman vaatimuksen. Kohdeajankohta 12000.  
Kaupunginjohtaja Ari Vesterinen





# RIIHIMÄKI

## Ravirata-Juurevantien luontoselvitys



Teppo Häyhä  
30.8.2021

## Sisällys

|  |    |
|--|----|
| <b>1 JOHDANTO</b> .....  | 2  |
| <b>1.1 Selvityksen tarkoitus</b> .....                           | 2  |
| <b>1.2 Selvitysalue</b> .....                                    | 2  |
| <b>2 MENETELMÄT</b> .....  | 4  |
| <b>2.1 Kasvistoselvitys</b> .....                                | 4  |
| <b>2.2 Arvokkaiden luontotyyppikohteiden paikantaminen</b> ..... | 4  |
| <b>3 TULOKSET</b> .....  | 5  |
| <b>3.1 Kasvisto</b> .....  | 5  |
| <b>3.1.1 Putkilokasvit</b> .....                                 | 5  |
| <b>3.1.2 Puiden runkoepifyytit</b> .....                         | 5  |
| <b>3.1.3 Kasvistollisesti arvokkaat alueet</b> .....             | 13 |
| <b>3.2 Luontotyytit</b> .....                                    | 14 |
| <b>4 JOHTOPÄÄTÖKSET</b> .....                                    | 15 |
| <b>KIRJALLISUUS</b> .....  | 16 |
| <b>LIITE 1. Kasvisto kesällä 2021.</b> .....                     | 17 |

## 1 JOHDANTO

### 1.1 Selvityksen tarkoitus

Tämä luontoselvitys on tehty Riihimäellä sijaitsevan Ravirata-Juurevantien asemakaavan muutosalueen suunnittelun pohjaksi. Tavoitteena on ollut (1) paikantaa ja rajata arvokkaat luontokohteet, (2) saada riittävän tarkat tiedot huomionarvoisten kasvien esiintymistä ja (3) antaa tulosten perusteella suosituksia maankäytön suunnittelua varten. Tavoitteiden taustalla on maankäyttö- ja rakennuslain (1 §) vaatimus ekologisesti kestävästä kehityksestä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyttämisestä (5 §).

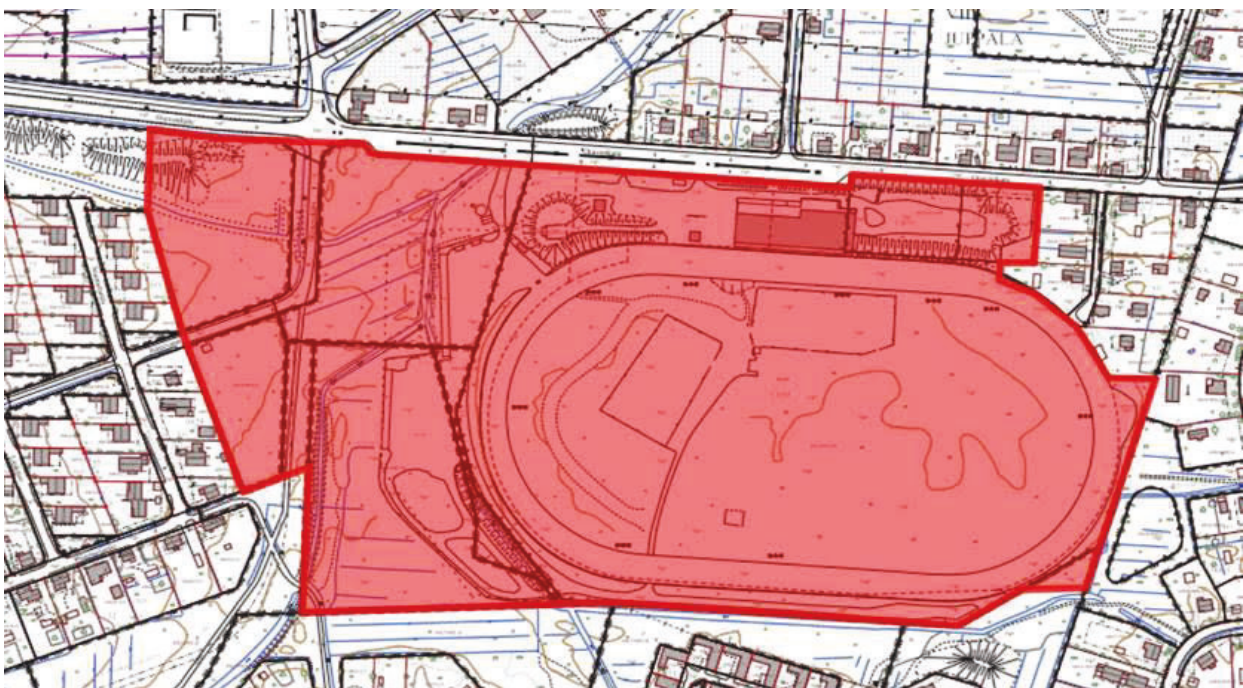
Tähän luontoselvitykseen sisältyvät kasvistoselvitys ja arvokkaiden luontotyyppien paikantaminen. Kesällä 2021 alueella tehtiin myös lepakkoselvitys.

### 1.2 Selvitysalue

Ravirata-Juurevantien asemakaavan muutosalue sijaitsee Juppalan kaupunginosassa, Oravantien eteläpuolisella alueella. Alueeseen sisältyy ravirata reuna-alueineen ja radan länsipuolinen puisto. Alueen pinta-ala on noin 17,0 hehtaaria (kuva 1).

Ravirata katsomoinen ja reuna-alueineen kattaa noin 75 % asemakaava-alueen pinta-alasta. Muut osat ovat puistoa (noin 20 %, 3,4 hehtaaria) ja metsää (noin 5 %, 0,82 hehtaaria). Maasto on melko tasaista; pientä korkeusvaihtelua tuovat puiston ja raviradan reunojen täyttömaakumpareet. Alueen länsiosan halki kulkee Juurevantie ja ulkoilupolku.

Raviradan alueella on kasvitonta hiekkakenttää, jalkapallokenttä ja kenttäketoja.



**Kuva 1. Ravirata-Juurevantie, asemakaavan muutosalue.**

Raviradan länsipuolitse virtaa Juppalan lampeen laskeva valtaoja. Tähän yhdistyy itäpuolelta raviradan reunaoja ja länsipuolelta Suojalan asutusalueilta hulevesiä keräävä oja.

Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitseva, Juurevantien ja pihojen rajaama Suojalan metsä kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin (LUMOS) Riihimäellä (Liedenpohja-Ruuhijärvi 2005, Häyhä 2017).



**Kuva 2. Raviradan alueella on juoksurata, jalkapallokenttä, ratsastuskenttä ja nurmikkoalueita.**



**Kuva 3. Raviradan länsipuolella on puistoa.**

## 2 MENETELMÄT

### 2.1 Kasvistoselvitys

Kasvistoselvityksen tavoitteena oli tehdä kattava luettelo suunnittelualueella kasvavista putkilokasveista. Olemassa olevat tiedot tarkastettiin Luonnontieteellisen keskusmuseon ylläpitämästä lajirekisteristä (laji.fi/ haku 28.7.21) ja Riihimäen LUMOS-aineistoista (Liedenpohja-Ruuhijärvi & Ilosalo 2006, Häyhä 2017).

Kasveja havainnoitiin kaikissa alueen osissa: raviradan kenttäkedoilla, puistossa, metsissä, ojien varsilla ja teiden pientareilla. Mukaan otettiin myös suunnittelualueen rajalla sijaitsevan Oravantien eteläisen pientareen kasvit. Raviradan alueelle ja puistoon istutettuja puita ja pensaita ei kirjattu ylös.

Kasvistoselvitys tehtiin 17.6.2021 ja 20.8.20. Tulokset on esitetty liitteessä 1. Kasveista käytetty nimitys perustuu uusimpaan Suomen putkilokasvien luetteloon (Kurto ym. 2019) ja tämän jälkeen tehtyihin muutoksiin (Kurto ym. 2020).

Kasvistoselvitykseen yhdistettiin uhanalaisten ja harvinaisten epifyyttisammalten kartoitus, koska LUMOS-alueen suojeluarvona mainitaan edustava ja huomionarvoista lajistoa sisältävä puiden runkojen epifyyttikasvisto (Häyhä 2017). Lajistoon kuuluu uhanalainen aarnihiippasammal (*Nyholmiella gymnostoma*).

Aarnihiippasammalen esiintymä Suojalan metsässä tarkastettiin 19.8.21 ja 20.8.21. Samalla havainnoitiin muita epifyyttisammalia ja jäkäliä. Havainnoinnissa käytiin läpi suunnittelualueen lehtipuumetsiköt: Suojalan metsä, tämän eteläpuolinen lehtipuumetsä (jäljempänä Jussilan puistometsä), puistoalueen pieni haaparyhmä ja alueen etelärajan kapea metsäkätävä. Lisäksi havainnoitiin raviradan puiston yksittäisiä lehtipuita.

Havainnoinnissa tarkastettiin kaikkien isoimpien (runkoläpimitta yli 20 senttimetriä) haapojen, raitojen ja harmaaleppien tyviosat. Valtalajeista (tikanhiippasammal ja haapahiippasammal) poikkeavan näköisistä hiippasammalista kerättiin näytteitä mikroskoopilla tehtävää määrittystä varten. Alustava määrittely ja aarnihiippasammalen erottaminen haapahiippasammalesta tehtiin 22 kertaa suurentavan lupin avulla. Kerätystä materiaalista tallennetaan todistenäytteitä kasvimuseoon.

### 2.2 Arvokkaiden luontotyyppikohteiden paikantaminen

Tässä luontoselvityksessä on paikannettu lakisääteisten suojelualueiden, kuten luonnonsuojelulain (29 §) suojeltavien luontotyyppien, metsäasetuksen (10 §) erityisen arvokkaiden elinympäristöjen ja vesilain (2. luku, 11. §) luontotyyppien lisäksi kaikenlaiset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet. Kasvistoselvityksen yhteydessä tunnistettiin ja rajattiin alueella esiintyvät uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit noudattaen julkaisun ”Suomen luontotyyppien uhanalaisuus” (Kontula & Raunio 2018) luokittelua.

Lajitietojen, luonnontilan ja edustavuuden perustella arvokohteille on määritetty luonnonsuojelullista arvoa kuvastava arvoluokka seitsemänportaisella asteikolla: (1) P- = lähiympäristöstä poikkeava kohde, (2) P = paikallisesti arvokas, (3) P+ = paikallisesti arvokas, lähellä maakunnallista tasoa, (4) M- = maakunnallisesti arvokas, puutteita

luonnontilassa, (5) M = maakunnallisesti arvokas, (6) M+ = maakunnallisesti arvokas, lähellä valtakunnallista tasoa, (7) V = valtakunnallisesti arvokas.

### 3 TULOKSET

#### 3.1 Kasvisto

##### 3.1.1 Putkilokasvit

Suunnittelualueella havaittiin 163 putkilokasvitaksonia. Kasvisto koostuu Riihimäen seudulla alkuperäisistä metsien ja niittyjen kasveista (88 taksonia, 54,0 %) sekä tulokkaista (75 taksonia, 46,0 %). Tulokkaiden osuus kasvistosta on huomattavan korkea johtuen alueen luontotyypeistä ja sijainnista kaupunkialueella. Tulokkaista 56 taksonia on muinaistulokkaita ja loput 19 ovat uustulokkaita ja puutarhakarkulaisia. Riihimäen seudulla alkuperäisistä kasveista osa on suunnittelualueella apofyyttejä eli ihmisen mukana alueelle levittäytyneitä.

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa uhanalaisten putkilokasvien esiintymiä. Näitä ei myöskään löydetty kesän 2021 kasvistoselvityksessä. Raviradan kenttäkedoilla kasvaa kevätkynsimöä (*Draba verna*) ja punatyvipoimulehteä (*Alchemilla filicaulis* var. *filicaulis*), jotka ovat luontotyyppin (niityt, kedot) hyvää suojeluarvoa osoittavia indikaattorilajeja.

Jaloista lehtipuista alueen metsäisissä osissa kasvaa paikoin metsävaahteraa (*Acer platanoides*) pensaina ja yksittäisinä pikkupuina. Metsätammea (*Quercus robur*) on metsissä yksittäisinä pieninä taimina.

Haitallisiksi luokitelluista vieraslajeista alueella kasvavat kurturuusu (*Rosa rugosa*) ja komealupiini (*Lupinus polyphyllus*). Kurturuusua on penkkeihin istutettuna raviradan alueella ja tämän länsipuolisessa puistossa. Lähiympäristöön levinneitä kasvustoja ei havaittu kesän 2021 inventoinnissa.

Komealupiinia on vaihtelevan suuruisina kasvustoina eri puolella suunnittelualueita. Vaikeasti hävitettäviä kasvustoja on muun muassa raviradan sisääntuloaikan kentällä, radan eteläpuolisen ojan pientareilla, radan lounaispuolen maavalleilla ja alueen luoteisosassa Suojalan metsän eteläreunalla.

Tarkkailtavista vieraslajeista alueella kasvavat terttuselja (*Sambucus racemosa*), rusoamerikanhorsma (*Epilobium adenocaulon*), vaalea-amerikanhorsma (*E. ciliatum*) ja isotuomipihlaja (*Amelanchier spicata*). Nämä kasvit ovat alueella sen verran niukkoja, ettei niistä oletettavasti ole muulle luonnolle haittaa eikä niihin tarvitse kohdistaa erityisiä torjuntatoimia. Terttuselja ja isotuomipihlaja ovat hyönteisille tärkeitä ravintokasveja.

Raviradan länsipuolisessa puistossa kasvavat istutettuina muun muassa metsämänty (*Pinus sylvestris*), rauduskoivu (*Betula pendula*), metsähaapa (*Populus tremula*), tarhaomenapuu (*Malus x domestica*), lehtikuusi (*Larix* sp.), sembra (*Pinus* sp.) ja musta-aronia (*Aronia melanocarpa*).

##### 3.1.2 Puiden runkoepifyytit

Haavan runkojen päällyskasvillisuus on Suojalan metsän muutamilla isoimmilla haavoilla runsasta. Peittävimpinä kasvavat tikanhiippasammal (*Lewinskya speciosa*),

haapahiippasammal (*Nyholmiella obtusifolia*), kujasammal (*Pylaisia polyantha*), haavankeltajakälä (*Xanthoria parietina*) ja tummalaakajakälä (*Phaeophyscia ciliata*). Paikoitellen on myös pikkukeltajakälää (*Xanthoria polycarpa*), raidanisokarvetta (*Parmelia sulcata*), valkolaakajakälää (*Physcia aipolia*) ja kalvashiippasammalta (*Orthotrichum pallens*).

Jussilan puistometsä pihojen ja puiston välissä on hieman nuorempaa, mutta muuten samankaltaista haapavaltaista, rehevöpohjaista metsää kuin Suojalan metsä. Runkojen päällyskasvillisuus on enimmäkseen melko vähäistä, mutta yksittäisillä haapojen tyvirungoilla on laajahkoja sammalpeitteitä.

Raviradan länsipuolella ulkoilupolun varressa on haavoista, harmaalepistä ja raidoista koostuva puustoinen kaistale. Puut ovat saman ikäisiä kuin edellä mainitussa Jussilan puistometsässä. Runkojen sammalkasvillisuus on niukkaa.

Suunnittelualueelta löydettiin (19.8.21 ja 20.8.21) kuusi harvinaista sammallajia: aarnihiippasammal (*Nyholmiella gymnostoma*), tammihiippasammal (*Orthotrichum diaphanum*), puistohiippasammal (*Lewinskya affinis*), pikkuhiippasammal (*Orthotrichum pumilum*), kalvashiippasammal (*Orthotrichum pallens*) ja takkusammal (*Ulota* sp.).



**Kuva 4. Suojalan metsän haavat ovat vielä nuoria ja kuvassa näkyvien haapojen epifyyttikasvillisuus on melko niukkaa ja jäkälävaltaista. Metsä on kuitenkin varjoisa ja muutamilla rungoilla on runsasta sammalvaltaista päällyskasvillisuutta.**

Edellä mainituista sammalista aarnihiippasammal on Suomessa uhanalainen, vaarantuneeksi luokiteltu laji (Hyvärinen ym. 2019). Puistohiippasammal, pikkuhiippasammal ja takkusammal ovat alueellisesti uhanalaisia (ymparisto.fi). Kalvashiippasammal on harvinainen laji, josta on viime vuosikymmeniltä Etelä-Hämeestä vain vähän havaintoja (laji.fi). Tammihiippasammal on hyvin harvinainen, Etelä-Hämeen



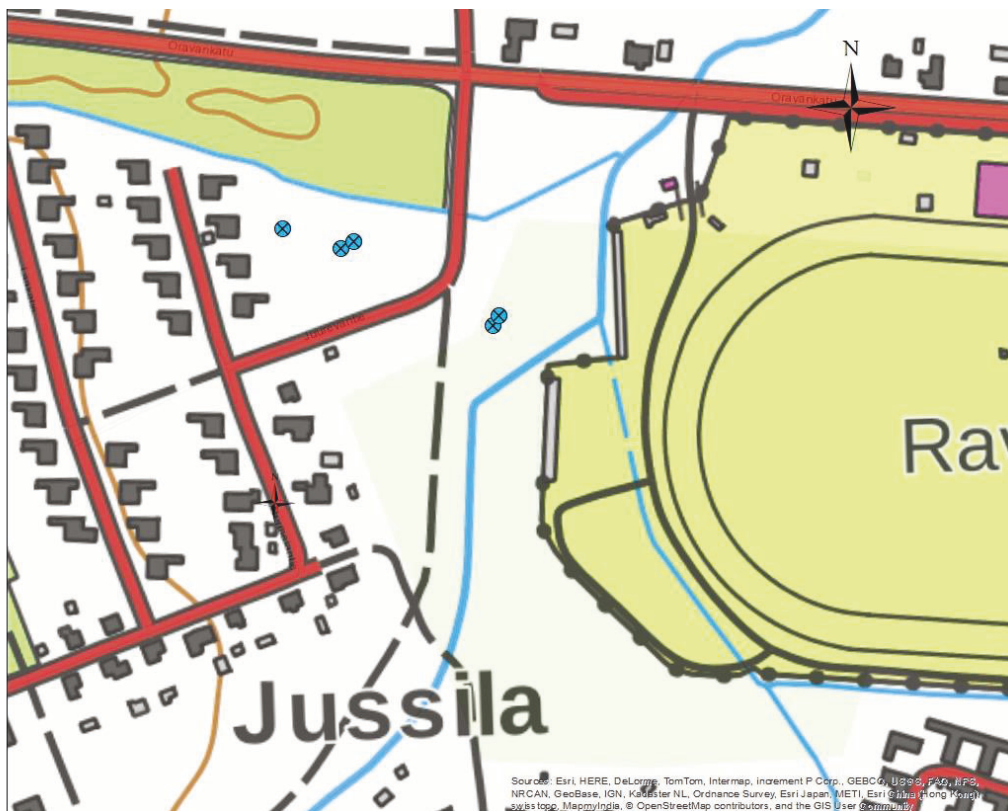
eliömaakunnasta vain kerran aikaisemmin (vuonna 2016) löydetty laji.

Harvinaisille lajeille yhteinen piirre on eteläinen ja mereinen levinneisyysalue. Riihimäki sijaitsee lajien levinneisyysalueiden pohjoispuolella tai pohjoisrajalla. Viime vuosina havainnot eteläisistä lajeista ovat lisääntyneet sisämaassa. Esimerkiksi puistohiippasammalen ensihavainto Etelä-Hämeen eliömaakunnasta tehtiin vuonna 2011, ja tämän jälkeen laji on löydetty seitsemän kertaa (laji.fi). Haapatakkusammaleen (*Ulota bruchii*) kaikki kuusi löytöä Etelä-Hämeestä ovat viimeisen kymmenen vuoden ajalta. Uusien esiintymien ilmaantumisen taustalla on mitä ilmeisemmin ilmaston muuttuminen ja tähän liittyvä kasvukausien piteneminen. Ainakin osa runkoepifyyteistä hyötyy myös liikennepölystä ja kaupunkien ympäristöä leudommasta paikallisilmastosta.

### **Aarnihiippasammal** (*Nyholmiella gymnostoma*)

Aarnihiippasammal löytyi Suojalan metsästä 3.5.2017 yhdeltä haavan rungolta (Häyhä 2017). Kesän 2021 inventoinnissa aarnihiippasammal löydettiin Suojalan metsästä kolmelta rungolta, joista yhdellä oli useiden neliödesimetrien laajuinen kasvusto. Uusi esiintymä löytyi raviradan puistosta, noin sata metriä Suojalan kasvupaikoista kaakkoon (kuva 5). Kyseisessä paikassa sammalta on muutaman pienen laikun verran kahdella vierekkäisellä haavan rungolla.

Koska inventoinnissa ei ollut mahdollista käydä läpi kaikkia hiippasammalpeitteitä, aarnihiippasammalen määrä puiden rungoilla saattaa olla havaittua suurempi. Havaintojen perusteella aarnihiippasammalen määrä alueella on alle viisi prosenttia valtalajina kasvavan, samannäköisen haapahiippasammalen kokonaispeittävydestä.



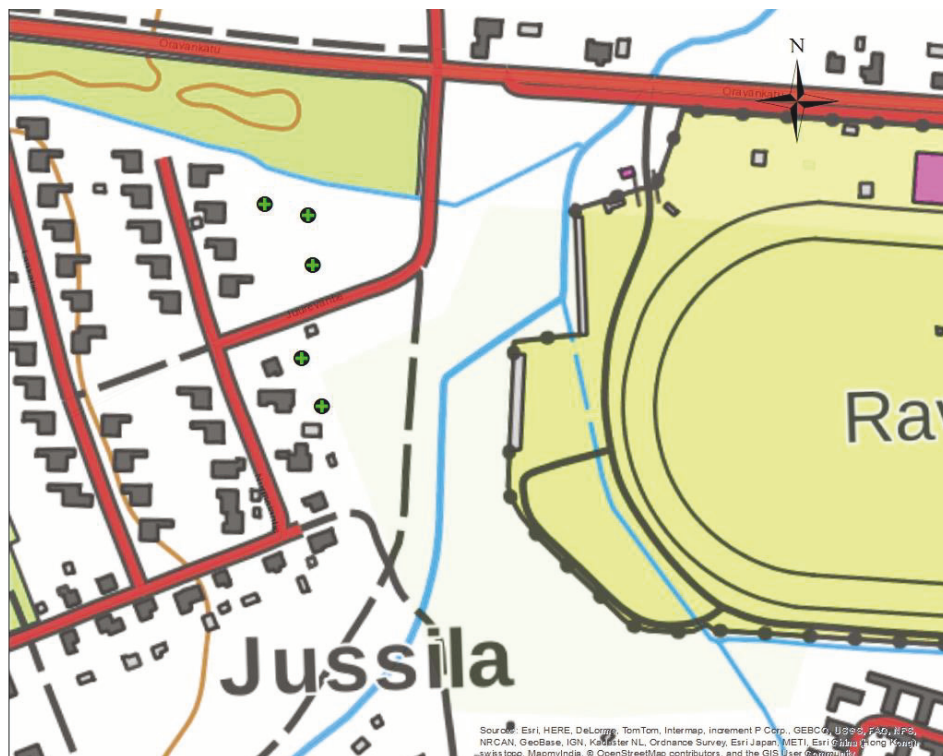
**Kuva 5. Aarnihiippasammalen kasvupaikat suunnittelualueella.**

### Kalvashiippasammal (*Orthotrichum pallens*)

Kalvashiippasammal kasvaa suunnittelualueella vähintään viiden puun rungolla. Näistä kolme on Suojalan metsässä ja kaksi Jussilan puistometsässä (kuva 7). Pikku- ja/tai kalvashiippasammalta on Suojalan metsässä ainakin kolmellatoista rungolla, Jussilan puistometsässä vähintään neljällä rungolla ja raviradan länsipuolen metsäkäytävässä yhdellä rungolla. Kerätyssä aineistossa kalvashiippasammalten tuppaita oli hieman enemmän kuin pikkuhiippasammalten tuppaita, joten lajit ovat alueella suurin piirtein yhtä runsaita. Oletettavasti kalvashiippasammalten populaatio on alueella runsas ja elinvoimainen.



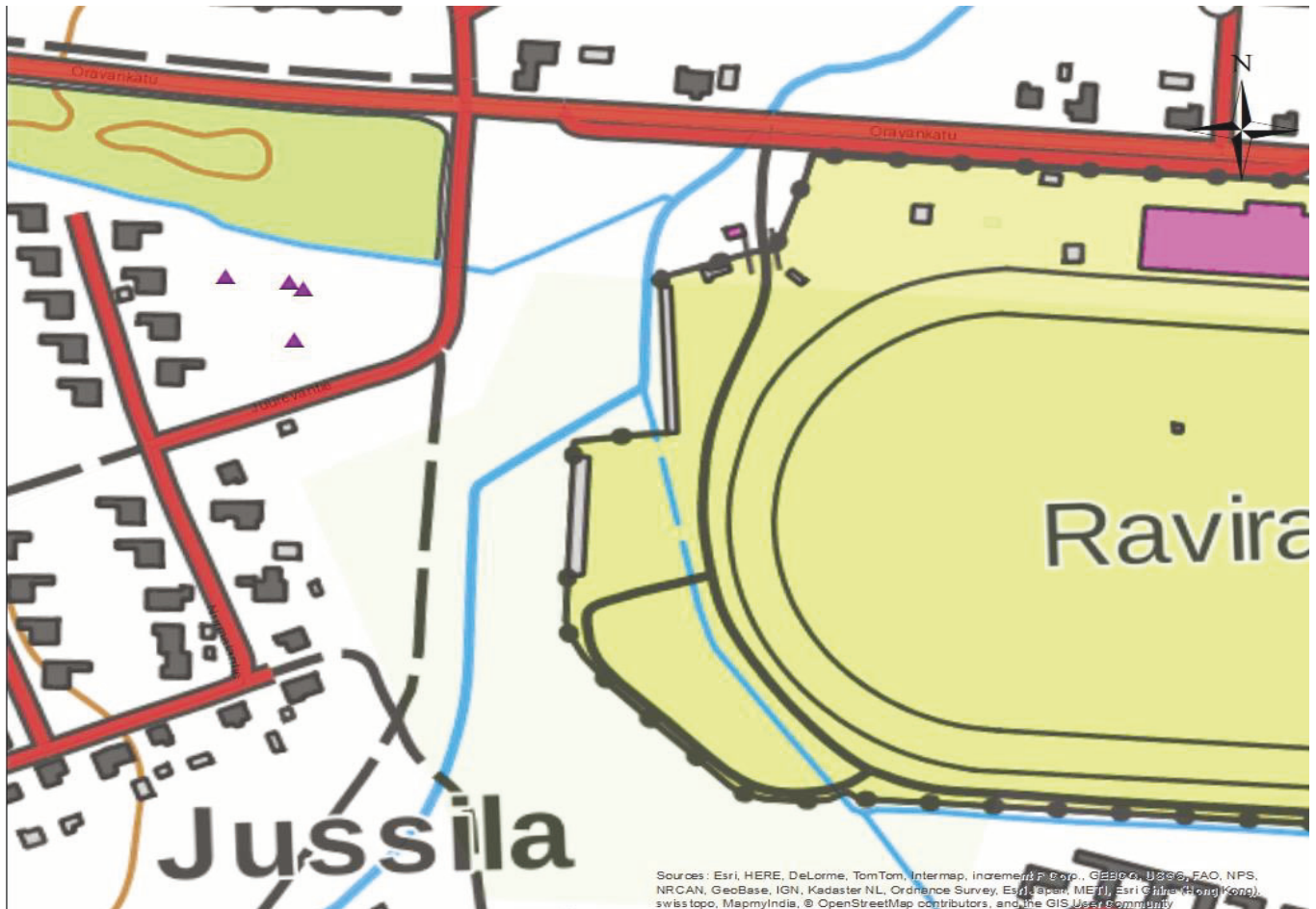
**Kuva 6. Kalvashiippasammalella on suunnittelualueella elinvoimainen, ilmeisesti kasvava populaatio. Tämä tupas on kuvattu Parooninmäellä 20.5.2021.**



**Kuva 7. Kalvashiippasammalten varmistetut kasvupaikat suunnittelualueella.**

### Tammihippasammal (*Orthotrichum diaphanum*)

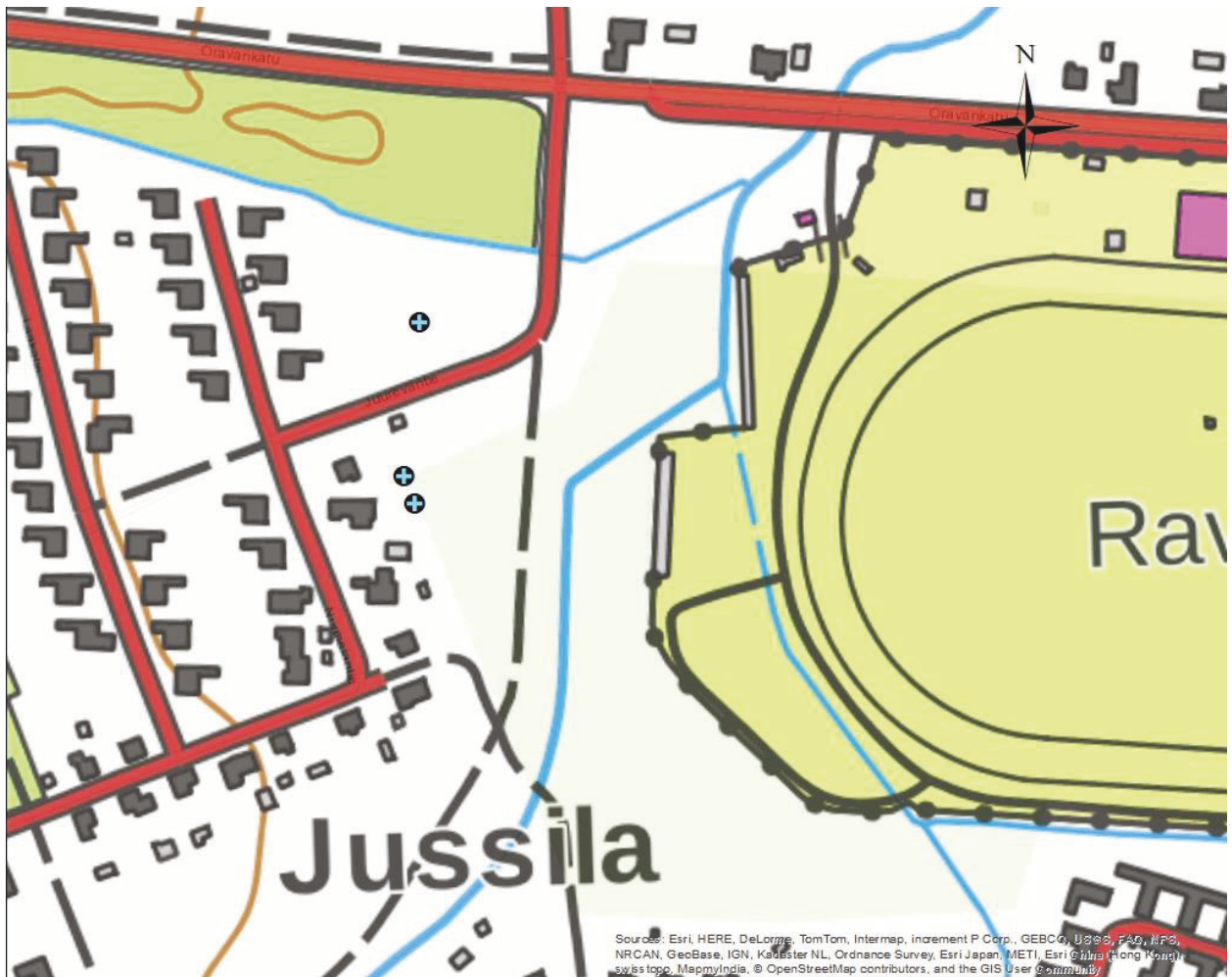
Tammihippasammal löytyi Suojalan metsästä neljän haavan rungolta (kuva 8). Kasvustolaikut olivat kooltaan 2-4 neliösenttimetrejä. Kahdessa laikussa oli melko runsaasti pesäkkeitä, kahdessa muussa niukemmin.



**Kuva 8. Tammihippasammalen kasvupaikat suunnittelualueella.**

### Puistohippasammal (*Lewinskya affinis*)

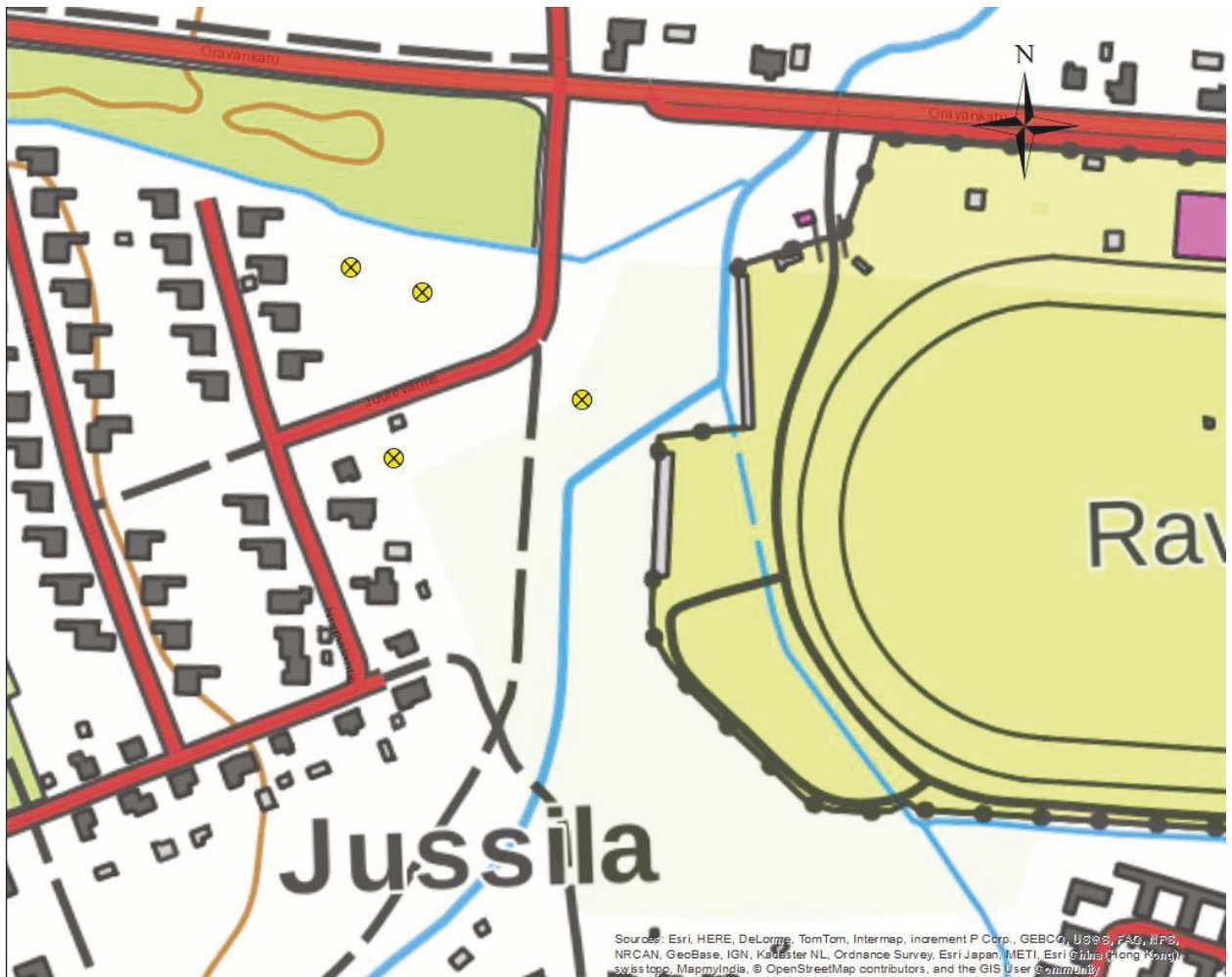
Puistohippasammal löytyi Suojalan metsästä yhdeltä rungolta ja Jussilan puistometsästä kahdelta rungolta (kuva 9). Toinen Jussilan puistometsän kasvustoista oli metsän keskellä kasvavan raidan rungolla, toinen tämän pohjoispuolisella haavalla. Kaikilla puilla havaittiin vain yksi laikku. Näytteiksi kerätyt laikut olivat pesäkkeellisiä, 2-5 neliösenttimetrin laajuisia. Etenkin pienikokoisena puistohippasammal on maastossa vaikea erottaa pikku- ja kalvashiippasammalesta, joten esiintymä saattaa olla havaittua runsaampi ja laajempi.



**Kuva 9. Puistohiippasammalen kasvupaikat suunnittelualueella.**

### **Pikkuhiippasammal (*Orthotrichum pumilum*)**

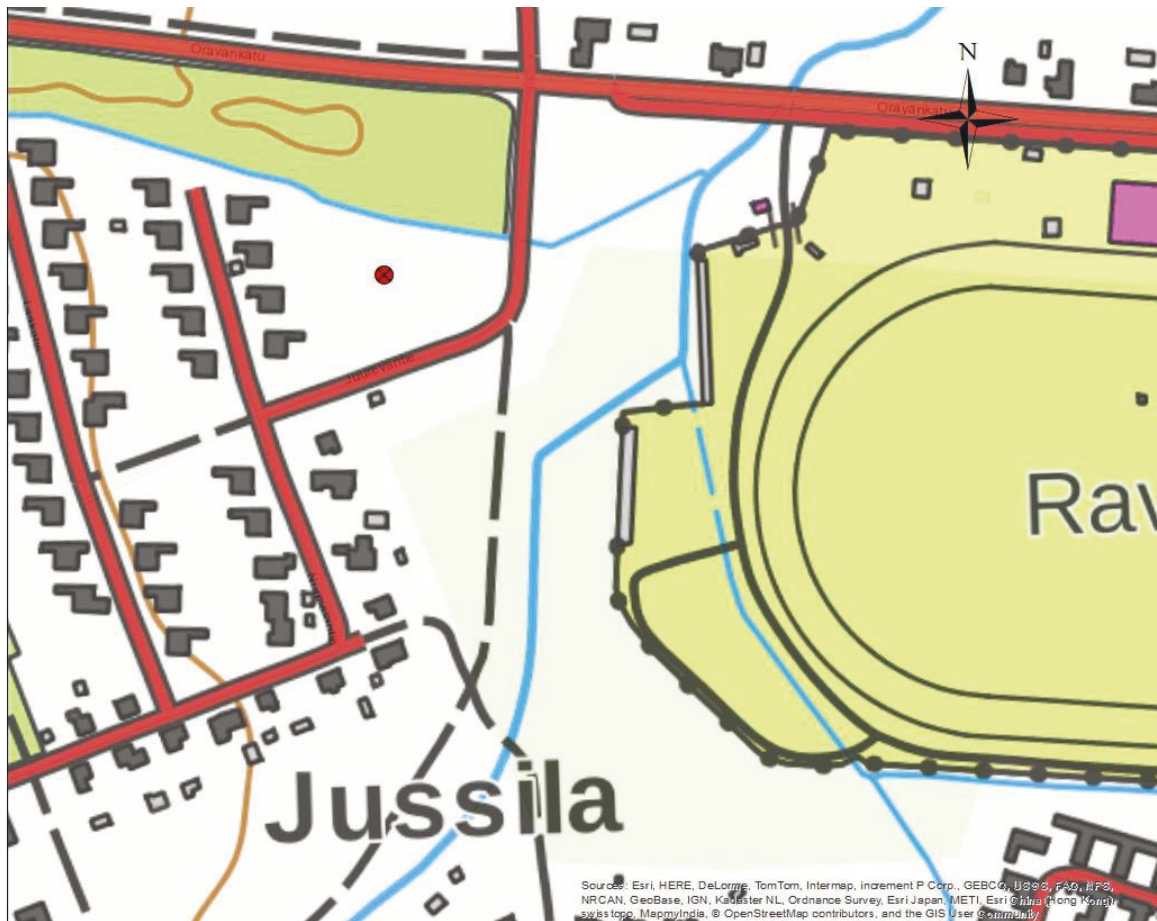
Pikkuhiippasammal kasvaa suunnittelualueella ainakin neljän puun rungolla. Näistä kaksi on Suojalan metsässä, yksi Jussilan puistometsässä ja yksi raviradan puistossa (kuva 10). Pikkuhiippasammalen erottaminen kalvashiippasammalesta on maastossa vaikeaa tai mahdotonta. Pikku- ja/tai kalvashiippasammalta on Suojalan metsässä ainakin kolmellatoista rungolla, Jussilan puistometsässä vähintään neljällä rungolla ja raviradan länsipuolen metsäkäytävässä yhdellä rungolla. Kerätyssä aineistossa pikkuhiippasammalen tuppaita oli hieman vähemmän kuin kalvashiippasammalen tuppaita, joten lajit ovat alueella suurin piirtein yhtä runsaita. Oletettavasti pikkuhiippasammalen populaatio on alueella elinvoimainen.



**Kuva 10. Pikkuhiipasammalen kasvupaikat suunnittelualueella.**

#### **Takkusammal (*Uloa* sp.)**

Yksi takkusammalen tupas löytyi Suojalan metsästä haavanrunгон tyveltä (kuva 11). Tuppaan koko on noin 8 x 4 senttimetriä. Kasvustossa on runsaasti lähes kypsiä itiöpesäkkeitä (kuva 12). Kyseessä on joko haapatakkusammal (*Uloa bruchii*) tai lähilaji tammitakkusammal (*U. crispa*). Lehtituntomerkit viittaavat enemmän tammi- kuin haapatakkusammaleeseen, mutta lajinmäärityksen varmistamiseksi tarvittaisiin itiöpesäkkeen tuntomerkkejä. Pienestä esiintymästä ei kuitenkaan ole mahdollista kerätä kunnollista näytettä ilman kasvuston vahingoittamista.



**Kuva 11. Takkusammalen kasvupaikka suunnittelualueella.**



**Kuva 12. Takkusammalen tupas Suojalan metsässä 20.8.2021.**

### 3.1.3 Kasvistollisesti arvokkaat alueet

**Alue 1. Suojalan metsä.** Suojalan metsä on noin 0,37 hehtaarin laajuinen Juurevantien, pihojen ja ojan rajaama haapametsikkö rehevähöjaisella, tasaisella savimaalla. Valtapuusto on melko nuorta, mutta jo yli 20 metriä korkea. Isoimmat haavat ovat tyviläpimitaltaan yli 40 senttimetriä paksuja. Kuvion itälaidalla on muutama koivu ja etelälaidalla pientä lehtipuustoa, lähinnä haapaa ja hieskoivua. Metsikön pohjoisreunalla on kaksi isoa hopeasalavaa. Pensaskeroksessa on jonkin verran pajuja ja haavan taimia. Aluskasvillisuus on korkea, yksipuolista, heinä- ja ruohovaltaista. Kasvustoja muodostavat maitohorsma, nurmilauha, mesiangervo, koiranputki ja pelto-ohdake.

Suojalan metsä kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin (LUMOS) Riihimäellä (Liedenpohja-Ruuhijärvi 2005, Häyhä 2017). Alueen arvo perustuu ensisijaisesti puiden runkojen epifyyttikasvistoon, johon kuuluu useita harvinaisia lajeja. Kesän 2021 inventoinnissa paikalta löydettiin yksi uhanalainen laji (aarnihiippasammal), kolme alueellisesti uhanalaista lajia (puistohiippasammal, pikkuhiippasammal, takkusammal) ja kaksi muuta harvinaista lajia (tammihiippasammal, kalvashiippasammal). Arvokkaaseen alueeseen on rajattu LUMOS-alueen metsäinen osa, ei metsän ja Juurevantien väliin jäävää avointa aluetta (kuva 13).



**Kuva 13. Kasvistollisesti arvokkaat alueet (1-3) suunnittelualueella.**

**Alue 2. Jussilan puistometsä.** Suojalan metsä jatkuu Juurevantien eteläpuolella samankaltaisena reheväpohjaisena lehtipuumetsänä. Metsikön keski- ja pohjoisosa ovat haapavaltaisia, eteläosa raitavaltainen. Puusto on hieman nuorempaa ja haavat pienempiä kuin Suojalan metsässä (kuva 14). Puiden epifyyttikasvillisuus on hieman niukempaa kuin Suojalan metsässä. Harvinaisista runkoepifyyteistä metsässä kasvavat puistohiippasammal, pikkuhiippasammal ja kalvashiippasammal.



**Kuva 14.** *Jussilan puistometsä (alue 2) täydentää Suojalan metsän kasvistollista arvoa. Osa Suojalan metsän harvinaisista hiippasammalista kasvaa jo nyt niukkana Jussilan puistometsässä. Puiden kasvun myötä epifyyttikasvillisuus oletettavasti runsastuu ja monipuolistuu.*

**Alue 3. Raviradan puiston haavikko.** Raviradan länsipuolella on istutettujen haapojen ja mäntyjen muodostama pikkumetsikkö. Tästä arvokkaaksi on rajattu kymmenen haavan ryhmä metsikön länsipäässä (kuva 13). Puut ovat runkoläpimitaltaan 35 - 45 senttimetriä paksuja. Haapojen rungoilla on enimmäkseen niukkaa epifyyttikasvillisuutta. Lajistoon kuuluu uhanalainen aarnihiippasammal, jota kasvaa kahden haavan rungolla. Toisella rungolla kasvaa lisäksi alueellisesti uhanalainen pikkuhiippasammal.

### 3.2 Luontotyypit

Alueelta ei löydetty uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä eikä alueella ole luonnonsuojelulain (29 §) tai vesilain (2. luku, 11 §) suojelemia luontotyyppisiä.

Kasvistollisesti arvokkaiksi rajatuissa metsissä on lehtomaisuutta, mutta kasvillisuuden



kehitys ei ainakaan vielä ole edennyt luonnonsuojelullisesti arvokkaan lehtometsän kaltaiseksi. Valtapuusto on tasarakenteista, pensaskerros heikosti kehittynyt ja varsinaiset lehtopensaat puuttuvat. Aluskasvillisuudessa on runsaasti muuta kuin luontotyypille ominaista lajistoa. Luontotyypin hyvää suojeluarvoa osoittavat indikaattorilajit puuttuvat.



**Kuva 15. Raviradan kenttäketoa kesäkuussa 2021.**

Raviradan alueella, juoksuradan sisäpuolisen alueen lounaisosassa on melko laajalti jokseenkin edustavaa kenttäkeden kasvillisuutta (kuva 15). Lajimäärä on melko korkea ja kasvistoon kuuluu kaksi huomionarvoista lajia kevätkynsimö (*Draba verna*) ja punatyvipoimulehti (*Alchemilla filicaulis* var. *filicaulis*). Kenttäketoa ei kuitenkaan katsottu perinnebiotooppia korvaavana elinympäristönä arvokkaaksi. Nykyinen maankäyttö raviradana turvaa kenttäkeden arvojen säilymisen.

#### **4 JOHTOPÄÄTÖKSET**

Suunnittelualueelta löydettiin kolme kasvistollisesti arvokasta aluetta, joiden arvot perustuvat uhanalaisten ja harvinaisten epifyyttisammalten esiintymiin. Suojalan metsän kasvistollinen arvo osoittautui kesän 2021 inventoinnissa aiemmin tiedettyä paremmaksi. Osa Suojalan metsän harvinaisista sammalista kasvaa myös Jussilan puistometsässä ja raviradan puiston haavikossa. Kolmen pienen metsikön muodostama kokonaisuus on kasvistollisesti valtakunnallisesti arvokas. Kasvistollinen arvo vertautuu epifyyttisammalten osalta Etelä-Suomen parhaisiin suojeltuihin jalopuumetsiin, vaikka lajimäärä ei ole vielä erityisen korkea.

Kasvistollisesti arvokkaat alueet tulee huomioida asemaakaavamuutosta laadittaessa (kuva 13). Alueille suositellaan suojelumerkintää (esim. luo), joka turvaa metsien säilymisen.

Kasvistollisesti arvokkaiisiin metsiin ei tule suunnata uudisrakentamista eikä metsien halki tule tehdä tielinjauksia.

Muilta osin Raviradan-Juurevantien asemakaavan muutosalue on luontoarvojen kannalta tavanomaista puistoa ja muuta rakennettua aluetta. Siten alueen lisärakentaminen ilman luontoarvojen merkittävää heikentämistä on mahdollista suurimmassa osassa aluetta.

## KIRJALLISUUS

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Häyhä, T. 2017: Riihimäen arvokkaiden luontokohteiden kartoitus. Kasvillisuus- ja kasvistoinventointi 2017. - Raportti, 93 s. Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö.

Liedenpohja-Ruuhijärvi, M. 2005: Kanta-Hämeen luonnon monimuotoisuuden tilan seurantaohjelma 2004 - 2005. - Hämeen ympäristökeskuksen moniste 102/2005. 15 s. + liitteet.

Liedenpohja-Ruuhijärvi, M. & Ilosalo, P. 2006: Kanta-Hämeen luonnon monimuotoisuuden tilan seurantaohjelma -hanke (LUMOS) 2004-2005. Hämeen ympäristökeskuksen inventointitiedot Riihimäen kohteista. - Muistio 180 s. Riihimäen kaupungin ympäristölautakunta 2006.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s.

Kurto, A., Lampinen, R., Piirainen, M. & Uotila, P. 2019: Checklist of the vascular plants of Finland. Suomen putkilokasvien luettelo. – *Norrinia* 34:1-206.

Kurto, A., Lampinen, R., Piirainen, M. & Uotila, P. 2020: Suomen putkilokasvien luettelo. Lisäyksiä ja muutoksia perusteluineen 1. – *Lutukka* 36:33-48.

**LIITE 1. Kasvisto kesällä 2021.**

|   |                    |
|---|--------------------|
| <i>Acer platanoides</i>                             | metsävaahtera      |
| <i>Achillea millefolium</i>                         | siankärsämö        |
| <i>Achillea ptarmica</i>                            | ojakärsämö         |
| <i>Aegopodium podagraria</i>                        | vuohenputki        |
| <i>Agrostis capillaris</i>                          | nurmirölli         |
| <i>Alchemilla acutiloba</i>                         | piennarpoimulehti  |
| <i>Alchemilla filicaulis</i> var. <i>filicaulis</i> | punatyvipoimulehti |
| <i>Alchemilla monticola</i>                         | laidunpoimulehti   |
| <i>Alchemilla subcrenata</i>                        | hakamaapoimulehti  |
| <i>Alisma plantago-aquatica</i>                     | ratamosarpio       |
| <i>Alnus incana</i>                                 | harmaaleppä        |
| <i>Alopecurus aequalis</i>                          | rantapuntarpää     |
| <i>Alopecurus pratensis</i>                         | nurmipuntarpää     |
| <i>Amelanchier spicata</i>                          | isotuomipihlaja    |
| <i>Anemone nemorosa</i>                             | valkovuokko        |
| <i>Angelica sylvestris</i>                          | karhunputki        |
| <i>Anthoxanthum odoratum</i>                        | tuoksusimake       |
| <i>Anthriscus sylvestris</i>                        | koiranputki        |
| <i>Arctium tomentosum</i>                           | seittitakiainen    |
| <i>Argentina anserina</i>                           | ketohanhikki       |
| <i>Artemisia vulgaris</i>                           | pujo               |
| <i>Athyrium filix-femina</i>                        | hiirenporras       |
| <i>Barbarea vulgaris</i>                            | peltokanankaali    |
| <i>Betula pendula</i>                               | rauduskoivu        |
| <i>Betula pubescens</i>                             | hieskoivu          |
| <i>Bidens tripartita</i>                            | tummarusokki       |
| <i>Calamagrostis arundinacea</i>                    | metsäkastikka      |
| <i>Calamagrostis canescens</i>                      | viitakastikka      |
| <i>Calamagrostis epigejos</i>                       | hietakastikka      |
| <i>Calamagrostis phragmitoides</i>                  | korpikastikka      |
| <i>Campanula patula</i>                             | harakankello       |
| <i>Campanula rotundifolia</i>                       | kissankello        |
| <i>Capsella bursa-pastoris</i>                      | lutukka            |
| <i>Carex leporina</i>                               | jänönsara          |
| <i>Carex pallescens</i>                             | kalvassara         |
| <i>Carum carvi</i>                                  | kumina             |
| <i>Cerastium fontanum</i>                           | nurmihärkki        |
| <i>Chamaenerion angustifolium</i>                   | maitohorsma        |
| <i>Chenopodium album</i>                            | jauhosavikka       |
| <i>Cirsium arvense</i>                              | pelto-ohdake       |
| <i>Cirsium heterophyllum</i>                        | huopaohdake        |
| <i>Cirsium vulgare</i>                              | piikkiohdake       |
| <i>Convallaria majalis</i>                          | kielo              |
| <i>Convallaria majalis</i>                          | kielo              |
| <i>Dactylis glomerata</i>                           | koiranheinä        |
| <i>Deschampsia cespitosa</i>                        | nurmilauha         |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Draba verna                  | kevätkynsimö          |
| Dryopteris carthusiana       | metsäalvejuuri        |
| Dryopteris filix-mas         | kivikkoalvejuuri      |
| Elytrigia repens             | niittyjuola           |
| Epilobium adenocaulon        | rusoamerikanhorsma    |
| Epilobium ciliatum           | vaalea-amerikanhorsma |
| Epilobium hirsutum           | karvahorsma           |
| Equisetum arvense            | peltokorte            |
| Equisetum fluviatile         | järvikorte            |
| Equisetum sylvaticum         | metsäkorte            |
| Erysimum cheiranthoides      | peltoukonauris        |
| Euphrasia stricta            | ketosilmäruoho        |
| Festuca ovina                | lampaannata           |
| Festuca rubra                | punanata              |
| Filipendula ulmaria          | mesiangervo           |
| Fragaria moschata            | ukkomansikka          |
| Fragaria vesca               | ahomansikka           |
| Galeopsis speciosa           | kirjopillike          |
| Galium album                 | paimenmatara          |
| Galium boreale               | ahomatara             |
| Galium palustre              | rantamatara           |
| Galium uliginosum            | luhtamatara           |
| Geranium sylvaticum          | metsäkurjenpolvi      |
| Geum rivale                  | ojakellukka           |
| Geum urbanum                 | kyläkellukka          |
| Gnaphalium uliginosum        | savijäkkärä           |
| Hieracium sp.                | keltano               |
| Hypericum maculatum          | särmäkuisma           |
| Juncus bufonius              | konnanhivilä          |
| Juncus effusus               | röyhvihvilä           |
| Juniperus communis           | kataja                |
| Knautia arvensis             | ruusuruoho            |
| Lapsana communis             | linnunkaali           |
| Lathyrus pratensis           | niittynätkelmä        |
| Lemna minor                  | pikkulimaska          |
| Leucanthemum vulgare         | päivänkakkara         |
| Linaria vulgaris             | keltakannusruoho      |
| Lolium perenne               | englanninraiheinä     |
| Lupinus polyphyllos          | komealupiini          |
| Luzula multiflora            | nurmipiippo           |
| Luzula pilosa                | kevätpiippo           |
| Maianthemum bifolium         | oravanmarja           |
| Matricaria discoidea         | pihasaunio            |
| Myosotis arvensis            | peltolemmikki         |
| Oxalis acetosella            | käenkaali             |
| Paris quadrifolia            | sudenmarja            |
| Persicaria hydropiper        | katkeratatar          |
| Phleum pratense ssp pratense | nurmitähkiö           |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <i>Picea abies</i>                      | metsäkuusi          |
| <i>Pilosella cymosa</i>                 | viuhkokeltano       |
| <i>Pilosella officinarum</i>            | huopavoikeltano     |
| <i>Pimpinella saxifraga</i>             | ahopukinjuuri       |
| <i>Pinus sylvestris</i>                 | metsämänty          |
| <i>Plantago major</i> ssp. <i>major</i> | piharatamo          |
| <i>Poa annua</i>                        | kylänurmikka        |
| <i>Poa palustris</i>                    | rantanurmikka       |
| <i>Poa pratensis</i>                    | niittyurmikka       |
| <i>Poa trivialis</i>                    | karheanurmikka      |
| <i>Polygonum aviculare</i>              | pihatatar           |
| <i>Populus tremula</i>                  | metsähaapa          |
| <i>Potentilla argentea</i>              | hoikkahopeahanhikki |
| <i>Potentilla erecta</i>                | rätvänä             |
| <i>Potentilla norvegica</i>             | peltohanhikki       |
| <i>Prunella vulgaris</i>                | niittyhumala        |
| <i>Prunus padus</i>                     | lehtotuomi          |
| <i>Pteridium pinetorum</i>              | sananjalka          |
| <i>Quercus robur</i>                    | tammi               |
| <i>Ranunculus acris</i>                 | niittyleinikki      |
| <i>Ranunculus cassubicus</i> -ryhmä     | lehtoleinikki       |
| <i>Ranunculus repens</i>                | rönsyleinikki       |
| <i>Ribes rubrum</i> -ryhmä              | punaherukka         |
| <i>Rosa rugosa</i>                      | kurtturuusu         |
| <i>Rubus idaeus</i>                     | vadelma             |
| <i>Rubus saxatilis</i>                  | lillukka            |
| <i>Rumex acetosa</i>                    | niittysuolaheinä    |
| <i>Rumex acetosella</i>                 | ahosuolaheinä       |
| <i>Rumex longifolius</i>                | hevonhierakka       |
| <i>Sagina procumbens</i>                | rentohaarikko       |
| <i>Salix alba</i> 'Sibirica'            | hopeasalava         |
| <i>Salix caprea</i>                     | raita               |
| <i>Salix cinerea</i>                    | tuhkapaju           |
| <i>Salix pentandra</i>                  | halava              |
| <i>Salix phylicifolia</i>               | kiiltopaju          |
| <i>Sambucus racemosa</i>                | terttuselja         |
| <i>Schenodorus pratensis</i>            | nurminata           |
| <i>Scirpus sylvaticus</i>               | corpikaisla         |
| <i>Scleranthus annuus</i>               | viherjäsenruoho     |
| <i>Scorzoneroides autumnalis</i>        | syysmaitiainen      |
| <i>Scrophularia nodosa</i>              | syyläjuuri          |
| <i>Sedum acre</i>                       | keltamaksaruoho     |
| <i>Senegio vulgaris</i>                 | peltovillakko       |
| <i>Silene dioica</i>                    | puna-ailakki        |
| <i>Silene flos-cuculi</i>               | niittykäenkukka     |
| <i>Solidago virgaurea</i>               | kultapiisku         |
| <i>Sonchus arvensis</i>                 | peltovalvatti       |
| <i>Sorbus aucuparia</i>                 | pihlaja             |

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <i>Sparganium microcarpum</i>    | ojapalpakko     |
| <i>Spergularia rubra</i>         | punasolmukki    |
| <i>Stellaria graminea</i>        | heinätähtimö    |
| <i>Stellaria media</i>           | pihätähtimö     |
| <i>Tanacetum vulgare</i>         | pietaryrtti     |
| <i>Taraxacum sp.</i>             | voikukka        |
| <i>Trifolium hybridum</i>        | alsikeapila     |
| <i>Trifolium medium</i>          | metsäapila      |
| <i>Trifolium pratense</i>        | puna-apila      |
| <i>Trifolium repens</i>          | valkoapila      |
| <i>Tripleurospermum inodorum</i> | peltosaunio     |
| <i>Tussilago farfara</i>         | leskenlehti     |
| <i>Typha latifolia</i>           | leveäosmankäämi |
| <i>Urtica dioica</i>             | nokkonen        |
| <i>Vaccinium myrtillus</i>       | mustikka        |
| <i>Vaccinium vitis-idaea</i>     | puolukka        |
| <i>Valeriana officinalis</i>     | rohtovirmajuuri |
| <i>Veronica chamaedrys</i>       | nurmitädyke     |
| <i>Veronica serpyllifolia</i>    | orvontädyke     |
| <i>Vicia cracca</i>              | hiirenvirna     |
| <i>Vicia sepium</i>              | aitovirna       |
| <i>Viola canina ssp. montana</i> | isoaho-orvokki  |



# Esiselvitys- ja päiväpiilotarkastukset lepakoista Riihimäen Ravirata–Juurevantie alueella 2021

**Timo Metsänen**  
31.8.2021



LUONTOSSELVITYS  
**METSÄNEN**

Adelenpolku 2 B, 00590 Helsinki | +358 44 54 84 625 | [www.metsanen.com](http://www.metsanen.com)

|  |    |
|--|----|
| 1 JOHDANTO.....                                  | 3  |
| 2 ALUEEN YLEISKUVAUS.....                        | 3  |
| 3 LEPAKOIDEN EKOLOGIASTA.....                    | 4  |
| Pohjanlepakko.....                               | 7  |
| Vesisiippa.....                                  | 8  |
| Viiksi- ja isoviiksisiippa.....                  | 8  |
| Korvayökkö.....                                  | 8  |
| Harvinaisemmat lajit.....                        | 9  |
| 4 RAKENTAMINEN JA LEPAKOT.....                   | 9  |
| 5 AINEISTO, MENETELMÄT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT..... | 10 |
| 5.1 Olemassa olevat lepakkotiedot.....           | 10 |
| 5.2 Rakennusten ulkoarvioinnit.....              | 11 |
| 5.3 Muut päiväpiilot.....                        | 11 |
| 5.6 Epävarmuustekijät.....                       | 12 |
| 6 KOHTEIDEN ARVOTTAMINEN.....                    | 12 |
| 7 TULOKSET JA JOHTOPÄÄTÖKSET.....                | 13 |
| 7.1 Ulkoarviot rakennuksista.....                | 13 |
| 7.2. Aamuparveilun tarkkailu.....                | 14 |
| 7.3. Muuntajan sisätarkastus.....                | 14 |
| 7.4 Linnunpöntöt.....                            | 15 |
| 7.5 Yleiset päätelmät.....                       | 15 |
| 8 SUOSITUKSET JA JATKOSELVITYSTARPEET.....       | 17 |
| LIITTEET.....                                    | 18 |
| LÄHTEET.....                                     | 18 |

*Kannen kuva: Juurevantien vanha sähkömuuntaja, 2021.*

*Karttojen pohjakartat © Maanmittauslaitos ja OpenStreetMap, 2021.*



## 1 JOHDANTO

Riihimäen kaupunki tilasi Luontoselvitys Metsänen Oy:ltä lepakkoselvityksen Raviradan–Juurevantien alueelle, jonka tavoitteena oli esiselvittää alueen potentiaalia lepakoille ja tarkastaa muutama potentiaalinen päiväpiilopaikka sekä antaa suosituksia lepakoiden huomioimisesta aiempien ja nyt saatujen uusien tietojen valossa.

Selvitykset tehtiin rakennusten ulkoarviointina, aamuparveilutarkkailuna sekä muuntajan sisätarkastuksena ja linnunpönttöjen tarkastuksena. Aluetta ollaan kaavoittamassa rakentamiselle.

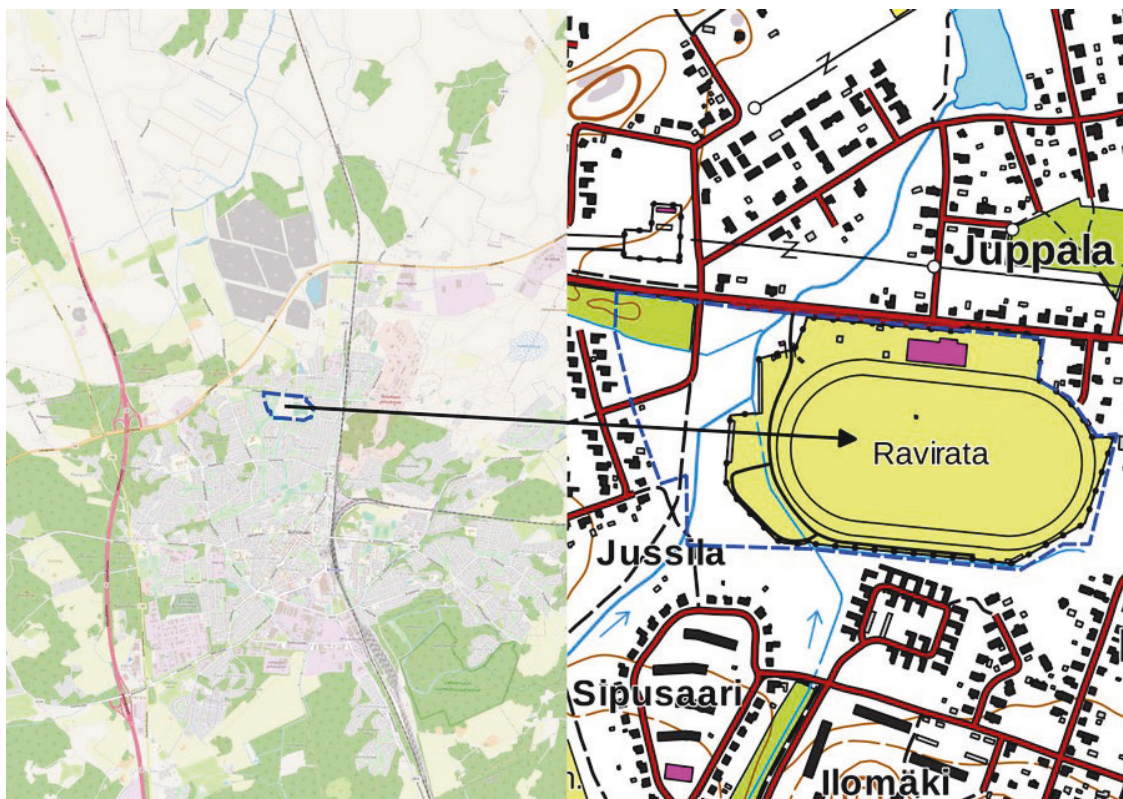
Kaikki Suomessa tavatut lepakot kuuluvat luontodirektiivin liitteen IV a) lajeihin. Luonnonsuojelulaki kieltää luontodirektiivin liitteen IV a) lajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämisen. Suomi on myös ratifioinut EUROBATS-sopimuksen jonka mukaan muun muassa lepakoiden tärkeät ruokailualueet tulisi ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. Liitteenä on tietotaulukko ([liite 1](#)) Suomessa tavatuista lepakoista, niiden levinneisyydestä ja uhanalaisluokituksista sekä EU:n komission ohje lisääntymis- ja levähdyspaikan tulkinnasta ([liite 2](#)).

Rakentaminen ja maankäyttö voi vaikuttaa lepakoihin suoraan ja välillisesti. Suoria vaikutuksia tulee lepakoiden päiväpiiloihin kohdistuvista toimista (esim. kolopuiden kaataminen, rakennuksen purkaminen), välillisiä elinympäristöjen pirstoutumisesta ja saalistusalueiden häviämisestä sekä estevaikutuksesta lepakoiden liikkumiselle ([BCT, 2016](#)). Vaikutuksia voidaan ehkäistä ja vähentää tarkalla tiedolla ja käyttämällä sitä suunnittelussa.

## 2 ALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Juppalan kaupunginosassa, noin kaksi kilometriä rautatieasemasta pohjoiseen, Oravankadun eteläpuolella. Suunnittelualue käsittää idässä Riihimäen raviradan ympäristöineen ja lännessä puoliavoimen, nurmivaltaisen virkistysalueen. Koko alue on varsin tasainen. Alueen luoteis-, länsi- ja eteläosissa kulkee avo-ojia.

Ravirata-aluetta reunustaa paikoin matalat maavallit sekä katokset. Suunnittelualue rajautuu idässä ja lännessä pientaloasutukseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Oravankatu ja etelässä virkistysalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,4 ha (OAS, 2021).



Kuva 1. Kartta selvitysalueesta ja sen sijainnista.

### 3 LEPAKOIDEN EKOLOGIASTA

Tähän mennessä Suomessa on tavattu 13 lepakkolajia, joista seuraavien viiden on arvioitu esiintyvän maassamme yleisinä; pohjanlepakko, vesisiippa, viiksiippa, isoviiksiippa ja korvayökkö. Vaikka Suomessa tehdään nykyisin peruslepakkokartoituksia rajatuilla alueilla melko säännöllisesti erilaisiin hankkeisiin liittyen, pitkäaikaiset lepakkoseurannat ja kattavat tutkimukset ovat vähäisiä. Edelleen Suomen lepakkolajisto, lepakoiden esiintymistiheydet, tarkat

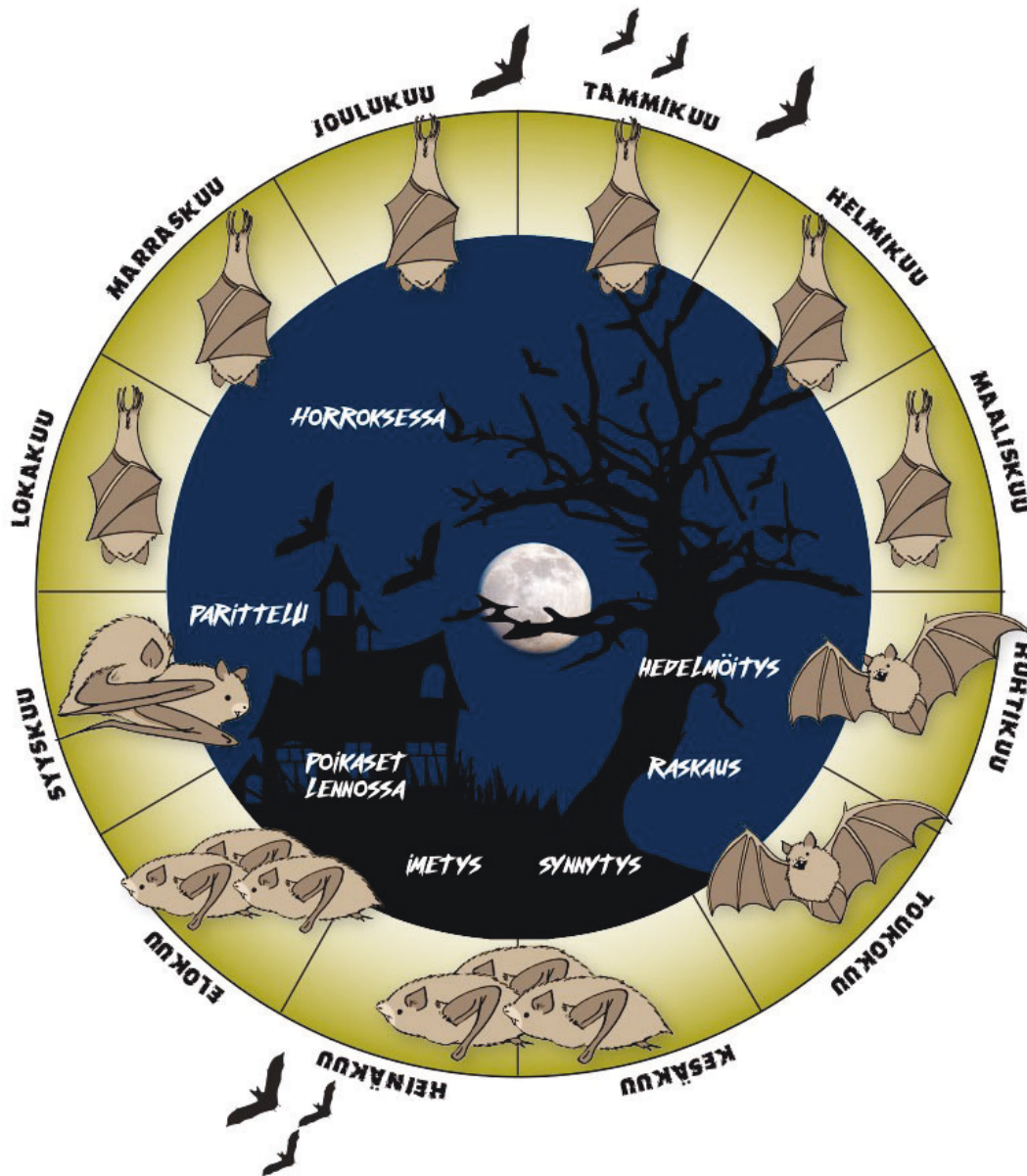
elinympäristövaatimukset, muuttoreitit ja levinneisyydet sekä lajien kantojen suuruudet ja niiden vaihtelut tunnetaan vain melko karkeasti tai ei ollenkaan.

Kaikki Suomessa ja Euroopassa tavattavat lepakot ovat hyönteissyöjiä. Ne ovat kokoonsa nähden erittäin pitkäikäisiä (venäläinen isoviiksisiiippa pitää hallussaan 44 vuoden ikäennätystä) ja lisääntyvät hitaasti (1–2 poikasta kerrallaan). Ravinnokseen lepakot käyttävät erilaisia hyönteisiä, joita ne saalistavat lennossa. Toiset lajit ”troolaavat” hyönteisiä avoimesta ilmatilasta, toiset poimivat niitä erilaisilta pinnoilta (lehvästö, oksat, rungot jne.). Yksi lepakko voi syödä yhden yön aikana jopa 2000–3000 hyttysen kokoista hyönteistä.

Lepakot suunnistavat ja hahmottavat ympäristöönsä kaikuluotauksen avulla. Luotaukseen käytettävät äänet ovat pääosin ihmisen kuuloalueen ulkopuolella. Suomessa esiintyvät lepakkolajit ääntelevät pääasiassa noin 20–60 kHz alueella, kun ihmisen kuuloalue loppuu noin 20 kHz:iin. Lisäksi lepakoilla on sosiaalisia ääniä joita voi kuulla myös ilman detektoria paljaalla korvalla. Näitä ääniä lepakot käyttävät muun muassa keskinäiseen yhteydenpitoon, erityisesti emojen ja poikasten välillä.

Kesäisin lepakkoja tavataan monenlaisista piilopaikoista. Ne päivehtivät rakennuksissa, puiden koloissa, kaarnan alla, linnunpöntöissä ym. lämpöisissä ja ahtaissa paikoissa, joissa ovat turvassa pedoilta. Pääasiassa naaraiden muodostamat lisääntymisyhdyskunnat voivat käsittää muutamia, jopa kymmeniä tai harvoin satoja yksilöitä. Tyypillisimmin tällainen lisääntymisyhdyskunta löytyy rakennuksesta. Kesäisin lepakot levittäytyvät saalistamaan pääasiassa päivehtimipaikkojen lähialueelle, mutta saattavat käydä myös jopa kilometrien päässä hyvillä ruoka-apajilla (Lappalainen 2003, Vihervaara ym. 2008).

Loppukesästä–alkusyksystä lisääntymisyhdyskunnat hajoavat ja lepakot alkavat lihottaa itseään talvehtimiskuntoon. Osa lepakoista muuttaa talveksi eteläisiin ilmansuuntiin, osa talvehtii Suomessa. Lepakot myös parittelevat syksyllä ja niitä voi kerääntyä niin kutsuttuihin syysparveilupaikkoihin, jotka saattavat sijaita lähellä talvehtimipaikkoja.



Kuva 2. Lepakoiden vuosi. © Petri Kuhno / Luontoselvitys Metsänen Oy

Talvi on lepakoille erittäin kriittistä aikaa. Lepakot vaipuvat talvihorrokseen tavallisesti lokakuussa ja viettävät horroksessa yli puoli vuotta. Hyvä talvehtimisaika on rauhallinen, sopivan viileä ja kostea. Mikäli talvehtimisaikojen olosuhteet muuttuvat oleellisesti, aiheuttaa se lepakoille ylimääräisiä heräämisiä horroksesta, joka puolestaan kuluttaa

niiden energiavarastoja. Energiavarastojen ennenaikainen loppuminen voi johtaa huonoimmassa tapauksessa siihen, että lepakko kuolee ennen kevättä. Lievemässä tapauksessa huonokuntoisuus vaikuttaa lepakon tulevan kauden lisääntymismenestykseen. Talvehtivia lepakoita on tavattu luolista, kallion halkeamista, bunkkereista, kaivoksista, maakellareista ja jopa pirunpelloista. Ylipäätään lepakoiden talvehtimisestä tiedetään edelleen melko vähän.



Kuva 3. Talvehtiva pohjanlepakko.

### **Pohjanlepakko**

Pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*) on generalisti ja laajimmalle levinnyt ja todennäköisesti yleisin Suomen lepakkolajeista. Lajin levinneisyysalue kattaa koko Suomen, mutta Pohjois-Suomessa laji on harvalukuinen. Pohjanlepakko kaikuluotaa tyypillisesti 28–32 kHz taajuuksilla ja sen kaikuluotausäänet ovat voimakkaita ja kuuluvat avoimessa maastossa jopa 80 metrin päähän. Ravinnokseen laji käyttää kaksisiipisiä, yökkösiä ja

muita perhosia. Kesäpiilot ovat rakennuksissa ja ontoissa puissa. Pohjanlepakko synnyttää 1–2 poikasta keskimäärin kesäkuun lopussa. Lajin voi tavata monenlaisista elinympäristöistä, pihoilta, metsäaukioilta ja jopa kaupunkien keskustoista.

## Vesisiippa

Vesiippoja (*Myotis daubentonii*) tapaa, nimensä mukaisesti, useimmiten vesistöjen ääreltä. Se on yleisimpiä lajejamme ja sen levinneisyysalue ulottuu Etelä-Suomesta napapiirille saakka. Alkukesällä laji esiintyy vesistöjen liepeiden lisäksi metsissä. Vesisiipat kaikuluotaavat 40–45 kHz taajuuksilla. Laji on erikoistunut saalistamaan surviaissääskiä, mutta se syö myös vesiperhosia, korentoja, kärpäsiä ja yöperhosia. Vesisiipan kesäpiilot sijaitsevat ontoissa puissa, siltojen alla, pöntöissä tai rakennuksissa. Pohjanlepakon tapaan vesisiippa synnyttää poikasen kesäkuun lopulla.

## Viiksi- ja isoviiksisiippa

Viiksisiippalajien tunnistaminen toisistaan on hankalaa ja ne onkin erotettu omiksi lajeiksi vasta vuonna 1970. Sekä viiksi- (*Myotis mystacinus*) että isoviiksisiippa (*Myotis brandtii*) on arvioitu meillä melko yleisiksi ja niitä esiintyy Etelä- ja Keski-Suomessa. Lajilleen määritettyjen havaintojen ja näytteiden perusteella isoviiksisiippa on yleisempi laji kuin viiksisiippa. Molemmat lajit viihtyvät parhaiten metsäympäristöissä. Ne kaikuluotaavat 45–50 kHz taajuuksilla ja ovat ääniltään melko hiljaisia ja kuuluvat parhaimmillaankin vain noin 15–20 metrin päähän. Ravintonaan lajit käyttävät yöperhosia, sääskiä, kärpäsiä ja korentoja. Useimmiten viiksisiippalajien päiväpiiloja löydetään rakennuksista.

## Korvayökkö

Korvayökkö (*Plecotus auritus*) on varsinkin eteläisessä Suomessa melko yleinen, mutta paikoittaisesti esiintyvä laji. Se on hiljaisen kaikuluotausäänensä vuoksi vaikeasti detektorihavainnoinnilla

havaittava. Korvayökkö äänтелеe noin 42–50 ja 20 kHz taajuuksilla. Laji on melko paikallinen, viihtyy kulttuuriympäristöissä ja vanhoissa (kuusi)metsissä. Laji on helppo tuntea ulkonäöltä suurista, jopa puolen ruumiin mittaisista korvistaan. Ravinnokseen korvayökkö käyttää erityisesti yöperhosia, joita se saalistaa kasvillisuuden seassa puikkelehtien. Lajin kesäpiilot ovat usein rakennuksissa, mutta se hyväksyy myös lepakonpöntöt tai ontot puut päiväpiiloiksi.

### Harvinaisemmat lajit

Edellä esiteltyjen viiden lajin lisäksi Suomessa on tavattu kahdeksan muuta lepakkolajia; ripsi- (*Myotis nattereri*) ja lampisiippa (*Myotis dasycneme*), iso- (*Nyctalus noctula*), kimo- (*Vespertilio murinus*), pikku- (*Pipistrellus nathusii*), vaivais- (*Pipistrellus pipistrellus*), kääpiö- (*Pipistrellus pygmaeus*) ja etelänlepakko (*Eptesicus serotinus*). Ne kaikki ovat enemmän tai vähemmän harvinaisia. Näistä pikkulepakon on todettu lisääntyvän maassamme ja se onkin osoittautunut 2000-luvulla luultua yleisemmäksi automaattidetektorien käytön lisääntyessä. Lajista ei kuitenkaan ole tiedossa olevia havaintoja Riihimäeltä (esim. Lajitietokeskus ja Siivonen & Wermundsen, 2007). Lajia on kuitenkin tavattu mm. naapurikunnassa Janakkalassa (Metsänen, T. 2019), joten on erittäin todennäköistä että pikkulepakkoita esiintyy myös Riihimäellä.

## 4 RAKENTAMINEN JA LEPAKOT

Erilaisen rakentamisen negatiivisiin vaikutuksiin lepakoille on herätty noin kaksikymmentä vuotta sitten. Nykyään peruskartoituksia tehdään jo melko säännöllisesti hankkeisiin liittyen, mutta pitkäaikaiset seurannat ja kattavat tutkimukset Suomesta puuttuvat yhä lähes kokonaan. Aluekohtaisten selvitysten vertailua ja suhteuttamista vaikeuttaa kartoitusmenetelmien kirjo, tiedon hajanaisuus ja aukkoisuus. Ulkomaisista tutkimuksista on kuitenkin johdettavissa erilaisia vaikutuksia, joita rakentamisella todennäköisesti on myös Suomessa.

Rakentaminen, remontointi ja metsänhakkuut voivat vaikuttaa lepakoihin

monilla tavoilla. Bat Conservation Trust on verkkosivuillaan listannut seuraavia asioita (vapaa suomennos):

- Lisääntymispaikkojen, päiväpiilojen ja talvehtimispaikkojen häviäminen tai heikentyminen
- elinympäristöjen pirstoutuminen estevaikutuksen vuoksi
- liikkumisreittien katkeaminen
- valaistuksen häiriövaikutus
- epäsäännöllinen liike- ja äänivaikutus
- saalistusalueiden heikentyminen

Valoherkkiä, yleisistä lajeista, ovat kaikki siipat (*Myotis*) ja todennäköisesti myös korvayökkö ([Fure, A. 2012](#)).

Lepakot ovat pitkäikäisiä, niillä on normaalioloissa pieni aikuiskuolleisuus ja pieni poikastuotto suhteessa muihin samankokoisiin nisäkkäisiin (Lappalainen, LUOMUS 2015). Tällaisilla lajeilla suhteellisesti pienikin kuolleisuuden lisääntyminen voi aiheuttaa pitkällä aikavälillä merkittäviäkin populaatiovaikutuksia. Suomen, Uudenmaan tai Helsingin seudun lepakkomääristä ei ole olemassa edes suuntaa antavia arvioita. Tällä hetkellä populaatiotason vaikutuksia ei voida arvioida puutteellisen tiedon vuoksi. Suomeen olisi kiireellinen tarve järjestää seurantoja ja tutkimuksia, joista saataisiin muun muassa tuulivoima- ja maankäyttösuunnittelun kipeästi tarvitsemaa tietoa lepakoista.

## 5 AINEISTO, MENETELMÄT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

### 5.1 Olemassa olevat lepakkotiedot

Selvitystä varten tarkastettiin Luomuksen ylläpitämän Laji.fi -portaalin lepakkohavainnot selvitysalueelta. Havaintoja ei ollut.

Selvitysalueesta osa kuului vuoden 2007 selvityksessä olevaan tärkeäksi nimettyyn ja rajattuun lepakkoalueeseen (Alue 3: Sipusaari, luokka III).



Alueen kirjoitetaan esiintyvän hyvin pohjanlepakoita. Lisäksi oltiin havaittu yksi korvayökkö.

## 5.2 Rakennusten ulkoarvioinnit

Alueelle tehtiin keväällä toukokuussa maastokatselmus, jossa arvioitiin siellä sijaitsevien rakennusten lepakkopotentiaali. Rakennukset tarkastettiin ja luokiteltiin ulkopuolelta käsin kolmeen luokkaan lepakkopotentiaaliltaan (heikko–kohtalainen–hyvä).

Rakennuksien ulkotarkastuksessa arvioitiin niiden soveltuvuutta lepakoille muun muassa rakennuksen iän (tai oletetun iän), lento- ja kulkuaukkojen esiintymisen, vinttitilan ja muiden häiriöttömien tilojen olemassa olon, katon materiaalin ja auringon lämmitysvaikutuksen perusteella. Lisäksi huomioitiin potentiaalisten saalistusalueiden ja vesistöjen läheisyys sekä olemassa olevat kulkuyhteydet. Arvioinnissa oli mukana yhteensä 14 rakennusta.

## 5.3 Muut päiväpiilot

Maastokatselmuksen yhteydessä alueelta etsittiin myös muita potentiaalisia lepakoiden päiväpiiloja, kuten kolopuita ja linnunpönttöjä.

## 5.4 Aamuparveilutarkkailu

Yhden lepakoille kohtalaisen potentiaalisiksi arvioidun rakennuksen osalta suoritettiin ns. aamuparveilutarkkailu, jossa rakennuksen luona päivystetään aamuyöstä, ennen auringonnousua, odottaen lepakoita jotka palaavat päiväpiiloon. Toisinaan tähän liittyy parveilua, jossa lepakot eivät mene suoraan päiväpiiloon, vaan jäävät pyörimään kohteen ympärille, jolloin ne on helppo havaita. Tarkkailussa hyödynnetään lepakkodetektoria, jotta kuullaan lepakoiden kaikuluotausäänet sekä visuaalista tarkkailua kohti rakennusta. Tarkkailu tehtiin paikalla 14.7. aamuyöstä ja aloitettiin noin tunti ennen auringon nousua ja sitä jatkettiin 45 minuuttia.

### 5.5 Rakennuksen sisätarkastus

Samainen rakennus tarkastettiin myös sisältä 30.7. Rakennuksesta ja sinne johtavista ilma-aukoista yms. paikoista etsittiin merkkejä lepakoiden oleilusta. Lähinnä tämä tarkoittaa merkkejä ulostepapanoista.

### 5.6 Epävarmuustekijät

Lepakoiden inventointimenetelmiä on useita ja niiden käyttö on vielä eritasoisten kaavojen sekä hankkeiden luontoselvitysten yhteydessä jokseenkin vakiintumatonta ja riippuu myös kartoitettavasta alueesta sekä hankkeesta. Päiväpiilojen inventointi voi olla melko työlästä ja vaatii usein erikoisvälineistöä. Yksittäisiä lepakoita voi päivehtiä myös paikoissa joihin on erittäin työlästä päästä tekemään havaintoja tai inventoinnista voi olla myös haittaa lepakoille (esim. repsottavat kaarnanpalat voivat irrota). Kertaalleen tehty potentiaalisen päivehtimispaikan tutkiminen ei todennäköisesti anna täyttä varmuutta siitä, onko kohde lepakoiden käytössä vai ei. Lepakoiden esiintymisen paljastavat papanat voivat myös hajota luonnonkoloissa melko nopeasti tai niitä ei kerry, kohteen luonteen vuoksi johonkin havaittavaa kohtaan, vaan papanat putoavat esimerkiksi maahan.

## 6 KOHTEIDEN ARVOTTAMINEN

Kohteet on arvotettu lepakoiden kannalta tyypillisesti kolmeen luokkaan:

- I-luokkaan kuuluvat lainsuojaamat lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat (yhdyskunnat ja talvehtimispaikat rakennuksissa, louhoksissa, luonnon elementeissä jne.).
- II-luokkaan luetaan lepakoille tärkeät ruokailualueet ja siirtymä- ja muuttoreitit sekä mahdolliset kerääntymisalueet keväällä ja syksyllä. Alueilla havaitaan yleensä useampia lajeja ja yksilöitä läpi kauden ja niillä lepakoiden tiheydet ja muu aktiivisuus ovat lähialueita suurempaa.

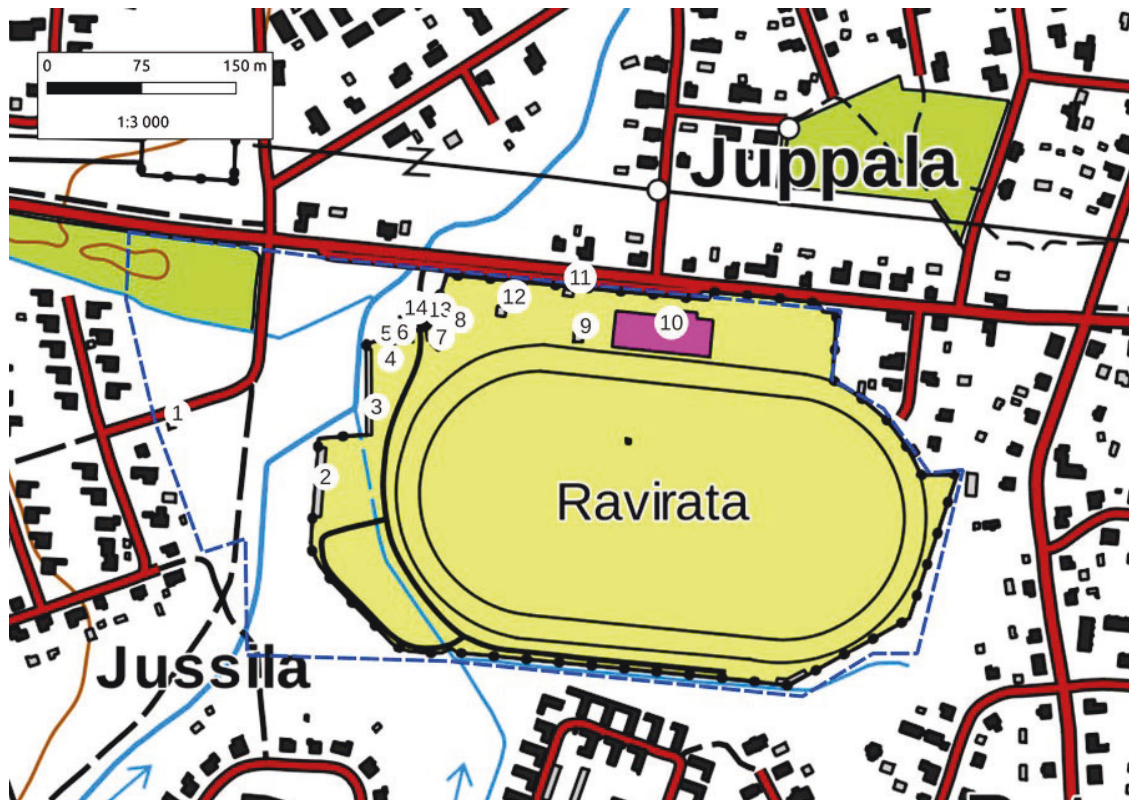
- III-luokkaan sisältyy alueita jotka ovat hyviä saalistusympäristöjä lepakoille tai niillä on johonkin aikaan vuodesta merkitystä ravinnonsaannille. III-luokan alue voi olla myös siirtymäreitti. Tämänkin luokan alueilla esiintyy hieman keskimääräistä enemmän lepakoita ja ne voidaan luokitella paikallisesti tärkeiksi saalistusalueiksi
- Näiden rajausten ulkopuolelle jäävien alueiden on arvioitu olevan vähemmän merkittäviä yleisesti lepakoille. Näillä alueilla voi kuitenkin esiintyä erityisesti pohjanlepakoita ja satunnaisesti muitakin lajeja.

Tässä selvityksessä etsittiin vain I-luokan kohteita.

## 7 TULOKSET JA JOHTOPÄÄTÖKSET

### 7.1 Ulkoarviot rakennuksista

Lepakoille potentiaaliltaan **hyviä** rakennuksia alueella ei ollut. Yksi rakennus arvioitiin potentiaaliltaan **kohtalaiseksi** (nro 1. sähkömuuntaja) ja loput 13 rakennusta arvioitiin lepakkopotentiaaliltaan **heikoksi**. Rakennusten sijainti on esitetty kuvan 4. kartalla. Rakennuksista on kuvia raportin liitteinä, joihin kartan numerointi viittaa. Muuntaja on kansikuvana.



Kuva 4. Ulkoarvioitujen rakennusten sijainnit.

## 7.2. Aamuparveilun tarkkailu

Sähkömuuntajan luona tarkkailtiin aamuyöllä 14.7. sinne mahdollisesti tulevia lepakoita vajaan tunnin ajan. Muuntajalle ei havaittu saapuvan yhtään lepakkoa. Samaan aikaan Nurmelantiellä saalisti parhaillaan yhtä aikaa kolme pohjanlepakkoa. Lisäksi näiden kolmen yksilön siirtymästä pois, havaittiin todennäköisesti kaksi eri yksilöä siirtymässä talojen pihojen kautta etelään.

## 7.3. Muuntajan sisätarkastus

Potentiaaliltaan kohtalaiseksi sähkömuuntaja tarkastettiin myös sisältä 30.7. Muuntajan välikattoon ei päästy, mutta sinne näki pienestä aukosta muuntajan sisältä ja tiilisistä tuuletusaukoista. Rakennuksesta tai

tuuletusaukkojen suulta ei löydetty merkkejä siitä, että lepakot käyttäisivät sitä.



*Kuva 5. Muuntajan yläosassa oli tiiliset tuuletusaukot.*

#### 7.4 Linnunpöntöt

Alueen maastokatselmuksessa kaava-alueen luoteisosan metsästä löydettiin neljä pikkulinnun pönttöä, joista kolme olivat ehjiä ja arvioitiin potentiaalisiksi lepakoille.

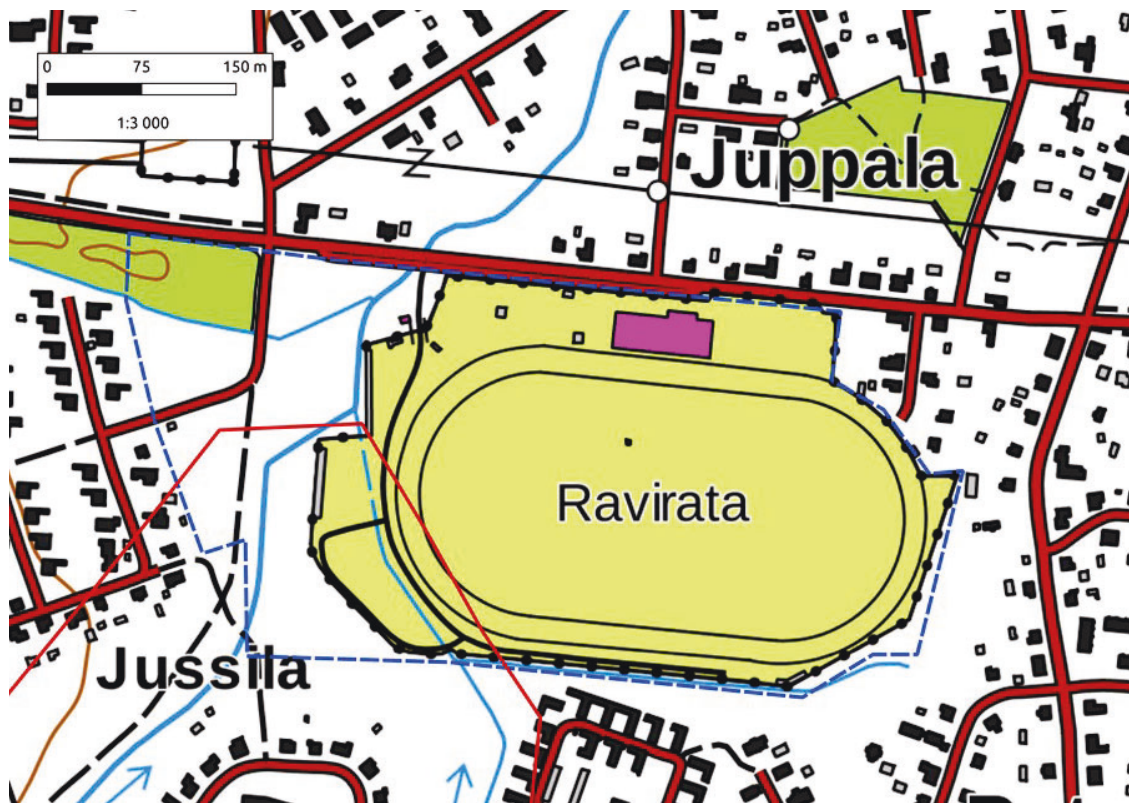
Pöntöt tarkastettiin elokuussa kiipeämällä niille ja avaamalla pöntöt. Pöntöistä etsittiin pesämateriaalien seasta merkkejä lepakoiden oleilusta, lähinnä ulostepapanoita.

Pöntöissä ei havaittu merkkejä lepakoista.

#### 7.5 Yleiset päätelmät

Vuoden 2007 selvityksessä osa kaava-alueesta sisältyy rajattuun lepakkoalueeseen. Raportissa ei anneta varsinaisia suosituksia, miten

kohdealue ja sen lepakot tulisivat huomioida esim. maankäytön suunnittelussa. Georeferoitu aluerajaus esitetään kuvan 6. kartalla.



Kuva 6. Vuonna 2007 rajattu lepakkoalue (punainen viiva) ja kaava-alue.

Maastokatselmuksen perusteella ko lepakkoalueella huomioitavia seikkoja asemakaava-alueella ovat ojan lineaarinen maisemaelementtiys ja ravirataa reunustava puusto. Aamuparveilutarkkailun yhteydessä kaava-alueen länsiosassa havaittiin pohjanlepakoita ja raviradan sekä ojan välisessä puustoisessa osassa viiksisiippalaji (isoviiksisiippa tai viiksisiippa).

## 8 SUOSITUKSET JA JATKOSELVITYSTARPEET

### **I-luokan suositus:**

Selvitysalueella ei löydetty I-luokan kohteita, joten niille ei ole tarpeen antaa suosituksia.

### **II-luokan suositus:**

Tähän selvitykseen ei sisällynyt varsinaisesti II-luokan alueiden tunnistaminen (= aktiivi- ja passiivikartoitukset), mutta maastokatselmuksen ja ilmakuva-analyysin perusteella kohdealue on melko eristynyt, valaistu ja vähäpuustoinen sekä avoin ja siellä sijaitsevat vesistöt ovat muokattuja. Näiden tietojen ja vuoden 2007 selvitysraportissa esiteltyjen tietojen valossa, kohde ei ole potentiaalinen II-luokan alue.

Puolestaan kaava-alueen ulkopuolinen Nurmelantie ja sitä reunustavat pihat, saattavat olla pohjanlepakoille tärkeää saalistusaluetta ja siirtymäreittiä.

### **III-luokan suositus:**

Tähän selvitykseen ei sisällynyt varsinaisesti III-luokan alueiden tunnistaminen (= aktiivi- ja passiivikartoitukset), mutta maastokatselmuksen ja ilmakuva-analyysin sekä aamuparveilutarkkailun perusteella kaava-alueella on tiettyjä potentiaalisia ominaisuuksia, joita yhdessä vuoden 2007 lepakkoalueen tietojen kanssa voitaneen tulkita siten, että alue on III-luokan kohdetta vanhan lepakkoaluerajauksen, potentiaalisesti pohjois-eteläsuuntaisen ojauoman ja kaava-alueen länsireunan puustoisten osien osalta.

Puustoa ei suositella hakattavaksi, mutta mikäli puita pitää kaataa voidaan alueilla suorittaa varovaisia hakkuuta. Yksittäisiä isoja puita ei tulisi kaataa. Nämäkin mahdolliset hakkuut tulisi suorittaa vain talvikaudella. Siirtymäreittien osalta puusto suositellaan säilytettäväksi

riittävän yhtenäisenä, jotta lepakot pystyvät edelleen suunnistamaan niiden avulla. III-luokan alueet ja mahdolliset siirtymäreitit tulisi pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella. Alueille ei tulisi osoittaa merkittävästi uutta rakentamista.

### **Jatkotutkimukset**

Aamuparveilun yhteydessä tehdyt havainnot ja aiemmat tiedot viittaavat siihen, että kaava-alueen länsi-lounaispuolella on pohjanlepakoiden päiväpiilopaikka tai -paikkoja. Jussilan ja Sipusaaren omakotitaloalueelle on suositeltavaa teettää tarkentavia selvityksiä ja huomioida lepakot alueen rakennus- ja toimenpidelupakäytännöissä liittyen toimiin, jotka voivat hävittää tai heikentää lepakoiden päiväpiiloja rakennuksissa (esim. kattoremontit, ullakotilojen muuntaminen asuinkäyttöön jne.).

Tarkentavat selvitykset kannattaa aloittaa asukaskyselyllä, joista voidaan saada vinkkejä mihin varsinaiset päiväpiilojen etsinnät kannattaa keskittää.

### **LIITTEET**

Liite 1. Suomessa tavatut lepakot, niiden levinneisyys ja uhanalaisluokitus.

Liite 2. Lisääntymis- ja levähdyspaikan määritelmä

Liitekuvat rakennuksista.

### **LÄHTEET**

BCT – Bat Conversation Trust. Verkkosivut [[http://www.bats.org.uk/pages/threats\\_to\\_bats.html](http://www.bats.org.uk/pages/threats_to_bats.html)]. Luettu 29.2.2016.



Fure, A. Bats and lighting. 2006. The London Naturalist No 85. [[http://www.furesfen.co.uk/bats\\_and\\_lighting.pdf](http://www.furesfen.co.uk/bats_and_lighting.pdf)]

Fure, A. Bats and lighting — six years on. 2012. The London Naturalist No 91. Sähköinen julkaisu.

Lappalainen, M. 2003. Lepakot – Salaperäiset nahkasiivet. Tammi. Helsinki. Toinen painos.

LUOMUS – Luonnontieteellinen keskusmuseo. 2015. Verkkosivut (pääsivu). [<http://www.luomus.fi/fi/suomen-lepakot>]. Luettu 28.8.2015.

Metsänen, T. 2019. Janakkalan Mallinkaistenjärven liito-orava-, viitasammakko- ja lepakkokartoitus 2019. Luontoselvitys Metsänen. Sähköinen raportti.

Siivonen, Y. & Wermundsen, T. 2007. Riihimäen lepakkokartoitus. Riihimäen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö ja kaavoituspalvelut 2007 Sähköinen raportti.

SLTY, 2012. Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen suositus lepakkokartoituksista. Sähköinen dokumentti [<https://drive.google.com/file/d/0Bz3hJddSq9mMcmtNLUs5dUdwRFU/view>].

Vihervaara, P., Virtanen, T. ja Välimaa, I. 2008. Lepakot ja metsätalous – Isoviiksisiippojen radioseurantatutkimus UPM-Kymmene Oyj:n Janakkalan Harvialassa sijaitsevilla metsätiloilla 2008. Biologitoimisto Vihervaara Oy.

## Liite 1. Suomessa tavatut lepakot, niiden levinneisyys ja uhanalaisluokitus.

| Laji  | Levinneisyys   | UHEX-luokka |
|---|--|-------------|
| <i>Isolepakko (Nyctalus noctula)</i>              | Laikuttainen, Etelä-Suomi, muuttaja.   | -           |
| <i>Pohjanlepakko (Eptesicus nilssonii)</i>        | Tavataan koko maassa. Pohjoisessa harvalukuinen.                             | LC          |
| <i>Etelänlepakko (Eptesicus serotinus)</i>        | Havaittu kahdesti Suomessa.  | -           |
| <i>Kimolepakko (Vespertilio murinus)</i>          | Laikuttainen, Etelä-Suomi, muuttaja. Lähes jokavuotinen vieras               | -           |
| <i>Korvayökkö (Plecotus auritus)</i>              | Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 63° asti.                          | LC          |
| <i>Pikkulepakko (Pipistrellus nathusii)</i>       | Harvalukuinen, maan etelä- ja lounaisosissa. Havaintoja myös Keski-Suomesta. | VU          |
| <i>Vaivaislepakko (Pipistrellus pipistrellus)</i> | Laikuttainen, erittäin harvalukuinen vierailija maan eteläosissa.            | -           |
| <i>Kääpiölepakko (Pipistrellus pygmaeus)</i>      | Äärimmäisen harvalukuinen laji maan etelä- ja lounaisosissa.                 | -           |
| <i>Ripsisiippa (Myotis nattereri)</i>             | Harvinainen, tavattu vain eteläisestä Suomesta.                              | EN          |
| <i>Isoviiksisiiippa (Myotis brandtii)</i>         | Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 64-65° N asti.                     | LC          |
| <i>Viiksisiiippa (Myotis mystacinus)</i>          | Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, 64-65° N asti.                     | LC          |
| <i>Vesisiippa (Myotis daubentonii)</i>            | Laajalle levinnyt, Etelä- ja Keski-Suomi, lähes 67° N asti.                  | LC          |
| <i>Lampisiippa (Myotis dasycneme)</i>             | Laikuttainen, Kaakkois-Suomi.  | -           |

## Liite 2. Lisääntymis- ja levähdyspaikan määritelmä

Euroopan Unionin komission ympäristöasioiden pääosaston laatimassa ohjeistuksessa ([EDG Environment 2007](#)) lisääntymispaikka on määritelty alueeksi jonka tietyn lajin yksilö tarvitsee:

- kosintamenoihin,
- paritteluun,
- pesänrakentamiseen tai synnytys- tai munintapaikan valitsemiseen,
- synnyttämiseen, munimiseen tai jälkeläisten tuottamiseen aseksuaalisesti,
- munien kehitykseen ja kuoriutumiseen tai
- pesästä tai synnytyspaikasta riippuvaisille poikasille

Ohjeessa levähdyspaikka on määritelty alueeksi, jolla on yksi tai useampia rakenteita tai elinympäristön piirteitä, joita vaaditaan:

- lämmönsäätelykäyttämiseen,
- lepäämiseen, nukkumiseen tai toipumiseen,
- piiloutumiseen, suojautumiseen, pakopaikaksi tai
- horrostamiseen

Luontodirektiivissä tai EU-komission ympäristöasioiden pääosaston ohjeessa ei aseteta alarajaa tai ehtoja IV-liitteen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen laajuudelle, luonnontilaisuudelle tai paikkaa käyttävien yksilöiden määrälle.

## Liitekuvat rakennuksista 1. ja 2. Muuntaja ja tallikatos



Liitekuvat rakennuksista 3–6. Tallikatos, WC, kontti, Talliokahvio.



Liitekuvat rakennuksista 7–8. Kojut.



Liitekuvat rakennuksista 9–11. Lähettämä, katsomo ja kioskki.



Liitekuvat rakennuksista 12–13. Varasto ja huoltokoppi.



Liitekuva rakennuksesta 14. Pumppukoppi.





## RAVIRATA-JUUREVANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

### TIIVISTELMÄ SAADUSTA PALAUTTEESTA SEKÄ VASTINEET

Kaavatyön aikana saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten sisältö on tiivistetty tähän asiakirjaan. Alkuperäiset lausunnot, mielipiteet ja muistutukset ovat suunnittelijan ja päättäjien käytössä. Vastineissa on kerrottu, miten saatu palaute on vaikuttanut/huomioitu kaavan valmistelussa.

### LUONNOSVAIHEESSA SAAPUNEET LAUSUNNOT SEKÄ VASTINEET

Luonnosvaiheessa (nähtävilläolo 15.11.–14.12.2021) saatiin kuusi lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut.

#### Riihimäen ympäristönsuojelun vastuualue, 23.11.2021, lausunto

Punkanjoen valuma-alueen hulevesiselvityksessä raviradan länsipuolelle on esitetty virtausreitin yhteyteen hulevesien keskitetyn hallinnan kehittämistarve. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu hulevesien johtaminen avo-ojissa ja hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen on myös varattu ohjeellinen alue. Lisäksi asemakaavaluonnoksessa annetaan hulevesiä koskeva määräys, jonka mukaisesti hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä tontilla ja vasta toissijaisesti hulevesiä viivytetään tontilla ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Em. ratkaisut ja määräykset ovat tarpeellisia hulevesien kokonaishallinnan kannalta.

Kaavoituksen kuluessa on tehty riittävät luontoselvitykset. Suunnittelualueen luoteisosassa sijaitseva, Juurevantien ja pihojen rajaama Suojalan metsä kuuluu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeisiin alueisiin (LUMOS). Tehdyssä luontoselvityksessä suunnittelualueelta löydettiin kolme kasvistollisesti arvokasta aluetta, joiden arvot perustuvat uhanalaisten ja harvinaisten epifyttisammalten esiintymiin. Kolmen pienen metsikön muodostama kokonaisuus on kasvistollisesti valtakunnallisesti arvokas. Tunnistetut luontoarvot on huomioitu asemakaavassa; VL1-merkinnällä osoitetaan lähivirkistysalue, jolla puusto tulee säilyttää ja luo -merkinnällä osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

Luonnonsuojeluasioissa toimivaltainen viranomainen on Hämeen Ely -keskus, jolle tulee varata tilaisuus lausua asemakaavasta erityisesti luonnonsuojelun näkökulmasta.

Ravirata-alueen portilla sijaitsee Riihimäen Veden pumppaamo, jonka toiminnasta on aiheutunut ajoittain hajuhaittaa. Merkittävimmät hajuvaikutukset on aiheutunut pumppaamon toimintahäiriöiden yhteydessä. Kaavaselostuksen mukaan hajuhaitat eivät kuitenkaan ole olleet merkittäviä. Koska pumppaamo alueella tulee olemaan myös jatkossa, on kohtuullista kertoa kiinteistöiden uusille haltijoille jätevesipumppaamon olemassa olosta.

Asemakaavan mukaisesti E-1-aluetta ja sen toimintaa tulee kehittää ympäröivä asutus huomioiden. Tapahtumien tulee olla alueen luonteeseen sopivia ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisen meluhaitan ehkäisemiseen. Em. kaavamääräys on tarpeellinen meluhaittojen ehkäisemiseksi. Asutuksen läheisyyden vuoksi merkittävää meluhaittaa aiheuttavat tapahtumat eivät sovellu raviradan alueelle.

## Vastine Riihimäen ympäristönsuojelun vastualueen lausuntoon

Hämeen ELY-keskukselta on pyydetty ja saatu lausunto kaavaluonnoksesta. Luontoarvoja ja luonnonsuojeluasioita on käsitelty Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa ja vastineessa. Muilta osin merkitään tiedoksi.

## Telia Finland Oyj, 8.12.2021, lausunto

Teliällä on tietoliikennekaapeleita ravirata-alueen pohjoisosassa. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan. Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi.

## Vastine Telia Finland Oyj:n lausuntoon

Mahdolliset kaapelisiirrot huomioidaan rakennusvaiheessa. Muilta osin merkitään tiedoksi.

## Caruna Oy, 14.12.2021, lausunto

Etenkin kaava-alueen länsiosassa on Caruna Oy:n maakaapeloitua pien- ja keskijännitteistä sähköjakeluverkkoa mukaan lukien Juurevantien eteläpuolella oleva muuntamo. Sähkökäyttö alueella kasvaa hieman uusien pientalojen rakentamisen myötä.

Kaavaan on merkitty ohjeellinen rakennusala (mu), jolle saa sijoittaa muuntamon. Nykyisen muuntamon kohdalla ei ole mu-merkintää. Muuntamon suhteen tulee huomioida paloturvallisuuteen liittyvät etäisyysvaateet (8 m vähimmäisetäisyys rakennukseen).

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

## Vastine Caruna Oy:n lausuntoon

Nykyistä, oletettavasti melko lähellä käyttöikänsä loppua olevaa, muuntamo ei ole mahdollista säilyttää alueella pientalojen rakentuessa. Nykyinen muuntamo on mahdollista korvata uuteen sijaintiin. Kaavaehdotuskartassa on esitetty kaksi mahdollista muuntamon sijaintipaikkaa mu-merkinnöin. Ensimmäinen paikka on aivan nykyisen muuntamon länsipuolella. Muuntamon sijoittaminen kyseiseen sijaintiin on paloturvallisuuden kannalta epävarmaa ja lopullinen sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Toinen mahdollinen sijaintipaikka muuntamolle on Juurevantien (nykyinen Risteyskatu) itäpuolisella puistoalueella.

Muilla osin merkitään tiedoksi.

## Kanta-Hämeen pelastuslaitos, 14.12.2021, lausunto

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

## Vastine Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntoon

Merkitään tiedoksi.

## Riihimäen seudun terveystieteiden keskuksen ky (ympäristöterveys), 14.12.2021, lausunto

Ympäristöterveydellä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutosluonnokseen.

## Vastine Riihimäen seudun terveystieteiden keskuksen ky (ympäristöterveys):n lausuntoon

Merkitään tiedoksi.

## Hämeen ELY-keskus, 14.12.2021, lausunto

Kasvistolliset arvokkaat alueet on huomioitu asemakaavaluonnoksessa hyvin ja rajattu luo-merkinnällä. VL-1-alueella olevia luo-rajauksia koskee lähivirkistysalueen puiden säästämisen määräys, mutta VP-alueella tällaista määräystä ei ole. Raviradan puiston haavikon ominaispiirteiden turvaamiseksi puuston säästämismääräys tulisi lisätä joko luo- tai VP-alueen määräykseen. Haitallisiksi luokitelluista vieraslajeista kaava-alueella kasvavat kurtturuusu ja komealupiini. Nämä lajit tulee poistaa ja erityisesti estää lupiin leviäminen Suojalan metsään. Lepakkoselvityksen mukaan kaava-alueen pohjoiseteläsuuntainen ojauoma ja kaava-alueen länsireunan puustoiset osat ovat lepakoiden saalistusympäristöjä ja siirtymäreittejä. Lepakkoselvityksen suositukset puuston säilyttämisestä on huomioitu VL-1-alueen määräyksessä. Ojauoma kulkee puistoalueella (VP). Puistoalueen määräystä tulisi tarkentaa siten, että ojan ja raviradan välinen puusto säilytetään ja ojan varrella puustoa lisätään. Kaikki Suomessa tavatut lepakot kuuluvat luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin. Suomi on myös ratifioinut EUROBATS-sopimuksen, jonka mukaan mm. lepakoiden tärkeät ruokailualueet ja siirtymäreitit tulisi ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

## Vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon

Puuston säilyttämismääräys on lisätty kaavaehdotuskartan luo-merkintään. Puistoalueen käyttötarkoituksimerkintä on muutettu muotoon: *VP-1 Puisto. Pohjois-eteläsuuntaisen avo-ojan ja ravirata-alueen välinen puusto tulee pyrkiä säilyttämään ja avo-ojan varrella puustoa pyrittään lisäämään.* Muilta osin merkitään tiedoksi.

## EHDOTUSVAIHEESSA SAAPUNEET LAUSUNNOT SEKÄ VASTINEET

Ehdotusvaiheessa (nähtävilläolo 7.2.-15.3.2022) saatiin kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei saapunut.

## Caruna Oy, 28.2.2022, lausunto

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan hieman ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja. Asemakaavaan on varattua kaksi vaihtoehtoista aluetta uudelle puistomuuntamolle korvaamaan nykyinen muuntamorakennus. Nykyisen muuntamon vieressä oleva sijainti on parempi vaihtoehtoista, koska muuntamo on lähempänä kulutusta, mutta siihen muuntamo sijoittaessa pitää varmistua, että vähimmäisetäisyys rakennuksista (8 m) toteutuu. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävässä. Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Sähköverkon siirrot edellyttävät, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

## Vastine Caruna Oy:n lausuntoon

Mahdolliset kaapelisiirrot huomioidaan rakennusvaiheessa. Muilta osin merkitään tiedoksi.

## Hämeen ELY-keskus, 10.3.2022, lausunto

Hämeen ELY-keskus on antanut lausunnon asemakaavasta sen valmisteluvaiheessa 14.12.2021. Lausunnossa esitetyt luonnonarvojen suojelemiseen ja vahvistamiseen liittyvät tarkennukset on huomioitu kaavamääräyksissä. Hämeen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

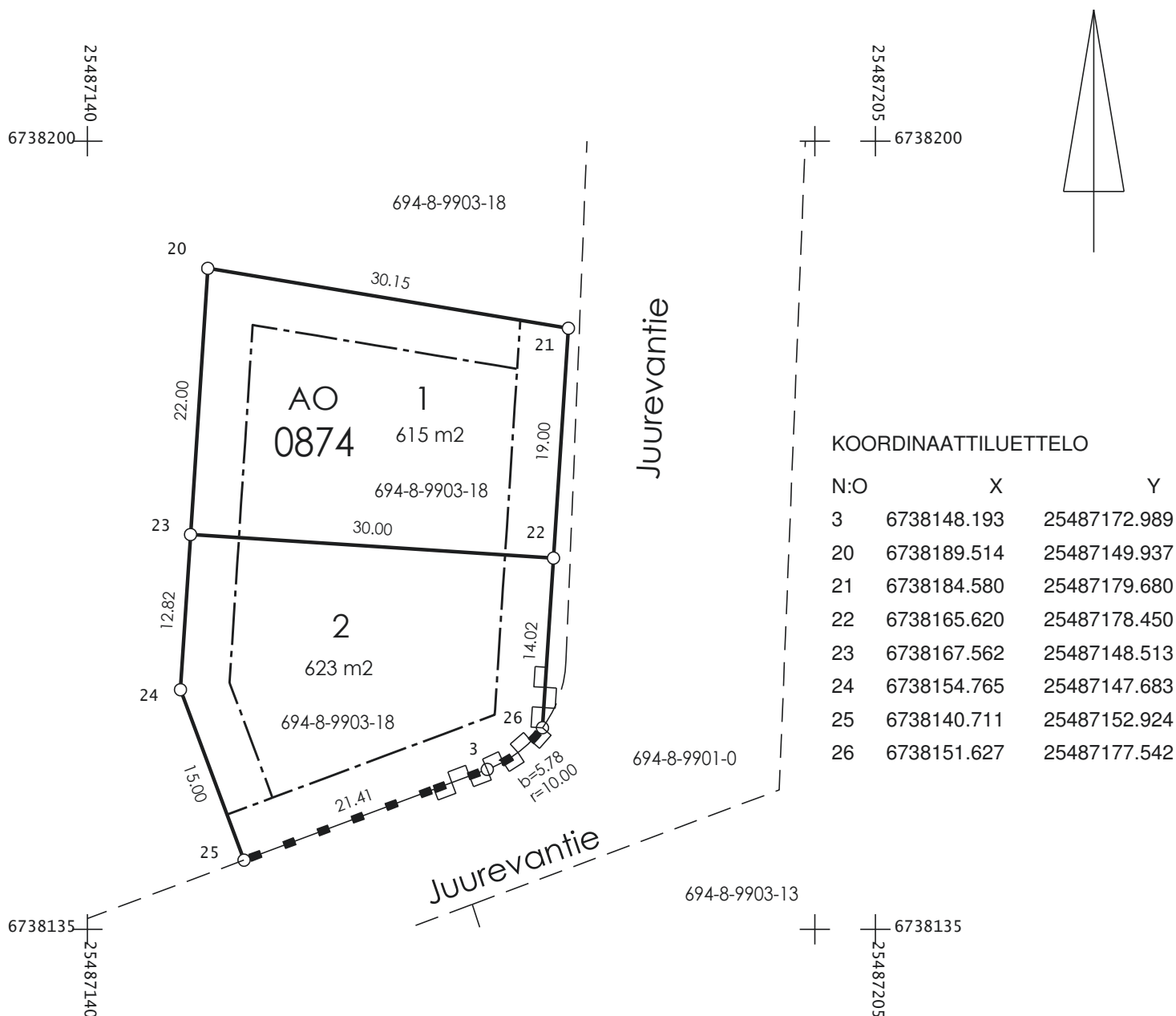
## Vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon

Merkitään tiedoksi.

|                               |                             |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Tonttijako                    | 1:500                       | Riihimäki         |
| ASEMAKAAVA 8:37               | VAHVISTETTU                 | KARTTALEHDET      |
| EDELLINEN TONTTIJAKO          |                             | TJNRO 69408087400 |
| POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA       |                             |                   |
| LASKI SA                      | TONTTIJAON LAATI 24.01.2022 | KAUP. OSA 8       |
| PIIRSI SA                     | KIINTEISTÖINSINÖÖRI         | KORTTELI 874      |
| TARK                          | Ari Vettenterä              | TONTIT 1,2        |
| KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT |                             | MUUTT. TONTIT     |
|                               |                             | TJ-KARTTA         |

## MUODOSTUMINEN

| TONTTI        | P-ALA | OSAPINTA-ALAT | KIINTEISTÖ    | OSA | M-ALA | KIINTEISTÖN NIMI |
|---------------|-------|---------------|---------------|-----|-------|------------------|
| 008 0874 0001 | 615   | 615           | 008 9903 0018 | K   |       | Juppalanpuisto   |
| 008 0874 0002 | 623   | 623           | 008 9903 0018 | K   |       | Juppalanpuisto   |

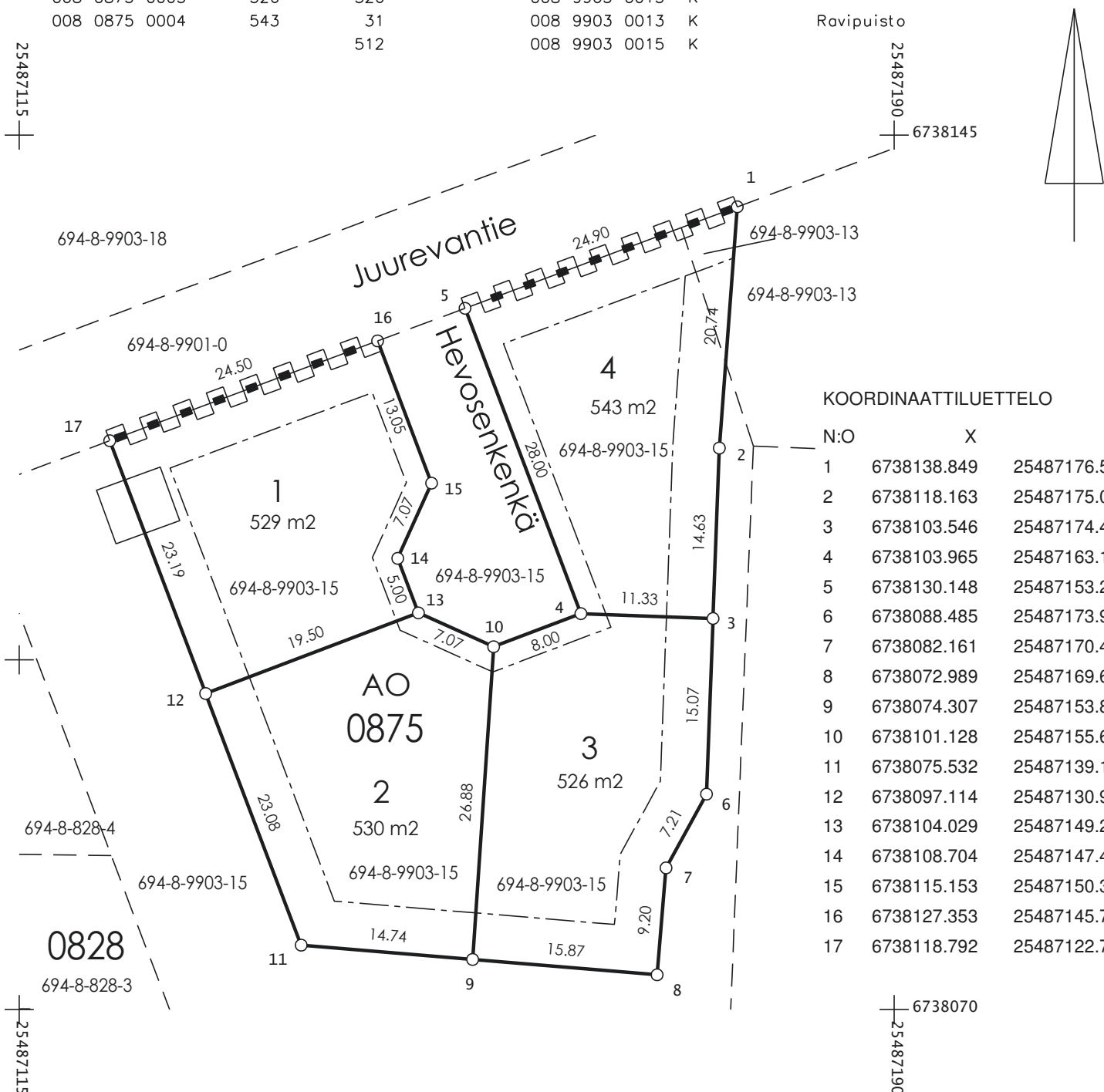


|                               |                     |               |         |
|-------------------------------|---------------------|---------------|---------|
| Tonttijako                    | 1:500               | Riihimäki     | Liite 7 |
| ASEMAKAAVA 8:37               | VAHVISTETTU         | KARTTALEHDET  |         |
| EDellinen TONTTIJAKO          | TJNRO               | 69408087500   |         |
| POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA       | TONTTIJAON LAATI    | 25.01.2022    |         |
| LASKI SA                      | KIINTEISTÖINSINÖÖRI | KAUP. OSA     | 8       |
| PIIRSI SA                     | Ari Vettenterä      | KORTTELI      | 875     |
| TARK                          |                     | TONTIT        | 1-4     |
| KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT |                     | MUUTT. TONTIT |         |
|                               |                     | TJ-KARTTA     |         |

MUODOSTUMINEN

| TONTTI        | P-ALA | OSAPINTA-ALAT | KIINTEISTÖ    | OSA | M-ALA | KIINTEISTÖN NIMI |
|---------------|-------|---------------|---------------|-----|-------|------------------|
| 008 0875 0001 | 529   | 529           | 008 9903 0015 | K   |       |                  |
| 008 0875 0002 | 530   | 530           | 008 9903 0015 | K   |       |                  |
| 008 0875 0003 | 526   | 526           | 008 9903 0015 | K   |       |                  |
| 008 0875 0004 | 543   | 31            | 008 9903 0013 | K   |       |                  |
|               |       | 512           | 008 9903 0015 | K   |       | Ravipuisto       |

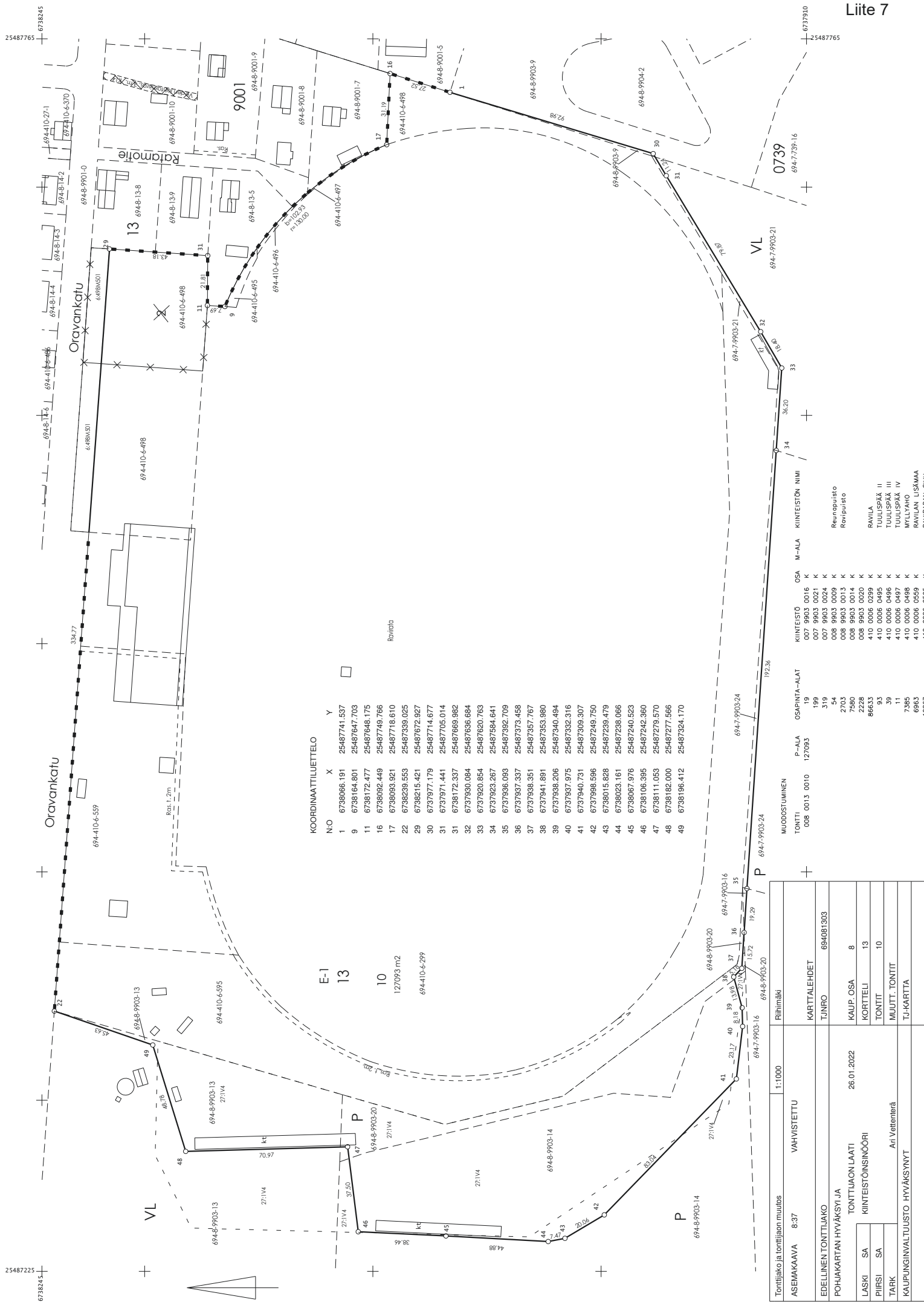
25487115



KOORDINAATTILUETTELO

| N:O | X           | Y            |
|-----|-------------|--------------|
| 1   | 6738138.849 | 25487176.550 |
| 2   | 6738118.163 | 25487175.012 |
| 3   | 6738103.546 | 25487174.472 |
| 4   | 6738103.965 | 25487163.147 |
| 5   | 6738130.148 | 25487153.216 |
| 6   | 6738088.485 | 25487173.915 |
| 7   | 6738082.161 | 25487170.444 |
| 8   | 6738072.989 | 25487169.679 |
| 9   | 6738074.307 | 25487153.865 |
| 10  | 6738101.128 | 25487155.667 |
| 11  | 6738075.532 | 25487139.173 |
| 12  | 6738097.114 | 25487130.987 |
| 13  | 6738104.029 | 25487149.219 |
| 14  | 6738108.704 | 25487147.446 |
| 15  | 6738115.153 | 25487150.348 |
| 16  | 6738127.353 | 25487145.720 |
| 17  | 6738118.792 | 25487122.764 |

25487190  
6738070



|   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|---|---|---|-------------|--|---|--------------------|-----------|-------|------|---------------|--------------------|------------|---|-----------|----|----------------|--|-----------|---------------|-------|--------|---------------|----|--|-----|--|-----|--|----|--|------|--|------|--|------|--|-------|--|----|--|----|--|----|--|------|--|------|--|-------|
| <table border="1"> <tr><td>ASEMAKAAVA</td><td>8:37</td></tr> <tr><td>VAHVISTEITU</td><td></td></tr> </table>  | ASEMAKAAVA                                  | 8:37  | VAHVISTEITU |  | <table border="1"> <tr><td>KARTTILEHDET</td><td>694081303</td></tr> <tr><td>TUNRO</td><td></td></tr> <tr><td>KAUP. OSA</td><td>8</td></tr> <tr><td>KORTTELI</td><td>13</td></tr> <tr><td>TONITTI</td><td>10</td></tr> <tr><td>MUUTT. TONITTI</td><td></td></tr> <tr><td>TJ-KARTTA</td><td></td></tr> </table> | KARTTILEHDET       | 694081303 | TUNRO |      | KAUP. OSA     | 8                  | KORTTELI   | 13  | TONITTI   | 10 | MUUTT. TONITTI |  | TJ-KARTTA |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| ASEMAKAAVA  | 8:37  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| VAHVISTEITU   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| KARTTILEHDET  | 694081303                                   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| TUNRO   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| KAUP. OSA   | 8   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| KORTTELI  | 13  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| TONITTI   | 10  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| MUUTT. TONITTI  |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| TJ-KARTTA   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| <table border="1"> <tr><td>TOIMITILAJA</td><td>POHJAKARTAN HYVÄKSYVA JA TONITILAJAON LAATI</td></tr> <tr><td>26.01.2022</td><td></td></tr> <tr><td>LASKI SA</td><td>KINTEISTÖINSINööri</td></tr> <tr><td>PIIRSI SA</td><td></td></tr> <tr><td>TARK</td><td>Aki Veltteriä</td></tr> <tr><td>KAUPUNGINVALTUUSTO</td><td>HYVÄKSYNYT</td></tr> </table> | TOIMITILAJA                                 | POHJAKARTAN HYVÄKSYVA JA TONITILAJAON LAATI | 26.01.2022  |  | LASKI SA  | KINTEISTÖINSINööri | PIIRSI SA |       | TARK | Aki Veltteriä | KAUPUNGINVALTUUSTO | HYVÄKSYNYT | <table border="1"> <tr><td>RIIHIMÄKI</td><td></td></tr> <tr><td>MUODOSTUMINEN</td><td></td></tr> <tr><td>TONITTI</td><td>008 0013 0010</td></tr> <tr><td>P-ALA</td><td>127093</td></tr> <tr><td>OSAPINTA-ALAT</td><td>19</td></tr> <tr><td></td><td>119</td></tr> <tr><td></td><td>319</td></tr> <tr><td></td><td>54</td></tr> <tr><td></td><td>2703</td></tr> <tr><td></td><td>7580</td></tr> <tr><td></td><td>2228</td></tr> <tr><td></td><td>86633</td></tr> <tr><td></td><td>93</td></tr> <tr><td></td><td>39</td></tr> <tr><td></td><td>11</td></tr> <tr><td></td><td>7385</td></tr> <tr><td></td><td>6963</td></tr> <tr><td></td><td>12867</td></tr> </table> | RIIHIMÄKI |    | MUODOSTUMINEN  |  | TONITTI   | 008 0013 0010 | P-ALA | 127093 | OSAPINTA-ALAT | 19 |  | 119 |  | 319 |  | 54 |  | 2703 |  | 7580 |  | 2228 |  | 86633 |  | 93 |  | 39 |  | 11 |  | 7385 |  | 6963 |  | 12867 |
| TOIMITILAJA   | POHJAKARTAN HYVÄKSYVA JA TONITILAJAON LAATI |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| 26.01.2022  |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| LASKI SA  | KINTEISTÖINSINööri                          |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| PIIRSI SA   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| TARK  | Aki Veltteriä                               |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| KAUPUNGINVALTUUSTO  | HYVÄKSYNYT                                  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| RIIHIMÄKI   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| MUODOSTUMINEN   |   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| TONITTI   | 008 0013 0010                               |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| P-ALA   | 127093                                      |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
| OSAPINTA-ALAT   | 19  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 119   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 319   |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 54  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 2703  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 7580  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 2228  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 86633                                       |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 93  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 39  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 11  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 7385  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 6963  |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |
|   | 12867                                       |   |             |  |   |                    |           |       |      |               |                    |            |   |           |    |                |  |           |               |       |        |               |    |  |     |  |     |  |    |  |      |  |      |  |      |  |       |  |    |  |    |  |    |  |      |  |      |  |       |

- KINTEISTÖ OSA M-ALA KINTEISTÖN NIMI
  - 007 9903 0016 K
  - 007 9903 0024 K
  - 007 9903 0024 K
  - 008 9903 0009 K
  - 008 9903 0013 K
  - 008 9903 0014 K
  - 008 9903 0020 K
  - 008 9903 0020 K
  - 410 0006 0299 K
  - 410 0006 0496 K
  - 410 0006 0497 K
  - 410 0006 0498 K
  - 410 0006 0559 K
  - 410 0006 0595 K
- Reunapiste  
Reunapiste
- RAVILA  
TUULISPÄÄ II  
TUULISPÄÄ III  
TUULISPÄÄ IV  
MYLLYHAHO  
RAVILAN LISÄMAA  
RAVIRADAN SIIVU

6738245

6737910

25487765

25487765

6738245

6737910

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                    |                             |                                      |                   |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kunta                              | <b>694 Riihimäki</b>        | Täyttämispvm                         | <b>25.01.2022</b> |
| Kaavan nimi                        | <b>Ravirata-Juurevantie</b> |                                      |                   |
| Hyväksymispvm                      |                             | Ehdotuspvm                           |                   |
| Hyväksyjä                          |                             | Vireilletulosta ilm. pvm             | <b>20.06.2021</b> |
| Hyväksymispykälä                   |                             | Kunnan kaavatunnus                   | <b>8:37</b>       |
| Generoitu kaavatunnus              |                             |                                      |                   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]        | <b>16,9475</b>              | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |                   |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] |                             | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | <b>16,9475</b>    |

|                                 |                         |                 |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Ranta-asemakaava</b>         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| <b>Rakennuspaikat [lkm]</b>     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| <b>Lomarakennuspaikat [lkm]</b> | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>16,9476</b> | <b>100,0</b>  | <b>12010</b>                  | <b>0,07</b>   | <b>0,0000</b>             | <b>11218</b>                            |
| <b>A yhteensä</b> | 0,3367         | 2,0           | 1010                          | 0,30          | 0,0728                    | 218                                     |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> | 3,2936         | 19,4          |                               |               | -13,1059                  |   |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 0,4336         | 2,6           |                               |               | 0,1494                    |   |
| <b>E yhteensä</b> | 12,8837        | 76,0          | 11000                         | 0,09          | 12,8837                   | 11000                                   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| <b>Yhteensä</b> |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinnot



| <b>Aluevaraukset</b> | <b>Pinta-ala<br/>[ha]</b> | <b>Pinta-ala<br/>[%]</b> | <b>Kerrosala<br/>[k-m<sup>2</sup>]</b> | <b>Tehokkuus<br/>[e]</b> | <b>Pinta-alan muut.<br/>[ha +/-]</b> | <b>Kerrosalan muut.<br/>[k-m<sup>2</sup> +/-]</b> |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>      | <b>16,9476</b>            | <b>100,0</b>             | <b>12010</b>                           | <b>0,07</b>              | <b>0,0000</b>                        | <b>11218</b>                                      |
| <b>A yhteensä</b>    | 0,3367                    | 2,0                      | 1010                                   | 0,30                     | 0,0728                               | 218   |
| AO                   | 0,3367                    | 100,0                    | 1010                                   | 0,30                     | 0,0728                               | 218   |
| <b>P yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>Y yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>C yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>K yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>T yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>V yhteensä</b>    | 3,2936                    | 19,4                     |  |                          | -13,1059                             |   |
| VL-1                 | 0,5685                    | 17,3                     |  |                          | 0,5685                               |   |
| P (vanha)            |                           |                          |  |                          | -2,9012                              |   |
| VP-1                 | 2,5999                    | 78,9                     |  |                          | 2,5999                               |   |
| URM (vanha)          |                           |                          |  |                          | -11,2335                             |   |
| VL                   | 0,1252                    | 3,8                      |  |                          | -2,1396                              |   |
| <b>R yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>L yhteensä</b>    | 0,4336                    | 2,6                      |  |                          | 0,1494                               |   |
| Kadut                | 0,4336                    | 100,0                    |  |                          | 0,1494                               |   |
| <b>E yhteensä</b>    | <b>12,8837</b>            | <b>76,0</b>              | <b>11000</b>                           | <b>0,09</b>              | <b>12,8837</b>                       | <b>11000</b>                                      |
| E-1                  | 12,7093                   | 98,6                     | 11000                                  | 0,09                     | 12,7093                              | 11000   |
| ET                   | 0,1744                    | 1,4                      |  |                          | 0,1744                               |   |
| <b>S yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>M yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |
| <b>W yhteensä</b>    |                           |                          |  |                          |                                      |   |